

Экз. Фонда

Просим направить подписанный с Вашей стороны экземпляр по адресу СПб. Калужский переулок д.3, БЦ «НРК»

УТВЕРЖДАЮ:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников, на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 03 марта 20 15 г.

Александр Сергеевич  
(Ф.И.О., подпись, без печати)

СМЕТА

на проектные (изыскательские) работы  
Ремонт внутридомовых инженерных систем

(сетей теплоснабжения, сетей холодного водоснабжения, сетей горячего водоснабжения, систем водоотведения,  
установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ) многоквартирного жилого дома по адресу:  
Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 49.

Стоимость проектных работ

1 086 032,00 рублей

Составлена с пересчетом на 4 кв. 2014г

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+bx)*Kj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
1	Здания жилые многоквартирные	Государственный сметный норматив "Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" п. 1.5 Таблица 1.семиэтажные жилые дома A=450 тыс.руб; B=0.006тыс.руб; Вобщ=5346(м3); Коефф.перехода в тек.цены: Ктек = 3.7 (инд.4кв.2014г.к 01.01.2001 на пр.раб. (Письмо Минстроя России от 13.11.2014 № 25374-ЮР/08)) Таблица 12. п.п. 13,14,11,12. K=0,06+0,06+0,021+0,04=0,181	$C = (a + v \times X) \times K_i \times K_x \times K_k$ , пр об. усл. (450 тыс.руб + 0.006 тыс.руб * 5346) * 3,7* 0,181	322 846,30
2	Здания жилые многоквартирные	Государственный сметный норматив "Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" п. 1.5 Таблица 1.семиэтажные жилые дома A=450 тыс.руб; B=0.006тыс.руб; Вобщ=5346(м3); Коефф.перехода в тек.цены: Ктек = 3.7 (инд.4кв.2014г.к 01.01.2001 на пр.раб. (Письмо Минстроя России от 13.11.2014 № 25374-ЮР/08)) п. 18 Таблица 12 ПОС	$C = (a + v \times X) \times K_i \times K_x \times K_k$ , пр об. усл. (450 тыс.руб + 0.006 тыс.руб * 5346) * 3,7* 0,04	71 347,25
3	Здания жилые многоквартирные	Государственный сметный норматив "Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" п. 1.5 Таблица 1.семиэтажные жилые дома A=450 тыс.руб; B=0.006тыс.руб; Вобщ=5346(м3); Коефф.перехода в тек.цены: Ктек = 3.7 (инд.4кв.2014г.к 01.01.2001 на пр.раб. (Письмо Минстроя России от 13.11.2014 № 25374-ЮР/08)) п. 19 Таблица 12 Сметная документация	$C = (a + v \times X) \times K_i \times K_x \times K_k$ , пр об. усл. (450 тыс.руб + 0.006 тыс.руб * 5346) * 3,7* 0,05	89 184,06
4	Здания жилые многоквартирные	Государственный сметный норматив "Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" п. 1.5 Таблица 1.семиэтажные жилые дома A=450 тыс.руб; B=0.006тыс.руб; Вобщ=5346(м3); Коефф.перехода в тек.цены: Ктек = 3.7 (инд.4кв.2014г.к 01.01.2001 на пр.раб. (Письмо Минстроя России от 13.11.2014 № 25374-ЮР/08)) K=0,06+0,06+0,04+0,04+0,05=0,25 (п.п. 13,14,15,18,19 Т.12) Объем работ на узлы учета: ГВС-0,3; ХВС-0,3; теплоснабжение-0,3. K=0,3+0,3+0,3=0,9	$C = (a + v \times X) \times K_i \times K_x \times K_k$ , пр об. усл. (450 тыс.руб + 0.006 тыс.руб * 5346) * 3,7* 0,25*0,9	401 328,27
5	Здания жилые многоквартирные	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений: Таблица 2 к1=19,6 Таблица 4 к2=22 8, п.2,3,6. Таблица 9 п.2,3,4,6	(19,6+22)*53,46*28,5*0,69	35 660,23
Итого по смете				920 366,11
НДС 18%				165 665,90
ВСЕГО по смете				1 086 032,00

СОСТАВИЛ: Главный специалист проектно-сметного отдела

Сорокин

Ротси Е.В.

ПРОВЕРИЛ: Начальник проектно-сметного отдела

Головин

Головин А.А.