

**Извещение**  
**о возобновлении конкурса и внесении изменений**  
**в конкурсную документацию на право заключения договора на**  
**выполнение работ по замене лифтового оборудования**  
**многоквартирных домов, расположенных на территории**  
**Кингисеппского муниципального района, Гатчинского муниципального**  
**района, Кировского муниципальных районов Ленинградской области**

Г.Санкт-Петербург

«17» августа 2015г.

**Предмет конкурса:**

право заключения договора на выполнение работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов, расположенных на территории Кингисеппского муниципального района, Гатчинского муниципального района, Кировского муниципальных районов Ленинградской области.

**Лот №1 –**

Г. Кингисепп, просп. Карла Маркса, д. 61

объем выполняемых работ – Проектные (изыскательские) работы по замене лифтового оборудования; Замена лифтового оборудования (в т.ч. полное техническое освидетельствование и декларирование лифта);

Г. Кингисепп, просп. Карла Маркса, д. 63а

объем выполняемых работ – Проектные (изыскательские) работы по замене лифтового оборудования; Замена лифтового оборудования (в т.ч. полное техническое освидетельствование и декларирование лифта).

Г. Ивангород, ш. Кингисеппское, д. 24

объем выполняемых работ – Проектные (изыскательские) работы по замене лифтового оборудования; Замена лифтового оборудования (в т.ч. полное техническое освидетельствование и декларирование лифта);

г. Гатчина, ул. Авиатриссы Зверевой, д. 20 кор. 1

объем выполняемых работ – Проектные (изыскательские) работы по замене лифтового оборудования; Замена лифтового оборудования (в т.ч. полное техническое освидетельствование и декларирование лифта);

г. Гатчина, ул. Слепнева, д. 6

объем выполняемых работ – Проектные (изыскательские) работы по замене лифтового оборудования; Замена лифтового оборудования (в т.ч. полное техническое освидетельствование и декларирование лифта);

г. Гатчина, ул. Чехова, д.19

объем выполняемых работ – Проектные (изыскательские) работы по замене лифтового оборудования; Замена лифтового оборудования (в т.ч. полное техническое освидетельствование и декларирование лифта);

Г. Шлиссельбург, ул. 1 Мая, д. 22

объем выполняемых работ – Проектные (изыскательские) работы по замене лифтового оборудования; Замена лифтового оборудования (в т.ч. полное техническое освидетельствование и декларирование лифта);

**Адрес выполнения работ:** в соответствии с адресным перечнем, установленным в техническом задании.

**Заказчик** – Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», ИНН 4703471025, КПП 470301001, ОГРН 1134700002007, адрес: 188653, Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, в/г Агалатово, д. 161, [reg.operator@lokaprem.ru](mailto:reg.operator@lokaprem.ru), [www.kapremlo47.ru](http://www.kapremlo47.ru), т. 8 (812) 320-99-35.

**Организатор конкурса** – Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», ИНН 4703471025, КПП 470301001, ОГРН 1134700002007, адрес: 188653, Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, в/г Агалатово, д. 161, [reg.operator@lokaprem.ru](mailto:reg.operator@lokaprem.ru), [www.kapremlo47.ru](http://www.kapremlo47.ru), т. 8 (812) 320-99-35.

**Начальная (максимальная) цена лота** - 32 750 621 ,00 (тридцать два миллиона семьсот пятьдесят тысяч шестьсот двадцать один) руб. 00 коп.

№ лота	Позиция в лоте	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ	Объем работ	Сумма по смете	Итого	Максимальная (начальная) цена лота
1	1	Г. Кингисепп, просп. Карла Маркса, д. 61	Проектные (изыскательские) работы по замене лифтового оборудования	2 ед.	397 920,00	4 995 367 ,00	32 750 621 ,00 руб.
			Замена лифтового оборудования (в т.ч. полное техническое освидетельствование и декларирование лифта)		4 597 447,00		
	2	Г. Кингисепп, просп. Карла Маркса, д. 63а	Проектные (изыскательские) работы по замене лифтового оборудования	2 ед.	395 396,00	4 588 743 ,00	
			Замена лифтового оборудования (в т.ч. полное техническое освидетельствование и декларирование лифта)		4 193 347 ,00		

3	Г. Ивангород, ш. Кингисеппское, д. 24	Проектные (изыскательские) работы по замене лифтового оборудования Замена лифтового оборудования (в т.ч. полное техническое освидетельствован ие и декларирование лифта	2 ед.	395 396,00  4 197 812,00	4 593 208 ,00	
4	г. Гатчина, ул. Авиатриссы Зверевой, д. 20 кор. 1	Проектные (изыскательские) работы по замене лифтового оборудования Замена лифтового оборудования (в т.ч. полное техническое освидетельствован ие и декларирование лифта	3 ед.	593 094 руб.  6 296 538 руб.	6 889 632 руб.	
5	г. Гатчина, ул. Слепнева, д. 6	Проектные (изыскательские) работы по замене лифтового оборудования Замена лифтового оборудования (в т.ч. полное техническое освидетельствован ие и декларирование лифта	2 ед	395 396 руб.  4 203 310 руб.	4 598 706 руб.	
6	г. Гатчина, ул. Чехова, д.19	Проектные (изыскательские) работы по замене лифтового оборудования	1 ед	198 960 руб.	2 488 645 руб.	

		Замена лифтового оборудования (в т.ч. полное техническое освидетельствование и декларирование лифта)		2 289 685 руб.	
7	Г. Шлиссельбург, ул. 1 Мая, д. 22	Проектные (изыскательские) работы по замене лифтового оборудования	2 ед.	395 396,00	4 596 320 ,00
		Замена лифтового оборудования (в т.ч. полное техническое освидетельствование и декларирование лифта)		4 200 924,00	

**Срок выполнения работ:** лот №1 – не более 60 календарных дней.

**Место, порядок, дата начала и срок окончания подачи заявок на участие в конкурсе:**

Заявки подаются по адресу: 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н, Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов».

Порядок подачи заявок определяется конкурсной документацией.

Дата начала подачи заявок: 09 июля 2015 г.

Дата окончания подачи заявок продлевается до 28 августа 2015 г. включительно, в рабочие дни (режим работы: понедельник-четверг с 09:00 до 18:00 перерыв с 12:30 до 13:30, пятница с 09:00 до 16:45 перерыв с 12:30 до 13:30).

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Вскрытие конвертов производится по адресу: 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н.

Вскрытие конвертов производится: 31 августа 2015 г. в 14 ч. 00 мин.

**Дата и время рассмотрения, сопоставления и оценки заявок на участие в конкурсе** – 14 сентября 2015 г. в 11 ч. 00 мин.

**Срок, в течение которого организатор конкурса может отказаться от проведения конкурса** - не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок.

**Порядок и срок, в течение которого организатор конкурса может вносить изменения в конкурсную документацию** – порядок определяется конкурсной документацией, изменения вносятся в срок не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

**Срок и порядок внесения обеспечения заявки:**

Обеспечение заявки предоставляется в форме перечисления денежных средств на расчетный счет организатора торгов в размере, установленном документацией о торгах в срок не позднее даты окончания подачи заявок. Обеспечение заявки должно поступить на счет организатора торгов на день вскрытия конвертов с заявками.

Порядок внесения обеспечения заявки регулируется Томом 1 и Томом 2.

<p><b>Размер обеспечения заявок на участие в конкурсе, порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения такой заявки</b></p>	<p>Лот №1</p>	<p>Сумма обеспечения заявки на участие в конкурсе предусмотрена в следующем размере:  5% от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 1 637 531 (один миллион шестьсот тридцать семь тысяч пятьсот тридцать один) рубль 05 копеек, НДС не облагается.  Порядок внесения: обеспечение заявки на участие в конкурсе предоставляется претендентом на участие в конкурсе путем внесения денежных средств на счет организатора конкурса. В платежном поручении, в графе «назначение платежа» указывается: «Средства, вносимые в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе №2015-20 на право заключения договора на выполнение работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов на территории Кингисеппского муниципального района, Гатчинского муниципального района, Кировского муниципальных районов Ленинградской области, лот № 1. НДС не облагается»</p>
<p><b>Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечения заявок на участие в конкурсе</b></p>	<p>Получатель: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» р/с 40703810500000020236 в банке ОАО «АБ «РОССИЯ», Санкт-Петербург, БИК 044030861, к/с 30101810800000000861</p>	
<p><b>Размер, способ обеспечения исполнения договора</b></p>		<p>Сумма обеспечения исполнения договора предусмотрена в следующем размере:  30 % от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 9 825 186,30 (девять миллионов восемьсот двадцать пять тысяч сто восемьдесят шесть) рублей 30 копеек, НДС не облагается. Договор на выполнение работ по замене лифтового оборудования заключается по результатам конкурса после предоставления Победителем торгов обеспечения исполнения договора.</p>
<p><b>Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечения исполнения договора</b></p>	<p>Получатель: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» р/с 40703810500000020236 в банке ОАО «АБ «РОССИЯ», БИК 044030861, к/с 30101810800000000861</p>	

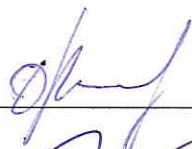
**Место, срок, порядок предоставления конкурсной документации** - после даты размещения извещения о проведении открытого конкурса заказчик, на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию.

Предоставление документации осуществляется по адресу – 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н. Предоставление конкурсной документации осуществляется без взимания платы.

**Срок заключения договора с победителем конкурса** - не более 20 календарных дней с даты опубликования протокола рассмотрения, сопоставления и оценки заявок на участие в конкурсе.

Том 2 Конкурсной документации изложить в новой редакции согласно Приложению №1 к настоящему извещению.

Первый заместитель генерального  
директора

  
\_\_\_\_\_ Д.А. Кинерейш


Заместитель генерального директора  
по организации капитального ремонта

  
\_\_\_\_\_ С.С. Никулин

Заместитель генерального директора по  
финансам

  
\_\_\_\_\_ А.Г. Гладышев

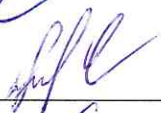
Главный бухгалтер

  
\_\_\_\_\_ Н.И. Баландина

Начальник отдела внутреннего  
контроля

  
\_\_\_\_\_ В.А. Василевский

Заместитель начальника  
юридического отдела

  
\_\_\_\_\_ С.В. Николаенко

Начальник отдела конкурсных процедур

  
\_\_\_\_\_ В.А. Малкина

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Ленинградской области»  
\_\_\_\_\_ С.В. Вебер  
«14» августа 2015 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ТОРГАХ  
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО  
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ЗАМЕНЕ ЛИФТОВОГО  
ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА  
ТЕРРИТОРИИ КИНГИСЕППСКОГО, ГАТЧИНСКОГО, КИРОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ТОМ 2



ТОМ 2  
ДОКУМЕНТАЦИИ О ТОРГАХ  
СПЕЦИАЛЬНАЯ ЧАСТЬ

**ИНСТРУКЦИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМ ПО ПОДГОТОВКЕ И ПОДАЧЕ ЗАЯВОК**

**1. Предмет торгов, начальная цена**

1. Предметом настоящих торгов является право на заключение договора на выполнение работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов, расположенных на территории Кингисеппского, Гатчинского, Кировского муниципальных районов Ленинградской области.

2. Максимальная (начальная) цена договора: 32 750 621,00 (тридцать два миллиона семьсот пятьдесят тысяч шестьсот двадцать один) рубль.

Таблица № 1

№ лота	Позиция в лоте	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ	Объем работ	Сумма по смете (руб.)	Итого (руб.)	Максимальная (начальная) цена лота (руб.)
1	1	г. Кингисепп, просп. Карла Маркса, д. 61	Проектные (изыскательские) работы по замене лифтового оборудования	2 ед.	397 920,00	4 995 367,00	32 750 621,00
			Замена лифтового оборудования (в т.ч. полное техническое освидетельствование и декларирование лифта)		4 597 447,00		
	2	г. Кингисепп, просп. Карла Маркса, д. 63а	Проектные (изыскательские) работы по замене лифтового оборудования	2 ед.	395 396,00	4 588 743,00	
			Замена лифтового оборудования (в т.ч. полное техническое освидетельствование и декларирование лифта)		4 193 347,00		
	3	г. Ивангород, ш. Кингисеппское, д. 24	Проектные (изыскательские) работы по замене лифтового оборудования	2 ед.	395 396,00	4 593 208,00	
			Замена лифтового оборудования (в т.ч. полное техническое		4 197 812,00		

		освидетельствование и декларирование лифта			
4	г. Гатчина, ул. Авиатриссы Зверевой, д. 20 кор. 1	Проектные (изыскательские) работы по замене лифтового оборудования	3 ед.	593 094,00	6 889 632,00
		Замена лифтового оборудования (в т.ч. полное техническое освидетельствование и декларирование лифта)		6 296 538,00	
5	г. Гатчина, ул. Слепнева, д. 6	Проектные (изыскательские) работы по замене лифтового оборудования	2 ед.	395 396,00	4598 706,00
		Замена лифтового оборудования (в т.ч. полное техническое освидетельствование и декларирование лифта)		4 203 310,00	
6	г. Гатчина, ул. Чехова, д.19	Проектные (изыскательские) работы по замене лифтового оборудования	1 ед.	198 960,00	2 488 645,00
		Замена лифтового оборудования (в т.ч. полное техническое освидетельствование и декларирование лифта)		2 289 685,00	
7	г. Шлиссельбург, ул. 1 Мая, д. 22	Проектные (изыскательские) работы по замене лифтового оборудования	2 ед.	395 396,00	4 596 320,00
		Замена лифтового оборудования (в т.ч. полное техническое освидетельствование и декларирование лифта)		4 200 924,00	

## 2. Сведения об организаторе торгов

### Организатор торгов:

Региональный оператор – Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта

многоквартирных домов Ленинградской области».

Место нахождения и почтовый адрес: 188653, Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, в/г Агалатово, д. 161.

Адрес электронной почты: [reg.operator@lokaprem.ru](mailto:reg.operator@lokaprem.ru)

Реквизиты: ИНН 4703471025, КПП 470301001, ОГРН 1134700002007, р/с 40703810500000020236 в банке ОАО «АБ «РОССИЯ», БИК 044030861, к/с 30101810800000000861.

Контактные лица организатора торгов:

по общим вопросам - тел: 8 (812) 320-99-35 (добавочный 1402).

По разъяснению технического задания и по вопросам осмотра объектов торгов:

тел: 8 (812) 320-99-35 (добавочный 1004) Иванов Михаил Владимирович

тел: 8 (812) 320-99-35 (добавочный 1502) Головин Аркадий Александрович

Должностное лицо организатора торгов, ответственное за работу с проектом договора:  
тел: 8 (812) 320-99-35 (добавочный 1402) Малкина Виктория Александровна.

### 3. Требования к претендентам

1. Представление претендентом обеспечения исполнения договора о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах не менее 20 процентов от стоимости указанного договора;

2. Отсутствие у претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период;

3. В отношении претендента не должна проводиться процедура банкротства либо процедура ликвидации;

4. Деятельность претендента не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

5. Отсутствие у претендента за последние два года фактов неисполнения обязательств по ранее заключенным договорам об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и (или) фактов расторжения таких договоров вследствие существенных нарушений претендентом условий договоров;

6. Отсутствие претендента в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется согласно Правилам ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 года № 1062 (далее – реестр недобросовестных поставщиков);

7. Претенденту для выполнения работ по предмету конкурса в соответствии с Приказом Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (ред. от 14.11.2011) "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства" необходимо иметь следующие допуски:

- по подготовке проектной документации:

п. 2. – «Работы по подготовке архитектурных решений»;

п. 3. – «Работы по подготовке конструктивных решений»;

п. 4.5. – «Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами»;

п. 10. – «Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности»;

п. 11. – «Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения»;

п. 12. – «Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений»;  
или: п. 13. – «Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)»

- по строительству, реконструкции, капитальному ремонту:

п. 23.2. – «Монтаж лифтов»;

п. 24.2. – «Пусконаладочные работы лифтов»;

или: п. 33.3. – «Жилищно-гражданское строительство».

Указанные требования предъявляются ко всем претендентам.

#### **4. Требование о внесении денежных средств в качестве обеспечения заявки**

1. Претендент представляет в составе своей заявки обеспечение заявки в форме перечисления денежных средств на счет организатора торгов в порядке, установленном томом 1 и настоящим пунктом тома 2, по следующим реквизитам: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», р/с 40703810500000020236 в банке ОАО «АБ «РОССИЯ», БИК 044030861, к/с 30101810800000000861.

2. Размер обеспечения заявки (5% от начальной цены договора):

№ лота	Размер обеспечения заявки, руб.
1	1 637 531,05

3. Документ, подтверждающий внесение обеспечения заявки, должен содержать следующую информацию: \_\_\_\_\_ (указывается реестровый номер, наименование торгов и номер лота в соответствии с документацией о торгах).

#### **5. Требование обеспечения исполнения обязательств за неисполнение либо ненадлежащее исполнение победителем торгов обязательств по договору**

1. Участник торгов, с которым заключается договор, обязан представить обеспечение исполнения обязательств по договору в порядке, установленном томом 1 и настоящим пунктом тома 2.

Размер обеспечения исполнения обязательств по договору составляет не менее 20% от начальной цены договора.<sup>1</sup>

2 В случае, если обеспечение исполнения обязательств по договору представляется путем перечисления обеспечительного платежа, участник торгов, с которым заключается договор, перечисляет денежные средства, в размере, указанном в подпункте 1 пункта 5 тома 2, на счет заказчика, указанный в пункте 2 тома 2 документации о торгах.

Документ, подтверждающий внесение обеспечительного платежа, должен содержать следующую информацию: в платежном документе в поле "назначение платежа" указывается следующее: "Обеспечение исполнения договора. Протокол №2 от \_\_\_\_\_ (указывается дата протокола подведения итогов торгов) об итогах конкурса № \_\_\_\_\_ (указывается реестровый номер конкурса), Лот № \_\_\_\_\_»

3. Безотзывная банковская гарантия должна в дополнение к условиям, предусмотренным пунктом 25.3. тома 1 документации о торгах содержать следующие условия исполнения соответственно банком-гарантом своих обязательств:

- а) если принципал не выполнил предусмотренные договором работы;
- б) если принципал нарушил конечный срок выполнения работ не по вине заказчика;

<sup>1</sup> В случае установления условиями договора выплаты аванса, размер обеспечения исполнения договора должен быть не менее предусматриваемого аванса. Авансовый платеж может устанавливаться в размере не более 30% от общей стоимости по договору.

- в) если принципал нарушил установленные заказчиком сроки устранения обнаруженных им недостатков в выполненных работах;
- г) если принципал некачественно и (или) ненадлежащим образом выполнил предусмотренные договором работы;
- д) если принципал не осуществил возврат авансового платежа в случае неисполнения обязательств по договору.

## **6. Документы и формы, входящие в состав заявки**

Заявка, подготовленная претендентом, должна содержать следующие документы и формы:

1. Опись входящих в состав заявки документов (по форме приложения № 1 к тому 2);
2. Документ, подтверждающий правовой статус претендента:
  - 1) полученная не ранее чем за 30 дней до дня размещения извещения о проведении торгов выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки;
  - 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученных не ранее чем за 30 дней до дня размещения извещения о проведении торгов (при необходимости);
3. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени претендента при проведении настоящих торгов, оформленные в соответствии с разделом 3 тома 1;
4. Форма «Конкурсное предложение» (по форме приложения № 2 к тому 2);
5. Документы, подтверждающие соответствие претендента требованиям, установленным к участникам торгов, документацией о торгах:
  - справка (оригинал или нотариально заверенная копия) из инспекции Федеральной налоговой службы по месту постановки на налоговый учет (далее ИФНС) об отсутствии задолженности по уплате налогов в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды на последнюю отчетную дату, действительную на момент вскрытия конвертов с заявками (если срок действия в справке не указан, справка считается действительной в течение 30 дней от даты выдачи);
  - нотариально заверенные копии действующих свидетельств (со всеми приложениями) о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и в соответствии с Перечнем видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (Приказ Минрегиона РФ от 30.12.2009 № 624 (ред. от 14.11.2011)), на следующие виды таких работ:
    - по подготовке проектной документации:
    - п. 2. – «Работы по подготовке архитектурных решений»;
    - п. 3. – «Работы по подготовке конструктивных решений»;
    - п. 4.5. – «Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами»;
    - п. 10. – «Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности»;
    - п. 11. – «Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения»;
    - п. 12. – «Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений»;
    - или: п. 13. – «Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или

индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)»

- по строительству, реконструкции, капитальному ремонту:

п. 23.2. – «Монтаж лифтов»;

п. 24.2. – «Пусконаладочные работы лифтов»;

или: п. 33.3. – «Жилищно-гражданское строительство».

6. Документы, подтверждающие соответствие претендента требованиям технического задания (том 3 документации о торгах) (если в техническом задании установлены требования);

7. Документы претендента в соответствии с критериями определения победителя торгов (предоставление указанных ниже документов не является обязательным условием участия в торгах, документы рассматриваются при оценке и сопоставлении конкурсных предложений участников торгов, отсутствие данных документов не влечет за собой отклонение претендента от участия в торгах) :

7.1. Справка (оригинал или нотариально заверенная копия такой справки) из ИФНС об открытых банковских счетах организации, полученная не ранее чем за 30 дней до дня размещения извещения о проведении торгов;

7.2. Справка (оригинал или нотариально заверенная копия такой справки) из банка (-ов) о наличии/отсутствии картотеки на расчетном (-ых) счете (-ах) организации-претендента, действующая на момент вскрытия конвертов (если срок действия в справке не указан, справка считается действительной в течение 30 дней от даты выдачи);

7.3. Справка (оригинал или нотариально заверенная копия такой справки) из обсуживающего(-их) банка(-ов) о наличии/отсутствии и состоянии ссудной задолженности организации-претендента, действующая на момент вскрытия конвертов (если срок действия в справке не указан, справка считается действительной в течение 30 дней от даты выдачи);

7.4. Нотариально заверенная копия действующего сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9000 со всеми приложениями;

7.5. Форма «Опыт: аналогичные объекты» (по форме приложения № 3 к тому 2);

Форма «Опыт: аналогичные объекты» предоставляется за год, предшествующий дате подачи заявок на участие в настоящем конкурсе с приложением:

- копий контрактов (договоров) претендента на выполнение аналогичных работ, по которым к исполнителю отсутствовали претензии, со всеми приложениями и дополнительными соглашениями, а также копий актов по форме КС-2 о приемке выполненных работ, копий оформленных справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, копий актов о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией по форме КС-14 (если оформление такого акта было предусмотрено требованиями законодательства РФ на момент ввода объекта в эксплуатацию);

- оригиналов писем от заказчиков (или нотариально заверенных копий) по представленным контрактам (договорам), подтверждающих отсутствие претензий заказчика к претенденту по выполненным работам.

Письмо должно быть подписано руководителем заказчика и заверено печатью организации-заказчика. Письмо должно содержать следующие сведения:

- наименование, местонахождения и контактную информацию заказчика по контракту (договору);

- предмет, наименование и реквизиты контакта(-ов) (договора(-ов));

- цена контракта (договора);

- период, в течение которого осуществлялись работы;

- оценка заказчиком деятельности претендента по качеству и исполнению своих обязательств по контракту (договору);

- указание на отсутствие претензий заказчика к исполнителю (претенденту).

7.6. Форма «Кадровые ресурсы: специалисты» (по форме приложения № 4 к тому 2)

подается отдельно на каждый лот;

Сведения о специалистах, указанные в форме, должны подтверждаться копиями трудовых книжек с подтверждением места работы постоянных работников в данной организации или копиями договоров, на основании которых привлечены конкретные работники; копиями протоколов аттестации аттестационной комиссии; копиями действующих удостоверений о профессиональной подготовке (протоколов проверки знаний) электромехаников 3 квалификационной группы; копиями удостоверений о профессиональной подготовке (протоколов проверки знаний) электрогазосварщиков не ниже 4 разряда, аттестованных в системе «НАКС» (Национальное агентство контрольной сварки), в соответствии с требованиями ГОСТ 22845-85 «Лифты электрические пассажирские и грузовые» п. 3.6 «Правила организации, производства и приемки монтажных работ»; копиями дипломов о профессиональной подготовке по специальностям: инженер, инженер-проектировщик, техник-проектировщик, инженер-наладчик электрооборудования; копиями удостоверений о повышении квалификации по программе «Подготовка проектно-сметной документации объектов капитального строительства» для соответствующих специалистов; копиями протоколов по проверке знаний правил пожарной безопасности, удостоверений, свидетельств и т.д.; копиями заключений предварительного (периодического) медицинского осмотра (обследования) специалистов, для которых прохождение предварительного (периодического) медицинского осмотра (обследования) является обязательным в соответствии с приказом Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 12.04.2011 N 302н "Об утверждении перечней вредных и(или) опасных производственных факторов и работ, при выполнении которых проводятся предварительные и периодические медицинские осмотры (обследования), и Порядка проведения обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров (обследований) работников, занятых на тяжелых работах и на работах с вредными и(или) опасными условиями труда"; копией действующего штатного расписания претендента ; копией приказа (распоряжения) об утверждении штатного расписания;

7.7. Форма «Перечень оборудования и материальных ресурсов» (по форме приложения № 5 к тому 2).

Наличие оборудования и других материальных ресурсов подтверждается приложением следующих документов:

- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающей право собственности на объект недвижимости, используемый в производственных целях (выданной не ранее чем за 90 дней до окончания подачи заявок на участие в торгах);

- копии договора аренды недвижимого имущества, зарегистрированного в установленном порядке, действующего на момент вскрытия конвертов, с приложением копии акта передачи арендованного недвижимого имущества от арендодателя претенденту (арендатору), с указанием данных, позволяющих определенно установить недвижимое имущество, переданное арендатору в качестве объекта аренды, а также с приложением копии свидетельства о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на объект недвижимого имущества, переданный в аренду, или выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающей право собственности на объект недвижимого имущества, используемый в производственных целях (выданной не ранее чем за 90 дней до окончания подачи заявок на участие в конкурсе);

- копии свидетельства о регистрации транспортного средства, паспорта транспортного средства, страхового полиса (ОСАГО), договора аренды транспортного средства;

- справки(-ок) от арендодателя(-ей) об отсутствии задолженности по выплате арендной платы действующей(-их) на дату вскрытия конвертов (если срок действия в справке не указан, справка считается действительной в течение 30 дней от даты выдачи);

- копий инвентарных карточек учета объектов основных средств унифицированной формы

ОС-6 (ОС-66), в том числе на технологическое оборудование, необходимое для выполняемых работ, являющихся предметом торгов и (или) оборотно-сальдовые ведомости и (или) копии товарно-транспортных накладных, предварительных договоров поставки, подтверждающих обеспеченность участника конкурса основными материалами и оборудованием для выполнения работ в объеме и в соответствии с требованиями, предусмотренными проектной документацией.

7.8. Описание технологии производства работ в форме справки, подписанной уполномоченным лицом претендента (представляется в произвольной форме).

В справке представляется подробное описание предлагаемой претендентом технологии производства работ с учетом требований тома 3 (Техническое задание) документации о торгах.

Претендент в справке подробно описывает предлагаемую технологию производства работ: применение новых технологий производства работ, последовательность выполнения работ, график выполнения работ, обоснование снижения начальной цены договора, объем выполняемых работ, качество и безопасность выполняемых работ, технические характеристики выполняемых работ, результат выполняемых работ, объем предоставления гарантий качества выполняемых работ и иную информацию, относящуюся к описанию технологии производства работ.

7.9. Сведения о товарах (материалах), используемых при выполнении работ (представляются в произвольной форме).

В сведениях о товарах (материалах), используемых при выполнении работ, представляется подробное описание товаров (материалов), используемых при выполнении работ, с учетом требований тома 3 (Техническое задание) документации о торгах.

Претендент подробно описывает товары (материалы), которые он будет использовать при выполнении работ, с указанием качества товара (материала), его технических характеристик и иных свойств, позволяющих определить его качество.

8. Документ, подтверждающий внесение обеспечения заявки.

#### **7. Место, порядок, дата начала и срок окончания подачи заявок на участие в торгах**

1. Заявки должны быть доставлены претендентами по адресу: 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3, офис 11-Н, 29-Н.
2. Дата начала подачи заявок: 09 июля 2015 года.
3. Дата и время окончания подачи заявок: 07 августа 2015 года.

#### **8. Место подачи заявок, вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах**

1. Дата размещения извещения о проведении торгов: 08 июля 2015 года.
2. Вскрытие конвертов с заявками произойдет по адресу: 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3, офис 11-Н, 29-Н, 10 августа 2015 года в 14 ч. 00 мин.
3. Дата и время проведения торгов (подведения итогов торгов): 24 августа 2015 года в 11 ч. 00 мин. по адресу: 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3, офис 11-Н, 29-Н.

#### **9. Критерии определения победителя торгов, порядок оценки заявок, порядок присвоения рейтинга каждой заявке**

1. Оценка и присвоение рейтинга каждой заявке, признанной отвечающей требованиям документации о торгах, производится отдельно по каждому лоту на основе совокупности критериев с применением балльных методов, направленных на выбор заявки, предлагающей лучшие условия исполнения договора по следующим критериям:



Таблица № 2

№ критерия	Наименование критерия	Максимальное значение балла
Б1	стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества (цена договора)	350
Б2	сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	50
Б3	квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения аналогичных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	100
Б4	величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества	100
Б5	наличие материально-технической и (или производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	100
Б6	технология производства работ	100
Б7	качество выполнения работ (сведения о товарах (материалах), используемых при выполнении работ)	200
	В сумме по всем критериям	<b>1000</b>

Суммарный балл по каждой оцениваемой заявке не должен превышать 1000 баллов.

2. Оценка, сопоставление и присвоение рейтинга каждой заявке по степени выгоды содержащихся в них условий выполнения договора производится в соответствии с порядком, указанным ниже:

Расчет баллов осуществляется путем суммирования полученных баллов за каждый критерий в соответствии с нижеприведенными формулами и Таблицей № 2.

$$\text{Бобщі} = \text{Б1і} + \text{Б2і} + \text{Б3і} + \text{Б4і} + \text{Б5і} + \text{Б6і} + \text{Б7і},$$

где:

Бобщі - общий балл по i-й заявке

Б1і - балл по критерию «Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества (цена договора)» по i-й заявке

Б2і - балл по критерию «Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» по i-й заявке

Б3і - балл по критерию «Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения аналогичных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» по i-й заявке

Б4і - балл по критерию «Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества» по i-й заявке

Б5і - балл по критерию «Наличие материально-технической и (или производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» по i-й заявке

Б6і - балл по критерию «Технология производства работ» по i-й заявке

Б7і - балл по критерию «Качество выполнения работ (сведения о товарах (материалах), используемых при выполнении работ)» по i-й заявке.

3. При подсчете баллов и коэффициентов отклонения числовые значения округляются до двух знаков после запятой (0,00).

Коэффициент отклонения устанавливается в пределах от 0 до 1,0 причем  $K_i = 1,0$  устанавливается для заявки с наилучшим показателем по данному критерию из всех представленных заявок.

**4. Расчет количества баллов по критерию «Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества (цена договора)»** производится путем умножения максимального балла по данному критерию, установленному в документации о торгах ( $B_{\max}(1)$ ), на коэффициент отклонения:

$$B_1 = B_{\max}(1) \times K_i$$

Коэффициент отклонения по критерию «Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества (цена договора)» ( $K_i$ ) будет установлен в соответствии с таблицей, в которой для интервала изменения цены устанавливается значение коэффициента отклонения.

Таблица № 3

Интервал изменения цены	Коэффициент отклонения
Участником торгов предложена цена по лоту равная начальной цене по лоту	0,0
Участником торгов предложено понижение цены по лоту от <b>0,001% до 1%</b> включительно от начальной цены по лоту	0,2
Участником торгов предложено понижение цены по лоту от <b>1,001% до 3%</b> включительно от начальной цены по лоту	0,5
Участником торгов предложено понижение цены по лоту от <b>3,001% до 5%</b> включительно от начальной цены по лоту	0,9
Участником торгов предложено понижение цены по лоту более <b>5,001%</b> от начальной цены по лоту	1,0

В случае, если при проведении торгов участником предложена цена договора, которая на 5,002 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, участник торгов предоставляет обоснование<sup>2</sup> предлагаемого снижения начальной (максимальной) цены договора по каждой статье затрат, включая стоимость материалов и оборудования, заработной платы, аренды машин и механизмов. В случае отсутствия данного обоснования или обоснования снижения не по всем статьям затрат и/или наличие в данном обосновании недостоверной информации - коэффициент отклонения по критерию «Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества (цена договора)» равен 0.

**5. Расчет количества баллов по критерию «Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах»** производится путем умножения максимального балла по данному критерию в соответствии с Таблицей № 2 ( $B_{\max}(2)$ ) на коэффициент отклонения:

<sup>2</sup> Обоснование предоставляется в свободной форме, заверенной руководителем, главным бухгалтером и печатью участника

$$B2 = B_{\max}(2) \times K_i$$

Коэффициент отклонения по критерию «Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» ( $K_i$ ) будет установлен в соответствии с таблицей № 4.

Таблица № 4

Интервал изменения срока выполнения работ (для каждого лота)	Коэффициент отклонения
от 50 календарных дней до 60 календарных дней	0,6
от 41 календарного дня до 49 календарных дней	0,8
40 календарных дней и менее	1,0

**6. Расчет количества баллов по критерию «Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения аналогичных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах»**

Расчет количества баллов по критерию «Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения аналогичных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» производится путем суммирования баллов по каждому показателю:

$$B3 = B31 + B32 + B33$$

Для оценки заявок по критерию «Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения аналогичных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» вводятся показатели:

- $B31$  - наличие у участника финансовых ресурсов (величина уставного капитала, картотека на расчетных счетах, ссудная задолженность);
- $B32$  - наличие сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9000;
- $B33$  - наличие у участника опыта выполнения аналогичных работ за год, предшествующий дате подачи заявок на участие в настоящем конкурсе.

$$B31 = (K_{\text{откл1ук}} + K_{\text{откл1к}} + K_{\text{откл1сс}}) / 3 * 50;$$

$$B32 = K_{\text{откл2}} * 25;$$

$$B33 = K_{\text{откл3}} * 25.$$

Соотношение между значениями коэффициентов отклонения по показателям устанавливается в диапазоне, указанном в таблицах №№ 5, 6

Таблица № 5

Баллы	Показатель	Величина коэффициента отклонения	
		Значение показателя	Коэффициент
50	величина уставного капитала	Более 10 тыс. руб.	0,2
		Более 100 тыс. руб.	0,8
		Более 500 тыс. руб.	1,0
	картотека на расчетных счетах организации	имеется	0,0
		отсутствует	1,0
	ссудная задолженность	имеется	0,0

		отсутствует	1,0
25	наличие сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9000	отсутствует	0,0
		имеется	1,0

Значение показателя «Величина уставного капитала» будет определено на основании выписки из единого государственного реестра юридических лиц, полученной в отношении участника торгов не ранее, чем за 30 (тридцать) дней до дня размещения извещения о проведении торгов. При величине уставного капитала меньше или равной 10 тыс. руб. коэффициент по показателю «Величина уставного капитала» не начисляется (равен 0).

В случае не предоставления документов, подтверждающих наличие у участника финансовых ресурсов и/или предоставления указанных документов не соответствующих требованиям документации о торгах, величина коэффициента отклонения по соответствующему показателю равна 0.

Расчет количества баллов по показателю «наличие сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9000» производится следующим образом:

В случае, если участник торгов имеет соответствующий действующий Сертификат и в заявке участника торгов представлена нотариально заверенная копия документа, подтверждающего его наличие со всеми приложениями (с перечнем видов работ, соответствующих предмету конкурса), то величина коэффициента отклонения по данному показателю равна 1.

В случае, если участник торгов имеет соответствующий Сертификат, а в заявке участника торгов не представлена нотариально заверенная копия документа, подтверждающего его наличие, или в Сертификате отсутствуют виды работ по предмету конкурса, или Сертификат не действителен, или Сертификат представлен без приложений, то величина коэффициента отклонения по данному показателю равна 0.

Таблица № 6

Баллы	Показатель	Величина коэффициента отклонения	
		Стоимость работ, аналогичных предмету лота, выполненных за год, предшествующий дате подачи заявок на участие в настоящем конкурсе (в % от начальных цен по заявленным лотам) <sup>3</sup>	Коэффициент отклонения
25	Опыт выполнения работ, аналогичных предмету конкурса, за год, предшествующий дате подачи заявок на участие в настоящем конкурсе	от 100 % (включительно) и более	1,0
		от 70 % (включительно) до 100 %	0,6
		от 50 % (включительно) до 70 %	0,3
		до 50 %	0

<sup>3</sup>Стоимость работ рассчитывается по следующей формуле:

$$S_{\text{год}} = \sum_{\text{год}} * 100 / \sum_{\text{нач.}}, \text{ где:}$$

$S_{\text{год}}$  – общая стоимость работ, аналогичных предмету конкурса, выполненных за год, предшествующий дате подачи заявок на участие в настоящем конкурсе, (в %)

$\sum_{\text{год}}$  – общая сумма работ, аналогичных предмету конкурса, выполненных за год, предшествующий дате подачи заявок на участие в настоящем конкурсе, (в руб.)

$\sum_{\text{нач.}}$  – начальная (максимальная) цена договора по заявленным лотам участника, согласно документации о торгах, (в руб.)

При определении коэффициента отклонения объем аналогичных работ, выполненных претендентом за год, предшествующий дате подачи заявок на участие в настоящем конкурсе, будет сопоставляться с суммарной начальной (максимальной) ценой лотов, на которые заявился претендент.

При расчете суммы выполненных аналогичных работ будут учитываться только те контракты (договоры), которые были заключены в течение года до даты подачи заявок на участие в настоящем конкурсе, и работы по которым завершены к моменту подачи заявок на участие в настоящем конкурсе (о чем свидетельствуют акты выполненных работ). Контракты (договоры) заключенные ранее чем за год до даты подачи заявок на участие в настоящем конкурсе учитываться не будут; работы, не сданные к моменту подачи заявок на участие в настоящем конкурсе также учитываться не будут.

В случае если в соответствии с представленными в составе заявки копиями документов, подтверждающих исполнение договоров, стоимость выполненных работ по объекту получается ниже указанной участником в форме «Опыт: аналогичные объекты», при определении показателя опыта работ будет соответственно учитываться стоимость, указанная в копиях документов, подтверждающих исполнение контракта (договора).

В случае отсутствия в составе заявки контрактов (договоров) со всеми приложениями и дополнительными соглашениями и/или актов, подтверждающих их исполнение, и/или писем от заказчиков по ранее исполненным контрактам (договорам), оформленных в соответствии с требованиями документации о торгах, подтверждающих отсутствие претензий заказчика к исполнителю (претенденту) по выполненным работам, стоимость работ по таким объектам при определении показателя опыта работ учтена не будет.

**7. Расчет количества баллов по критерию «Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту»** производится путем умножения максимального балла по данному критерию, установленному в документации о торгах ( $B_{\max(4)}$ ), на коэффициент отклонения:

$$B_4 = B_{\max(4)} \times K_i$$

Соотношение между значениями коэффициентов отклонения по критерию «Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту» ( $K_i$ ) устанавливается в диапазоне, указанном в таблице № 7.

Таблица № 7

Интервал величины гарантийного срока выполнения работ (для каждого лота)	Коэффициент отклонения
Участником торгов указана величина гарантийного срока выполнения работ от 60 месяцев, но менее 78 месяцев	0,6
Участником торгов указана величина гарантийного срока выполнения работ от 78 месяцев, но менее 96 месяцев	0,8
Участник торгов указана величина гарантийного срока выполнения работ 96 и более месяцев	1,0

**8. Расчет количества баллов по критерию «Наличие материально-технической и (или производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах»**

Расчет количества баллов по критерию «Наличие материально-технической и (или производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» производится путем суммирования баллов по каждому

показателю:

$$B5 = B51 + B52$$

Для оценки заявок по критерию «Наличие материально-технической и (или производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» вводятся показатели:

- *B51 - обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю работ)<sup>4</sup>;*

- *B52 - наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора*

$$B51 = (K_{откл1a} + K_{откл1б} + K_{откл1в} + K_{откл1г} + K_{откл1д} + K_{откл1е}) / 6 * 50;$$

$$B52 = K_{откл2} * 50.$$

Соотношение между значениями коэффициентов отклонения по показателю «обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов по профилю работ)» устанавливается в диапазонах, указанных в таблице № 8.

Таблица № 8

Баллы	Показатель	Профильные специалисты	Коэффициент отклонения	
			Значение показателя, человек	Коэффициент
50	обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов по профилю работ)	а) главный инженер проекта	≥3	1
			1-2	0,5
			0	0
		б) инженер-проектировщик	≥4	1
			2-3	0,5
			1	0
		в) техник-проектировщик	≥4	1
			2-3	0,5
			1	0
		г) электромеханик 3 квалификационной группы	≥6	1
			4-5	0,8
			2-3	0,6
1	0,4			

<sup>4</sup> В случае подачи конкурсной заявки по двум лотам, необходимо подтверждать кадровые ресурсы по каждому лоту отдельно, при этом информация и подтверждающие документы, по заявленным лотам, не должны повторяться. В случае несоблюдения данного требования, предоставленные участником сведения, будут поделены между лотами поровну. Подтверждая кадровый состав, не допускается по разным специальностям указывать одних и тех же людей, несмотря на их многопрофильную специализацию, в противном случае, повторяющиеся люди не будут учитываться ни в одной из заявленных специальностей.

			0	0
		д) электрогазосварщик не ниже 4 разряда	$\geq 6$	1
			4-5	0,8
			2-3	0,6
			1	0,4
			0	0
		е) инженер-наладчик электрооборудования	$\geq 5$	1
			3-4	0,5
			$\leq 2$	0

В случае предоставления неполного комплекта документов в соответствии с требованиями документации о торгах по заявленному лоту, либо отсутствия указанных специалистов в копии штатного расписания, при расчете показателя численность профильных специалистов будет уменьшена в соответствии с представленными в составе заявки документами.

В случае отсутствия в составе заявки участника копии штатного расписания и/или копии приказа (распоряжения) об утверждении штатного расписания, величина коэффициента отклонения по показателю «обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю работ)» равна 0.

Соотношение между значениями коэффициентов отклонения по показателю «наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора» устанавливается в диапазоне, указанном в таблице № 9.

Таблица № 9

Баллы	Показатель	Коэффициент отклонения	
		Значение показателя	Коэффициент
50	наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора	Наличие: 1) производственно-складских помещений, 2) офиса, 3) транспортных средств (самосвал) не менее 1 ед. для каждого лота, 4) оборудования и других материальных ресурсов в объеме, превышающем объем, установленный в томе 3 и форме «Перечень оборудования и материальных ресурсов» тома 2 документации о торгах	1,0
		Наличие: 1) офиса, 2) транспортных средств (самосвал) не менее 1 ед. для каждого лота, 3) оборудования и других материальных ресурсов в объеме,	0,9

		превышающем объеме, установленный в томе 3 и форме «Перечень оборудования и материальных ресурсов» тома 2 документации о торгах	
		Наличие: 1) транспортных средств (самосвал) не менее 1 ед. для каждого лота, 2) оборудования и других материальных ресурсов в объеме, превышающем объем, установленный в томе 3 и форме «Перечень оборудования и материальных ресурсов» тома 2 документации о торгах	0,7
		Наличие оборудования и других материальных ресурсов в объеме, превышающем объем, установленный в томе 3 и форме «Перечень оборудования и материальных ресурсов» тома 2 документации о торгах	0,5
		Наличие оборудования и других материальных ресурсов в объеме равном объему, установленному в томе 3 и форме «Перечень оборудования и материальных ресурсов» тома 2 документации о торгах	0,3
		Наличие оборудования и других материальных ресурсов в объеме меньшем, чем объем установленный в томе 3 и форме «Перечень оборудования и материальных ресурсов» тома 2 документации о торгах	0,0

Оборудование и другие материальные ресурсы предоставляются для каждого лота отдельно, и не должны повторяться. При несоблюдении данного требования представленная информация будет поделена кратно заявленным лотам, в соответствии с требованиями технического задания (том 3 документации о торгах). При отсутствии или предоставлении не в полном объеме копий документов, подтверждающих сведения о наличии оборудования и других материальных ресурсов, величина коэффициента отклонения по показателю «наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора» равна 0. При отсутствии или предоставлении не в полном объеме копий документов, подтверждающих наличие офиса, производственно-складских помещений, транспортных средств, информация будет учитываться в соответствии с представленными в составе заявки документами.

#### **9. Расчет количества баллов по критерию «Технология производства работ».**

Для расчета количества баллов по критерию «Технология производства работ» применяется экспертная оценка членов экспертной группы. Экспертная группа назначается



конкурсной комиссией на заседании по вскрытию конвертов с заявками на участие в данном конкурсе.

Каждый член экспертной группы осуществляет оценку по данному критерию по 100-балльной системе: максимальный балл 100.

Для получения экспертной оценки для данного критерия вычисляется среднее арифметическое оценок в баллах всех членов экспертной группы, присвоенных по данному критерию:

$$B_6 = \frac{\text{SUM } B_j}{n},$$

где:

$B_j$  - количество баллов, присвоенное по критерию  $j$ -м членом экспертной группы,

$n$  - количество членов экспертной группы, участвующих в экспертной оценке.

Члены экспертной группы рассматривают предложения участника конкурса в части применения новых технологий производства работ, новых материалов для выполнения работ, последовательность выполнения работ, график выполнения работ, обоснование снижения начальной цены договора, объем выполняемых работ, качество и безопасность выполняемых работ, технические характеристики выполняемых работ, результат выполняемых работ, объем предоставления гарантий качества выполняемых работ и иную информацию, представленную претендентом при описании технологии производства работ.

Для принятия решения члены экспертной группы могут принять во внимание мнение экспертов, которые могут быть привлечены для анализа предлагаемой претендентом технологии производства работ.

#### **10. Расчет количества баллов по критерию «Качество выполнения работ (сведения о товарах (материалах), используемых при выполнении работ)»**

Для подтверждения качества выполнения работ претендент представляет сведения о товарах (материалах), используемых при выполнении работ.

Для расчета количества баллов по критерию «Качество выполнения работ (сведения о товарах (материалах), используемых при выполнении работ)» применяется экспертная оценка членов экспертной группы. Экспертная группа назначается конкурсной комиссией на заседании по вскрытию конвертов с заявками на участие в данном конкурсе.

Каждый член экспертной группы осуществляет оценку по данному критерию по 100-балльной системе: максимальный балл 200.

Для получения экспертной оценки для данного критерия вычисляется среднее арифметическое оценок в баллах всех членов экспертной группы, присвоенных по данному критерию:

$$B_7 = \frac{\text{SUM } B_j}{n},$$

где:

$B_j$  - количество баллов, присвоенное по подкритерию  $j$ -м членом экспертной группы,

$n$  - количество членов экспертной группы, участвующих в экспертной оценке.

Члены экспертной группы рассматривают сведения о товарах (материалах), предложенные участником конкурса, в части применения новых материалов для выполнения работ, лучших по качеству относительно предложенных товаров (материалов) другими участниками конкурса.

Для принятия решения члены экспертной группы могут принять во внимание мнение

экспертов, которые могут быть привлечены для анализа представленных претендентом сведений о товарах (материалах), используемых при выполнении работ, в части применения новых материалов для выполнения работ, лучших по качеству относительно предложенных товаров (материалов) другими участниками конкурса.

В случае не предоставления документов (копий документов), требуемых для определения победителя торгов в соответствии с критериями (показателями), и/или предоставления данных документов с нарушениями сроков, порядка их оформления, формальных требований документации о торгах, в части применительно к данным документам, баллы по соответствующим критериям (показателям) начисляться не будут (принимаются за 0).

Присуждение каждой заявке порядкового номера (рейтинга) по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в ней условий исполнения договора производится по результатам расчета итоговой суммы баллов по каждой заявке.

Заявке, набравшей наибольшее количество баллов, присваивается первый номер.

Победителем торгов признается участник торгов, конкурсное предложение которого содержит лучшие условия выполнения договора относительно предложений других участников торгов в соответствии с критериями, установленными документацией о торгах.

При равенстве предложений участников торгов победителем торгов признается участник торгов, в заявке которого предложена меньшая цена договора.

В случае если в заявках участников торгов, представивших равные предложения, предложена одинаковая цена договора, то победителем торгов признается участник торгов, заявка на участие в торгах, которого была зарегистрирована раньше.

1. Форма «Опись документов, входящих в состав заявки»

Претендент подтверждает, что для участия в \_\_\_\_\_<sup>5</sup> претендентом в составе заявки представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав заявки на участие в торгах совпадают.

№	Наименование документа	Количество листов	Номер листа

Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента.

---

<sup>5</sup> Наименование торгов, наименование и номер лота указываются претендентом в соответствии с документацией о торгах.

## 2. Форма «Конкурсное предложение»

для участия в торгах на право заключения договора на выполнение работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов, расположенных на территории Кингисеппского, Гатчинского, Кировского муниципальных районов Ленинградской области

## 1. Претендент:

1.1. Фирменное наименование (наименование) и сведения об организационно-правовой форме (Претендент вправе указать полное или сокращенное наименование по собственному усмотрению)	
1.2. Почтовый адрес	
1.3. Контактный телефон (факс)	

2. Претендент \_\_\_\_\_ плательщиком налога.  
является (не является), основание освобождения от уплаты НДС

3. Документация о торгах изучена в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей заявки.

4. Подтверждаем соответствие требованиям, установленным документацией о торгах:

4.1. представление обеспечения исполнения договора о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в размере \_\_\_\_\_ руб.

4.2. об отсутствии задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период;

4.3. в отношении организации не проводится процедура банкротства либо процедура ликвидации;

4.4. деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4.5. отсутствие за последние два года фактов неисполнения обязательств по ранее заключенным договорам об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и (или) фактов расторжения таких договоров вследствие существенных нарушений подрядной организацией условий договоров;

4.6. отсутствие организации в реестре недобросовестных поставщиков;

4.7. наличие допусков к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, согласно предмету конкурса;

4.8. внесение претендентом на счет, указанный в документации о торгах, денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в торгах;

4.9. соответствие претендента требованиям, установленным техническим заданием (том 3 документации о торгах) (в случае если это установлено томом 3).

5. Условия исполнения договора, предлагаемые претендентом, по лоту № \_\_\_\_\_,  
(указывается наименование лота):

№ п/п	Наименование показателя критерия оценки заявок	Единица измерения	Значение (все значения указываются цифрами)
1	2	3	4
1	Цена договора (стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества)	российский рубль	
2	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	календарный день	

3	<p>Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения аналогичных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:</p> <p>3.1. наличие у участника финансовых ресурсов</p> <p>3.2. наличие сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9000</p> <p>3.3. наличие у участника опыта выполнения работ</p>	<p>величина уставного капитала в тыс.руб.</p> <p>наличие/отсутствие картотеки на расчетном(-ых) счетах</p> <p>наличие / отсутствие ссудной задолженности</p> <p>да/нет</p> <p>%</p>	
4	Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту	месяцы	
5	<p>Наличие материально-технической и (или) производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах</p> <p>5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами</p> <p>5.2. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора</p>	<p>количество человек (каждой из специальностей)</p> <p>да/нет</p>	

6. Обеспечение заявки в случаях, установленных документацией о торгах, прошу возвращать на счет (претендент указывает реквизиты банковского счета для возврата обеспечения заявки).

Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента.

## 3. Форма «Опыт: аналогичные объекты»

Номер и дата заключения договора	Предмет договора	Цена договора (руб.)	Срок выполнения работ	Сумма выполненных за год, предшествующий дате подачи заявок на участие в настоящем конкурсе работ (руб.)	Наименование заказчика	Наименование подрядчика	Виды работ	Стоимость работ, аналогичных предмету лота, выполненных за год, предшествующий дате подачи заявок на участие в настоящем конкурсе (% от начальных цен по заявленным лотам)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
								-
Итого	-	-	-		-	-	-	

Данные, указанные в форме «Опыт: аналогичные объекты» подтверждаются копиями контрактов (договоров) со всеми приложениями и дополнительными соглашениями, копиями актов по форме КС-2 о приемке объекта в эксплуатацию, копиями оформленных справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, копиями актов о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией по форме КС-14 (если оформление такого акта было предусмотрено требованиями законодательства РФ на момент ввода объекта в эксплуатацию).

За аналогичные принимаются работы по замене и капитальному ремонту лифтового оборудования в многоквартирных (жилых) домах.

Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента.

## 4. Форма «Кадровые ресурсы: специалисты»

№ п/п	Должность (специальность, профессия), разряд, класс, (категория) квалификации работников претендента	Фамилия, Имя, Отчество работника	Правовой статус работника претендента: постоянно/ по совместительству/ по гражданско-правовому договору	Общий стаж работы по специальности в годах
1	2	3	4	5
1.				
2.				
3.				
и т.д.				

Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента

## 5. Форма «Перечень оборудования и материальных ресурсов»

**Табл. 1 - офис, производственно-складские помещения, транспортные средства**

№ п/п	Наименование	Право собственности /аренда/лизинг*	Реквизиты подтверждающих документов*
1.			
2.			
3.			
4.			
и т.д.			

**Табл. 2 – оборудование и другие материальные ресурсы**

№ п/п	Наименование оборудования и других материальных ресурсов	Требуемое количество единиц, шт.	Количество единиц в наличии у претендента, шт.	Документ, подтверждающий наличие оборудования и др. материальных ресурсов у претендента*
1	2	3	4	5
<b>В соответствии с требованиями технического задания</b>				
1	лебедка электрическая	1		
2	установка для ручной сварки	1		
3	аппарат для газовой сварки и резки	1		
4	аккумуляторная дрель-шуруповерт	2		
5	перфоратор электрический	2		
6	угловая шлифовальная машина	2		
7	комплект измерительного инструмента	2		
<b>Дополнительный перечень (при наличии, для сведения)</b>				
8		---		
9		---		
и т.д.		---		

\* Должно быть подтверждено копиями договоров аренды, лизинга, инвентарных карточек учета объектов основных средств унифицированной формы ОС-6 (ОС-66) и (или) оборотно-сальдовыми ведомостями и т.п.

Форма заполняется в соответствии с представленными документами, при отсутствии документального подтверждения, информация, указанная в форме, учитываться не будет.

Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента.



**Образец доверенности на осуществление действий от имени  
претендента при проведении настоящих торгов**

ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_\_

Место составления

Дата выдачи

Настоящей доверенностью (наименование, организационно-правовая форма, место нахождения претендента) \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_ (указать название должности руководителя претендента и его Ф.И.О.), действующего на основании \_\_\_\_\_ (устава, положения и т.п.), уполномочивает \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. лица, которому выдается доверенность, и реквизиты документа, удостоверяющего его личность) осуществлять все необходимые действия, связанные с участием в торгах на право заключения договора (указать полное наименование торгов в соответствии с наименованием торгов, указанным в томе 2 документации о торгах), в том числе подписывать форму "Конкурсное предложение".

Настоящая доверенность выдана без права передоверия.

Настоящая доверенность выдана сроком на \_\_\_\_\_.

Подпись (Ф.И.О. лица, которому выдается доверенность) \_\_\_\_\_  
удостоверяю.

Доверенность должна быть подписана руководителем претендента и скреплена печатью претендента.

**Рекомендуемая форма банковской гарантии**

**БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ**

Место составления

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (указать наименование, организационно-правовую форму, место нахождения кредитной организации), именуемое в дальнейшем "Гарант", в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, настоящим гарантирует \_\_\_\_\_ (указать наименование заказчика), именуемому в дальнейшем "Бенефициар", выплатить сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, причем эта сумма подлежит выплате в той валюте, в которой выплачивается цена договора на выполнение работ по капитальному ремонту по капитальному ремонту \_\_\_\_\_ (указывается вид общего имущества) в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_, если \_\_\_\_\_ (указываются наименование и организационно-правовая форма организации-должника), именуем\_\_ в дальнейшем "Принципал", с которым по результатам торгов на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту по капитальному ремонту \_\_\_\_\_ (указывается вид общего имущества) в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_ (далее - Договор), будет заключен Договор, не исполнит либо ненадлежащим образом исполнит условия Договора, а именно:

- если Принципал не выполнит предусмотренные Договором обязательства;
- если Принципал нарушит конечный срок выполнения работ не по вине Бенефициара;
- если Принципал нарушит установленные Бенефициаром сроки устранения обнаруженных им недостатков в выполненной работе;
- если Принципал некачественно и(или) ненадлежащим образом выполнит предусмотренные Договором работы;
- если Принципал не исполняет обязательства, связанные с уплатой сумм неустойки (пени, штрафов), предусмотренных условиями Договора, в связи с невыполнением обязательств по Договору.

Гарант обязуется выплатить денежную сумму Бенефициару после получения его первого письменного требования. Требование Бенефициара об уплате денежной суммы по настоящей гарантии должно быть предъявлено Гаранту по месту нахождения Гаранта по адресу: \_\_\_\_\_.

Бенефициар наряду с письменным требованием и документом, содержащим указания на нарушения Принципалом обязательств по Договору, предоставляет Гаранту заверенные Бенефициаром копии документов, подтверждающие полномочия лица, подписавшего требование.

В течение 10 (десяти) рабочих дней после получения письменного требования Бенефициара Гарант обязан удовлетворить требования Бенефициара либо направить Бенефициару мотивированный отказ.

Настоящая Гарантия вступает в силу с даты ее выдачи.

Требование по настоящей Гарантии может быть предъявлено вплоть до "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Споры по настоящей гарантии рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

\_\_\_\_\_  
(подписи, печать гаранта)