

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии по рассмотрению, сопоставлению и оценке заявок на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Лужского муниципального района Ленинградской области.

г.Санкт-Петербург

«26» июня 2015 года, 11 час. 00 мин

1. Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

2. Адрес местонахождения: 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

3. Адрес почтовый: 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

4. Адрес электронной почты: reg.operator@lokaprem.ru

5. Номер контактного телефона: 8 (812) 320-99-35

6. Законодательное регулирование:

Открытый конкурс на право заключить договор на выполнение работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов, расположенных на территории Лужского муниципального района Ленинградской области проводится в соответствии с Законом Ленинградской области от 29.11.2013г. №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» и Порядком привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014г. №153.

7. Информационное обеспечение:

Извещение о проведении открытого конкурса было опубликовано на информационном сайте НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» от 14.05.2015г., а также размещено на официальном сайте МО Лужского муниципального района Ленинградской области.

8. Предмет торгов: право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Лужского муниципального района Ленинградской области.

Лот №1–

-Пос. Володарское, д.1

объем выполняемых работ: Ремонт подвальных помещений; ремонт фасада;

-Пос. Володарское, д.2

объем выполняемых работ: Ремонт подвальных помещений;

-Дер. Бор, ул. Новая д.1

объем выполняемых работ: Ремонт крыши;

-Дер. Бор, ул. Новая д.2

объем выполняемых работ: Ремонт крыши;

-Дер. Горошковичи, ул. Козлова, д. 13

объем выполняемых работ: Ремонт крыши;

-Дер. Горошковичи, ул. Козлова, д. 91

объем выполняемых работ: Ремонт крыши;

-Пос. Дзержинского, ул. Парковая, д. 7
 объем выполняемых работ: Ремонт крыши;
 -Пос. Дзержинского, ул. Центральная, д. 8
 объем выполняемых работ: Ремонт крыши;
 -Пос. Дзержинского, ул. Школьная, д. 2
 объем выполняемых работ: Ремонт крыши;
 -Г. Луга, пр. Володарского, д. 15
 объем выполняемых работ: Ремонт крыши;
 -Г. Луга, ул. Смоленская, д. 12а/15
 объем выполняемых работ: Ремонт крыши;
 -Г. Луга, пр. Урицкого, д. 24
 объем выполняемых работ: Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;
 ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ГВС); ремонт крыши;
 -Пос. Оредеж, ул. Южная, д. 1а
 объем выполняемых работ: Ремонт крыши;
 -Дер. Ям-Тесово, ул. Центральная, д. 1
 объем выполняемых работ: Ремонт крыши;
 -Дер. Ям-Тесово, ул. Центральная, д. 2
 объем выполняемых работ: Ремонт крыши;
 -Дер. Ям-Тесово, ул. Центральная, д. 3
 объем выполняемых работ: Ремонт крыши;
 -Дер. Ям-Тесово, ул. Центральная, д. 4
 объем выполняемых работ: Ремонт подвальных помещений;
 -Дер. Ям-Тесово, ул. Центральная, д. 7
 объем выполняемых работ: Ремонт подвальных помещений.

9. Начальная цена договора: 26 859 693,00 руб.

10. Состав конкурсной комиссии:

Конкурсная комиссия создана приказом НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», согласованным комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области №83 от 07.05.2015 года.

| | |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Председатель комиссии: | |
| Башунов В.В. | Первый заместитель генерального директора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» |
| Заместитель председателя комиссии: | |
| Иванов М.В. | Заместитель генерального директора по организации капитального ремонта НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» |
| Члены комиссии: | |
| Полоскова Н.В. | Начальник юридического отдела НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» |
| Гладышев А.Г. | Заместитель генерального директора по финансам НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» |
| Секретарь комиссии: | |
| Малкина В.А. | Начальник отдела конкурсных процедур НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» |

Кворум имеется/не имеется.

Комиссия правомочна/не правомочна.

11. Место, дата и время проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе осуществляется по адресу: 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н «26» июня 2015г.

Процедура рассмотрения заявок начата в 11 часов 00 минут по московскому времени.

Повестка заседания:

1. Оценка заявок на соответствие требованиям, установленным документацией о торгах; проверка соответствия претендентов условиям участия в торгах.
2. Подведение итогов торгов.

Вопрос № 1. Оценка заявок на соответствие требованиям, установленным документацией о торгах; проверка соответствия претендентов условиям участия в торгах.

Для рассмотрения заявок на участие в торгах по лоту предоставлено 2 (две) заявки:

| № п/п | Наименование претендента |
|-------|--------------------------|
| 1 | ООО «Реставратор» |
| 2 | ООО «Рос-сервис» |

В соответствии с протоколом № 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах от 16 июня 2015 года по лоту № 1 проведена проверка соответствия заявки на участие в торгах требованиям, установленным документацией о торгах, проверка соответствия претендента условиям участия в торгах.

Комиссия оценила заявки на участие в торгах на соответствие требованиям, установленным документацией о торгах, проверила соответствие претендента условиям участия в торгах.

Заявка следующих претендентов соответствует требованиям, установленным документацией о торгах, претенденты соответствуют условиям участия в торгах:

| № п/п | Наименование претендента |
|-------|--------------------------|
| 1 | ООО «Реставратор» |
| 2 | ООО «Рос-сервис» |

Решение:

Признать следующих претендентов участниками торгов:

| № п/п | Наименование претендента |
|-------|--------------------------|
| 1 | ООО «Реставратор» |
| 2 | ООО «Рос-сервис» |

Голосование: «за» 5, «против» нет

Вопрос № 2. Подведение итогов торгов.

По результатам проведенной оценки заявок по критериям согласно конкурсной документации, участниками торгов набрано следующее количество баллов:

| № п/п | Наименование претендента | Общая сумма баллов |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1 | ООО «Реставратор» | 690,00 |
| | Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества (цена договора) (350 баллов) | 70 |
| | Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества (50 баллов) | 30 |
| | Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения аналогичных работ по капитальному ремонту общего имущества (250 баллов) | |
| | <i>наличие у участника финансовых ресурсов (100 баллов)</i> | 90 |
| | <i>наличие у участника опыта выполнения аналогичных работ за 2011-2013 года (100 баллов)</i> | 100 |
| | <i>наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (50 баллов)</i> | 50 |
| | <i>Итого по критерию</i> | 240 |
| | <i>Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества (100 баллов)</i> | 100 |
| | <i>Наличие материально-технической и (или) производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества (250 баллов)</i> | |
| | <i>обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю работ) (100 баллов)</i> | 100 |
| | <i>соблюдение техники безопасности (50 баллов)</i> | 50 |
| | <i>наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора (100 баллов)</i> | 100 |
| | <i>Итого по критерию</i> | 250 |
| 2 | ООО «Рос-сервис» | 310 |
| | Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества (цена договора) (350 баллов) | 70 |
| | Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (50 баллов) | 40 |
| | Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения аналогичных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (250 баллов) | |
| | <i>наличие у участника финансовых ресурсов (100 баллов)</i> | 0 |
| | <i>наличие у участника опыта выполнения аналогичных работ за 2011-2013 года (100 баллов)</i> | 0 |

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (50 баллов) | 50 |
| Итого по критерию | 50 |
| Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества (100 баллов) | 100 |
| Наличие материально-технической и (или) производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (250 баллов) | |
| обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю работ) (100 баллов) | 0 |
| соблюдение техники безопасности (50 баллов) | 50 |
| наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора (100 баллов) | 0 |
| Итого по критерию | 50 |


По результатам рассмотрения, сопоставления и оценки заявок на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Лужского муниципального района муниципального района Ленинградской области, победителем торгов признается ООО «Реставратор», общее количество баллов которого составляет **690,00**

Голосование: «за» 5 , «против» нет


Приложение: заключение рабочей группы на 4 л.

Подписи:

Председатель комиссии:


Башунов В.В.

Заместитель председателя комиссии:


Иванов М.В.

Члены комиссии:


Полоскова Н.В.

Секретарь комиссии:


Гладышев А.Г.


Малкина В.А.

Победитель торгов _____

(наименование организации)

(должность)

(подпись, Ф.И.О.)