

## ПРОТОКОЛ №1

заседания комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области.

г. Санкт-Петербург

«30» апреля 2015 года, 15 час. 00 мин

1. **Заказчик:** Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

2. **Адрес местонахождения:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

3. **Адрес почтовый:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

4. **Адрес электронной почты:** [reg.operator@lokaprem.ru](mailto:reg.operator@lokaprem.ru)

5. **Номер контактного телефона:** 8 (812) 320-99-35

6. **Законодательное регулирование:**

Открытый конкурс на право заключить договор для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области проводится в соответствии с Законом Ленинградской области от 29.11.2013г. №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» и Порядка привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014г. №153.

7. **Информационное обеспечение:**

Извещение о проведении открытого конкурса было опубликовано на информационном сайте НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» от 30.03.2015г., а также размещено на сайте МО Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области.

8. **Предмет торгов:** право заключения договора на оказание услуг и (или) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области

Лот №1–

- Г. Лодейное Поле, просп. Гагарина, д. 13

объем выполняемых работ: Ремонт крыши; ремонт фасада;

- Г. Лодейное Поле, просп. Гагарина, д. 20

объем выполняемых работ: Ремонт крыши;

- Г. Лодейное Поле, ул. Пограничная, д. 15, кор. 1

объем выполняемых работ: Ремонт фасада; утепление фасада; ремонт

внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС);

- Г. Лодейное Поле, ул. Талалихина, д. 1

объем выполняемых работ: Ремонт крыши; ремонт фасада; ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС); установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ;

- Г. Лодейное Поле, ул. Талалихина, д. 5

объем выполняемых работ: Ремонт крыши; ремонт фасада; ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС); установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ.

**9. Начальная цена договора: 20 879 255,00 руб.**

**10. Состав конкурсной комиссии:**

Конкурсная комиссия создана приказом НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», согласованным комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области №52 от 25.03.2015 года

<b>Председатель комиссии:</b>	
Башунов В.В.	Первый заместитель генерального директора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
<b>Заместитель председателя комиссии:</b>	
Иванов М.В.	Заместитель генерального директора по организации капитального ремонта НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» отсутствует
<b>Члены комиссии:</b>	
Полоскова Н.В.	Начальник юридического отдела НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» отсутствует
Гладышев А.Г.	Заместитель генерального директора по финансам НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
<b>Секретарь комиссии:</b>	
Малкина В.А.	Начальник отдела конкурсных процедур НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

**Повестка заседания:**

1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе
2. Назначение даты рассмотрения, оценки и сопоставления заявок

**11. Место, дата, время начала проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществлялось по адресу: 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н 30 апреля 2015г.

Процедура вскрытия конвертов начата в 15 часов 00 минут по московскому времени.

В процессе проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками ведется аудиозапись.

На процедуре вскрытия конвертов с заявками представители претендентов не присутствовали, в Журнале регистрации представителей участников открытого конкурса не зарегистрированы.

13. Для участия в открытом конкурсе подан 1 (один) конверт с заявками на участие в конкурсе. Изменений в ранее поданную заявку на участие в конкурсе поступило \_\_\_/не поступило. Отзывов заявок на участие в конкурсе есть/нет.

Окончание срока подачи заявок: 18 часов 00 мин по московскому времени 29 апреля 2015г.

До окончания процедуры вскрытия присутствующим было предложено убедиться в целостности конвертов.

14. Вскрытие конверта с заявкой на участие в конкурсе.

В отношении каждой заявки на участие в торгах была объявлена следующая информация:

- наименование претендента;
- условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием определения победителя;

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах по лоту №1:

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя	
	Наименование критерия	Значение критерия
ООО «Летний сад» Почтовый адрес: 198096, г. Санкт-Петербург, Маринеско, д.12 ул.	Цена договора	20 837 496,49 руб.
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	90 календ.дней
	Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах: 3.1. наличие у участника финансовых ресурсов - коэффициент текущей ликвидности - наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах 3.2. наличие у участника опыта выполнения работ  3.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	1,5  отсутствует  за 2012 г. -101,4 % за 2013 г.- 131,5% за 2014 г.- 102,4%  да
	Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту	36 месяцев
	Наличие материально-технической и (или) производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества	

	<p>в многоквартирных домах</p> <p>5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами</p> <p>5.2. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года)</p> <p>5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора</p>	<p>кровельщик не ниже 3 разряда 6 чел. плотник не ниже 3 разряда 5 чел. штукатур не ниже 3 разряда 5 чел. маляр не ниже 3 разряда 5 чел. изолировщик не ниже 3 разряда 4 чел. электромонтажник 3 квалификационной группы 5 чел. электрогазосварщик не ниже 4 разряда 5 чел. слесарь-сантехник не ниже 4 разряда 6 чел. бетонщик не ниже 3 разряда 4 чел.</p> <p>нет</p> <p>да</p>
--	---	---

да

14. Вопросов у членов конкурсной комиссии нет, со стороны представителей претендентов на участие в конкурсе жалоб и замечаний к процедуре вскрытия нет.

Решение:

1. Назначить заседание комиссии по рассмотрению, сопоставлению и оценке заявок на право заключить договор для выполнения работ участие в торгах на по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области на «13» мая 2015г. в 12 ч. 00 мин.

Голосование: «за»   3  , «против» \_\_\_\_\_

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Секретарь комиссии:

  
Башунов В.В.

  
Гладышев А.Г.

  
Малкина В.А.