

**ПРОТОКОЛ №1**

заседания комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе право заключения договора на выполнение работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов, расположенных на территории Кингисеппского муниципального района, Гатчинского муниципального района, Кировского муниципальных районов Ленинградской области.

г. Санкт-Петербург

«31» августа 2015 года, 14 час. 00 мин

1. **Заказчик:** Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

2. **Адрес местонахождения:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

3. **Адрес почтовый:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

4. **Адрес электронной почты:** [reg.operator@lokaprem.ru](mailto:reg.operator@lokaprem.ru)

5. **Номер контактного телефона:** 8 (812) 320-99-35

6. **Законодательное регулирование:**

Открытый конкурс на право заключения договора на выполнение работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов, расположенных на территории Кингисеппского муниципального района, Гатчинского муниципального района, Кировского муниципальных районов Ленинградской области проводится в соответствии с Законом Ленинградской области от 29.11.2013г. №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» и Порядком привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014г. №153.

7. **Информационное обеспечение:**

Извещение о проведении открытого конкурса было опубликовано на информационном сайте НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» от 08.07.2015г., а также размещено на официальных сайтах МО Кингисеппского, Гатчинского и Кировского муниципальных районов Ленинградской области.

8. **Предмет торгов:** право заключения договора на выполнение работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов, расположенных на территории Кингисеппского муниципального района, Гатчинского муниципального района, Кировского муниципальных районов Ленинградской области.

Лот №1 –

Г. Кингисепп, просп. Карла Маркса, д. 61

объем выполняемых работ – Проектные (изыскательские) работы по замене лифтового оборудования; Замена лифтового оборудования (в т.ч. полное техническое освидетельствование и декларирование лифта);

Г. Кингисепп, просп. Карла Маркса, д. 63а

объем выполняемых работ – Проектные (изыскательские) работы по замене лифтового оборудования; Замена лифтового оборудования (в т.ч. полное техническое освидетельствование и декларирование лифта).

Г. Ивангород, ш. Кингисеппское, д. 24

объем выполняемых работ – Проектные (изыскательские) работы по замене лифтового оборудования; Замена лифтового оборудования (в т.ч. полное техническое освидетельствование и декларирование лифта);

г. Гатчина, ул. Авиатриссы Зверевой, д. 20 кор. 1

объем выполняемых работ – Проектные (изыскательские) работы по замене лифтового оборудования; Замена лифтового оборудования (в т.ч. полное техническое освидетельствование и декларирование лифта);

г. Гатчина, ул. Слепнева, д. 6

объем выполняемых работ – Проектные (изыскательские) работы по замене лифтового оборудования; Замена лифтового оборудования (в т.ч. полное техническое освидетельствование и декларирование лифта);

г. Гатчина, ул. Чехова, д.19

объем выполняемых работ – Проектные (изыскательские) работы по замене лифтового оборудования; Замена лифтового оборудования (в т.ч. полное техническое освидетельствование и декларирование лифта);

Г. Шлиссельбург, ул. 1 Мая, д. 22

объем выполняемых работ – Проектные (изыскательские) работы по замене лифтового оборудования; Замена лифтового оборудования (в т.ч. полное техническое освидетельствование и декларирование лифта).

**9. Начальная цена договора:** 32 750 621,00 рубль.

#### **10. Состав конкурсной комиссии:**

Конкурсная комиссия создана приказом НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», согласованным комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области №125 от 19.08.2015г.

<b>Председатель комиссии:</b>	
Кинерейш Д.А.	Первый заместитель генерального директора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» Отсутствует
<b>Заместитель председателя комиссии:</b>	
Никулин С.С.	Заместитель генерального директора по организации капитального ремонта НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
<b>Члены комиссии:</b>	
Николаенко С.В.	Начальник юридического отдела НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Гладышев А.Г.	Заместитель генерального директора по финансам НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
<b>Секретарь комиссии:</b>	
Костерина М.С.	Специалист отдела конкурсных процедур НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

Кворум имеется/не имеется.

Комиссия правомочна/не правомочна.

#### **Повестка заседания:**

1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе
2. Назначение даты рассмотрения, сопоставления и оценки заявок



**11. Место, дата, время начала проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется по адресу: 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н 31 августа 2015 г. Процедура вскрытия конвертов начата в 14 часов 00 минут по московскому времени.

В процессе проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками ведется аудиозапись.

На процедуре вскрытия конвертов с заявками представители претендентов не присутствовали, в Журнале регистрации представителей участников открытого конкурса не зарегистрировались.

12. Для участия в открытом конкурсе подано 3 (три) конверта с заявками на участие в конкурсе. Изменений в ранее поданную заявку на участие в конкурсе поступали/не поступали. Отзывов заявок на участие в конкурсе есть/нет.

Окончание срока подачи заявок: 16 часов 45 мин по московскому времени 28 августа 2015 года.

До начала процедуры вскрытия присутствующим было предложено убедиться в целостности конвертов. Вскрытие конвертов производится согласно очередности поступления заявок.

13. Вскрытие конверта с заявкой на участие в конкурсе.

В отношении каждой заявки на участие в торгах была объявлена следующая информация:

- наименование претендента;
- условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием определения победителя.

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах по лоту №1:

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя	
	Наименование критерия	Значение критерия
АО «Дирекция единого заказчика Ленинградской области», 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский пер., д. 3	Цена договора	32 652 369,14 руб.
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	60 календ дн.
	Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:	
	3.1. наличие у участника финансовых ресурсов - величина уставного капитала - наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах - наличие/отсутствие ссудной задолженности	30 000 000 руб. отсутствует отсутствует
	3.2. наличие у участника опыта выполнения работ	0%
3.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Да	
3.4. наличие сертификата соответствия системы качества на основе государственных	Да	

стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9000	
Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту	96 мес.
Наличие материально-технической и (или) производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	
5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами	а) главный инженер проекта 0 чел. б) инженер-проектировщик 0 чел. в) техник-проектировщик 0 чел. г) электромеханик 3 квалификационной группы 0 чел. д) электрогазосварщик не ниже 4 разряда 0 чел. ж) инженер-наладчик электрооборудования 0 чел.
5.2. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за предыдущий календарный год)	0
5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора	да

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя	
	Наименование критерия	Значение критерия
ООО «РуссЛифт», адрес местонахождения: 190013, г. Санкт-Петербург, ул. Верейская, д.16	Цена договора	32 717 870,38 руб.
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	60 календ дн.
	Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах: 3.1. наличие у участника финансовых ресурсов - величина уставного капитала - наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах - наличие/отсутствие ссудной задолженности	520, 0 тыс. рублей Отсутствует Отсутствует
	3.2. наличие у участника опыта выполнения работ	122,82%
3.3. наличие сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9000	да	

Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту	96 мес.
<p>Наличие материально-технической и (или) производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах</p> <p>5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами</p> <p>5.2. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора</p>	<p>а) главный инженер проекта 3 чел.  б) инженер-проектировщик 5 чел.  в) техник-проектировщик 5 чел.  г) электромеханик 3 квалификационной группы 9 чел.  д) электрогазосварщик не ниже 4 разряда 7 чел.  ж) инженер-наладчик электрооборудования 8 чел.</p> <p>да</p>

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя	
<p>ООО Инженерный Центр «ЛИКОН», 194355, г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 22 к. 4, лит. А, пом. 10Н</p>	Наименование критерия	Значение критерия
	Цена договора	
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	
	<p>Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:</p> <p>3.1. наличие у участника финансовых ресурсов  - величина уставного капитала  - наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах  - наличие/отсутствие ссудной задолженности</p> <p>3.2. наличие сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9000</p> <p>3.3. наличие у участника опыта выполнения работ</p>	
Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту		



	<p>Наличие материально-технической и (или производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах</p> <p>5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами</p> <p>5.2. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора</p>	
--	---	--

14. Вопросов у членов конкурсной комиссии нет, со стороны представителей претендентов на участие в конкурсе жалоб и замечаний к процедуре вскрытия нет.

Решение:

1. Назначить заседание комиссии по рассмотрению, сопоставлению и оценке заявок на право заключения договора на выполнение работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов, расположенных на территории Кингисеппского муниципального района, Гатчинского муниципального района, Кировского муниципальных районов на «09» сентября 2015г. в 12 ч. 00 мин.


Голосование: «за» 4, «против» нет


Подписи:

Заместитель председателя комиссии:

  
Николин С.С.

Члены комиссии:

  
Николаенко С.В.

  
Гладышев А.Г.

Секретарь комиссии:

  
Костерина М.С.