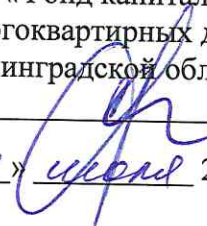


УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Ленинградской области»


С.В. Вебер

«01» июня 2015 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ТОРГАХ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ И РАБОТ ПО
РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ПРОВЕДЕНИЕ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА
ТЕРРИТОРИИ ГАТЧИНСКОГО, КИРОВСКОГО, ТОСНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНЫХ
РАЙОНОВ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 3

ТОМ 3
ДОКУМЕНТАЦИИ О ТОРГАХ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Раздел 1. Общие требования

1. Предмет торгов и лимит финансирования.

1. Предметом настоящих торгов является право заключения договора на выполнение изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Гатчинского, Кировского, Тосненского муниципальных районов Ленинградской области.

2. Лимит финансирования по торгам: **15 194 435,88 руб.** (пятнадцать миллионов сто девяносто четыре тысячи четыреста тридцать пять рублей 88 копеек).

№ лота	Позиция в лоте	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ	Сумма по смете	Максимальная (начальная) цена лота
1	1	г. Гатчина, просп. Красноармейский, д. 28	Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения (ХВС), водоотведения.	359 673 руб.	15 194 435,88 руб.
	2	г. Гатчина, просп. Красноармейский, д. 32	Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения (ХВС), водоотведения.	229 331 руб.	
			Проектные (изыскательские) работы на ремонт подвальных помещений.	388 032 руб.	
	3	г. Гатчина, ул. К. Маркса, д. 12/5	Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения (ХВС), водоотведения.	375 590 руб.	
	4	г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 6	Проектные (изыскательские) работы на ремонт фасада.	100 671 руб.	
	5	г. Гатчина, ул. Красная, д. 3	Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения (ХВС), водоотведения.	346 581 руб.	
	6	г. Гатчина, ул. Соборная, д. 28В	Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения (ХВС), водоотведения.	250 000 руб.	
7	пос. Кобринское, ул. Центральная, д.	Проектные (изыскательские) работы	180 721 руб.		

	24	на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.	
8	г. Гатчина, просп. 25 Октября, д. 23	Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	150 000 руб.
9	г. Гатчина, просп. 25 Октября, д. 33	-Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.	150 000 руб.
10	г. Гатчина, просп. Красноармейский, д. 15	Проектные (изыскательские) работы на ремонт крыши.	205 000 руб.
11	г. Гатчина, просп. Красноармейский, д. 46	-Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.	150 000 руб.
12	г. Гатчина, просп. Красноармейский, д. 48	-Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.	150 000 руб.
13	г. Гатчина, просп. Красноармейский, д. 48А	-Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.	350 000 руб.
14	г. Гатчина, просп. Красноармейский, д. 48Б	Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.	150 000 руб.
15	г. Гатчина, ул. Володарского, д. 8А	Проектные (изыскательские) работы на ремонт фундамента.	350 000 руб.
16	г. Гатчина, ул. Герцена, д. 25А	-Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.	150 000 руб.
17	г. Гатчина, ул. Горького, д. 28	Проектные (изыскательские) работы на ремонт фасада, ремонт фундамента.	150 000 руб.
18	г. Гатчина, ул. Григорина, д. 4	-Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.	150 000 руб.
19	г. Гатчина, ул. К.	-Проектные (изыскательские) работы	150 000

	Маркса, д. 5	на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.	руб.
20	г. Гатчина, ул. К. Маркса, д. 11	-Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.	150 000 руб.
21	г. Гатчина, ул. К. Маркса, д. 14А	- Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.	150 000 руб.
22	г. Гатчина, ул. Рошалья, д. 16	Проектные (изыскательские) работы на ремонт фундамента.	150 000 руб.
23	г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 23	-Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.	150 000 руб.
24	г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 30	-Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.	150 000 руб.
25	Г. Кировск, ул. Горького, д. 18	-Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.	178 463,45 руб.
26	Г. Кировск, ул. Горького, д. 23	-Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.	277 929,53 руб.
	Г. Кировск, ул. Краснофлотская, д. 7	-Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.	172 165,86 руб.
	г. Кировск, ул. Победы, д. 11	Проектные (изыскательские) работы на ремонт крыши.	480 000 руб.
	г. Кировск, ул. Победы, д. 7	Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ГВС, ХВС), установку коллективных (общедомовых) ПУ и УУ.	497 451 руб.
	Г. Кировск, ул. Пушкина, д. 6	-Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.	279 205,31 руб.
	Г. Кировск, ул.	-Проектные (изыскательские) работы	261 729,82 руб.

	Пушкина, д.8	на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.	
	Г. Кировск, ул. Советская, д. 4	-Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	178 329,77 руб.
		-Проектные (изыскательские) работы на ремонт крыши	390 000,00 руб.
		Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ГВС, ХВС), установку коллективных (общедомовых) ПУ и УУ.	356529,00 руб.
	Г. Кировск, ул. Советская, д. 7	-Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.	255 590,14 руб.
	Пос. Назия, ул. Матросова, д. 24	-Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	170 000,00 руб.
		-Проектные (изыскательские) работы на ремонт фасада	200 000,00 руб.
		Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения (ГВС, ХВС), установку коллективных (общедомовых) ПУ и УУ.	357 662,00 руб.
	С. Путилово, ул. Братьев Пожарских, д.22	-Проектные (изыскательские) работы на установку коллективных (общедомовых) ПУ и УУ.	296 338,00 руб.
	Г. Шлиссельбург, ул. 1 Мая, д. 12	Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения (ХВС), водоотведения; установку коллективных (общедомовых) ПУ и УУ.	289 976,74 руб.
		-Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	403 812,26 руб.
	Г. Шлиссельбург,	Проектные (изыскательские) работы	307 662,58 руб.

	ул. 1 Мая, д. 20	на ремонт внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения (ХВС), водоотведения; установку коллективных (общедомовых) ПУ и УУ.		
		-Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	306 715,42 руб.	
	Г. Шлиссельбург, ул. 1 Мая, д. 4	Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения (ХВС), водоотведения; установку коллективных (общедомовых) ПУ и УУ.	278 856,42 руб.	
		-Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	306 673,58 руб.	
	Г. Шлиссельбург, ул. 1 Мая, д. 8	Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения (ХВС), водоотведения; установку коллективных (общедомовых) ПУ и УУ.	323 507,62 руб.	
		-Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	414 394,38 руб.	
	Г.п. Красный Бор, ул. Дубровского, д.16	Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения (ГВС, ХВС), водоотведения; установку коллективных (общедомовых) ПУ и УУ.	363 388 руб.	
		-Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	164 859 руб.	
	Г.п. Красный Бор, ул. Калинина, д.18	Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения (ГВС, ХВС), водоотведения; установку коллективных (общедомовых) ПУ и УУ.	362 029 руб.	
		-Проектные	164 279	

		(изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	руб.
	Г.п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.4	-Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых систем водоснабжения (ГВС, ХВС), электроснабжения, водоотведения, ремонт фундамента, фасада, подвальных помещений.	1 400 000 руб.
	Г.п. Красный Бор, ул. Культуры, д.43	Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения (ГВС, ХВС), водоотведения; установку коллективных (общедомовых) ПУ и УУ.	358 510 руб.
		-Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	162 779 руб.

2. Цели и правовое основание для выполнение работ

1. Целью данных торгов является выполнение изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Гатчинского, Кировского, Тосненского муниципальных районов Ленинградской области.

2. Основаниями для выполнения работ является Жилищный кодекс РФ, Закон Ленинградской области от 15 ноября 2013 года №82, Постановление Правительства Ленинградской области от 29 апреля 2014 г. №153 «Об утверждении порядка привлечения некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области" подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах в Ленинградской области", Краткосрочный план реализации в 2015 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области на 2014-2043 гг., утвержденный Постановлением Правительства Ленинградской области от 25 декабря 2014 года №623.

3. Форма, сроки и порядок оплаты работ

1. Оплата за выполненные работы производится Заказчиком в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2. Условием оплаты выполненных работ является подписанный Сторонами Акт выполненных работ по форме КС-2, согласованный с органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)), подписанная Сторонами Справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

Условиями договора может быть предусмотрен авансовый платеж в размере не более 30% от общей стоимости договора.

4. Место, условия и сроки (периоды) выполненных работ

1. Место выполнения работ определяется в соответствии с адресной программой, наименованием лота и сметной документацией.

2. Срок выполнения работ по лоту №1 - составляет не более 90 (девяноста) календарных дней.

3. Датой окончания выполнения работ считается дата подписания Акта выполненных работ по форме КС-2, согласованного органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)).

5. Порядок формирования цены договора

1. Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации и формируется на основании смет утвержденных Заказчиком.

2. Общая стоимость работ по договору формируется путем умножения цены, определенной сметной документацией Заказчика (Приложение №1) на коэффициент снижения стоимости работ, рассчитанной как отношение предложения исполнителя к начальной (максимальной) стоимости работ.

Раздел 2. Требования к работам, являющимся предметом торгов. Основные технические требования к работам, их объему и качеству.

По лоту №1 Исполнителю предлагается выполнение изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Гатчинского, Кировского, Тосненского муниципальных районов Ленинградской области.

1. В соответствии с п. 3 статьи 182 Жилищного Кодекса и п. 4 статьи 48 Градостроительного Кодекса работы должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Данные свидетельства со всеми приложениями необходимо приложить в состав заявки на участие в торгах.

2. Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям технического задания, в соответствии со строительными нормами, правилами, строительными регламентами, Федеральными законами и другими действующими нормативными документами в области строительства.

3. Принципиальные технические решения:

· Разводку магистралей и стояков запроектировать по существующим трассам, при отсутствии возможности вблизи существующей трассы, с обеспечением прямого доступа для обслуживания и визуального осмотра.

4. Работы должны выполняться в соответствии со сметой Заказчика (Приложение №1).

Раздел 3. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика (приемка работ)

1. Приемка выполненных работ осуществляется в соответствии со строительными нормами, правилами, строительными регламентами, Федеральным законом и другими действующими нормативными документами:

- Гражданский Кодекс;
- Градостроительный Кодекс;

- Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;
- СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;
- Постановление правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования);
- Система проектной документации в строительстве (СПДС) и ГОСТ Р 21.1101-2009
- ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;
- Правила устройства электроустановок ПУЭ;
- СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.
- СНиП 3.05.06-85 «Электрические устройства»;
- Правила устройства электроустановок ПУЭ;
- СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий
- СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение;
- ГОСТ Р51732-2001 Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия;
- РД 34.21.122-87 Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений;
- ГОСТ 10434-82 Соединения контактные электрические. Классификация. Общие технические требования.

других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства.

2. До начала подготовки проектной документации Исполнитель должен выполнить сбор исходных данных, необходимых и достаточных для разработки проектной документации, выполнить обследование объектов с натуральными замерами, выполнить обмерные эскизы. Произвести фотофиксацию объекта;

2.1. Получить и представить на согласование Заказчику технические условия в полном объеме с анализом и обоснованными предложениями по реализации данных технических условий;

2.2. Принципиальные решения и схемы предварительно заблаговременно согласовать с Заказчиком

3. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, должны соответствовать требованиям санитарно-гигиенических и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечить безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий;

4. Проектная документация должна быть заверена подписями руководителей проектной организации, главного инженера проекта, круглой печатью и справкой проектной организации о соответствии проектной документации требованиям действующего законодательства и технического задания на проектирование.

5. Комплекты чертежей передаются в бумажном виде в 4 экз. и на электронном носителе (в формате *.pdf и *.dwg (графическая часть), *.doc, *.xlsx (текстовая часть)).

6. Проектная документация должна быть согласована, при необходимости, с государственными органами контроля и надзора и другими заинтересованными организациями. Разделы проектной документации, разработанные в соответствии с техническими условиями, согласовывать с организациями, выдавшими технические условия, в части выполнения технических условий.

7. Применяемое оборудование и материалы должны иметь сертификат соответствия стандартам, действующим на территории Российской Федерации.

8. Передача документации третьим лицам без согласования с Заказчиком не допускается.

Раздел 4. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества работ

1. Гарантии качества распространяются на результат работ, выполненных Исполнителем по договору.

2. Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 36 (тридцати шести) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, выявится, что качество выполненных по Договору работ не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Исполнителем с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, Исполнитель обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.

Раздел 5. Требование к материально-технической и (или) производственной) базе, сотрудникам, имеющим специальное профессиональное образование для выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Основные технические требования, предъявляемые к работам, являющимся предметом торгов:

1. Работы выполняются в соответствии со сметной документацией Заказчика (Приложение №1 к тому 3).
2. Участник размещения заказа в процессе выполнения работ может использовать по письменному согласованию с Заказчиком аналогичные материалы, которые соответствуют или превосходят по своим техническим характеристикам материалы, указанные в смете Заказчика.
3. Претендент, подавший заявку, обязан оказать виды и объемы работ согласно Приложения №1 к тому 3.

4. Претендент должен иметь в штате рабочих и специалистов с профильным образованием по предмету торгов (минимальные требования для одного объекта):
 - Главный инженер проекта
 - Инженер-проектировщик
 - Техник-проектировщик
5. Претендент должен иметь материально-техническую базу необходимую для выполнения работ, являющихся предметом торгов (минимальные требования для одного объекта):
 - Офисные помещения;
 - Офисная техника;
 - Профильное лицензионное программное обеспечение;
 - Автотранспорт;
 - Комплект измерительного инструмента – 2 ед.

Раздел 6. Перечень приложений к тому №3, являющихся его неотъемлемой частью

1. Приложение №1: сметы Заказчика по лоту №1

Заместитель генерального директора

по организации капитального ремонта


_____ М.В. Иванов

Начальник проектно-сметного отдела


_____ А.А. Головин

Начальник отдела строительного контроля


_____ А.В. Егоров