

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

НО «Фонд капитального ремонта

многоквартирных домов

Ленинградской области»

_____ С.В. Вебер

« ____ » _____ 2015 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ТОРГАХ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ И РАБОТ
ПО РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ПРОВЕДЕНИЕ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЛОМОНОСОВСКОГО, ЛУЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 4

Санкт-Петербург
2015 г.

ДОГОВОР № _____
НА ПРОЕКТНЫЕ (ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ) РАБОТЫ

Санкт-Петербург

«___» _____ 2015 г.

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» (НО «Фонд капитального ремонта Ленинградской области»), в лице Первого заместителя генерального директора Кинерейша Дмитрия Андреевича, действующего на основании Доверенности № 67/1 от 07.08.2015 г., именуемая далее «Заказчик», с одной Стороны, и

_____, в лице _____, действующий на основании _____, именуемое далее «Исполнитель», с другой Стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить проектные и изыскательские работы (далее - Работы), согласно Адресному перечню объектов и видов работ (Приложение № 1), обеспечить согласование в установленном порядке технической/проектной документации, являющейся Результатом работ по Договору, с соответствующими государственными органами, а Заказчик обязуется принять Результат работ и оплатить Работы в порядке и размере, предусмотренном Договором.

1.2. Содержание и объем работ, технические, экономические и другие требования к Работам и их Результату определены в Техническом задании (Приложение № 3).

1.3. Результат Работ должен соответствовать требованиям действующего законодательства, ГОСТ, ПУЭ, СНиП, иным нормативам, нормам, положениям, инструкциям, правилам, указаниям (в том числе носящим рекомендательный характер), действующим на территории Российской Федерации, требованиям органов государственной власти и управления, органов местного самоуправления, уполномоченных контролировать, согласовывать, выдавать разрешения, и наделенных другими властными и иными полномочиями в отношении создаваемого результата Работ, порядка проведения Работ, требованиям Заказчика, иным требованиям, изложенным в настоящем Договоре.

1.4. Договор заключен по результатам открытого конкурса на право заключения договора на выполнение проектных и изыскательских работ.

1.5. В качестве обеспечения исполнения обязательств установлено:
банковская гарантия от «___» _____ 20__ г. № _____ в размере _____ (_____) рублей;

Обеспечительный платеж не менее, чем 20% от общей стоимости работ по Договору, перечисленных Исполнителем на расчетный счет Заказчика в соответствии с платежным поручением от «___» _____ г. № _____.

1.5.1. Обеспечительным платежом обеспечивается надлежащее исполнение следующих обязательств:¹

- исполнение Исполнителем всех обязательств, связанных с оказанием услуг и(или) выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, предусмотренных условиями настоящего Договора.

- уплата Исполнителем сумм неустойки (пени, штрафов) в случаях, предусмотренных условиями настоящего Договора.

¹ Пункты 1.5.1 – 1.5.7 включаются в договор в случае, если в качестве обеспечения обязательств установлен обеспечительный платеж

1.5.2. Обеспечительный платеж должен быть перечислен Исполнителем по следующим реквизитам Заказчика:

Адрес	188653, Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, в/г Агалатово, д. 161
Получатель	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
ИНН	4703471025
КПП	470301001
Расчетный счет	40703810500000020236 в ОАО «АБ «РОССИЯ»
БИК	044030861
Назначение платежа	Средства, вносимые в качестве обеспечения исполнения договора на выполнение изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории _____ муниципального района Ленинградской области.

1.5.3. Осуществление обеспечительного платежа подтверждается копией платежного поручения с оригиналом отметки банка о его принятии и списании денежных средств с расчетного счета Исполнителя.

В случае если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «Банк-клиент», передача предмета залога подтверждается оригинальной выпиской из банка.

1.5.4. Перечисление обеспечительного платежа осуществляется до дня подписания Сторонами настоящего Договора.

1.5.5. Основанием для обращения взыскания обеспечительного платежа или его части является:

неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора, в частности, в случае оказания услуг и(или)выполнения работ, не соответствующих требованиям настоящего Договора. При этом Заказчик удерживает сумму обеспечительного платежа в размере требования, какое он имеет к моменту удовлетворения.

отказ Исполнителя от исполнения обязательств по уплате сумм неустойки (пени, штрафов), предусмотренных условиями настоящего Договора или неуплаты такой неустойки (пени, штрафов), предусмотренных условиями настоящего Договора в течение 15 календарных дней с даты ее предъявления к оплате. При этом Заказчик удерживает сумму обеспечительного платежа в размере начисленной неустойки (пени, штрафов).

1.5.6. Заказчик приобретает право обратиться взыскание на обеспечительный платеж, если в день наступления срока исполнения обязательства, обеспеченного обеспечительным платежом, оно не будет исполнено.

Требования Заказчика удовлетворяются за счет обеспечительного платежа без обращения в суд.

1.5.7. Возврат обеспечительного платежа осуществляется Заказчиком после выполнения Исполнителем работ по настоящему Договору в полном объеме, на основании

подписанных сторонами актов приемки, завершенных капитальным ремонтом работ по настоящему Договору, в течение 15 банковских дней со дня получения письменного требования Исполнителя о возврате обеспечительного платежа.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Общая стоимость работ по Договору составляет _____ руб. (_____), в том числе НДС _____ руб. (_____).

Стоимость работ по Договору формируется в соответствии с Расчетом стоимости Договора на выполнение работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома (Приложение № 2) путем умножения цены, определенной сметной документацией Заказчика (Приложение № 1) на коэффициент снижения стоимости работ, равный _____ и рассчитанный как отношение предложения Подрядчика к начальной (максимальной) стоимости работ.

2.2. Стоимость работ по Договору является фиксированной и не подлежит увеличению.

2.3. Финансирование выполняемых Подрядчиком работ осуществляется за счет средств фонда капитального ремонта.

2.4. Оплата стоимости выполненных видов Работ по настоящему Договору осуществляется в следующем порядке:

В течение 15 рабочих дней с даты подписания Договора, Заказчик производит авансовый платеж в размере _____ % от общей стоимости договора, который составляет _____ руб., в том числе НДС 18%, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

Окончательный расчёт за фактически выполненные виды Работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, за вычетом ранее оплаченного аванса, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Акта приемки выполненных работ (Приложение № 5), согласованного всеми членами Комиссии, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и получения Заказчиком выставленного Подрядчиком счета и счета-фактуры.²

или

Оплата отдельных выполненных видов Работ производится Заказчиком в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Акта приемки выполненных работ (Приложение № 5), согласованного всеми членами Комиссии, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и получения Заказчиком выставленного Подрядчиком счета и счета-фактуры.

2.4.1. Днем оплаты считается день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.4.2. Счет на оплату выполненных работ выставляется Подрядчиком на каждый дом отдельно, с указанием вида работ.

2.5. По окончании выполнения всех видов работ Стороны обязуются провести сверку расчетов по Договору. Акт сверки оформляет Подрядчик и направляет на подписание Заказчику.

2.6. Превышения Подрядчиком объемов работ, не предусмотренных настоящим Договором, к оплате не принимаются.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1. Сроки выполнения работ по Договору:

² В случае, если конкурсной документацией предусмотрено условие о выплате аванса

Начало выполнения работ: в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 2).

Окончание выполнения работ: в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 2).

3.1.1. Сроки выполнения отдельных этапов работ определяются Графиком выполнения работ согласно Приложению № 2, но не позднее сроков оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанных в краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области на 2014-2043 годы, утвержденный Постановлением Правительства Ленинградской области на соответствующий год.

График выполнения работ является неотъемлемой частью Договора (Приложение №2).

3.2. Исполнитель вправе досрочно выполнить Работы, а Заказчик обязан принять и оплатить досрочно выполненные Работы, в соответствии с настоящим Договором.

3.3. Исполнитель не имеет права на продление срока выполнения Работ, связанных с устранением дефектов.

3.4. Датой окончания выполнения отдельных видов работ, считается дата подписания Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 сторонами Договора, представителем собственников помещений многоквартирного дома и представителем организации, осуществляющей строительный контроль (технический надзор), Акта приемки выполненных работ (Приложение 5), согласованного всеми членами Комиссии.

3.5. В случае если в процессе выполнения Работ возникла необходимость изменения сроков выполнения Работ, то такие изменения производятся по согласованию Сторон в письменной форме и оформляются дополнительным соглашением к Договору. Если необходимость в увеличении сроков выполнения Работ возникла по вине одной из Сторон, виновная сторона несет ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Осуществлять контроль за производством Работ, их качеством и сроками выполнения в соответствии с согласованным сторонами Графиком выполнения работ (Приложение № 2);

4.1.2. Контролировать сроки выпуска и комплектность документации, а также соответствие разрабатываемой проектно-сметной документации выданному Техническому заданию (Приложение № 3), Адресному перечню объектов и видов работ (Приложение № 1) и условиям Договора;

4.1.3. Осуществить приемку результатов Работ, в порядке, предусмотренном Договором;

4.1.4. Оплачивать Работы в соответствии с условиями Договора;

4.2. Исполнитель обязан:

4.2.1. Выполнить Работы, являющиеся предметом Договора, в том числе сопутствующие, в срок, в полном объеме, надлежащим образом, в соответствии с требованиями, указанными в Договоре, собственными силами или с привлечением субподрядчиков;

4.2.2. Самостоятельно собрать исходные данные для выполнения Работ;

4.2.3. Использовать полученные от Заказчика документы и информацию, связанную с выполнением Работ, только для достижения целей, предусмотренных Договором, не разглашать и не передавать их третьим лицам без письменного согласия Заказчика;

4.2.4. Выполнить все Работы по настоящему Договору в соответствии с Техническим заданием, Перечнем видов работ, ТУ, СНиП и другими нормативными актами Российской Федерации, стандартами СРО, условиями настоящего Договора;

4.2.5. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителей Исполнителя, ответственных за ход работ по настоящему Договору, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием предоставленных им полномочий с приложением надлежащим образом оформленных доверенностей;

4.2.6. Собственными силами осуществить согласование и защиту подготовленной технической/проектной документации в соответствующих государственных органах и органах местного самоуправления на всех этапах ее подготовки;

4.2.7. Сдать Результат Работ Заказчику в порядке, предусмотренном Договором. По требованию Заказчика передать иную документацию, связанную с Работами по Договору;

4.2.8. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе, о внесении изменений и дополнений в проектную документацию, если они не противоречат действующему законодательству и условиям Договора;

4.2.7. Обеспечить устранение недостатков, выявленных при выполнении Работ по настоящему Договору, в согласованные с Заказчиком сроки;

4.2.8. Согласовывать с Заказчиком возможность привлечения субподрядных организаций для выполнения работ в рамках исполнения обязательств по настоящему договору, с приложением копий свидетельств о допусках к соответствующим видам работ, выданных саморегулируемыми организациями (СРО), лицензий, разрешений и т.п. для привлекаемых субподрядных организаций;

4.2.9. Нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядными организациями, а также за наличие у привлеченных субподрядных организаций свидетельств о допуске к работам, необходимых для выполнения работ в рамках настоящего Договора в соответствии с Адресным перечнем объектов и видов работ (Приложение № 1);

4.2.10. Проводить историко-культурную экспертизу в отношении многоквартирных домов, признанных официально памятниками архитектуры, в случае, если законодательством Российской Федерации требуется проведение такой экспертизы;

4.2.11. Исполнитель подтверждает, что он заключил Договор на основании надлежащего изучения данных в представленной Заказчиком информации и конкурсной документации при проведении конкурсной процедуры по заключению Договора. Исполнитель подтверждает, что если он не ознакомится со всеми данными и информацией, предоставленными Заказчиком, то это не освобождает его от ответственности за надлежащую оценку сложности и стоимости Работ.

4.2.12. Исполнитель обязан вернуть авансовый платеж в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств по Договору по первому письменному требованию Заказчика в срок, установленный п. 2.2.1. Договора.³

4.2.13. Обеспечить Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, в том числе представлять по его требованию отчеты о ходе выполнения работ.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.

5.1. Приемка выполненных Подрядчиком работ осуществляется путем подписания Заказчиком, Подрядчиком, уполномоченным представителем собственников помещений многоквартирного дома и организации, осуществляющей строительный контроль (технический надзор) Акта приемки выполненных работ по форме КС-2, а также подписания Акта приемки выполненных работ (Приложение № 5) указанной в п. 5.5 Комиссией.

5.2. В сроки, установленные Графиком выполнения работ (Приложение № 2), Исполнитель передает уполномоченному представителю Заказчика с сопроводительным письмом 1 (один) экземпляра ПСД в бумажном виде и 1 (один) экземпляр в электронном виде в формате DWG и PDF на предварительную проверку.

³ В случае, если условиями договора предусмотрена выплата аванса

Сметная документация предоставляется в формате программы «Гранд смета», позволяющем вести накопительные ведомости по локальным сметам, либо в другом формате, совместимом с программой «Гранд смета».

5.3. Предварительная проверка Результата Работ осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения проектно-сметной документации. В указанный срок Заказчик рассматривает проектно-сметную документацию, и при наличии замечаний направляет Исполнителю письменное уведомление с указанием недостатков. При отсутствии недостатков в проектно-сметной документации Заказчик направляет Исполнителю письмо о согласовании проектно-сметной документации.

5.4. При возникновении между Исполнителем и Заказчиком спора по поводу недостатков разработанной проектно-сметной документации или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из сторон должна быть назначена независимая экспертиза. Расходы на независимую экспертизу несет сторона, потребовавшая ее назначения. Если в результате экспертизы установлено, что недостатки возникли вследствие обстоятельств, за которые не отвечает Исполнитель, Заказчик обязан возместить Исполнителю расходы на проведение экспертизы, а если в результате экспертизы установлено, что недостатки возникли вследствие обстоятельств, за которые не отвечает Заказчик, Исполнитель обязан возместить Заказчику расходы на проведение экспертизы.

5.5. Приемка выполненных работ осуществляется комиссией в составе:

- представителя Заказчика;
- представителя Исполнителя;
- лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме;
- лиц, осуществляющих управление данным многоквартирным домом;
- представителя Комитета ЖКХ и транспорта Ленинградской области;
- представителя органа местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта. (Далее - Комиссия)

Приемка выполненных работ осуществляется комиссией путем подписания Акта приемки выполненных работ (Приложение № 5).

5.6. Созыв Комиссии осуществляет Исполнитель, путем уведомления лиц, указанных в п. 5.5. в письменном виде.

5.7. После получения от Заказчика письма о согласовании проектно-сметной документации, Исполнитель согласовывает Акт о приемке выполненных работ (Приложение № 5) с другими членами Комиссии.

5.8. В случае отсутствия замечаний Комиссии к выполненным по настоящему Договору работам, Исполнитель обеспечивает подписание акта о приемке выполненных работ (Приложение № 5) всеми членами Комиссии.

5.9. После согласования с другими членами Комиссии Исполнитель в течение 3 (трех) рабочих дней передает уполномоченному представителю Заказчика с сопроводительным письмом 2 экземпляра Акта приемки выполненных работ (Приложение № 5), согласованного с лицами, указанными в п. 5.5. Договора, а также 3 (три) экземпляра проектно-сметной документации на бумажном носителе и 2 (два) экземпляра на электронном носителе в формате DWG и PDF, 5 экземпляров Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, согласованного с представителем собственников помещений многоквартирного дома и представителем организации, осуществляющей строительный контроль (технический надзор) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

5.10. В случае направления Заказчиком Исполнителю мотивированного отказа от приемки выполненных работ, повторная приёмка осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом, только после устранения Исполнителем всех недостатков в разработанной проектно-сметной документации. Письменное уведомление о недостатках должно содержать замечания о недоработках, нарушениях, допущенных Исполнителем при разработке проектно-сметной документации, с указанием конкретных

статей (частей, пунктов) утвержденного Технического задания, законодательства и нормативно-технических документов Российской Федерации.

5.11. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента передачи Заказчику полного комплекта проектно-сметной документации, Заказчик подписывает Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, подтверждающий факт выполнения Работ и приёмки их Заказчиком. В противном случае, при отсутствии мотивированного отказа Заказчика от приёмки Работ по истечении срока, установленного настоящим пунктом Договора, Исполнитель вправе считать работы принятыми и подлежащими оплате Заказчиком на основании оформленного Исполнителем в одностороннем порядке Акта.

5.12. В случае, если Исполнитель не устраняет замечания Заказчика в согласованный Сторонами срок, Заказчик вправе по своему усмотрению:

- уменьшить стоимость Работ по Договору на стоимость устранения замечаний Заказчика;

- привлечь к выполнению Работ по устранению замечаний Заказчика третьих лиц, при этом размер вознаграждения Исполнителя по Договору подлежит уменьшению на стоимость устранения замечаний Заказчика и/или согласующих органов.

5.13. Работы, выполненные Исполнителем без согласования с Заказчиком, считаются выполненными на свой страх и риск, то есть без обязательства Заказчика компенсировать возможные затраты Исполнителя.

5.14. Работы считаются принятыми со дня подписания Акта приемки выполненных работ по форме КС-2, Акта приемки выполненных работ (Приложение № 5), согласованного всеми членами Комиссии (п. 7.2. Договора), справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 по всем видам работ.

6. ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

6.1. В случае если в числе результатов Работ будут созданы охраняемые результаты интеллектуальной деятельности, Исполнитель обязан передать Заказчику в установленном порядке исключительные права на использование таких результатов в полном объеме, необходимом для проектирования, строительства и эксплуатации объекта, включая заключение и регистрацию договоров об отчуждении исключительных прав, лицензионных и сублицензионных договоров. Исполнитель несет данную обязанность также в случае досрочного расторжения Договора по любым основаниям.

7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА.

7.1. Исполнитель гарантирует:

- соответствие разрабатываемой проектной документации Инструкции о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий МДС 13-1.99, техническому заданию, ТУ, СНиП, государственным стандартам, рекомендациям и замечаниям согласующих инстанций, а также требованиям и указаниям Заказчика и другим действующим нормативным актам Российской Федерации, условиям настоящего Договора;

- готовность в полном объеме принятой в соответствии с условиями настоящего Договора разработанной и согласованной проектно-сметной документации для выполнения соответствующих работ на Объекте.

7.2. Если в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации и данных изыскательных работ, выполненных Исполнителем, будут выявлены недостатки, Заказчик письменно заявляет о них Исполнителю с указанием разумных сроков их устранения.

7.3. При обнаружении недостатков в технической документации или в изыскательских работах Исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать техническую документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные изыскательские работы, а также возместить Заказчику причиненные убытки, если законом или договором подряда на выполнение проектных и изыскательских работ не установлено иное.

7.4. Исполнитель рассматривает требования Заказчика об устранении выявленных недостатков в течение 2 (двух) рабочих дней со дня их получения и в случае согласия устраняет выявленные нарушения в согласованные с Заказчиком сроки. В случае, несогласия Исполнителя с информацией, представленной Заказчиком (полностью или частично), он обязан в вышеуказанный срок представить письменное мотивированное возражение с приложением подтверждающих документов. В случае, если Заказчик не согласен с возражениями Исполнителя, Заказчик по своему усмотрению вправе:

7.5.1. привлечь других лиц для устранения выявленных нарушений с возложением на Исполнителя всех расходов, связанных с устранением выявленных нарушений;

7.5.2. передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.6. В случае обнаружения Заказчиком недостатков результатов выполненных работ по истечении гарантийного срока, Подрядчик несет ответственность, если Заказчик докажет, что недостатки возникли до передачи результатов работ Заказчику или по причинам, возникшим до этого момента.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

8.1. В случае нарушения условий настоящего Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.2. За просрочку срока окончания выполнения работ в соответствии п. 3.1, Заказчик вправе взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств, но не более 5% от общей стоимости работ по настоящему Договору.

8.3. В случае нарушения технологии производства работ Заказчик вправе взыскать с Исполнителя штраф в размере 10 % от стоимости вида работ по объекту, на котором было допущено нарушение технологии производства работ. При этом устранение нарушений производится Исполнителем за свой счет в сроки, согласованные с Заказчиком.

8.4. За нарушение Заказчиком сроков выполнения обязательств по оплате выполненных работ, указанных в пунктах 2.2. Договора, Исполнитель вправе взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств, но не более 5% от общей стоимости работ.

8.5. Уплата пени за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает стороны от исполнения этих обязательств в натуре.

8.6. Уплата штрафных санкций за нарушение обязательств по Договору производится Исполнителем на основании претензии Заказчика перечислением денежных средств в безналичной форме на расчетный счет Заказчика.

Заказчик вправе удержать из оплаты выполненных по настоящему Договору работ все причитающиеся Заказчику от Исполнителя, но своевременно не оплаченные Исполнителем выплаты и штрафные санкции.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному Договору, если оно явилось следствием обстоятельств

непреодолимой силы и эти обстоятельства повлияли на исполнение Договора, таких как стихийные бедствия природного характера и вызванные ими пожар, наводнение, землетрясение. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

9.2. При наступлении указанных в п. 9.1. обстоятельств Сторона по настоящему Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и о возможных их последствиях.

9.3. Сторона должна без промедления, но не позднее 10 (десяти) календарных дней, известить другую сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств. Не извещение или несвоевременное извещение Стороны другой Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, о наступлении обстоятельств, освобождающих ее от ответственности, влечет за собой утрату права для этой стороны ссылаться на эти обстоятельства.

9.4. В качестве доказательств наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, в отношении которой наступили данные обстоятельства, предоставляет другой Стороне справку, выданную государственным компетентным органом власти Российской Федерации, органом местного самоуправления или соответствующей организацией.

10. СВИДЕТЕЛЬСТВА, ЛИЦЕНЗИИ, СЕРТИФИКАТЫ И РАЗРЕШЕНИЯ.

10.1. Исполнитель на все время действия Договора должен иметь свидетельство саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, необходимым для выполнения Работ в рамках Договора в соответствии с Адресным перечнем объектов и видов работ (Приложение № 1).

10.2. На момент заключения Договора Исполнитель имеет свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № _____ от _____, выданное саморегулируемой организацией: _____.

11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

11.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, а также в течение гарантийного срока на выполненные работы разрешаются по взаимному согласию и регулируются путем переговоров.

Сторона, считающая, что Договор нарушен другой Стороной, направляет ей письменную претензию, в которой указывается нарушение, обстоятельства и документы, свидетельствующие о наличии нарушений, а также действия, которые должны быть совершены другой Стороной в целях устранения нарушений.

Сторона, получившая претензию, рассматривает ее в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения и в указанный срок либо устраняет выявленные нарушения, либо направляет мотивированный письменный отказ от удовлетворения претензии с приложением документов, подтверждающих правомерность такого отказа.

При не достижении сторонами согласия, а также в случае неполучения ответа на претензию в установленный срок, спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном порядке.

12. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

12.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

12.2. Любые изменения и дополнения условий Договора, его приложений и дополнений должны быть оформлены дополнительным соглашением, подписаны Сторонами и с момента подписания Сторонами дополнительного соглашения становятся неотъемлемой частью Договора.

12.3. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и расторгнуть его, либо произвести замену стороны по своему выбору, путем направления уведомления Подрядчику в случаях:

задержки Исполнителем начала выполнения Работ по этапу более чем на 14 (Четырнадцать) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

неоднократного нарушения Исполнителем сроков выполнения этапов Работ по Договору;

прекращения действия Свидетельства саморегулируемой организации о допуске Исполнителя/субподрядчика к соответствующим видам работ;

ненадлежащего выполнения/невыполнения иных обязательств Исполнителя по Договору;

в случае введения процедуры несостоятельности (банкротства) в отношении Подрядчика;

по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

Договор будет считаться расторгнутым по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом по истечении 5 (пяти) календарных дней после даты направления Исполнителю соответствующего уведомления.

При этом Исполнитель обязан возместить все убытки Заказчика, связанные с односторонним расторжением Договора. Убытки Исполнителя, возникшие по основаниям, указанным настоящим разделом возмещению не подлежат.

12.4. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение Договорных обязательств, которые имели место до расторжения Договора.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

13.1. Стороны не вправе передавать третьим лицам права и обязанности, по настоящему Договору без письменного согласия другой Стороны.

13.2. Стороны обязаны уведомить друг друга об изменении реквизитов, указанных в Договоре не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента изменений. Сторона, нарушившая данное обязательство, обязана возместить в полном объеме другой Стороне убытки, связанные с его неисполнением при предъявлении другой Стороной соответствующей претензии.

13.3. Договор составлен на ____ листах в 3-х (трех) экземплярах, 2 экземпляра Заказчику, 1 экземпляр Исполнителю.

13.4. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

13.5. Все изменения, дополнения Договора считаются действительными, если они оформлены письменно, в виде приложений или дополнительных соглашений к настоящему Договору и подписаны Сторонами.

13.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения Результата выполненных работ до его приемки Заказчиком несет Подрядчик.

13.7. Любая переписка по Договору осуществляется в письменной форме.

14. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ДОГОВОРУ И ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЕГО НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ.

Приложение № 1 – Адресный перечень объектов и видов работ

Приложение № 2 – График выполнения работ

Приложение № 3 – Техническое задание

Приложение № 4 – Сметная документация

Приложение № 5 – Акт приемки выполненных работ

15. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ЗАКАЗЧИК:

НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

ИНН 4703471025 КПП 470301001

Местонахождение: 188653, Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, в/г Агалатово, д.161.

р/с 40703810500000020236 в банке ОАО «АБ «РОССИЯ» г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810800000000861

БИК 044030861

ОГРН 1134700002007

Первый заместитель генерального директора

_____ Д. А. Кинерейш

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

М.п.

М.п.

Адресный перечень объектов и видов работ

№п/п	Адрес объекта и наименование вида работ	Сметная стоимость, руб. (указывается с учетом понижающего коэффициента по результатам торгов)
1	2	3
1		
2		
		ИТОГО:

Заказчик

(должность)

(подпись, ФИО)

М.п.

Подрядчик

(должность)

(подпись, ФИО)

М.п.

Адрес 3														
1														
2														

Подписи сторон:

Заказчик

(подпись, ФИО)

М.п

Подрядчик

(подпись, ФИО)

М.п

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель генерального директора
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Ленинградской
области»

_____/Подрядчик/

_____/Д.А. Кинерейш

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области.
2.	Вид строительства	Капитальный ремонт многоквартирных домов
3.	Объем выполненных работ	-Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
4.	Начальная(максимальная) цена договора	171 895,00
5.	Место выполнения работ	Пос. Оредеж, ул. Южная, д. 1а
6.	Срок выполнения работ	60 (шестьдесят) календарных дней
7.	Цель использования результата выполнения работ	Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2015 год
8.	Виды выполнения работ	-Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
9.	Требования по выполняемым работам, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования	До начала подготовки проектной документации Исполнитель должен выполнить сбор исходных данных, необходимых и достаточных для разработки проектной документации, выполнить обследование объектов с натуральными замерами, выполнить обмерные эскизы. Произвести фотофиксацию объекта; Получить и представить на согласование Заказчику технические условия в полном объеме с анализом и обоснованными предложениями по реализации данных технических условий; Принципиальные решения и схемы предварительно заблаговременно согласовать с Заказчиком Применяемое оборудование и материалы должны иметь сертификат соответствия стандартам, действующим на территории Российской Федерации.
10.	Порядок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
11.	Требования к качеству выполнения работ	В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе): Гражданский Кодекс; Градостроительный Кодекс; Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;

		<p>Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";</p> <p>Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";</p> <p>Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;</p> <p>СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»</p> <p>СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;</p> <p>СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;</p> <p>Постановление правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования);</p> <p>Система проектной документации в строительстве (СПДС) и</p> <p>ГОСТ Р 21.1101-2009</p> <p>ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»</p> <p>СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»</p> <p>СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;</p> <p>СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;</p> <p>СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;</p> <p>СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»</p> <p>СНиП 3.05.06-85 «Электрические устройства»;</p> <p>Правила устройства электроустановок ПУЭ;</p> <p>СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий</p> <p>СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение;</p> <p>ГОСТ Р 51732-2001 Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия;</p> <p>РД 34.21.122-87 Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений;</p> <p>ГОСТ 10434-82 Соединения контактные электрические. Классификация. Общие технические требования. других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства.</p> <p>Принципиальные технические решения:</p> <p>Разводку магистралей и стояков запроектировать по существующим трассам, при отсутствии возможности вблизи существующей трассы, с обеспечением прямого доступа для обслуживания и визуального осмотра.</p>
12.	Требования к безопасности выполнения	В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ:

	<p>работ и безопасности результатов работ</p>	<p>Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80; СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123; СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7; СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности. Обеспечить страхование гражданской ответственности перед третьими лицами в соответствии с условиями договора подряда.</p>
<p>13.</p>	<p>Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ</p>	<p>Проектная документация должна быть заверена подписями руководителей проектной организации, главного инженера проекта, круглой печатью и справкой проектной организации о соответствии проектной документации требованиям действующего законодательства и технического задания на проектирование. Комплекты чертежей передаются в бумажном виде в 4 экз. и на электронном носителе (в формате *.pdf и *.dwg (графическая часть), *.doc., *.xlsx (текстовая часть)). Проектная документация должна быть согласована, при необходимости, с государственными органами контроля и надзора и другими заинтересованными организациями. Разделы проектной документации, разработанные в соответствии с техническими условиями, согласовывать с организациями, выдавшими технические условия, в части выполнения технических условий. Передача документации третьим лицам без согласования с Заказчиком не допускается.</p>
<p>14.</p>	<p>Требования к организации и персоналу Исполнителя</p>	<p>В соответствии с п. 3 статьи 182 Жилищного Кодекса и п. 4 статьи 48 Градостроительного Кодекса работы должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. В соответствии с главой 2 Приказа Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (ред. от 14.11.2011) "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства", на выполнение изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт (замену и (или) восстановление) строительных конструкций или элементов таких конструкций, сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, устройство теплового пункта, сетей электроснабжения необходимо</p>

		<p>иметь следующие допуски:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений • Работы по подготовке конструктивных решений • Работы по подготовке архитектурных решений <p>Или допуск на работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).</p> <p>Наличие указанных допусков подтверждается свидетельствами о допуске к работам, выданными саморегулируемыми организациями.</p> <p>Наличие специалистов, имеющих высшее профессиональное образование с учетом соответствия специальности профилю выполняемых работ, по подготовке проектно-сметной документации объектов капитального строительства. Специалисты должны иметь удостоверение о повышении квалификации по программе «Подготовка проектно-сметной документации объектов капитального строительства».</p>
15.	Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на выполненные работы	<p>Гарантии качества распространяются на результат работ, выполненных Исполнителем по договору.</p> <p>Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 60 (шестидесяти) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, выявится, что качество выполненных по Договору работ не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Исполнителем с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, Исполнитель обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.</p>
16.	Форма, сроки, порядок оплаты работ	<p>Оплата за выполненные работы производится Заказчиком в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.</p> <p>Условием оплаты выполненных работ является подписанный Сторонами Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Акт приемки выполненных работ (Приложение № 5 к Договору Том 4), согласованного всеми членами Комиссии в соответствии с условиями Договора Том 4, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и получения Заказчиком выставленного Подрядчиком счета и счета-фактуры.</p> <p>Условиями договора может быть предусмотрен авансовый платеж в размере не более 30% от общей стоимости договора.</p>
17.	Порядок определения начальной цены работ, являющихся предметом торгов (лота)	<p>Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком.</p>

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель генерального директора
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Ленинградской области»

_____/Подрядчик/

_____/Д.А. Кинерейш

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области.
2.	Вид строительства	Капитальный ремонт многоквартирных домов
3.	Объем выполненных работ	-Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
4.	Начальная(максимальная) цена договора	165 443,81
5.	Место выполнения работ	Дер. Ям-Тесово, ул. Центральная, д. 1
6.	Срок выполнения работ	60 (шестьдесят) календарных дней
7.	Цель использования результата выполнения работ	Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2015 год
8.	Виды выполнения работ	-Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
9.	Требования по выполняемым работам, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования	<p>До начала подготовки проектной документации Исполнитель должен выполнить сбор исходных данных, необходимых и достаточных для разработки проектной документации, выполнить обследование объектов с натуральными замерами, выполнить обмерные эскизы. Произвести фотофиксацию объекта;</p> <p>Получить и представить на согласование Заказчику технические условия в полном объеме с анализом и обоснованными предложениями по реализации данных технических условий;</p> <p>Принципиальные решения и схемы предварительно заблаговременно согласовать с Заказчиком</p> <p>Применяемое оборудование и материалы должны иметь сертификат соответствия стандартам, действующим на территории Российской Федерации.</p>
10.	Порядок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
11.	Требования к качеству выполнения работ	<p>В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе):</p> <p>Гражданский Кодекс;</p> <p>Градостроительный Кодекс;</p> <p>Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;</p> <p>Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности</p>

		<p>зданий и сооружений";</p> <p>Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";</p> <p>Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;</p> <p>СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»</p> <p>СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;</p> <p>СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;</p> <p>Постановление правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования);</p> <p>Система проектной документации в строительстве (СПДС) и</p> <p>ГОСТ Р 21.1101-2009</p> <p>ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»</p> <p>СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»</p> <p>СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;</p> <p>СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;</p> <p>СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;</p> <p>СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»</p> <p>СНиП 3.05.06-85 «Электрические устройства»;</p> <p>Правила устройства электроустановок ПУЭ;</p> <p>СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий</p> <p>СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение;</p> <p>ГОСТ Р 51732-2001 Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия;</p> <p>РД 34.21.122-87 Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений;</p> <p>ГОСТ 10434-82 Соединения контактные электрические. Классификация. Общие технические требования. других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства.</p> <p>Принципиальные технические решения:</p> <p>Разводку магистралей и стояков запроектировать по существующим трассам, при отсутствии возможности вблизи существующей трассы, с обеспечением прямого доступа для обслуживания и визуального осмотра.</p>
12.	Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ	<p>В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ:</p> <p>Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ</p> <p>СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве.</p>

		<p>Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80; СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123; СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7; СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности. Обеспечить страхование гражданской ответственности перед третьими лицами в соответствии с условиями договора подряда.</p>
13.	Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ	<p>Проектная документация должна быть заверена подписями руководителей проектной организации, главного инженера проекта, круглой печатью и справкой проектной организации о соответствии проектной документации требованиям действующего законодательства и технического задания на проектирование.</p> <p>Комплекты чертежей передаются в бумажном виде в 4 экз. и на электронном носителе (в формате *.pdf и *.dwg (графическая часть), *.doc., *.xlsx (текстовая часть).</p> <p>Проектная документация должна быть согласована, при необходимости, с государственными органами контроля и надзора и другими заинтересованными организациями. Разделы проектной документации, разработанные в соответствии с техническими условиями, согласовывать с организациями, выдавшими технические условия, в части выполнения технических условий.</p> <p>Передача документации третьим лицам без согласования с Заказчиком не допускается.</p>
14.	Требования к организации и персоналу Исполнителя	<p>В соответствии с п. 3 статьи 182 Жилищного Кодекса и п. 4 статьи 48 Градостроительного Кодекса работы должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p> <p>В соответствии с главой 2 Приказа Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (ред. от 14.11.2011) "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства", на выполнение изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт (замену и (или) восстановление) строительных конструкций или элементов таких конструкций, сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, устройство теплового пункта, сетей электроснабжения необходимо иметь следующие допуски:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений

		<ul style="list-style-type: none"> • Работы по подготовке конструктивных решений • Работы по подготовке архитектурных решений <p>Или допуск на работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).</p> <p>Наличие указанных допусков подтверждается свидетельствами о допуске к работам, выданными саморегулируемыми организациями.</p> <p>Наличие специалистов, имеющих высшее профессиональное образование с учетом соответствия специальности профилю выполняемых работ, по подготовке проектно-сметной документации объектов капитального строительства. Специалисты должны иметь удостоверение о повышении квалификации по программе «Подготовка проектно-сметной документации объектов капитального строительства».</p>
15.	Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на выполненные работы	<p>Гарантии качества распространяются на результат работ, выполненных Исполнителем по договору.</p> <p>Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 60 (шестидесяти) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, выявится, что качество выполненных по Договору работ не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Исполнителем с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, Исполнитель обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.</p>
16.	Форма, сроки, порядок оплаты работ	<p>Оплата за выполненные работы производится Заказчиком в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.</p> <p>Условием оплаты выполненных работ является подписанный Сторонами Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Акт приемки выполненных работ (Приложение № 5 к Договору Том 4), согласованного всеми членами Комиссии в соответствии с условиями Договора Том 4, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и получения Заказчиком выставленного Подрядчиком счета и счета-фактуры.</p> <p>Условиями договора может быть предусмотрен авансовый платеж в размере не более 30% от общей стоимости договора.</p>
17.	Порядок определения начальной цены работ, являющихся предметом торгов (лота)	<p>Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком.</p>

Главный инженер проекта



П.А. Забродин

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель генерального директора
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Ленинградской области»

_____/Подрядчик/

_____/Д.А. Кинерейш

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области.
2.	Вид строительства	Капитальный ремонт многоквартирных домов
3.	Объем выполненных работ	-Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
4.	Начальная(максимальная) цена договора	164 684,74
5.	Место выполнения работ	Дер. Ям-Тесово, ул. Центральная, д. 2
6.	Срок выполнения работ	60 (шестьдесят) календарных дней
7.	Цель использования результата выполнения работ	Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2015 год
8.	Виды выполнения работ	-Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
9.	Требования по выполняемым работам, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования	До начала подготовки проектной документации Исполнитель должен выполнить сбор исходных данных, необходимых и достаточных для разработки проектной документации, выполнить обследование объектов с натуральными замерами, выполнить обмерные эскизы. Произвести фотофиксацию объекта; Получить и представить на согласование Заказчику технические условия в полном объеме с анализом и обоснованными предложениями по реализации данных технических условий; Принципиальные решения и схемы предварительно заблаговременно согласовать с Заказчиком Применяемое оборудование и материалы должны иметь сертификат соответствия стандартам, действующим на территории Российской Федерации.
10.	Порядок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
11.	Требования к качеству выполнения работ	В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНИП, Техническими регламентами (в том числе): Гражданский Кодекс; Градостроительный Кодекс; Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ; Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности

		<p>зданий и сооружений";</p> <p>Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";</p> <p>Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;</p> <p>СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»</p> <p>СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;</p> <p>СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;</p> <p>Постановление правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования);</p> <p>Система проектной документации в строительстве (СПДС) и</p> <p>ГОСТ Р 21.1101-2009</p> <p>ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»</p> <p>СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»</p> <p>СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;</p> <p>СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;</p> <p>СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;</p> <p>СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»</p> <p>СНиП 3.05.06-85 «Электрические устройства»;</p> <p>Правила устройства электроустановок ПУЭ;</p> <p>СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий</p> <p>СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение;</p> <p>ГОСТ Р 51732-2001 Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия;</p> <p>РД 34.21.122-87 Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений;</p> <p>ГОСТ 10434-82 Соединения контактные электрические. Классификация. Общие технические требования. Другие нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства.</p> <p>Принципиальные технические решения:</p> <p>Разводку магистралей и стояков запроектировать по существующим трассам, при отсутствии возможности вблизи существующей трассы, с обеспечением прямого доступа для обслуживания и визуального осмотра.</p>
12.	Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ	<p>В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ:</p> <p>Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ</p> <p>СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве.</p>

		<p>Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80; СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123; СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7; СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности. Обеспечить страхование гражданской ответственности перед третьими лицами в соответствии с условиями договора подряда.</p>
13.	Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ	<p>Проектная документация должна быть заверена подписями руководителей проектной организации, главного инженера проекта, круглой печатью и справкой проектной организации о соответствии проектной документации требованиям действующего законодательства и технического задания на проектирование.</p> <p>Комплекты чертежей передаются в бумажном виде в 4 экз. и на электронном носителе (в формате *.pdf и *.dwg (графическая часть), *.doc., *.xlsx (текстовая часть).</p> <p>Проектная документация должна быть согласована, при необходимости, с государственными органами контроля и надзора и другими заинтересованными организациями. Разделы проектной документации, разработанные в соответствии с техническими условиями, согласовывать с организациями, выдавшими технические условия, в части выполнения технических условий.</p> <p>Передача документации третьим лицам без согласования с Заказчиком не допускается.</p>
14.	Требования к организации и персоналу Исполнителя	<p>В соответствии с п. 3 статьи 182 Жилищного Кодекса и п. 4 статьи 48 Градостроительного Кодекса работы должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p> <p>В соответствии с главой 2 Приказа Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (ред. от 14.11.2011) "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства", на выполнение изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт (замену и (или) восстановление) строительных конструкций или элементов таких конструкций, сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, устройство теплового пункта, сетей электроснабжения необходимо иметь следующие допуски:</p> <p>Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений</p>

		<p>Работы по подготовке конструктивных решений Работы по подготовке архитектурных решений Или допуск на работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).</p> <p>Наличие указанных допусков подтверждается свидетельствами о допуске к работам, выданными саморегулируемыми организациями.</p> <p>Наличие специалистов, имеющих высшее профессиональное образование с учетом соответствия специальности профилю выполняемых работ, по подготовке проектно-сметной документации объектов капитального строительства. Специалисты должны иметь удостоверение о повышении квалификации по программе «Подготовка проектно-сметной документации объектов капитального строительства».</p>
15.	Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на выполненные работы	<p>Гарантии качества распространяются на результат работ, выполненных Исполнителем по договору.</p> <p>Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 60 (шестидесяти) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, выявится, что качество выполненных по Договору работ не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Исполнителем с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, Исполнитель обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.</p>
16.	Форма, сроки, порядок оплаты работ	<p>Оплата за выполненные работы производится Заказчиком в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.</p> <p>Условием оплаты выполненных работ является подписанный Сторонами Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Акт приемки выполненных работ (Приложение № 5 к Договору Том 4), согласованного всеми членами Комиссии в соответствии с условиями Договора Том 4, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и получения Заказчиком выставленного Подрядчиком счета и счета-фактуры.</p> <p>Условиями договора может быть предусмотрен авансовый платеж в размере не более 30% от общей стоимости договора.</p>
17.	Порядок определения начальной цены работ, являющихся предметом торгов (лота)	<p>Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком.</p>

Главный инженер проекта



П.А. Забродин

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель генерального директора
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Ленинградской области»

_____/Подрядчик/

_____/Д.А. Кинерейш

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области.
2.	Вид строительства	Капитальный ремонт многоквартирных домов
3.	Объем выполненных работ	-Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
4.	Начальная(максимальная) цена договора	165 244,00
5.	Место выполнения работ	Дер. Ям-Тесово, ул. Центральная, д. 3
6.	Срок выполнения работ	60 (шестьдесят) календарных дней
7.	Цель использования результата выполнения работ	Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2015 год
8.	Виды выполнения работ	-Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
9.	Требования по выполняемым работам, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования	<p>До начала подготовки проектной документации Исполнитель должен выполнить сбор исходных данных, необходимых и достаточных для разработки проектной документации, выполнить обследование объектов с натуральными замерами, выполнить обмерные эскизы. Произвести фотофиксацию объекта;</p> <p>Получить и представить на согласование Заказчику технические условия в полном объеме с анализом и обоснованными предложениями по реализации данных технических условий;</p> <p>Принципиальные решения и схемы предварительно заблаговременно согласовать с Заказчиком</p> <p>Применяемое оборудование и материалы должны иметь сертификат соответствия стандартам, действующим на территории Российской Федерации.</p>
10.	Порядок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
11.	Требования к качеству выполнения работ	<p>В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе):</p> <p>Гражданский Кодекс;</p> <p>Градостроительный Кодекс;</p> <p>Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;</p> <p>Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря</p>

		<p>2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";</p> <p>Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";</p> <p>Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;</p> <p>СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»</p> <p>СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;</p> <p>СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;</p> <p>Постановление правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования);</p> <p>Система проектной документации в строительстве (СПДС) и</p> <p>ГОСТ Р 21.1101-2009</p> <p>ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»</p> <p>СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»</p> <p>СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;</p> <p>СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;</p> <p>СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;</p> <p>СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»</p> <p>СНиП 3.05.06-85 «Электрические устройства»;</p> <p>Правила устройства электроустановок ПУЭ;</p> <p>СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий</p> <p>СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение;</p> <p>ГОСТ Р 51732-2001 Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия;</p> <p>РД 34.21.122-87 Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений;</p> <p>ГОСТ 10434-82 Соединения контактные электрические. Классификация. Общие технические требования. других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства.</p> <p>Принципиальные технические решения:</p> <p>Разводку магистралей и стояков запроектировать по существующим трассам, при отсутствии возможности вблизи существующей трассы, с обеспечением прямого доступа для обслуживания и визуального осмотра.</p>
12.	Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ	<p>В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ:</p> <p>Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ</p>

		<p>СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;</p> <p>СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;</p> <p>СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;</p> <p>СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.</p> <p>Обеспечить страхование гражданской ответственности перед третьими лицами в соответствии с условиями договора подряда.</p>
13.	Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ	<p>Проектная документация должна быть заверена подписями руководителей проектной организации, главного инженера проекта, круглой печатью и справкой проектной организации о соответствии проектной документации требованиям действующего законодательства и технического задания на проектирование.</p> <p>Комплекты чертежей передаются в бумажном виде в 4 экз. и на электронном носителе (в формате *.pdf и *.dwg (графическая часть), *.doc., *.xlsx (текстовая часть)).</p> <p>Проектная документация должна быть согласована, при необходимости, с государственными органами контроля и надзора и другими заинтересованными организациями. Разделы проектной документации, разработанные в соответствии с техническими условиями, согласовывать с организациями, выдавшими технические условия, в части выполнения технических условий.</p> <p>Передача документации третьим лицам без согласования с Заказчиком не допускается.</p>
14.	Требования к организации и персоналу Исполнителя	<p>В соответствии с п. 3 статьи 182 Жилищного Кодекса и п. 4 статьи 48 Градостроительного Кодекса работы должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p> <p>В соответствии с главой 2 Приказа Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (ред. от 14.11.2011) "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства", на выполнение изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт (замену и (или) восстановление) строительных конструкций или элементов таких конструкций, сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, устройство теплового пункта, сетей электроснабжения необходимо иметь следующие допуски:</p> <p>Работы по обследованию строительных конструкций</p>

		<p>зданий и сооружений</p> <p>Работы по подготовке конструктивных решений</p> <p>Работы по подготовке архитектурных решений</p> <p>Или допуск на работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).</p> <p>Наличие указанных допусков подтверждается свидетельствами о допуске к работам, выданными саморегулируемыми организациями.</p> <p>Наличие специалистов, имеющих высшее профессиональное образование с учетом соответствия специальности профилю выполняемых работ, по подготовке проектно-сметной документации объектов капитального строительства. Специалисты должны иметь удостоверение о повышении квалификации по программе «Подготовка проектно-сметной документации объектов капитального строительства».</p>
15.	Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на выполненные работы	<p>Гарантии качества распространяются на результат работ, выполненных Исполнителем по договору.</p> <p>Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 60 (шестидесяти) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, выявится, что качество выполненных по Договору работ не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Исполнителем с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, Исполнитель обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.</p>
16.	Форма, сроки, порядок оплаты работ	<p>Оплата за выполненные работы производится Заказчиком в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.</p> <p>Условием оплаты выполненных работ является подписанный Сторонами Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Акт приемки выполненных работ (Приложение № 5 к Договору Том 4), согласованного всеми членами Комиссии в соответствии с условиями Договора Том 4, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и получения Заказчиком выставленного Подрядчиком счета и счета-фактуры.</p> <p>Условиями договора может быть предусмотрен авансовый платеж в размере не более 30% от общей стоимости договора.</p>
17.	Порядок определения начальной цены работ, являющихся предметом торгов (лота)	Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком.

Главный инженер проекта



П.А. Забродин

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель генерального директора
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Ленинградской области»

_____ /Подрядчик/

_____ Д.А. Кинерейш

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области.
2.	Вид строительства	Капитальный ремонт многоквартирных домов
3.	Объем выполненных работ	-Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем ТС, ХВС, ГВС, УУ
4.	Начальная(максимальная) цена договора	810 931,00
5.	Место выполнения работ	Пос. Аннино, ул.10-й пятилетки, д.6
6.	Срок выполнения работ	60 (шестьдесят) календарных дней
7.	Цель использования результата выполнения работ	Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛЮ на 2015 год
8.	Виды выполнения работ	-Проектные (изыскательские) работы на ремонт сетей горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, теплоснабжения, установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ
9.	Требования по выполняемым работам, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования	<p>До начала подготовки проектной документации Исполнитель должен выполнить сбор исходных данных, необходимых и достаточных для разработки проектной документации, выполнить обследование объектов с натуральными замерами, выполнить обмерные эскизы. Произвести фотофиксацию объекта;</p> <p>Получить и представить на согласование Заказчику технические условия в полном объеме с анализом и обоснованными предложениями по реализации данных технических условий;</p> <p>Принципиальные решения и схемы предварительно заблаговременно согласовать с Заказчиком</p> <p>Применяемое оборудование и материалы должны иметь сертификат соответствия стандартам, действующим на территории Российской Федерации.</p>
10.	Порядок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ.
11.	Требования к качеству выполнения работ	В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе): Гражданский Кодекс; Градостроительный Кодекс; Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;

		<p>Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ; СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям» СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»; СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84; Постановление правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования); Система проектной документации в строительстве (СПДС) и ГОСТ Р 21.1101-2009 ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»; СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»; СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»; СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» СНиП 3.05.06-85 «Электрические устройства»; Правила устройства электроустановок ПУЭ; СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение; ГОСТ Р51732-2001 Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия; РД 34.21.122-87 Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений; ГОСТ 10434-82 Соединения контактные электрические. Классификация. Общие технические требования. других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства.</p> <p>Принципиальные технические решения: Разводку магистралей и стояков запроектировать по существующим трассам, при отсутствии возможности вблизи существующей трассы, с обеспечением прямого доступа для обслуживания и визуального осмотра.</p>
12.	Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ	<p>В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ: Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве.</p>

		<p>Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80; СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123; СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7; СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности. Обеспечить страхование гражданской ответственности перед третьими лицами в соответствии с условиями договора подряда.</p>
13.	Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ	<p>Проектная документация должна быть заверена подписями руководителей проектной организации, главного инженера проекта, круглой печатью и справкой проектной организации о соответствии проектной документации требованиям действующего законодательства и технического задания на проектирование.</p> <p>Комплекты чертежей передаются в бумажном виде в 4 экз. и на электронном носителе (в формате *.pdf и *.dwg (графическая часть), *.doc., *.xlsx (текстовая часть)).</p> <p>Проектная документация должна быть согласована, при необходимости, с государственными органами контроля и надзора и другими заинтересованными организациями. Разделы проектной документации, разработанные в соответствии с техническими условиями, согласовывать с организациями, выдавшими технические условия, в части выполнения технических условий.</p> <p>Передача документации третьим лицам без согласования с Заказчиком не допускается.</p>
14.	Требования к организации и персоналу Исполнителя	<p>В соответствии с п. 3 статьи 182 Жилищного Кодекса и п. 4 статьи 48 Градостроительного Кодекса работы должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p> <p>В соответствии с главой 2 Приказа Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (ред. от 14.11.2011) "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства", на выполнение изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт (замену и (или) восстановление) строительных конструкций или элементов таких конструкций, сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, устройство теплового пункта, сетей электроснабжения необходимо иметь следующие допуски:</p> <p>Работы по обследованию строительных конструкций</p>

		<p>зданий и сооружений</p> <p>Работы по подготовке конструктивных решений</p> <p>Работы по подготовке архитектурных решений</p> <p>Или допуск на работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).</p> <p>Наличие указанных допусков подтверждается свидетельствами о допуске к работам, выданными саморегулируемыми организациями.</p> <p>Наличие специалистов, имеющих высшее профессиональное образование с учетом соответствия специальности профилю выполняемых работ, по подготовке проектно-сметной документации объектов капитального строительства. Специалисты должны иметь удостоверение о повышении квалификации по программе «Подготовка проектно-сметной документации объектов капитального строительства».</p>
15.	Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на выполненные работы	<p>Гарантии качества распространяются на результат работ, выполненных Исполнителем по договору.</p> <p>Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 60 (шестидесяти) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, выявится, что качество выполненных по Договору работ не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Исполнителем с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, Исполнитель обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.</p>
16.	Форма, сроки, порядок оплаты работ	<p>Оплата за выполненные работы производится Заказчиком в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.</p> <p>Условием оплаты выполненных работ является подписанный Сторонами Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Акт приемки выполненных работ (Приложение № 5 к Договору Том 4), согласованного всеми членами Комиссии в соответствии с условиями Договора Том 4, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и получения Заказчиком выставленного Подрядчиком счета и счета-фактуры.</p> <p>Условиями договора может быть предусмотрен авансовый платеж в размере не более 30% от общей стоимости договора.</p>
17.	Порядок определения начальной цены работ, являющихся предметом торгов (лота)	Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком.

Главный инженер проекта



П.А. Забродин

АКТ
приемки выполненных работ

«___» _____ 20__ г.

Комиссия по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____ в составе:

Представителя Заказчика - _____;

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль (технический надзор) - _____;

Представителя Подрядчика - _____;

Лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме - _____;

Представителя лица, осуществляющих управление данным многоквартирным домом - _____;

Представителя Комитета ЖКХ и транспорта Ленинградской области - _____;

Представителя органа местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта - _____.

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком _____ предъявлены к приемке результаты оказанных услуг (выполненных работ) по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: _____;

2. Был осуществлен капитальный ремонт _____;
(указываются виды работ)

3. Оказание услуг (выполнение работ) осуществлено в сроки:
начало работ - _____,
окончание работ - _____.

4. Сметная стоимость капитального ремонта по утвержденной сметной документации - _____ руб.

5. На основании осмотра предъявленного к приемке законченного капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: _____ и ознакомления с соответствующей исполнительной документацией рассматривается вопрос о принятии решения о приемке результатов оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Решение комиссии:

Результаты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома _____ (указывается вид работ), расположенного по адресу: _____ принять.

Подписи членов комиссии:

Представителя Заказчика - _____;

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль (технический надзор) -
_____/_____/

Представителя _____ Подрядчика _____ - _____
_____/_____/;

Лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме -
_____/_____/;

Представителя лица, осуществляющих управление данным многоквартирным домом -
_____/_____/;

Представителя Комитета ЖКХ и транспорта Ленинградской области -
_____/_____/;

Представителя органа местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения
объекта - _____
_____/_____.