

Экз. Фонда

Просим направить подписанный с Вашей стороны экземпляр по адресу СПб. Калужский переулок д.3, БЦ «НРК»

УТВЕРЖДАЮ:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников, на основании протокола общего собрания собственников № _____ от _____ 20__ г.

Николаева Л.Н. Сер.
(Ф.И.О., подпись, без печати)

СМЕТА

на проектные (изыскательские) работы

Ремонт внутридомовых инженерных систем

(сетей теплоснабжения, сетей холодного водоснабжения, систем водоотведения, установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ) многоквартирного жилого дома по адресу:
Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Некрасова, д.9.

Стоимость проектных работ

479 639,00 рублей

Составлена с пересчетом на 4 кв. 2014г

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (а+вх) * К _и или (стоимость строительно-монтажных работ) * проц./ 100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
1	Здания жилые многоквартирные	Государственный сметный норматив "Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" п. 1.5 Таблица 1.четырёхэтажные жилые дома А=200 тыс.руб; В=0.006тыс.руб; Vобщ=1775(м3); Козфф.перехода в тек.цены: Ктек = 3.7 (инд.4кв.2014г.к 01.01.2001 на пр.раб. (Письмо Минстроя России от 13.11.2014 № 25374-ЮР/08)) Таблица 12. п.п. 13,14,11,12. К=0,06+0,06+0,021+0,04=0,181	$C = (a + v \times X) \times K_{и} \times K_{х} \times K_{к}$, пр об. усл. (200 тыс.руб + 0.006 тыс.руб * 1775) * 3,7 * 0,181	141 072,31
2	Здания жилые многоквартирные	Государственный сметный норматив "Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" п. 1.5 Таблица 1.четырёхэтажные жилые дома А=200 тыс.руб; В=0.006тыс.руб; Vобщ=1775(м3); Козфф.перехода в тек.цены: Ктек = 3.7 (инд.4кв.2014г.к 01.01.2001 на пр.раб. (Письмо Минстроя России от 13.11.2014 № 25374-ЮР/08)) п. 18 Таблица 12 ПОС	$C = (a + v \times X) \times K_{и} \times K_{х} \times K_{к}$, пр об. усл. (200 тыс.руб + 0.006 тыс.руб * 1775) * 3,7 * 0,04	31 176,20
3	Здания жилые многоквартирные	Государственный сметный норматив "Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" п. 1.5 Таблица 1.семизатжные жилые дома А=450 тыс.руб; В=0.006тыс.руб; Vобщ=1775(м3); Козфф.перехода в тек.цены: Ктек = 3.7 (инд.4кв.2014г.к 01.01.2001 на пр.раб. (Письмо Минстроя России от 13.11.2014 № 25374-ЮР/08)) п. 19 Таблица 12 Сметная документация	$C = (a + v \times X) \times K_{и} \times K_{х} \times K_{к}$, пр об. усл. (450 тыс.руб + 0.006 тыс.руб * 1775) * 3,7 * 0,05	85 220,25
4	Здания жилые многоквартирные	Государственный сметный норматив "Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" п. 1.5 Таблица 1.четырёхэтажные жилые дома А=200 тыс.руб; В=0.006тыс.руб; Vобщ=1775(м3); Козфф.перехода в тек.цены: Ктек = 3.7 (инд.4кв.2014г.к 01.01.2001 на пр.раб. (Письмо Минстроя России от 13.11.2014 № 25374-ЮР/08)) К=0,06+0,06+0,04+0,04+0,05=0,25 (п.п. 13,14,15,18,19 Т.12) Объем работ на узлы учета: ХВС-0,3; теплоснабжение-0,3. К=0,3+0,3=06	$C = (a + v \times X) \times K_{и} \times K_{х} \times K_{к}$, пр об. усл. (200 тыс.руб + 0.006 тыс.руб * 1775) * 3,7 * 0,25 * 0,6	116 910,75
5	Здания жилые многоквартирные	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений: Таблица 2 к1=27,73 Таблица 4 к2=25,80 Таблица 8, п. 2,3,6. Таблица 9 п.2,3,4 Таблица 11 п.2	(27,73+25,80)*17,75*28,5*0,348*3,5	32 094,22
Итого по смете				406 473,73
НДС 18%				73 165,27
ВСЕГО по смете				479 639,00

СОСТАВИЛ: Главный специалист проектно-сметного отдела

Ротси Е.В.

Ротси Е.В.

ПРОВЕРИЛ: Начальник проектно-сметного отдела

Головин А.А.

Головин А.А.