

Экз. Фонда

Просим направить подписанный с Вашей стороны экземпляр по адресу СПб. Калужский переулок д.3, БЦ «НРК»

УТВЕРЖДАЮ:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников, на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 2 апреля 2015 г.  
*Вилков С.И.*  
(Ф.И.О., подпись, без печати)

СМЕТА

на проектные (изыскательские) работы  
Ремонт внутридомовых инженерных систем

(сетей теплоснабжения, сетей холодного водоснабжения, сетей горячего водоснабжения, систем водоотведения, установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ) многоквартирного жилого дома по адресу:  
Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Первомайская, д.6.

Стоимость проектных работ

301 259,00 рублей

Составлена с пересчетом на 4 кв. 2014г

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+bx)*Kj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
1	Здания жилые многоквартирные	Государственный сметный норматив "Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" п. 1.5 Таблица 1.трехэтажные жилые дома A=135 тыс.руб; B=0.01тыс.руб; Vобщ=3070(м3); Коэфф.перехода в тек.цены: Ктек = 3.7 (инд.4кв.2014г.к 01.01.2001 на пр.раб. (Письмо Минстроя России от 13.11.2014 № 25374-ЮР/08)) Таблица 12. п.п. 13,14,11,12. K=0,06+0,06+0,021+0,04=0,181	$C = (a + v \times X) \times K \text{ и } x \times K \times K$ , пр об. усл. (135 тыс.руб + 0.01 тыс.руб * 3070) * 3,7* 0,181	110 165,65
2	Здания жилые многоквартирные	Государственный сметный норматив "Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" п. 1.5 Таблица 1.трехэтажные жилые дома A=135 тыс.руб; B=0.01тыс.руб; Vобщ=3070(м3); Коэфф.перехода в тек.цены: Ктек = 3.7 (инд.4кв.2014г.к 01.01.2001 на пр.раб. (Письмо Минстроя России от 13.11.2014 № 25374-ЮР/08)) п. 18 Таблица 12 ПОС	$C = (a + v \times X) \times K \text{ и } x \times K \times K$ , пр об. усл. (135 тыс.руб + 0.01 тыс.руб * 3070) * 3,7* 0,04	24 523,60
3	Здания жилые многоквартирные	Государственный сметный норматив "Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" п. 1.5 Таблица 1.трехэтажные жилые дома A=135 тыс.руб; B=0.01тыс.руб; Vобщ=3070(м3); Коэфф.перехода в тек.цены: Ктек = 3.7 (инд.4кв.2014г.к 01.01.2001 на пр.раб. (Письмо Минстроя России от 13.11.2014 № 25374-ЮР/08)) п. 19 Таблица 12 Сметная документация	$C = (a + v \times X) \times K \text{ и } x \times K \times K$ , пр об. усл. (135 тыс.руб + 0.01 тыс.руб * 3070) * 3,7* 0,05	30 654,50
4	Здания жилые многоквартирные	Государственный сметный норматив "Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" п. 1.5 Таблица 1.трехэтажные жилые дома A=135 тыс.руб; B=0.01тыс.руб; Vобщ=3070(м3); Коэфф.перехода в тек.цены: Ктек = 3.7 (инд.4кв.2014г.к 01.01.2001 на пр.раб. (Письмо Минстроя России от 13.11.2014 № 25374-ЮР/08)) K=0,06+0,06+0,04+0,05=0,21 (п.п. 13,14,18,19 Т.12) Объем работ на узлы учета: ГВС-0,2; ХВС-0,2; теплоснабжение-0,25. K=0,2+0,2+0,25=0,65	$C = (a + v \times X) \times K \text{ и } x \times K \times K$ , пр об. усл. (135 тыс.руб + 0.01 тыс.руб * 3070) * 3,7* 0,21*0,65	80 150,06
5	Здания жилые многоквартирные	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений: Таблица 2 к1=18,46 Таблица 4 к2=13,76 Таблица 8, п.2,3,6. Таблица 9 п.2,3,4	(18,46+13,76)*30,7*28,5*0,348	9 810,43
Итого по смете				255 304,24
НДС 18%				45 954,76
ВСЕГО по смете				301 259,00

СОСТАВИЛ: Главный специалист проектно-сметного отдела

Ротси Е.В.

ПРОВЕРИЛ: Начальник проектно-сметного отдела

Головин А.А.