

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Ленинградской области»

С.В. Вебер

« 17 » *апреля* 2015 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ТОРГАХ  
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО  
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ И  
РАБОТ ПО РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА  
ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ  
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ЛУЖСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ПРИОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА,  
ТОСНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ТОМ 2

Санкт-Петербург  
2015 г.

ТОМ 2  
ДОКУМЕНТАЦИИ О ТОРГАХ  
СПЕЦИАЛЬНАЯ ЧАСТЬ

**ИНСТРУКЦИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМ ПО ПОДГОТОВКЕ И ПОДАЧЕ ЗАЯВОК**

**1. Предмет торгов, начальная цена**

1. Предметом настоящих торгов является право на заключение договора на выполнение изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ломоносовского муниципального района, Лужского муниципального района, Приозерского муниципального района, Тосненского муниципального района Ленинградской области.

2. Начальная цена договора: **1 887 235** (один миллион восемьсот восемьдесят семь тысяч двести тридцать пять) рублей.

Таблица № 1

№ лота	Позиция в лоте	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ	Сумма по смете	Максимальная (начальная) цена лота
1	1	С. Русско-Высоцкое, д.1	-Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.	174 052,00	1 887 235,00
	2	С. Русско-Высоцкое, д.2	-Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.	172 507,00	
	3	Пос. Сосново, ул. Связи, д.1	-Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.	176 280,00	
	4	Г. Приозерск, ул. Гагарина, д.9	-Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.	153 912,00	
	5	Г. Никольское, ул. Комсомольская, д. 16	-Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.	350 000,00	
	6	Г. Никольское, ул. Первомайская, д. 3	-Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.	350 000,00	
	7	Пос. Ордеж, ул. Ленина, д. 12	Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых	510 484,00	

			инженерных систем электроснабжения.		
--	--	--	-------------------------------------	--	--

## 2. Сведения об организаторе торгов

### Организатор торгов:

Региональный оператор – Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».

Место нахождения и почтовый адрес: 188653, Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, в/г Агалатово, д. 161.

Адрес электронной почты: [reg.operator@lokaprem.ru](mailto:reg.operator@lokaprem.ru)

Реквизиты: ИНН 4703471025, КПП 470301001, ОГРН 1134700002007, р/с 40703810500000020236 в банке ОАО «АБ «РОССИЯ», БИК 044030861, к/с 30101810800000000861.

Контактные лица организатора торгов:

По общим вопросам - тел: 8 (812) 320-99-35 (добавочный 1402).

По разъяснению технического задания и по вопросам осмотра объектов торгов:

тел: 8 (812) 320-99-35 (добавочный 1004) Иванов Михаил Владимирович

тел: 8 (812) 320-99-15 (добавочный 1502) Головин Аркадий Александрович

Должностное лицо организатора торгов, ответственное за работу с проектом договора: тел: 8 (812) 320-99-15 (добавочный 1402) Малкина Виктория Александровна.

## 3. Требования к претендентам

1. Наличие опыта выполнения работ, являющихся предметом торгов, не менее трех лет;

2. Представление претендентом обеспечения исполнения договора на выполнение изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов не менее 20 процентов от стоимости указанного договора;

3. Отсутствие у претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период;

4. В отношении претендента не должна проводиться процедура банкротства либо процедура ликвидации;

5. Деятельность претендента не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

6. Отсутствие у претендента за последние два года фактов неисполнения обязательств по ранее заключенным договорам о выполнении изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и (или) фактов расторжения таких договоров вследствие существенных нарушений претендентом условий договоров;

7. Отсутствие претендента в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется согласно Правилам ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 года № 1062 (далее – реестр недобросовестных поставщиков);

8. Соответствие претендента требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом торгов.

Указанные требования предъявляются ко всем претендентам.

#### 4. Требование о внесении денежных средств в качестве обеспечения заявки

1. Претендент представляет в составе своей заявки обеспечение заявки в форме перечисления денежных средств на счет организатора торгов в порядке, установленном томом 1 и настоящим пунктом тома 2, по следующим реквизитам: некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», р/с 40703810500000020236 в банке ОАО «АБ «РОССИЯ», БИК 044030861, к/с 30101810800000000861.

2. Размер обеспечения заявки (5% от начальной цены договора):

№ лота	Размер обеспечения заявки, руб.
1	94 361,75

3. Документ, подтверждающий внесение обеспечения заявки, должен содержать следующую информацию: \_\_\_\_\_ (указывается реестровый номер, наименование торгов и номер лота в соответствии с документацией о торгах).

#### 5. Требование обеспечения исполнения обязательств за неисполнение либо ненадлежащее исполнение победителем торгов обязательств по договору

1. Участник торгов, с которым заключается договор, обязан представить обеспечение исполнения обязательств по договору в порядке, установленном томом 1 и настоящим пунктом тома 2.

Размер обеспечения исполнения обязательств по договору (не менее 20% от начальной цены договора):

№ лота	Размер обеспечения исполнения обязательств по договору, руб.
1	377 447,00

2. В случае если обеспечение исполнения обязательств по договору представляется в виде залога денежных средств, участник торгов, с которым заключается договор, должен перечислить сумму залога денежных средств, указанную в пункте 1 раздела 5 тома 2, на счет заказчика, указанный в разделе 2 тома 2 документации о торгах.

Документ, подтверждающий внесение залога денежных средств, должен содержать следующую информацию: в платежном документе в поле "назначение платежа" указывается следующее: "Обеспечение исполнения договора. Протокол об итогах торгов от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.»

3. Безотзывная банковская гарантия, Соглашение о залоге денежных средств должны в дополнение к условиям, предусмотренным пунктом 25.3. тома 1 документации о торгах содержать следующие условия исполнения соответственно банком-гарантом, залогодателем своих обязательств:

- а) если принципал (залогодатель) не выполнил предусмотренные договором работы;
- б) если принципал (залогодатель) нарушил конечный срок выполнения работ не по вине заказчика;
- в) если принципал (залогодатель) нарушил установленные заказчиком сроки устранения обнаруженных им недостатков в выполненных работах;
- г) если принципал (залогодатель) некачественно и (или) ненадлежащим образом выполнил предусмотренные договором работ.

#### 6. Документы и формы, входящие в состав заявки

Заявка, подготовленная претендентом, должна содержать следующие документы и формы:

1. Опись входящих в состав заявки документов (по форме приложения № 1 к тому 2);

2. Документ, подтверждающий правовой статус претендента:

1) полученная не ранее чем за 30 дней до дня размещения извещения о проведении торгов выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки;

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученных не ранее чем за 30 дней до дня размещения извещения о проведении торгов (при необходимости);

3. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени претендента при проведении настоящих торгов, оформленные в соответствии с разделом 3 тома 1;

4. Форма «Конкурсное предложение» (по форме приложения № 2 к тому 2);

5. Документы, подтверждающие соответствие претендента требованиям, установленным к участникам торгов, документацией о торгах:

5.1. копии ранее исполненных договоров на выполнение работ аналогичных<sup>1</sup> предмету конкурса и актов выполненных работ, предусмотренных указанными договорами, за три года не менее чем один за каждый год;

5.2. справка (оригинал или нотариально заверенная копия) из инспекции Федеральной налоговой службы по месту постановки на налоговый учет (далее ИФНС) об отсутствии задолженности по уплате налогов в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды на последнюю отчетную дату, действительную на момент вскрытия конвертов с заявками (если срок действия в справке не указан, справка считается действительной в течение 30 дней от даты выдачи);

5.3. нотариально заверенная копия действующего свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и в соответствии с Перечнем видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (Приказ Минрегиона РФ от 30.12.2009 № 624) по соответствующим предмету конкурса работам.

6. Документы претендента в соответствии с критериями определения победителя торгов:

7. Документы претендента в соответствии с критериями определения победителя торгов (предоставление указанных ниже документов не является обязательным условием участия в торгах, документы рассматриваются при оценке и сопоставлении конкурсных предложений участников торгов, отсутствие данных документов не влечет за собой отклонение претендента от участия в торгах)<sup>2</sup>:

7.1. Копии бухгалтерского баланса (форма № 1) и отчета о прибылях и убытках (форма № 2) с отметкой ИФНС (при сдаче отчетности в электронном виде допускается

<sup>1</sup>За аналогичные принимаются изыскательские работы и работы по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Для участия в торгах необходимо подтверждать опыт выполнения работ по предмету конкурса в течение не менее трех лет (с 2012 по 2014 года). Копии договоров и актов, подтверждающие выполнение работ по предмету конкурса, представляются за каждый год отдельно.

<sup>2</sup> Предоставление заполненных форм, входящих в состав конкурсной документации, является обязательным условием участия в торгах.

предоставление «квитанции о приеме» и «извещения о вводе») за 2014 год<sup>3</sup>;

7.2. Расчет коэффициента текущей ликвидности<sup>4</sup> по состоянию на 01.01.2015;

7.3. Справка (оригинал или нотариально заверенная копия такой справки) из ИФНС об открытых банковских счетах организации, полученная не ранее чем за 30 дней до дня размещения извещения о проведении торгов;

7.4. Справка (оригинал или нотариально заверенная копия такой справки) из банка (-ов) об отсутствии картотеки на расчетном (-ых) счете (-ах) организации-претендента, действующая на момент вскрытия конвертов (если срок действия в справке не указан, справка считается действительной в течение 30 дней от даты выдачи);

7.5. Форма «Опыт: аналогичные объекты» (по форме приложения № 3 к тому 2);

Форма «Опыт: аналогичные объекты» предоставляется за 2012-2014 года с приложением:

- копий контрактов (договоров) претендента на выполнение аналогичных<sup>5</sup> работ, по которым к исполнителю отсутствовали претензии, со всеми приложениями и дополнительными соглашениями, а также копий актов по форме КС-2 о приемке выполненных работ, копий оформленных справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, копий актов о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией по форме КС-14 (если оформление такого акта было предусмотрено требованиями законодательства РФ на момент ввода объекта в эксплуатацию);

- оригиналов писем от заказчиков (или нотариально заверенных копий) по представленным контрактам (договорам), подтверждающих отсутствие претензий заказчика к претенденту по выполненным работам.

Письмо должно быть подписано руководителем заказчика и заверено печатью организации-заказчика. Письмо должно содержать следующие сведения:

- наименование, местонахождения и контактную информацию заказчика по контракту (договору);

- предмет, наименование и реквизиты контакта(-ов) (договора(-ов));

- цена контракта (договора);

- период, в течение которого осуществлялись работы;

- оценка заказчиком деятельности претендента по качеству и исполнению своих обязательств по контракту (договору);

- указание на отсутствие претензий заказчика к исполнителю (претенденту).

- указание на отсутствие претензий заказчика к исполнителю (претенденту).

7.6. нотариально заверенная копия действующего сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9000 (при наличии);

7.7. форма «Кадровые ресурсы: специалисты» (по форме приложения № 4 к тому 2);

Сведения о специалистах, указанные в форме, должны подтверждаться копиями трудовых книжек с подтверждением места работы постоянных работников в данной организации или копиями договоров, на основании которых привлечены конкретные работники; копиями дипломов о профессиональной подготовке по специальностям: главный инженер проекта, инженер-проектировщик, техник-проектировщик, копиями удостоверений о повышении квалификации по программе «Подготовка проектно-сметной документации объектов капитального строительства» для соответствующих

<sup>3</sup>Копии всех бухгалтерских документов (включая квитанции и извещения) должны быть подписаны уполномоченным лицом претендента, главным бухгалтером и заверены печатью организации.

<sup>4</sup>Коэффициент текущей ликвидности рассчитывается как отношение оборотных активов к краткосрочным обязательствам. Расчет должен быть подписан уполномоченным лицом претендента, главным бухгалтером и заверен печатью организации.

<sup>5</sup>За аналогичные принимаются изыскательские работы и работы по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

специалистов; копией штатного расписания претендента<sup>6</sup> по состоянию на 01.01.2015; копией приказа (распоряжения)<sup>7</sup> об утверждении штатного расписания (при наличии);

7.8. Справка (оригинал или нотариально заверенная копия такой справки) о количестве несчастных случаев при производстве работ за последние три года, выданная одним из государственных органов в соответствии со статьей 228.1. «Трудового кодекса Российской Федерации» от 30.12.2011 г. № 197-ФЗ, полученная не ранее чем за 30 дней до дня окончания срока подачи заявок на конкурс;

7.9. Форма «Перечень оборудования и материальных ресурсов» (по форме приложения № 5 к тому 2).

Наличие оборудования и других материальных ресурсов подтверждается приложением следующих документов:

- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающей право собственности на объект недвижимости, используемый в производственных целях (выданной не ранее чем за 90 дней до окончания подачи заявок на участие в торгах);

- копии договора аренды недвижимого имущества, зарегистрированного в установленном порядке, действующего на момент вскрытия конвертов, с приложением копии акта передачи арендованного недвижимого имущества от арендодателя претенденту (арендатору), с указанием данных, позволяющих определенно установить недвижимое имущество, переданное арендатору в качестве объекта аренды, а также с приложением копии свидетельства о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на объект недвижимого имущества, переданный в аренду, или выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающей право собственности на объект недвижимого имущества, используемый в производственных целях (выданной не ранее чем за 90 дней до окончания подачи заявок на участие в конкурсе);

- копии свидетельства о регистрации транспортного средства, паспорта транспортного средства, страхового полиса (ОСАГО), договора<sup>8</sup> аренды транспортного средства;

- справки(-ок) от арендодателя(-ей) об отсутствии задолженности по выплате арендной платы действующей(-их) на дату вскрытия конвертов (если срок действия в справке не указан, справка считается действительной в течение 30 дней от даты выдачи);

- копий инвентарных карточек учета объектов основных средств унифицированной формы ОС-6 (ОС-бб), в том числе на технологическое оборудование, необходимое для выполняемых работ, являющихся предметом торгов и (или) оборотно-сальдовые ведомости.

8. Документ, подтверждающий внесение обеспечения заявки.

### **7. Место, порядок, дата начала и срок окончания подачи заявок на участие в торгах**

1. Заявки должны быть доставлены претендентами по адресу: 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3, офис 11-Н, 29-Н.

2. Дата начала подачи заявок: 20 апреля 2015 года.

3. Дата и время окончания подачи заявок: 19 мая 2015 года.

### **8. Место подачи заявок, вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах**

<sup>6</sup> По унифицированной форме № Т-3, заверенной руководителем, главным бухгалтером и печатью участника (при наличии).

<sup>7</sup> Копия должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью (при наличии).

<sup>8</sup> Если транспортное средство находится в аренде.

1. Дата размещения извещения о проведении торгов: 17 апреля 2015 года.
2. Вскрытие конвертов с заявками произойдет по адресу: 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3, офис 11-Н, 29-Н, 20 мая 2015 года в 14 ч. 00 мин.
3. Дата и время проведения торгов (подведения итогов торгов): 04 июня 2015 года в 11 ч. 00 мин. по адресу: 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3, офис 11-Н, 29-Н.

### **9. Критерии определения победителя торгов, порядок оценки заявок, порядок присвоения рейтинга каждой заявке**

1. Оценка и присвоение рейтинга каждой заявке, признанной отвечающей требованиям документации о торгах, производится на основе совокупности критериев с применением балльных методов, направленных на выбор заявки, предлагающей лучшие условия исполнения договора по следующим критериям:

Таблица № 2

№ критерия	Наименование критерия	Максимальное значение балла
Б1	стоимость выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации (цена договора)	350
Б2	сроки выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации	100
Б3	квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов	300
Б4	наличие материально-технической и (или производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов	250
	<b>В сумме по всем критериям</b>	<b>1000</b>

Суммарный балл по каждой оцениваемой заявке не должен превышать 1000 баллов.

2. Оценка, сопоставление и присвоение рейтинга каждой заявке по степени выгоды содержащихся в них условий исполнения договора производится в соответствии с порядком, указанным ниже:

Расчет баллов осуществляется путем суммирования полученных баллов за каждый критерий в соответствии с нижеприведенными формулами и Таблицей № 2.

$$B_{общ\ i} = B1i + B2i + B3i + B4i,$$

где:

$B_{общ\ i}$  - общий балл по  $i$ -й заявке

$B1i$  - балл по критерию «Стоимость выполнения изыскательских работ и работ по



Б2i - балл по критерию «Сроки выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации» по i-й заявке

Б3i - балл по критерию «Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» по i-й заявке

Б4i - балл по критерию «Наличие материально-технической и (или производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» по i-й заявке.

3. При подсчете баллов и коэффициентов отклонения числовые значения округляются до двух знаков после запятой (0,00).

Коэффициент отклонения устанавливается в пределах от 0 до 1,0, причем  $K_i = 1,0$  устанавливается для заявки с наилучшим показателем по данному критерию из всех представленных заявок.

4. Расчет количества баллов по критерию «Стоимость выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации (цена договора)» производится путем умножения максимального балла по данному критерию, установленному в документации о торгах ( $B_{\max}(1)$ ), на коэффициент отклонения:

$$B_1 = B_{\max}(1) \times K_i$$

Коэффициент отклонения по критерию «Стоимость выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации (цена договора)» ( $K_i$ ) будет установлен в соответствии с таблицей, в которой для интервала изменения цены устанавливается значение коэффициента отклонения.

Таблица № 3

Интервал изменения цены	Коэффициент отклонения
Участником торгов предложена цена договора равная начальной цене по конкурсу	0,0
Участником торгов предложено понижение цены договора от <b>0,001% до 3%</b> включительно от начальной цены по конкурсу	0,2
Участником торгов предложено понижение цены договора от <b>3,001% до 5%</b> включительно от начальной цены по конкурсу	0,5
Участником торгов предложено понижение цены договора от <b>5,001% до 10%</b> включительно от начальной цены по конкурсу	0,9
Участником торгов предложено понижение цены договора более <b>10,001%</b> от начальной цены по конкурсу	1,0

В случае, если при проведении торгов участником торгов, предложена цена договора, которая на 10,002 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения договора, указанный в документации о торгах.

**5. Расчет количества баллов по критерию «Сроки выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации»** производится путем умножения максимального балла по данному критерию в соответствии с Таблицей № 2 ( $B_{\max(2)}$ ) на коэффициент отклонения:

$$B_2 = B_{\max(2)} \times K_i$$

Коэффициент отклонения по критерию «Сроки выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации» ( $K_i$ ) будет установлен в соответствии с таблицей № 4.

Таблица № 4

Интервал изменения срока выполнения работ	Коэффициент отклонения
от 60 календарных дней до 46 календарных дней	0,6
от 45 календарных дней до 31 календарного дня	0,8
30 календарных дней и менее	1,0

**6. Расчет количества баллов по критерию «Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»**

Расчет количества баллов по критерию «Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» производится путем суммирования баллов по каждому показателю:

$$B_3 = B_{31} + B_{32} + B_{33}$$

Для оценки заявок по критерию «Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» вводятся показатели:

- $B_{31}$  - наличие у участника финансовых ресурсов (коэффициент текущей ликвидности, картотека на расчетных счетах);
- $B_{32}$  - наличие у участника опыта выполнения аналогичных работ за 2012-2014 года;
- $B_{33}$  - наличие сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9000.

$$B_{31} = (K_{\text{откл1тл}} + K_{\text{откл1к}}) / 2 * 100;$$

$$B_{32} = K_{\text{откл2}} * 150;$$

$$B_{33} = K_{\text{откл3}} * 50.$$

Соотношение между значениями коэффициентов отклонения по показателям устанавливается в диапазоне, указанном в таблицах № 5,6

Таблица № 5

Баллы	Показатель	Величина коэффициента отклонения	
		Значение показателя	Коэффициент
100	<i>коэффициент текущей ликвидности по состоянию на 01.01.2015 год</i>	меньше 1	0,2
		1 – 1,5	0,8

		более 1,5	1,0
	картотека на расчетных счетах организации	имеется	0,0
		отсутствует	1,0
50	наличие сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9000	отсутствует	0,0
		имеется	1,0

В случае не предоставления документов, подтверждающих наличие у участника финансовых ресурсов и/или предоставления указанных документов не соответствующих требованиям документации о торгах, величина коэффициента отклонения по соответствующему показателю равна 0.

Расчет количества баллов по показателю «наличие сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9000» производится следующим образом:

В случае, если участник торгов имеет соответствующий действующий Сертификат и в заявке участника торгов представлена нотариально заверенная копия документа, подтверждающего его наличие (с перечнем видов работ, соответствующих предмету конкурса), то величина коэффициента отклонения по данному показателю равна 1.

В случае, если участник торгов имеет соответствующий Сертификат, а в заявке участника торгов не представлена нотариально заверенная копия документа, подтверждающего его наличие, или в Сертификате отсутствуют виды работ по предмету конкурса, или Сертификат не действителен, то величина коэффициента отклонения по данному показателю равна 0.

Таблица № 6

Баллы	Показатель	Величина коэффициента отклонения	
		Стоимость работ, аналогичных предмету конкурса, выполненных в 2012-2014 годах (в % от начальной (максимальной) цены договора по конкурсу) <sup>10</sup>	Коэффициент отклонения за каждый указанный год
150	Опыт выполнения работ, аналогичных <sup>9</sup> предмету конкурса, за 2012-2014 года	от 100 % (включительно) и более	1,0
		от 70 % (включительно) до 100 %	0,6
		от 50 % (включительно) до 70 %	0,3
		до 50 %	0

$$K_{откл2} = \frac{K_{откл2012} + K_{откл2013} + K_{откл2014}}{3}$$

<sup>9</sup>За аналогичные принимаются изыскательские работы и работы по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

<sup>10</sup>Стоимость работ по соответствующему году рассчитывается по следующей формуле:

$$S_{201\_} = \sum_{201\_} * 100 / \sum_{нач.}, \text{ где:}$$

$S_{201\_}$  – общая стоимость работ, аналогичных предмету конкурса, выполненных в 201\_ году, (в %)

$\sum_{201\_}$  – общая сумма работ, аналогичных предмету конкурса, выполненных в 201\_ году, (в руб.)

$\sum_{нач.}$  – начальная цена договора согласно конкурсной документации, (в руб.)

При расчете суммы выполненных аналогичных работ будут учитываться только те контракты (договоры), которые были заключены в период с 01.01.2012 по 31.12.2014 год. Контракты (договоры) с датой заключения ранее 01.01.2012 учитываться не будут; работы, выполненные (согласно актам сдачи) позднее 31.12.2014 года, также учитываться не будут.

В случае если в соответствии с представленными в составе заявки копиями документов, подтверждающих исполнение договоров, стоимость выполненных работ по объекту получается ниже указанной участником в форме «Опыт: аналогичные объекты», при определении показателя опыта выполнения аналогичных работ будет соответственно учитываться стоимость, указанная в копиях документов, подтверждающих исполнение контракта (договора).

В случае отсутствия в составе заявки контрактов (договоров) со всеми приложениями и дополнительными соглашениями и/или актов, подтверждающих их исполнение, и/или писем от заказчиков по ранее исполненным контрактам (договорам), оформленных в соответствии с требованиями документации о торгах, подтверждающих отсутствие претензий заказчика к исполнителю (претенденту) по выполненным работам, стоимость работ по таким объектам, при определении показателя опыта выполнения аналогичных работ, учтена не будет.

**7. Расчет количества баллов по критерию «Наличие материально-технической и (или производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»**

Расчет количества баллов по критерию «Наличие материально-технической и (или производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» производится путем суммирования баллов по каждому показателю:

$$B5 = B51 + B52$$

Для оценки заявок по критерию «Наличие материально-технической и (или производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» вводятся показатели:

- *B51 - обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю выполненных работ);*

- *B52 - наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора*

$$B51 = (K_{откл1a} + K_{откл1б} + K_{откл1в}) / 3 * 125;$$

$$B52 = K_{откл2} * 125.$$

Соотношение между значениями коэффициентов отклонения по показателю «обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю выполненных работ)» устанавливается в диапазонах, указанных в таблице № 7.

Таблица № 7

Баллы	Показатель	Профильные специалисты	Коэффициент отклонения	
			Значение показателя, человек	Коэффициент
125	обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю выполнения работ)	а) главный инженер проекта	≥2	1
			1	0,5
			0	0
		б) инженер-проектировщик	≥2	1
			1	0,5
			0	0
		в) техник-проектировщик	≥2	1
			1	0,5
			0	0

В случае предоставления неполного комплекта документов в соответствии с требованиями документации о торгах, либо отсутствия указанных специалистов в копии штатного расписания, при расчете показателя численность профильных специалистов будет уменьшена в соответствии с представленными в составе заявки документами.

В случае отсутствия в составе заявки участника копии штатного расписания и/или копии приказа (распоряжения) об утверждении штатного расписания, величина коэффициента отклонения по показателю «обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю выполнения работ)» равна 0.

Соотношение между значениями коэффициентов отклонения по показателю «наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора» устанавливается в диапазоне, указанном в таблице № 8.

Таблица № 8

Баллы	Показатель	Коэффициент отклонения	
		Значение показателя	Коэффициент
125	наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок	Наличие: 1) офиса 2) транспортного средства 3) оборудования и других материальных ресурсов в объеме, превышающем объем, установленный в томе 3 и форме «Перечень оборудования и материальных	1,0

исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора	ресурсов» тома 2 документации о торгах	
	Наличие: 1) офиса 2) оборудования и других материальных ресурсов в объеме, превышающем объем, установленный в томе 3 и форме «Перечень оборудования и материальных ресурсов» тома 2 документации о торгах	0,8
	Наличие оборудования и других материальных ресурсов в объеме, превышающем объем, установленный в томе 3 и форме «Перечень оборудования и материальных ресурсов» тома 2 документации о торгах	0,5
	Наличие оборудования и других материальных ресурсов в объеме равном объему, установленному в томе 3 и форме «Перечень оборудования и материальных ресурсов» тома 2 документации о торгах	0,3
	Наличие оборудования и других материальных ресурсов в объеме меньшем, чем объем установленный в томе 3 и форме «Перечень оборудования и материальных ресурсов» тома 2 документации о торгах	0,0

При отсутствии или предоставлении не в полном объеме копий документов, подтверждающих сведения о наличии оборудования и других материальных ресурсов, величина коэффициента отклонения по показателю «Наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора» равна 0.

При отсутствии или предоставлении не в полном объеме копий документов, подтверждающих наличие офиса, транспортного средства, информация будет учитываться в соответствии с представленными в составе заявки документами.

В случае не предоставления документов (копий документов), требуемых для определения победителя торгов в соответствии с критериями (показателями), и/или предоставления данных документов с нарушениями сроков, порядка их оформления, формальных требований документации о торгах, в части применительно к данным документам, баллы по соответствующим критериям (показателям) начисляться не будут (принимаются за 0).

Присуждение каждой заявке порядкового номера (рейтинга) по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в ней условий исполнения договора производится по результатам расчета итоговой суммы баллов по каждой заявке.

Заявке, набравшей наибольшее количество баллов, присваивается первый номер.

Победителем торгов признается участник торгов, конкурсное предложение которого содержит лучшие условия исполнения договора относительно предложений других участников торгов в соответствии с критериями, установленными документацией о торгах.

При равенстве предложений участников торгов победителем торгов признается участник торгов, в заявке которого предложена меньшая цена договора.

В случае если в заявках участников торгов, представивших равные предложения, предложена одинаковая цена договора, то победителем торгов признается участник торгов, заявка на участие в торгах, которого была зарегистрирована раньше.

1. Форма «Опись документов, входящих в состав заявки»

Претендент подтверждает, что для участия в торгах на право заключения договора на выполнение изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ломоносовского муниципального района, Лужского муниципального района, Приозерского муниципального района, Тосненского муниципального района Ленинградской области, претендентом в составе заявки представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав заявки на участие в торгах совпадают.

№	Наименование документа	Количество листов	Номер листа

Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента.



2. Форма «Конкурсное предложение»

для участия в торгах на право заключения договора на выполнение изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ломоносовского муниципального района, Лужского муниципального района, Приозерского муниципального района, Тосненского муниципального района Ленинградской области

1. Претендент:

1.1. Фирменное наименование (наименование) и сведения об организационно-правовой форме (Претендент вправе указать полное или сокращенное наименование по собственному усмотрению)	
1.2. Почтовый адрес	
1.3. Контактный телефон (факс)	

2. Претендент \_\_\_\_\_ плательщиком налога является (не является), основание освобождения от уплаты НДС

3. Документация о торгах изучена в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей заявки.

4. Подтверждаем соответствие требованиям, установленным документацией о торгах:

4.1. наличие опыта выполнения работ, являющихся предметом торгов, не менее трех лет;

4.2. представление обеспечения исполнения договора о выполнении изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в размере \_\_\_\_\_ руб.

4.3. об отсутствии задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период;

4.4. в отношении организации не проводится процедура банкротства либо процедура ликвидации;

4.5. деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4.6. отсутствие за последние два года фактов неисполнения обязательств по ранее заключенным договорам о выполнении изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и (или) фактов расторжения таких договоров вследствие существенных нарушений подрядной организацией условий договоров;

4.7. отсутствие организации в реестре недобросовестных поставщиков;

4.8. внесение претендентом на счет, указанный в документации о торгах, денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в торгах;

4.9. соответствие претендента требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнения работ, являющихся предметом торгов.

5. Условия исполнения договора, предлагаемые претендентом:

№ п/п	Наименование показателя критерия оценки заявок	Единица измерения	Значение (все значения указываются цифрами)
1	2	3	4
1	Цена договора (стоимость выполнения)	русский	

	изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации)	рубль	
2	Сроки выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации	календарный день	
3	<p>Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов:</p> <p>3.1. наличие у участника финансовых ресурсов</p> <p>3.2. наличие у участника опыта выполнения работ</p> <p>3.3. наличие сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9000</p>	<p>значение коэффициента текущей ликвидности</p> <p>наличие/отсутствие картотеки на расчетном(-ых) счетах</p> <p>%</p> <p>да/нет</p>	<p>2012 г. - _____</p> <p>2013 г. - _____</p> <p>2014 г. - _____</p>
4	<p>Наличие материально-технической и (или производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов</p> <p>4.1. обеспеченность кадровыми ресурсами</p> <p>4.2. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок</p>	<p>Количество человек (каждой из специальностей)</p> <p>да/нет</p>	<p>Главный инженер проекта _____ чел.</p> <p>Инженер-проектировщик _____ чел.</p> <p>Техник-проектировщик _____ чел.</p>

	исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора		
--	---	--	--

6. Обеспечение заявки в случаях, установленных документацией о торгах, прошу возвращать на счет (претендент указывает реквизиты банковского счета для возврата обеспечения заявки).

Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента.

## 3. Форма «Опыт: аналогичные объекты»

Номер и дата заключения договора	Предмет договора	Цена договора (руб.)	Срок выполнения работ	Сумма выполненных в 2012-2014 годах работ (руб.)	Наименование заказчика	Наименование исполнителя	Виды работ	Стоимость работ, аналогичных предмету конкурса, выполненных в 2012-2014 годах (в % от начальной (максимальной) цены договора)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>2012 год</b>								
								-
Итого	-	-	-		-	-	-	
<b>2013 год</b>								
								-
Итого	-	-	-		-	-	-	
<b>2014 год</b>								
								-
Итого	-	-	-		-	-	-	

Данные, указанные в форме «Опыт: аналогичные объекты» подтверждаются копиями контрактов (договоров) со всеми приложениями и дополнительными соглашениями, копиями актов по форме КС-2 о приемке выполненных работ, копиями оформленных справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, копиями актов по форме КС-14 о приемке выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации домов (при наличии). Необходимо учитывать только те контракты (договоры), которые были заключены в период с 01.01.2012 по 31.12.2014 год. Дата начала выполненных работ по указанным контрактам (договорам) должна быть не ранее 01.01.2012, дата сдачи проектной документации должна быть не позднее 31.12.2014.

Необходимо учитывать общую стоимость работ аналогичных предмету конкурса, которые были начаты не ранее 01.01.2012 и выполнены не позднее 31.12.2014. В случае, если в составе заявки претендента представлены акты приемки выполненных работ, датированные позднее 31.12.2014, такие объекты учтены не будут.

Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента

4. Форма «Кадровые ресурсы: специалисты»

№ п/п	Должность (специальность, профессия), разряд, класс, (категория) квалификации работников претендента	Фамилия, Имя, Отчество работника	Правовой статус работника претендента: постоянно/ по совместительству/ по гражданско-правовому договору	Общий стаж работы по специальности в годах
1	2	3	4	5
1.				
2.				
3.				
и т.д.				

Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента

## 5. Форма «Перечень оборудования и материальных ресурсов»

**Табл. 1 - офис, производственно-складские помещения, транспортные средства**

№ п/п	Наименование	Право собственности /аренда/лизинг*	Реквизиты подтверждающих документов*
1			
2			
3			
и т.д.			

**Оборудование и другие материальные ресурсы**

№ п/п	Наименование оборудования и других материальных ресурсов	Требуемое количество единиц, шт.	Количество единиц в наличии у претендента, шт.	Документ, подтверждающий наличие оборудования и др. материальных ресурсов у претендента*
1	2	3	4	5
<b>В соответствии с требованиями технического задания</b>				
1	Офисная техника			
2	Профильное лицензионное программное обеспечение			
3	Комплект измерительного инструмента	2		
<b>Дополнительный перечень (при наличии, для сведения)</b>				
4		---		
и т.д.		---		

\*Должно быть подтверждено выпиской из ЕГРП, копиями договоров аренды, лизинга, инвентарных карточек учета объектов основных средств унифицированной формы ОС-6 (ОС-6б) и (или) оборотно-сальдовыми ведомостями.

Форма заполняется в соответствии с представленными документами, при отсутствии документального подтверждения, информация, указанная в форме, учитываться не будет.

Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента

**Образец доверенности на осуществление действий от имени  
претендента при проведении настоящих торгов**

ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_\_

Место составления

Дата выдачи

Настоящей доверенностью (наименование, организационно-правовая форма, место нахождения претендента) \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_ (указать название должности руководителя претендента и его Ф.И.О.), действующего на основании \_\_\_\_\_ (устава, положения и т.п.), уполномочивает \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. лица, которому выдается доверенность, и реквизиты документа, удостоверяющего его личность) осуществлять все необходимые действия, связанные с участием в торгах на право заключения договора (указать полное наименование торгов в соответствии с наименованием торгов, указанным в томе 2 документации о торгах), в том числе подписывать форму "Конкурсное предложение".

Настоящая доверенность выдана без права передоверия.

Настоящая доверенность выдана сроком на \_\_\_\_\_.

Подпись (Ф.И.О. лица, которому выдается доверенность) \_\_\_\_\_  
удостоверяю.

Доверенность должна быть подписана руководителем претендента и скреплена печатью претендента.

**Рекомендуемая форма банковской гарантии**

**БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ**

Место составления

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (указать наименование, организационно-правовую форму, место нахождения кредитной организации), именуемое в дальнейшем "Гарант", в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, настоящим гарантирует \_\_\_\_\_ (указать наименование заказчика), именуемому в дальнейшем "Бенефициар", выплатить сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, причем эта сумма подлежит выплате в той валюте, в которой выплачивается цена договора на выполнение изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта \_\_\_\_\_ (*указывается вид общего имущества*) в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_, если \_\_\_\_\_ (*указываются наименование и организационно-правовая форма организации-должника*), именуем\_\_ в дальнейшем "Принципал", с которым по результатам торгов на право заключения договора на выполнение изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта \_\_\_\_\_ (*указывается вид общего имущества*) в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_ (далее - Договор), будет заключен Договор, не исполнит либо ненадлежащим образом исполнит условия Договора, а именно:

- если Принципал не исполнит предусмотренные Договором обязательства;
- если Принципал нарушит конечный срок выполнения работ не по вине Бенефициара;
- если Принципал нарушит установленные Бенефициаром сроки устранения обнаруженных им недостатков выполненных работ;
- если Принципал некачественно и(или) ненадлежащим образом выполнит предусмотренные Договором работы;
- если Принципал не исполняет обязательства, связанные с уплатой сумм неустойки (пени, штрафов), предусмотренных условиями Договора, в связи с невыполнением обязательств по Договору.

Гарант обязуется выплатить денежную сумму Бенефициару после получения его первого письменного требования. Требование Бенефициара об уплате денежной суммы по настоящей гарантии должно быть предъявлено Гаранту по месту нахождения Гаранта по адресу: \_\_\_\_\_.

Бенефициар наряду с письменным требованием и документом, содержащим указания на нарушения Принципалом обязательств по Договору, предоставляет Гаранту заверенные Бенефициаром копии документов, подтверждающие полномочия лица, подписавшего требование.

В течение 10 (десяти) рабочих дней после получения письменного требования Бенефициара Гарант обязан удовлетворить требования Бенефициара либо направить Бенефициару мотивированный отказ.

Настоящая Гарантия вступает в силу с даты ее выдачи.

Требование по настоящей Гарантии может быть предъявлено вплоть до "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Споры по настоящей гарантии рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

\_\_\_\_\_  
(подписи, печать гаранта)