

ПРОТОКОЛ №1

заседания комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Лужского муниципального района Ленинградской области.

г.Санкт-Петербург

«16» июня 2015 года, 14 час. 00 мин

1. **Заказчик:** Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
2. **Адрес местонахождения:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н
3. **Адрес почтовый:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н
4. **Адрес электронной почты:** reg.operator@lokaprem.ru
5. **Номер контактного телефона:** 8 (812) 320-99-35
6. **Законодательное регулирование:**
Открытый конкурс на право заключить договор для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Лужского муниципального района Ленинградской области проводится в соответствии с Законом Ленинградской области от 29.11.2013г. №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» и Порядком привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства⁶ Ленинградской области от 29.04.2014г. №153.
7. **Информационное обеспечение:**
Извещение о проведении открытого конкурса было опубликовано на информационном сайте НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» от 15.05.2015г., а также размещено на официальном сайте МО Лужского муниципального района Ленинградской области.
8. **Предмет торгов:** право заключения договора на оказание услуг и (или) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Лужского муниципального района Ленинградской области.

Лот №1–

-Пос. Володарское, д.1

объем выполняемых работ: Ремонт подвальных помещений; ремонт фасада;

-Пос. Володарское, д.2

объем выполняемых работ: Ремонт подвальных помещений;

-Дер. Бор, ул. Новая д.1

объем выполняемых работ: Ремонт крыши;

-Дер. Бор, ул. Новая д.2

объем выполняемых работ: Ремонт крыши;

-Дер. Торошковичи, ул. Козлова, д. 13

объем выполняемых работ: Ремонт крыши;

-Дер. Торошковичи, ул. Козлова, д. 91

объем выполняемых работ: Ремонт крыши;
 -Пос. Дзержинского, ул. Парковая, д. 7
 объем выполняемых работ: Ремонт крыши;
 -Пос. Дзержинского, ул. Центральная, д. 8
 объем выполняемых работ: Ремонт крыши;
 -Пос. Дзержинского, ул. Школьная, д. 2
 объем выполняемых работ: Ремонт крыши;
 -Г. Луга, пр. Володарского, д. 15
 объем выполняемых работ: Ремонт крыши;
 -Г. Луга, ул. Смоленская, д. 12а/15
 объем выполняемых работ: Ремонт крыши;
 -Г. Луга, пр. Урицкого, д. 24
 объем выполняемых работ: Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ГВС); ремонт крыши;
 -Пос. Оредеж, ул. Южная, д. 1а
 объем выполняемых работ: Ремонт крыши;
 -Дер. Ям-Тесово, ул. Центральная, д. 1
 объем выполняемых работ: Ремонт крыши;
 -Дер. Ям-Тесово, ул. Центральная, д. 2
 объем выполняемых работ: Ремонт крыши;
 -Дер. Ям-Тесово, ул. Центральная, д. 3
 объем выполняемых работ: Ремонт крыши;
 -Дер. Ям-Тесово, ул. Центральная, д. 4
 объем выполняемых работ: Ремонт подвальных помещений;
 -Дер. Ям-Тесово, ул. Центральная, д. 7
 объем выполняемых работ: Ремонт подвальных помещений.

9. Начальная цена договора: Лот №1 - 26 859 693,00 руб.

10. Состав конкурсной комиссии:

Конкурсная комиссия создана приказом НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», согласованным комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области №84 от 12.05.2015г.

Председатель комиссии:	
Башунов В.В.	Первый заместитель генерального директора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Заместитель председателя комиссии:	
Иванов М.В.	Заместитель генерального директора по организации капитального ремонта НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» отсутствует
Члены комиссии:	
Полоскова Н.В.	Начальник юридического отдела НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» отсутствует
Гладышев А.Г.	Заместитель генерального директора по финансам НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Секретарь комиссии:	

Малкина В.А.	Начальник отдела конкурсных процедур НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
--------------	---

Кворум имеется/не имеется.

Комиссия правомочна/не правомочна.

Повестка заседания:

1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе
2. Назначение даты рассмотрения, сопоставления и оценки заявок

11. Место, дата, время начала проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется по адресу: 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н 16 июня 2015 года. Процедура вскрытия конвертов начата в 14 часов 00 минут по московскому времени.

В процессе проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками ведется аудиозапись.

На процедуре вскрытия конвертов с заявками присутствовали представители претендента ООО «Рос-Сервис» - специалист по тендерам Александрова Виктория Владимировна, в Журнале регистрации представителей участников открытого конкурса не зарегистрировались.

12. Для участия в открытом конкурсе подано два конверта с заявкой на участие в конкурсе. Изменений в ранее поданные заявки на участие в конкурсе поступило ___/не поступило. Отзывов заявок на участие в конкурсе есть/нет.

Окончание срока подачи заявок: 18 часов 00 мин по московскому времени 15 июня 2015г.

До окончания процедуры вскрытия присутствующим было предложено убедиться в целостности конвертов. Вскрытие конвертов производится согласно очередности поступления заявок.

13. Вскрытие конверта с заявкой на участие в конкурсе.

В отношении каждой заявки на участие в торгах была объявлена следующая информация:

- наименование претендента;
- условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием определения победителя;

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах по лоту №1:

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя	
	Наименование критерия	Значение критерия
ООО «Реставратор», 197374, г.Санкт-Петербург, ул.Мебельная, д.12,	Цена договора	26 858 639,00 руб.
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	90 календ. дн.

корп.1 лит.А	<p>Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:</p> <p>3.1. наличие у участника финансовых ресурсов - коэффициент текущей ликвидности - наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах</p> <p>3.2. наличие у участника опыта выполнения работ</p> <p>3.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>1,08 отсутствует</p> <p>2012 – 202% 2013 – 115% 2014 – 103% Да</p>
	<p>Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту</p>	<p>60 месяцев</p>
	<p>Наличие материально-технической и (или) производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах</p> <p>5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами</p> <p>5.2. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года)</p> <p>5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора</p>	<p>кровельщик не ниже 3 разряда 6 чел. плотник не ниже 3 разряда 5 чел. Бетонщик не ниже 3 разряда 5 чел. штукатур не ниже 3 разряда 6 чел. маляр не ниже 3 разряда 6 чел. изолировщик не ниже 3 разряда 3 чел. электромонтажник 3 квалификационной группы 3 чел. электрогазосварщик не ниже 4 разряда 3 чел. слесарь-сантехник не ниже 4 разряда 5 чел.</p> <p>0</p> <p>да</p>

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя	
	Наименование критерия	Значение критерия

ООО «Рос-Сервис», 194044, г.Санкт-Петербург, ул.Чугунная, д.14	Цена договора	26 591 096,07 руб.
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	75 календ. дн.
	Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах: 3.1. наличие у участника финансовых ресурсов - коэффициент текущей ликвидности - наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах 3.2. наличие у участника опыта выполнения работ 3.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	1,63 отсутствует 2012 – 225% 2013 – 140% 2014 – 110% Да
	Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту	60 месяцев
	Наличие материально-технической и (или производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах 5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами 5.2. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года) 5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора	кровельщик не ниже 3 разряда 5 чел. плотник не ниже 3 разряда 4 чел. Бетонщик не ниже 3 разряда 4 чел. штукатур не ниже 3 разряда 4 чел. маляр не ниже 3 разряда 5 чел. изолировщик не ниже 3 разряда 4 чел. электромонтажник 3 квалификационной группы 4 чел. электрогазосварщик не ниже 4 разряда 4 чел. слесарь-сантехник не ниже 4 разряда 5 чел. нет да

14. Вопросов у членов конкурсной комиссии нет, со стороны представителей претендентов

на участие в конкурсе жалоб и замечаний к процедуре вскрытия нет.

Решение:

1. Назначить заседание комиссии по рассмотрению, сопоставлению и оценке заявок на право заключить договор для выполнения работ участие в торгах на по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Лужского муниципального района Ленинградской области на «26» июня 2015г. в 12 ч. 00 мин.

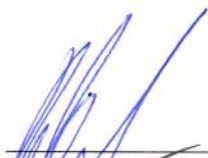
Голосование: «за» 5, «против» нет

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Секретарь комиссии:


Башунов В.В.

Гладышев А.Г.

Малкина В.А.