

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Ленинградской области»

\_\_\_\_\_/Подрядчик/

\_\_\_\_\_/С.В. Вебер

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области.
2.	Вид строительства	Капитальный ремонт многоквартирных домов
3.	Объем выполненных работ	-Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения, сетей теплоснабжения, систем водоотведения, установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ 363 388 руб. -Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения 164 859 руб.
4.	Начальная(максимальная) цена договора	528 247 руб.
5.	Место выполнения работ	Г.п. Красный Бор, ул. Дубровского, д.16
6.	Срок выполнения работ	60 (шестьдесят) календарных дней
7.	Цель использования результата выполнения работ	Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2015 год
8.	Виды выполнения работ	-Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения, сетей теплоснабжения, систем водоотведения, установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ -Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
9.	Требования по выполняемым работам, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования	До начала подготовки проектной документации Исполнитель должен выполнить сбор исходных данных, необходимых и достаточных для разработки проектной документации, выполнить обследование объектов с натуральными замерами, выполнить обмерные эскизы. Произвести фотофиксацию объекта; Получить и представить на согласование Заказчику технические условия в полном объеме с анализом и обоснованными предложениями по реализации данных технических условий; Принципиальные решения и схемы предварительно заблаговременно согласовать с Заказчиком Применяемое оборудование и материалы должны иметь сертификат соответствия стандартам, действующим на территории Российской Федерации.
10.	Порядок выполнения	В соответствии с графиком выполнения работ.

11.	<p>работ</p> <p>Требования к качеству выполнения работ</p>	<p><b>В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе):</b></p> <p>Гражданский Кодекс;</p> <p>Градостроительный Кодекс;</p> <p>Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;</p> <p>Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";</p> <p>Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";</p> <p>Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;</p> <p>СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»</p> <p>СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;</p> <p>СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;</p> <p>Постановление правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования);</p> <p>Система проектной документации в строительстве (СПДС) и ГОСТ Р 21.1101-2009</p> <p>ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»</p> <p>СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»</p> <p>СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;</p> <p>СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;</p> <p>СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;</p> <p>СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»</p> <p>СНиП 3.05.06-85 «Электрические устройства»;</p> <p>Правила устройства электроустановок ПУЭ;</p> <p>СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий</p> <p>СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение;</p> <p>ГОСТ Р51732-2001 Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия;</p> <p>РД 34.21.122-87 Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений;</p> <p>ГОСТ 10434-82 Соединения контактные электрические. Классификация. Общие технические требования. Классификация. Общие технические требования.</p> <p>других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства.</p> <p><b>Принципиальные технические решения:</b></p> <p>Разводку магистралей и стояков запроектировать по существующим трассам, при отсутствии возможности в</p>
-----	--	---

		<p>близости существующей трассы, с обеспечением прямого доступа для обслуживания и визуального осмотра.</p>
12.	<p>Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ</p>	<p>В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ: Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ  СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;  СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;  СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;  СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.  Обеспечить страхование гражданской ответственности перед третьими лицами в соответствии с условиями договора подряда.</p>
13.	<p>Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ</p>	<p>Проектная документация должна быть заверена подписями руководителей проектной организации, главного инженера проекта, круглой печатью и справкой проектной организации о соответствии проектной документации требованиям действующего законодательства и технического задания на проектирование.</p> <p>Комплекты чертежей передаются в бумажном виде в 4 экз. и на электронном носителе (в формате *.pdf и *.dwg (графическая часть), *.doc., *.xlsx (текстовая часть)).</p> <p>Проектная документация должна быть согласована, при необходимости, с государственными органами контроля и надзора и другими заинтересованными организациями. Разделы проектной документации, разработанные в соответствии с техническими условиями, согласовывать с организациями, выдавшими технические условия, в части выполнения технических условий.</p> <p>Передача документации третьим лицам без согласования с Заказчиком не допускается.</p>
14.	<p>Требования к организации и персоналу Исполнителя</p>	<p>В соответствии с п. 3 статьи 182 Жилищного Кодекса и п. 4 статьи 48 Градостроительного Кодекса работы должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p> <p>В соответствии с главой 2 Приказа Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (ред. от 14.11.2011) "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства", на</p>

		<p>выполнение изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт (замену и (или) восстановление) строительных конструкций или элементов таких конструкций, сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, устройство теплового пункта, сетей электроснабжения необходимо иметь следующие допуски:</p> <p>Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений</p> <p>Работы по подготовке конструктивных решений</p> <p>Работы по подготовке архитектурных решений</p> <p>Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов</p> <p>Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения</p> <p>Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами</p> <p>Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения</p> <p>Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности</p> <p>Или допуск на работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).</p> <p>Наличие указанных допусков подтверждается свидетельствами о допуске к работам, выданными саморегулируемыми организациями.</p> <p>Наличие специалистов, имеющих высшее профессиональное образование с учетом соответствия специальности профилю выполняемых работ, по подготовке проектно-сметной документации объектов капитального строительства. Специалисты должны иметь удостоверение о повышении квалификации по программе «Подготовка проектно-сметной документации объектов капитального строительства».</p>
15.	Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на выполненные работы	<p>Гарантии качества распространяются на результат работ, выполненных Исполнителем по договору.</p> <p>Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 36 (тридцати шести) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, выявится, что качество выполненных по Договору работ не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Исполнителем с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, Исполнитель обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.</p>

		Гарантия на материалы - в соответствии с сертификатом на материалы.
16.	Форма, сроки, порядок оплаты работ	Оплата выполненных работ производится Заказчиком в соответствии с графиком выполнения работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта по форме КС-2, согласованного с органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)), момента подписания Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, на основании предъявленного счета.
17.	Порядок определения начальной цены работ, являющихся предметом торгов (лота)	Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком, исходя из предельной стоимости, согласно краткосрочной программе капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области на 2015г.

Начальник проектно-сметного отдела



А.А. Головин

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Ленинградской области»

\_\_\_\_\_/Подрядчик/

\_\_\_\_\_/С.В. Вебер

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области.
2.	Вид строительства	Капитальный ремонт многоквартирных домов
3.	Объем выполненных работ	-Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения, сетей теплоснабжения, систем водоотведения, установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ 362 029 руб. -Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения 164 279 руб.
4.	Начальная(максимальная) цена договора	526 308 руб.
5.	Место выполнения работ	Г.п. Красный Бор, ул. Калинина, д.18
6.	Срок выполнения работ	60 (шестьдесят) календарных дней
7.	Цель использования результата выполнения работ	Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2015 год
8.	Виды выполнения работ	-Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения, сетей теплоснабжения, систем водоотведения, установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ -Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
9.	Требования по выполняемым работам, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования	До начала подготовки проектной документации Исполнитель должен выполнить сбор исходных данных, необходимых и достаточных для разработки проектной документации, выполнить обследование объектов с натуральными замерами, выполнить обмерные эскизы. Произвести фотофиксацию объекта; Получить и представить на согласование Заказчику технические условия в полном объеме с анализом и обоснованными предложениями по реализации данных технических условий; Принципиальные решения и схемы предварительно заблаговременно согласовать с Заказчиком Применяемое оборудование и материалы должны иметь сертификат соответствия стандартам, действующим на территории Российской Федерации.
10.	Порядок выполнения	В соответствии с графиком выполнения работ.

11.	<p>работ</p> <p>Требования к качеству выполнения работ</p>	<p><b>В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе):</b></p> <p>Гражданский Кодекс;  Градостроительный Кодекс;  Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;  Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";  Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";  Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;  СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»  СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;  СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;  Постановление правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования);  Система проектной документации в строительстве (СПДС) и ГОСТ Р 21.1101-2009  ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»  СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»  СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;  СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;  СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;  СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»  СНиП 3.05.06-85 «Электрические устройства»;  Правила устройства электроустановок ПУЭ;  СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий  СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение;  ГОСТ Р51732-2001 Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия;  РД 34.21.122-87 Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений;  ГОСТ 10434-82 Соединения контактные электрические. Классификация. Общие технические требования. других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства.</p> <p><b>Принципиальные технические решения:</b></p> <p>Разводку магистралей и стояков запроектировать по существующим трассам, при отсутствии возможности в</p>
-----	--	---

		<p>близости существующей трассы, с обеспечением прямого доступа для обслуживания и визуального осмотра.</p>
12.	<p>Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ</p>	<p>В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ: Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ  СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;  СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;  СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;  СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.  Обеспечить страхование гражданской ответственности перед третьими лицами в соответствии с условиями договора подряда.</p>
13.	<p>Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ</p>	<p>Проектная документация должна быть заверена подписями руководителей проектной организации, главного инженера проекта, круглой печатью и справкой проектной организации о соответствии проектной документации требованиям действующего законодательства и технического задания на проектирование.</p> <p>Комплекты чертежей передаются в бумажном виде в 4 экз. и на электронном носителе (в формате *.pdf и *.dwg (графическая часть), *.doc., *.xlsx (текстовая часть)).</p> <p>Проектная документация должна быть согласована, при необходимости, с государственными органами контроля и надзора и другими заинтересованными организациями. Разделы проектной документации, разработанные в соответствии с техническими условиями, согласовывать с организациями, выдавшими технические условия, в части выполнения технических условий.</p> <p>Передача документации третьим лицам без согласования с Заказчиком не допускается.</p>
14.	<p>Требования к организации и персоналу Исполнителя</p>	<p>В соответствии с п. 3 статьи 182 Жилищного Кодекса и п. 4 статьи 48 Градостроительного Кодекса работы должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p> <p>В соответствии с главой 2 Приказа Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (ред. от 14.11.2011) "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства", на</p>



		<p>выполнение изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт (замену и (или) восстановление) строительных конструкций или элементов таких конструкций, сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, устройство теплового пункта, сетей электроснабжения необходимо иметь следующие допуски:</p> <p>Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений</p> <p>Работы по подготовке конструктивных решений</p> <p>Работы по подготовке архитектурных решений</p> <p>Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов</p> <p>Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения</p> <p>Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами</p> <p>Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения</p> <p>Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности</p> <p>Или допуск на работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).</p> <p>Наличие указанных допусков подтверждается свидетельствами о допуске к работам, выданными саморегулируемыми организациями.</p> <p>Наличие специалистов, имеющих высшее профессиональное образование с учетом соответствия специальности профилю выполняемых работ, по подготовке проектно-сметной документации объектов капитального строительства. Специалисты должны иметь удостоверение о повышении квалификации по программе «Подготовка проектно-сметной документации объектов капитального строительства».</p>
15.	Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на выполненные работы	<p>Гарантии качества распространяются на результат работ, выполненных Исполнителем по договору.</p> <p>Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 36 (тридцати шести) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, выявится, что качество выполненных по Договору работ не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Исполнителем с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, Исполнитель обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.</p>

		Гарантия на материалы - в соответствии с сертификатом на материалы.
16.	Форма, сроки, порядок оплаты работ	Оплата выполненных работ производится Заказчиком в соответствии с графиком выполнения работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта по форме КС-2, согласованного с органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)), момента подписания Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, на основании предъявленного счета.
17.	Порядок определения начальной цены работ, являющихся предметом торгов (лота)	Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком, исходя из предельной стоимости, согласно краткосрочной программе капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области на 2015г.

Начальник проектно-сметного отдела



А.А. Головин

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Ленинградской области»

\_\_\_\_\_/Подрядчик/

\_\_\_\_\_/С.В. Вебер

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области.
2.	Вид строительства	Капитальный ремонт многоквартирных домов
3.	Объем выполненных работ	-Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, электроснабжения, водоотведения, фундамента, фасада, подвальных помещений
4.	Начальная(максимальная) цена договора	1 400 000 руб.
5.	Место выполнения работ	Г.п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.4
6.	Срок выполнения работ	60 (шестьдесят) календарных дней
7.	Цель использования результата выполнения работ	Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2015 год
8.	Виды выполнения работ	-Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, электроснабжения, водоотведения, фундамента, фасада, подвальных помещений
9.	Требования по выполняемым работам, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования	<p>До начала подготовки проектной документации Исполнитель должен выполнить сбор исходных данных, необходимых и достаточных для разработки проектной документации, выполнить обследование объектов с натуральными замерами, выполнить обмерные эскизы. Произвести фотофиксацию объекта;</p> <p>Получить и представить на согласование Заказчику технические условия в полном объеме с анализом и обоснованными предложениями по реализации данных технических условий;</p> <p>Принципиальные решения и схемы предварительно заблаговременно согласовать с Заказчиком</p> <p>Применяемое оборудование и материалы должны иметь сертификат соответствия стандартам, действующим на территории Российской Федерации.</p>
10.	Порядок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
11.	Требования к качеству выполнения работ	<b>В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе):</b>

		<p>Гражданский Кодекс;  Градостроительный Кодекс;  Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;  Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";  Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";  Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;  СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»  СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;  СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;  Постановление правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования);  Система проектной документации в строительстве (СПДС) и ГОСТ Р 21.1101-2009  ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»  СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»  СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;  СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;  СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;  СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»  СНиП 3.05.06-85 «Электрические устройства»;  Правила устройства электроустановок ПУЭ;  СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий  СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение;  ГОСТ Р51732-2001 Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия;  РД 34.21.122-87 Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений;  ГОСТ 10434-82 Соединения контактные электрические. Классификация. Общие технические требования.  других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства.</p> <p><b>Принципиальные технические решения:</b>  Разводку магистралей и стояков запроектировать по существующим трассам, при отсутствии возможности вблизи существующей трассы, с обеспечением прямого доступа для обслуживания и визуального осмотра.</p>
12.	Требования к	В соответствии с действующими нормативными

	<p>безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ</p>	<p>документами в области безопасности производства работ: Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ  СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;  СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;  СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;  СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.  Обеспечить страхование гражданской ответственности перед третьими лицами в соответствии с условиями договора подряда.</p>
<p>13.</p>	<p>Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ</p>	<p>Проектная документация должна быть заверена подписями руководителей проектной организации, главного инженера проекта, круглой печатью и справкой проектной организации о соответствии проектной документации требованиям действующего законодательства и технического задания на проектирование.</p> <p>Комплекты чертежей передаются в бумажном виде в 4 экз. и на электронном носителе (в формате *.pdf и *.dwg (графическая часть), *.doc., *.xlsx (текстовая часть).</p> <p>Проектная документация должна быть согласована, при необходимости, с государственными органами контроля и надзора и другими заинтересованными организациями. Разделы проектной документации, разработанные в соответствии с техническими условиями, согласовывать с организациями, выдавшими технические условия, в части выполнения технических условий.</p> <p>Передача документации третьим лицам без согласования с Заказчиком не допускается.</p>
<p>14.</p>	<p>Требования к организации и персоналу Исполнителя</p>	<p>В соответствии с п. 3 статьи 182 Жилищного Кодекса и п. 4 статьи 48 Градостроительного Кодекса работы должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p> <p>В соответствии с главой 2 Приказа Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (ред. от 14.11.2011) "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства", на выполнение изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт (замену и (или) восстановление) строительных конструкций</p>

		<p>или элементов таких конструкций, сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, устройство теплового пункта, сетей электроснабжения необходимо иметь следующие допуски:</p> <p>Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений</p> <p>Работы по подготовке конструктивных решений</p> <p>Работы по подготовке архитектурных решений</p> <p>Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов</p> <p>Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения</p> <p>Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами</p> <p>Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения</p> <p>Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности</p> <p>Или допуск на работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).</p> <p>Наличие указанных допусков подтверждается свидетельствами о допуске к работам, выданными саморегулируемыми организациями.</p> <p>Наличие специалистов, имеющих высшее профессиональное образование с учетом соответствия специальности профилю выполняемых работ, по подготовке проектно-сметной документации объектов капитального строительства. Специалисты должны иметь удостоверение о повышении квалификации по программе «Подготовка проектно-сметной документации объектов капитального строительства».</p>
15.	Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на выполненные работы	<p>Гарантии качества распространяются на результат работ, выполненных Исполнителем по договору.</p> <p>Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 36 (тридцати шести) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, выявится, что качество выполненных по Договору работ не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Исполнителем с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, Исполнитель обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.</p> <p>Гарантия на материалы - в соответствии с сертификатом на материалы.</p>

16.	Форма, сроки, порядок оплаты работ	Оплата выполненных работ производится Заказчиком в соответствии с графиком выполнения работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта по форме КС-2, согласованного с органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)), момента подписания Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, на основании предъявленного счета.
17.	Порядок определения начальной цены работ, являющихся предметом торгов (лота)	Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком, исходя из предельной стоимости, согласно краткосрочной программе капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области на 2015г.

Начальник проектно-сметного отдела



А.А. Головин

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Ленинградской области»

\_\_\_\_\_/Подрядчик/

\_\_\_\_\_/С.В. Вебер

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области.
2.	Вид строительства	Капитальный ремонт многоквартирных домов
3.	Объем выполненных работ	-Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения, сетей теплоснабжения, систем водоотведения, установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ 358 510 руб. -Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения 162 779 руб.
4.	Начальная(максимальная) цена договора	521 289 руб.
5.	Место выполнения работ	Г.п. Красный Бор, ул. Культуры, д.43
6.	Срок выполнения работ	60 (шестьдесят) календарных дней
7.	Цель использования результата выполнения работ	Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2015 год
8.	Виды выполнения работ	-Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения, сетей теплоснабжения, систем водоотведения, установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ -Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
9.	Требования по выполняемым работам, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования	До начала подготовки проектной документации Исполнитель должен выполнить сбор исходных данных, необходимых и достаточных для разработки проектной документации, выполнить обследование объектов с натуральными замерами, выполнить обмерные эскизы. Произвести фотофиксацию объекта; Получить и представить на согласование Заказчику технические условия в полном объеме с анализом и обоснованными предложениями по реализации данных технических условий; Принципиальные решения и схемы предварительно заблаговременно согласовать с Заказчиком Применяемое оборудование и материалы должны иметь сертификат соответствия стандартам, действующим на территории Российской Федерации.
10.	Порядок выполнения	В соответствии с графиком выполнения работ.



11.	<p>работ</p> <p>Требования к качеству выполнения работ</p>	<p><b>В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе):</b></p> <p>Гражданский Кодекс;  Градостроительный Кодекс;  Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;  Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";  Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";  Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;  СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»  СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;  СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;  Постановление правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования);  Система проектной документации в строительстве (СПДС) и ГОСТ Р 21.1101-2009  ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»  СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»  СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;  СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;  СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;  СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»  СНиП 3.05.06-85 «Электрические устройства»;  Правила устройства электроустановок ПУЭ;  СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий  СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение;  ГОСТ Р 51732-2001 Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия;  РД 34.21.122-87 Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений;  ГОСТ 10434-82 Соединения контактные электрические. Классификация. Общие технические требования. других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства.</p> <p><b>Принципиальные технические решения:</b>  Разводку магистралей и стояков запроектировать по существующим трассам, при отсутствии возможности в</p>
-----	--	--

		<p>близки существующей трассы, с обеспечением прямого доступа для обслуживания и визуального осмотра.</p>
12.	Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ	<p>В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ: Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ  СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;  СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;  СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;  СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.  Обеспечить страхование гражданской ответственности перед третьими лицами в соответствии с условиями договора подряда.</p>
13.	Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ	<p>Проектная документация должна быть заверена подписями руководителей проектной организации, главного инженера проекта, круглой печатью и справкой проектной организации о соответствии проектной документации требованиям действующего законодательства и технического задания на проектирование.</p> <p>Комплекты чертежей передаются в бумажном виде в 4 экз. и на электронном носителе (в формате *.pdf и *.dwg (графическая часть), *.doc., *.xlsx (текстовая часть)).</p> <p>Проектная документация должна быть согласована, при необходимости, с государственными органами контроля и надзора и другими заинтересованными организациями. Разделы проектной документации, разработанные в соответствии с техническими условиями, согласовывать с организациями, выдавшими технические условия, в части выполнения технических условий.</p> <p>Передача документации третьим лицам без согласования с Заказчиком не допускается.</p>
14.	Требования к организации и персоналу Исполнителя	<p>В соответствии с п. 3 статьи 182 Жилищного Кодекса и п. 4 статьи 48 Градостроительного Кодекса работы должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p> <p>В соответствии с главой 2 Приказа Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (ред. от 14.11.2011) "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства", на</p>

		<p>выполнение изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт (замену и (или) восстановление) строительных конструкций или элементов таких конструкций, сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, устройство теплового пункта, сетей электроснабжения необходимо иметь следующие допуски:</p> <p>Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений</p> <p>Работы по подготовке конструктивных решений</p> <p>Работы по подготовке архитектурных решений</p> <p>Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов</p> <p>Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения</p> <p>Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами</p> <p>Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения</p> <p>Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности</p> <p>Или допуск на работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).</p> <p>Наличие указанных допусков подтверждается свидетельствами о допуске к работам, выданными саморегулируемыми организациями.</p> <p>Наличие специалистов, имеющих высшее профессиональное образование с учетом соответствия специальности профилю выполняемых работ, по подготовке проектно-сметной документации объектов капитального строительства. Специалисты должны иметь удостоверение о повышении квалификации по программе «Подготовка проектно-сметной документации объектов капитального строительства».</p>
15.	Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на выполненные работы	<p>Гарантии качества распространяются на результат работ, выполненных Исполнителем по договору.</p> <p>Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 36 (тридцати шести) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, выявится, что качество выполненных по Договору работ не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Исполнителем с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, Исполнитель обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.</p>

		Гарантия на материалы - в соответствии с сертификатом на материалы.
16.	Форма, сроки, порядок оплаты работ	Оплата выполненных работ производится Заказчиком в соответствии с графиком выполнения работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта по форме КС-2, согласованного с органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)), момента подписания Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, на основании предъявленного счета.
17.	Порядок определения начальной цены работ, являющихся предметом торгов (лота)	Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком, исходя из предельной стоимости, согласно краткосрочной программе капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области на 2015г.

Начальник проектно-сметного отдела



А.А. Головин