

ПРОТОКОЛ №1

заседания комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов, расположенных на территории Гатчинского муниципального района, Сосновоборского городского округа Ленинградской области.

г.Санкт-Петербург

«25» мая 2015 года, 14 час. 00 мин

1. Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

2. Адрес местонахождения: 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

3. Адрес почтовый: 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

4. Адрес электронной почты: req.operator@lokaprem.ru

5. Номер контактного телефона: 8 (812) 320-99-35

6. Законодательное регулирование:

Открытый конкурс на право заключить договор на выполнение работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов, расположенных на территории Гатчинского муниципального района, Сосновоборского городского округа Ленинградской области проводится в соответствии с Законом Ленинградской области от 29.11.2013г. №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» и Порядком привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014г. №153.

7. Информационное обеспечение:

Извещение о проведении открытого конкурса было опубликовано на информационном сайте НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» от 22.04.2015г., а также размещено на официальных сайтах МО Гатчинского муниципального района, Сосновоборского городского округа Ленинградской области.

8. Предмет торгов: право заключения договора на выполнение работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов, расположенных на территории Гатчинского муниципального района, Сосновоборского городского округа Ленинградской области.

Лот №1 –

Пос. Войсковицы, пл. Манина, д. 14

объем выполняемых работ – Проектные (изыскательские) работы по замене лифтового оборудования; Замена лифтового оборудования (в т.ч. полное техническое освидетельствование и декларирование лифта);

Пос. Войсковицы, пл. Манина, д. 15

объем выполняемых работ – Проектные (изыскательские) работы по замене лифтового оборудования; Замена лифтового оборудования (в т.ч. полное техническое освидетельствование и декларирование лифта);

Г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д. 9

объем выполняемых работ – Проектные (изыскательские) работы по замене лифтового оборудования; Замена лифтового оборудования (в т.ч. полное техническое освидетельствование и декларирование лифта);

Г. Сосновый Бор, ул. Красных Фортиков, д. 15

объем выполняемых работ – Проектные (изыскательские) работы по замене лифтового оборудования; Замена лифтового оборудования (в т.ч. полное техническое освидетельствование и декларирование лифта);

Г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д.2

объем выполняемых работ – Проектные (изыскательские) работы по замене лифтового оборудования; Замена лифтового оборудования (в т.ч. полное техническое освидетельствование и декларирование лифта).

9. Начальная цена договора: 19 119 361,00 руб.

10. Состав конкурсной комиссии:

Конкурсная комиссия создана приказом НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», согласованным комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области №71 от 17.04.2015г.

Председатель комиссии:	
Башунов В.В.	Первый заместитель генерального директора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Заместитель председателя комиссии:	
Иванов М.В.	Заместитель генерального директора по организации капитального ремонта НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» отсутствует
Члены комиссии:	
Полоскова Н.В.	Начальник юридического отдела НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Гладышев А.Г.	Заместитель генерального директора по финансам НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Секретарь комиссии:	
Малкина В.А.	Начальник отдела конкурсных процедур НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

Кворум имеется/не имеется.

Комиссия правомочна/не правомочна.

Повестка заседания:

1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе
2. Назначение даты рассмотрения, сопоставления и оценки заявок

11. Место, дата, время начала проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется по адресу:
191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н 22 мая 2015 г.

Процедура вскрытия конвертов начата в 14 часов 00 минут по московскому времени.

В процессе проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками ведется аудиозапись.

На процедуре вскрытия конвертов с заявками присутствует представитель претендента ООО «Радел» на основании доверенности от 15.05.2015г., в Журнале регистрации представителей участников открытого конкурса не зарегистрировались.

12. Для участия в открытом конкурсе подано три конверта с заявками на участие в конкурсе. Изменений в ранее поданные заявки на участие в конкурсе не поступали. Отзывов заявок на участие в конкурсе нет.

Окончание срока подачи заявок: 16 часов 45 мин по московскому времени 22 мая 2015 года.

До начала процедуры вскрытия присутствующим было предложено убедиться в целостности конвертов. Вскрытие конвертов производится согласно очередности поступления заявок.

13. Вскрытие конверта с заявкой на участие в конкурсе.

В отношении каждой заявки на участие в торгах была объявлена следующая информация:

- наименование претендента;
- условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием определения победителя;

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах по лоту №1:

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя	
	Наименование критерия	Значение критерия
ООО «Радел», 190103, г.Санкт-Петербург, ул.Красноармейская 10-я, д.19-А	Цена договора	17 207 233,00 руб.
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	45 календ дн.
	Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах: 3.1. наличие у участника финансовых ресурсов - коэффициент текущей ликвидности - наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах 3.2. наличие у участника опыта выполнения работ	3,33 отсутствует по замене лифтового оборудования: 2012 г. – 138,12 2013 г. – 202,96 2014 г. – 168,70 по проектированию (изыскательские работы) замены лифтового оборудования: 2012 г. – 144,35 2013 г. – 126,72 2014 г. – 112,62 по техническому освидетельствованию и декларированию лифтов: 2012 г. – 123,96 2013 г. – 167,71 2014 г. – 123,96
	3.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	да
	Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту	60 мес.

	Наличие материально-технической и (или) производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах 5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами 5.2. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года) 5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора	а) главный инженер проекта 1 чел. б) инженер-проектировщик 1 чел. в) техник-проектировщик 1 чел. г) электромеханик 3 квалификационной группы 9 чел. д) электрогазосварщик не ниже 4 разряда 5 чел. 0(нет) да
--	---	---

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя	
	Наименование критерия	
ООО «РуссЛифт», 190013, г.Санкт-Петербург, Верейская ул., д.16	Цена договора	17 207 138,11 руб.
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	45 календ. дн.
	Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах: 3.1. наличие у участника финансовых ресурсов - коэффициент текущей ликвидности - наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах 3.2. наличие у участника опыта выполнения работ	1,51 отсутствует по замене лифтового оборудования: 2012 г. – 283 % 2013 г. – 205% 2014 г. – 102% по проектированию (изыскательские работы) замены лифтового оборудования: 2012 г. – 222 % 2013 г. – 151% 2014 г. – 118%

3.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	по техническому освидетельствованию и декларированию лифтов: 2012 г. – 283% 2013 г. – 205% 2014 г. – 102%
Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту	62 мес.
Наличие материально-технической и (или) производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах 5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами 5.2. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года) 5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора	а) главный инженер проекта 1 чел. б) инженер-проектировщик 1 чел. в) техник-проектировщик 1 чел. г) электромеханик 3 квалификационной группы 9 чел. д) электрогазосварщик не ниже 4 разряда 7 чел. е) инженер-наладчик электрооборудования 4 чел. 0 да

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя	
	Наименование критерия	Значение критерия
ОАО «Карачаровский механический завод», 109052, г.Москва, Рязанский	Цена договора	17 207 233,70 руб.
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	59 календ дн.

Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах: 3.1. наличие у участника финансовых ресурсов - коэффициент текущей ликвидности - наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах 3.2. наличие у участника опыта выполнения работ	2,52 отсутствует по замене лифтового оборудования: 2012 г. – 1 513,28% 2013 г. – 586,37% 2014 г. – 656,25% по проектированию (изыскательские работы) замены лифтового оборудования: 2012 г. – 498,46% 2013 г. – 273% 2014 г. – 241,67% по техническому освидетельствованию и декларированию лифтов: 2012 г. – 11 309% 2013 г. – 4 567,92% 2014 г. – 5 068,55% да	
3.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		61 мес.
Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту Наличие материально-технической и (или) производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах 5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами 5.2. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года) 5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора	а) главный инженер проекта 2 чел. б) инженер-проектировщик 2 чел. в) техник-проектировщик 2 чел. г) электромеханик 3 квалификационной группы 5 чел. д) электрогазосварщик не ниже 4 разряда 5 чел. 0 да	

14. Вопросов у членов конкурсной комиссии нет, со стороны представителей претендентов на участие в конкурсе жалоб и замечаний к процедуре вскрытия нет.

Решение:

1. Назначить заседание комиссии по рассмотрению, сопоставлению и оценке заявок на право заключения договора на выполнение работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов, расположенных на территории Гатчинского муниципального района, Сосновоборского городского округа на «08» июня 2015г. в 11 ч. 00 мин.

Голосование: «за» 5, «против» нет

Подписи:

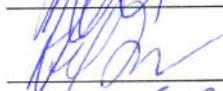
Подписи:

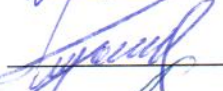
Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Секретарь комиссии:


Башунов В.В.


Полоскова Н.В.


Гладышев А.Г.


Малкина В.А.