

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Ленинградской области»

 С.В. Вебер

«»  2015 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ТОРГАХ  
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО  
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ И  
РАБОТ ПО РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА  
ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГАТЧИНСКОГО, КИРОВСКОГО И  
ТОСНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ТОМ 4

Санкт-Петербург  
2015 г.

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**НА ПРОЕКТНЫЕ (ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ) РАБОТЫ**

г. Санкт-Петербург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», в лице Генерального директора Вебера Сергея Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемая далее «Заказчик», с одной Стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемое далее «Исполнитель», с другой Стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить проектные и изыскательские работы (далее - Работы), согласно Адресному перечню объектов и видов работ (Приложение № 1), обеспечить согласование в установленном порядке технической/проектной документации, являющейся Результатом работ по Договору, с соответствующими государственными органами, а Заказчик обязуется принять Результат работ и оплатить Работы в порядке и размере, предусмотренном Договором.

1.2. Содержание и объем работ, технические, экономические и другие требования к Работам и их Результату определены в Техническом задании (Приложение № 3).

1.3. Результат Работ должен соответствовать требованиям действующего законодательства, ГОСТ, ПУЭ, СНиП, иным нормативам, нормам, положениям, инструкциям, правилам, указаниям (в том числе носящим рекомендательный характер), действующим на территории Российской Федерации, требованиям органов государственной власти и управления, органов местного самоуправления, уполномоченных контролировать, согласовывать, выдавать разрешения, и наделенных другими властными и иными полномочиями в отношении создаваемого результата Работ, порядка проведения Работ, требованиям Заказчика, иным требованиям, изложенным в настоящем Договоре.

1.4. Договор заключен по результатам открытого конкурса на право заключения договора на выполнение проектных и изыскательских работ.

1.5. В качестве обеспечения исполнения обязательств установлено:  
банковская гарантия от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей;

Обеспечительный платеж не менее, чем 20% от общей стоимости работ по Договору, перечисленных Подрядчиком на расчетный счет Заказчика в соответствии с платежным поручением от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

1.5.1. Обеспечительным платежом обеспечивается надлежащее исполнение следующих обязательств:<sup>1</sup>

- исполнение Подрядчиком всех обязательств, связанных с оказанием услуг и(или) выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, предусмотренных условиями настоящего Договора.

- уплата Подрядчиком сумм неустойки (пени, штрафов) в случаях, предусмотренных условиями настоящего Договора.

1.5.2. Обеспечительный платеж должен быть перечислен Подрядчиком по следующим реквизитам Заказчика:

<sup>1</sup> Пункты 1.5.1 – 1.5.7 включаются в договор в случае, если в качестве обеспечения обязательств установлен обеспечительный платеж



Адрес	188653, Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, в/г Агалатово, д. 161
Получатель	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
ИНН	4703471025
КПП	470301001
Расчетный счет	40703810500000020236 в ОАО «АБ «РОССИЯ»
БИК	044030861
Назначение платежа	Средства, вносимые в качестве обеспечения исполнения договора на выполнение изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории _____ муниципального района Ленинградской области.

1.5.3. Осуществление обеспечительного платежа подтверждается копией платежного поручения с оригиналом отметки банка о его принятии и списании денежных средств с расчетного счета Подрядчика.

В случае если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «Банк-клиент», передача предмета залога подтверждается оригинальной выпиской из банка.

1.5.4. Перечисление обеспечительного платежа осуществляется до дня подписания Сторонами настоящего Договора.

1.5.5. Основанием для обращения взыскания обеспечительного платежа или его части является:

неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора, в частности, в случае оказания услуг и(или)выполнения работ, не соответствующих требованиям настоящего Договора. При этом Заказчик удерживает сумму обеспечительного платежа в размере требования, какое он имеет к моменту удовлетворения.

отказ Подрядчика от исполнения обязательств по уплате сумм неустойки (пени, штрафов), предусмотренных условиями настоящего Договора или неуплаты такой неустойки (пени, штрафов), предусмотренных условиями настоящего Договора в течение 15 календарных дней с даты ее предъявления к оплате. При этом Заказчик удерживает сумму обеспечительного платежа в размере начисленной неустойки (пени, штрафов).

1.5.6. Заказчик приобретает право обратиться взыскание на обеспечительный платеж, если в день наступления срока исполнения обязательства, обеспеченного обеспечительным платежом, оно не будет исполнено.

Требования Заказчика удовлетворяются за счет обеспечительного платежа без обращения в суд.

1.5.7. Возврат обеспечительного платежа осуществляется Заказчиком после выполнения Подрядчиком работ по настоящему Договору в полном объеме, на основании подписанных сторонами актов приемки завершенных капитальным ремонтом работ по настоящему Договору, в течение 15 банковских дней со дня получения письменного требования Подрядчика о возврате обеспечительного платежа.



## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Цена Договора определяется путем умножения цены, определенной сметной документацией Заказчика (Приложение 4), на коэффициент снижения стоимости работ, равный \_\_\_\_\_ % и рассчитанный как отношение предложения Исполнителя к начальной (максимальной) стоимости работ и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС 18 % \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Оплата стоимости выполненных видов Работ по настоящему Договору осуществляется в следующем порядке:

В течение 15 рабочих дней с даты подписания Договора, Заказчик производит авансовый платеж в размере \_\_\_\_\_ % от общей стоимости договора, который составляет \_\_\_\_\_ руб., в том числе НДС 18%, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

Окончательный расчёт за фактически выполненные виды Работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, за вычетом ранее оплаченного аванса, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, согласованного с органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений многоквартирных домов, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и получения Заказчиком выставленного Исполнителем счета и счета-фактуры.<sup>2</sup>

или

Оплата отдельных выполненных видов Работ производится Заказчиком в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, согласованного с органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)), справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и получения Заказчиком выставленного Исполнителем счета и счета-фактуры.

2.2.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по Договору Заказчик вправе обратиться с письменным требованием о возврате авансового платежа.

Исполнитель обязан вернуть авансовый платеж в течение 2-х дней с момента получения требования.<sup>3</sup>

2.3. Днем оплаты считается день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3.1. Счет на оплату выполненных работ выставляется Исполнителем на каждый дом отдельно, с указанием вида работ.

2.4. По окончании выполнения всех видов работ Стороны обязуются провести сверку расчетов по Договору. Акт сверки оформляет Исполнитель и направляет на подписание Заказчику.

2.5. Расходы, связанные с получением необходимых допусков, разрешений, согласований, связанных с выполнением Работ, включены в цену Договора и дополнительной оплате не подлежат.

2.6. Превышения Исполнителем объемов работ, не предусмотренных настоящим Договором, к оплате не принимаются.

<sup>2</sup> В случае, если конкурсной документацией предусмотрено условие о выплате аванса

<sup>3</sup> В случае, если условиями договора предусмотрена выплата аванса



При этом, данное уменьшение платежей не освобождает Исполнителя от исполнения своих обязательств.

### **3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.**

3.1. Сроки выполнения работ по Договору:

Начало выполнения работ: в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложению № 2).

Окончание выполнения работ: в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложению № 2).

3.1.1. Сроки выполнения отдельных этапов работ определяются Графиком выполнения работ согласно Приложению № 2, но не позднее сроков оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанных в краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области на 2014-2043 годы, утвержденный Постановлением Правительства Ленинградской области на соответствующий год.

График выполнения работ является неотъемлемой частью Договора (Приложение №2).

3.2. Исполнитель вправе досрочно выполнить Работы, а Заказчик обязан принять и оплатить досрочно выполненные Работы, в соответствии с настоящим Договором.

3.3. Исполнитель не имеет права на продление срока выполнения Работ, связанных с устранением дефектов.

3.4. Датой окончания выполнения отдельных этапов Работ, считается дата подписания Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, согласованного органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в соответствии с п. 2 ст. 190 ЖК РФ).

3.5. В случае если в процессе выполнения Работ возникла необходимость изменения сроков выполнения Работ, то такие изменения производятся по согласованию Сторон в письменной форме и оформляются дополнительным соглашением к Договору. Если необходимость в увеличении сроков выполнения Работ возникла по вине одной из Сторон, виновная сторона несет ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

### **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Осуществлять контроль за производством Работ, их качеством и сроками выполнения в соответствии с согласованным сторонами Графиком выполнения работ (Приложение № 2);

4.1.2. Контролировать сроки выпуска и комплектность документации, а также соответствие разрабатываемой проектно-сметной документации выданному Техническому заданию (Приложение № 3 к настоящему Договору), Адресному перечню объектов и видов работ (Приложение № 1 к настоящему Договору) и условиям Договора;

4.1.3. Осуществить приемку результатов Работ, в порядке, предусмотренном Договором;

4.1.4. Оплачивать Работы в соответствии с условиями Договора;

4.1.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора в соответствии с разделом 12 настоящего Договора, оплатить фактически выполненные Исполнителем Работы.

4.2. Исполнитель обязан:



4.2.1. Выполнить Работы, являющиеся предметом Договора, в том числе сопутствующие, в срок, в полном объеме, надлежащим образом, в соответствии с требованиями, указанными в Договоре, собственными силами или с привлечением субподрядчиков;

4.2.2. Самостоятельно собрать исходные данные для выполнения Работ;

4.2.3. Использовать полученные от Заказчика документы и информацию, связанную с выполнением Работ, только для достижения целей, предусмотренных Договором, не разглашать и не передавать их третьим лицам без письменного согласия Заказчика;

4.2.4. Выполнить все Работы по настоящему Договору в соответствии с Техническим заданием, Перечнем видов работ, ТУ, СНиП и другими нормативными актами Российской Федерации, стандартами СРО, условиями настоящего Договора;

4.2.5. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителей Исполнителя, ответственных за ход работ по настоящему Договору, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием предоставленных им полномочий с приложением надлежащим образом оформленных доверенностей;

4.2.6. Собственными силами осуществить согласование и защиту подготовленной технической/проектной документации в соответствующих государственных органах и органах местного самоуправления на всех этапах ее подготовки;

4.2.7. Сдать Результат Работ Заказчику в порядке, предусмотренном Договором. По требованию Заказчика передать иную документацию, связанную с Работами по Договору;

4.2.8. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе, о внесении изменений и дополнений в проектную документацию, если они не противоречат действующему законодательству и условиям Договора;

4.2.7. Обеспечить устранение недостатков, выявленных при выполнении Работ по настоящему Договору, в согласованные с Заказчиком сроки;

4.2.8. Согласовывать с Заказчиком возможность привлечения субподрядных организаций для выполнения работ в рамках исполнения обязательств по настоящему договору, с приложением копий свидетельств о допусках к соответствующим видам работ, выданных саморегулируемыми организациями (СРО), лицензий, разрешений и т.п. для привлекаемых субподрядных организаций;

4.2.9. Нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядными организациями, а также за наличие у привлеченных субподрядных организаций свидетельств о допуске к работам, необходимых для выполнения работ в рамках настоящего Договора в соответствии с Адресным перечнем объектов и видов работ (Приложении № 1 к настоящему Договору);

4.2.10. Проводить историко-культурную экспертизу в отношении многоквартирных домов, признанных официально памятниками архитектуры, в случае, если законодательством Российской Федерации требуется проведение такой экспертизы;

4.2.11. Исполнитель подтверждает, что он заключил Договор на основании надлежащего изучения данных в представленной Заказчиком информации и конкурсной документации при проведении конкурсной процедуры по заключению Договора. Исполнитель подтверждает, что если он не ознакомится со всеми данными и информацией, предоставленными Заказчиком, то это не освобождает его от ответственности за надлежащую оценку сложности и стоимости Работ.

4.2.12. Исполнитель обязан вернуть авансовый платеж в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств по Договору по первому письменному требованию Заказчика в срок, установленный п.2.2.1 Договора.<sup>4</sup>

## **5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.**

---

<sup>4</sup> В случае, если условиями договора предусмотрена выплата аванса



5.1. Сдача-приемка выполненных Работ осуществляется, в соответствии с Графиком выполненных работ (Приложение №2) оформлением Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

5.2. В сроки, установленные Графиком выполнения работ (Приложение № 2), Исполнитель передает уполномоченному представителю Заказчика с сопроводительным письмом 1 (один) экземпляра ПСД в бумажном виде и 1 (один) экземпляр в электронном виде в формате DWG на предварительную проверку.

Сметная документация предоставляется в формате программы «Гранд смета», позволяющем вести накопительные ведомости по локальным сметам, либо в другом формате, совместимом с программой «Гранд смета».

5.3. Предварительная проверка Результата Работ осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения проектно-сметной документации. В указанный срок Заказчик рассматривает проектно-сметную документацию, и при наличии замечаний направляет Исполнителю письменное уведомление с указанием недостатков. При отсутствии недостатков в проектно-сметной документации Заказчик направляет Исполнителю письмо о согласовании проектно-сметной документации.

5.4. При возникновении между Исполнителем и Заказчиком спора по поводу недостатков разработанной проектно-сметной документации или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из сторон должна быть назначена независимая экспертиза. Расходы на независимую экспертизу несет сторона, потребовавшая ее назначения. Если в результате экспертизы установлено, что недостатки возникли вследствие обстоятельств, за которые не отвечает Исполнитель, Заказчик обязан возместить Исполнителю расходы на проведение экспертизы, а если в результате экспертизы установлено, что недостатки возникли вследствие обстоятельств, за которые не отвечает Заказчик, Исполнитель обязан возместить Заказчику расходы на проведение экспертизы.

5.5. После получения от Заказчика письма о согласовании проектно-сметной документации, Исполнитель согласовывает Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 с органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и с лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений.

5.6. При отсутствии недостатков Исполнитель в течение 3 (трех) рабочих дней передает уполномоченному представителю Заказчика с сопроводительным письмом 3 (три) экземпляра проектно-сметной документации на бумажном носителе и 2 (два) экземпляра на электронном носителе в формате DWG и PDF, а также 2 экземпляра Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, согласованного с лицами, указанными в п. 5.5. Договора и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

5.7. В случае направления Заказчиком Исполнителю мотивированного отказа от приемки выполненных работ, повторная приёмка осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом, только после устранения Исполнителем всех недостатков в разработанной проектно-сметной документации. Письменное уведомление о недостатках должно содержать замечания о недоработках, нарушениях, допущенных Исполнителем при разработке проектно-сметной документации, с указанием конкретных статей (частей, пунктов) утвержденного Технического задания, законодательства и нормативно-технических документов Российской Федерации.

5.8. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента передачи Заказчику полного комплекта проектно-сметной документации, Заказчик подписывает Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, подтверждающий факт выполнения Работ и приёмки их Заказчиком. В противном случае, при отсутствии мотивированного отказа Заказчика от приёмки Работ по истечении срока, установленного настоящим пунктом Договора, Исполнитель вправе считать работы принятыми и подлежащими оплате Заказчиком на основании оформленного Исполнителем в одностороннем порядке Акта.

5.9. В случае, если Исполнитель не устраняет замечания Заказчика в согласованный Сторонами срок, Заказчик вправе по своему усмотрению:



- уменьшить стоимость Работ по Договору на стоимость устранения замечаний Заказчика;

- привлечь к выполнению Работ по устранению замечаний Заказчика третьих лиц, при этом размер вознаграждения Исполнителя по Договору подлежит уменьшению на стоимость устранения замечаний Заказчика и/или согласующих органов.

5.10. Работы, выполненные Исполнителем без согласования с Заказчиком, считаются выполненными на свой страх и риск, то есть без обязательства Заказчика компенсировать возможные затраты Исполнителя.

5.11. На основании подписанного Сторонами Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3. Исполнитель представляет Заказчику счет и счет-фактуру.

## **6. ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.**

6.1. В случае если в числе результатов Работ будут созданы охраняемые результаты интеллектуальной деятельности, Исполнитель обязан передать Заказчику в установленном порядке исключительные права на использование таких результатов в полном объеме, необходимом для проектирования, строительства и эксплуатации объекта, включая заключение и регистрацию договоров об отчуждении исключительных прав, лицензионных и сублицензионных договоров. Исполнитель несет данную обязанность также в случае досрочного расторжения Договора по любым основаниям.

## **7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА.**

7.1. Исполнитель гарантирует:

- соответствие разрабатываемой проектной документации Инструкции о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий МДС 13-1.99, техническому заданию, ТУ, СНИП, государственным стандартам, рекомендациям и замечаниям согласующих инстанций, а также требованиям и указаниям Заказчика и другим действующим нормативным актам Российской Федерации, условиям настоящего Договора;

- готовность в полном объеме принятой в соответствии с условиями настоящего Договора разработанной и согласованной проектно-сметной документации для выполнения соответствующих работ на Объекте.

7.2. Если в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации и данных изыскательских работ, выполненных Исполнителем, будут выявлены недостатки, Заказчик письменно заявляет о них Исполнителю с указанием разумных сроков их устранения.

7.3. При обнаружении недостатков в технической документации или в изыскательских работах Исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать техническую документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные изыскательские работы, а также возместить Заказчику причиненные убытки, если законом или договором подряда на выполнение проектных и изыскательских работ не установлено иное.

7.4. Исполнитель рассматривает требования Заказчика об устранении выявленных недостатков в течение 2 (двух) рабочих дней со дня их получения и в случае согласия устраняет выявленные нарушения в согласованные с Заказчиком сроки. В случае несогласия Исполнителя с информацией, представленной Заказчиком (полностью или частично), он обязан в вышеуказанный срок представить письменное мотивированное возражение с приложением подтверждающих документов. В случае, если Заказчик не согласен с возражениями Исполнителя, Заказчик по своему усмотрению вправе:



7.5.1. привлечь других лиц для устранения выявленных нарушений с возложением на Исполнителя всех расходов, связанных с устранением выявленных нарушений;

7.5.2. передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.6. В случае обнаружения Заказчиком недостатков результатов выполненных работ по истечении двух лет с момента, когда результат выполненных работ был принят или должен был быть принят Заказчиком, Исполнитель несет ответственность, если Заказчик докажет, что недостатки возникли до передачи результатов работ Заказчику или по причинам, возникшим до этого момента.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

8.1. В случае нарушения условий настоящего Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.2. За просрочку срока окончания выполнения работ в соответствии п. 3.1 Договора, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика пени в размере 0,1% от общей стоимости работ за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств, но не более 5% от общей стоимости работ по настоящему Договору.

8.3. В случае нарушения технологии производства работ Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 10 % от стоимости вида работ по объекту, на котором было допущено нарушение технологии производства работ. При этом устранение нарушений производится Подрядчиком за свой счет в сроки, согласованные с Заказчиком.

8.4. За нарушение Заказчиком сроков выполнения обязательств по оплате выполненных работ, указанных в пунктах 2.2. Договора, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств, но не более 5% от общей стоимости работ.

8.5. Уплата пени за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает стороны от исполнения этих обязательств в натуре.

8.6. Уплата штрафных санкций за нарушение обязательств по Договору производится Подрядчиком на основании претензии Заказчика перечислением денежных средств в безналичной форме на расчетный счет Заказчика.

Заказчик вправе удержать из оплаты выполненных по настоящему Договору работ все причитающиеся Заказчику от Подрядчика, но своевременно не оплаченные Подрядчиком выплаты и штрафные санкции.

## **9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и эти обстоятельства повлияли на исполнение Договора, таких как стихийные бедствия природного характера и вызванные ими пожар, наводнение, землетрясение. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

9.2. При наступлении указанных в п. 9.1. обстоятельств Сторона по настоящему Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и о возможных их последствиях.



9.3. Сторона должна без промедления, но не позднее 10 (десяти) календарных дней, известить другую сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств. Не извещение или несвоевременное извещение Стороны другой Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, о наступлении обстоятельств, освобождающих ее от ответственности, влечет за собой утрату права для этой стороны ссылаться на эти обстоятельства.

9.4. В качестве доказательств наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, в отношении которой наступили данные обстоятельства, предоставляет другой Стороне справку, выданную государственным компетентным органом власти Российской Федерации, органом местного самоуправления или соответствующей организацией».

## **10. СВИДЕТЕЛЬСТВА, ЛИЦЕНЗИИ, СЕРТИФИКАТЫ И РАЗРЕШЕНИЯ.**

10.1. Исполнитель на все время действия Договора должен иметь свидетельство саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, необходимым для выполнения Работ в рамках Договора в соответствии с Адресным перечнем объектов и видов работ (Приложение № 1 к настоящему Договору).

10.2. На момент заключения Договора Исполнитель имеет свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, выданное саморегулируемой организацией: \_\_\_\_\_.

## **11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.**

11.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, а также в течение гарантийного срока на выполненные работы разрешаются по взаимному согласию и регулируются путем переговоров.

Сторона, считающая, что Договор нарушен другой Стороной, направляет ей письменную претензию, в которой указывается нарушение, обстоятельства и документы, свидетельствующие о наличии нарушений, а также действия, которые должны быть совершены другой Стороной в целях устранения нарушений.

Сторона, получившая претензию, рассматривает ее в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения и в указанный срок либо устраняет выявленные нарушения, либо направляет мотивированный письменный отказ от удовлетворения претензии с приложением документов, подтверждающих правомерность такого отказа.

При не достижении сторонами согласия, а также в случае неполучения ответа на претензию в установленный срок, спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном порядке.

## **12. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.**

12.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

12.2. Любые изменения и дополнения условий Договора, его приложений и дополнений должны быть оформлены дополнительным соглашением, подписаны Сторонами и с момента



подписания Сторонами дополнительного соглашения становятся неотъемлемой частью Договора.

12.3. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и расторгнуть его, либо произвести замену стороны по своему выбору, путем направления уведомления Подрядчику в случаях:

задержки Исполнителем начала выполнения Работ по этапу более чем на 14 (Четырнадцать) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

неоднократного нарушения Исполнителем сроков выполнения этапов Работ по Договору;

прекращения действия Свидетельства саморегулируемой организации о допуске Исполнителя/субподрядчика к соответствующим видам работ;

ненадлежащего выполнения/невыполнения иных обязательств Исполнителя по Договору;

в случае введения процедуры несостоятельности (банкротства) в отношении Подрядчика;

по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

Договор будет считаться расторгнутым по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом по истечении 5 (пяти) календарных дней после даты направления Исполнителю соответствующего уведомления.

При этом Исполнитель обязан возместить все убытки Заказчика, связанные с односторонним расторжением Договора. Убытки Исполнителя, возникшие по основаниям, указанным настоящим разделом возмещению не подлежат.

12.4. С даты получения Исполнителем уведомления о расторжении Договора и до даты одностороннего расторжения Договора, Исполнитель обязан прекратить выполнение Работ и передать Заказчику результаты Работ.

12.5. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение Договорных обязательств, которые имели место до расторжения Договора.

### **13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

13.1. Стороны не вправе передавать третьим лицам права и обязанности, по настоящему Договору без письменного согласия другой Стороны.

13.2. Стороны обязаны уведомить друг друга об изменении реквизитов, указанных в Договоре не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента изменений. Сторона, нарушившая данное обязательство, обязана возместить в полном объеме другой Стороне убытки, связанные с его неисполнением при предъявлении другой Стороной соответствующей претензии.

13.3. Договор составлен на 11 листах в 3-х (трех) экземплярах, 2 экземпляра Заказчику, 1 экземпляр Исполнителю.

13.4. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

13.5. Все изменения, дополнения Договора считаются действительными, если они оформлены письменно, в виде приложений или дополнительных соглашений к настоящему Договору и подписаны Сторонами.

13.6. Риск случайно гибели или случайного повреждения Результата выполненных работ до его приемки Заказчиком несет Подрядчик.

13.7. Любая переписка по Договору осуществляется в письменной форме.

### **14. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ДОГОВОРУ И ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЕГО НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ.**



Приложение № 1 – Адресный перечень объектов и видов работ  
Приложение № 2 – График выполнения работ  
Приложение № 3 – Техническое задание  
Приложение № 4 – Сметная документация

## 15. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

### ЗАКАЗЧИК:

НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Ленинградской  
области»  
ИНН 4703471025 КПП 470301001  
Местонахождение: 188653, Ленинградская  
область, Всеволожский район, Агалатовское  
сельское поселение, в/г Агалатово, д.161.  
р/с 40703810500000020236 в банке ОАО «АБ  
«РОССИЯ» г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810800000000861  
БИК 044030861  
ОГРН 1134700002007

Генеральный директор  
\_\_\_\_\_ С.В. Вебер

М.п.

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

М.п.



### Адресный перечень объектов и видов работ

№п/п	Адрес объекта и наименование вида работ	Сметная стоимость, руб. (указывается с учетом понижающего коэффициента по результатам торгов)
1	2	3
1		
2		
		<b>ИТОГО:</b>

Заказчик

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись, ФИО)

М.п.

Подрядчик

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись, ФИО)

М.п.



**График выполнения работ**

**По выполнению изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории \_\_\_\_\_ муниципального района**

Начало выполнения работ: \_\_\_\_\_

Окончание выполнения работ: \_\_\_\_\_

№ п/п	Адрес МКД и наименование работ (виды работ)	Кол-во к. д. выполнения работ	График работ (с указанием даты начала и окончания выполнения каждого вида работ)															
			месяц				месяц				месяц							
			недели															
			1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
	1.Адрес МКД 1.1.наименование работ (вид работ) 1.2.наименование работ (вид работ) 1.3.и т.д.																	
	2.Адрес МКД 2.1.наименование работ (вид работ) 2.2.и т.д.																	

**Подписи сторон:**

**Заказчик**

\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_

(подпись, ФИО)

М.п.

**Подрядчик**

\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_

(подпись, ФИО)

М.п.