

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Ленинградской области»

С.В. Вебер

«23» июня 2015 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ТОРГАХ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ И РАБОТ ПО
РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ПРОВЕДЕНИЕ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА
ТЕРРИТОРИИ ПРИОЗЕРСКОГО, СЛАНЦЕВСКОГО, ВОЛХОВСКОГО, БОКСИТОГОРСКОГО,
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ
И СОСНОВОБОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 3

Санкт-Петербург
2015 г.

ТОМ 3
ДОКУМЕНТАЦИИ О ТОРГАХ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Раздел 1. Общие требования

1. Предмет торгов и лимит финансирования.

1. Предметом настоящих торгов является право заключения договора на выполнение изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Приозерского, Сланцевского, Волховского, Бокситогорского, Всеволожского муниципальных районов и Сосновоборского городского округа Ленинградской области.

2. Лимит финансирования по торгам: **9 705 878,00 руб.** (девять миллионов семьсот пять тысяч восемьсот семьдесят восемь рублей 00 копеек).

№ лота	Позиция в лоте	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ	Сумма по смете	Максимальная (начальная) цена лота
1	1	Приозерский МР г. Приозерск, ул. Гагарина, д.7	-Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.	153 912 руб.	9 705 878 руб.
	2	Сланцевский МР дер. Сельхозтехника, д.5	-Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.	212 254 руб.	
	3	Сланцевский МР г. Сланцы ул. Кирова, д. 21	-Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.	189 039 руб.	
	4	Сланцевский МР г. Сланцы ул. Кирова, д. 25	-Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.	191 252 руб.	
	5	Сланцевский МР г. Сланцы ул. Кирова, д. 45	-Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.	168 067 руб.	
	6	Волховский МР г. Новая Ладога мкр. Ю, д. 4	-Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения (ХВС, ГВС), водоотведения, установку коллективных (общедомовых) ПУ и УУ.	323 501 руб.	
	7	Волховский МР г. Новая Ладога просп. К.Маркса, д. 56	-Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения (ХВС, ГВС), водоотведения, установку коллективных (общедомовых) ПУ и УУ.	341 287 руб.	

8	Волховский МР г. Новая Ладога ул. 1 Мая, д. 13А	-Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения (ХВС, ГВС), водоотведения, установку коллективных (общедомовых) ПУ и УУ.	321 946 руб.
9	Волховский МР г. Новая Ладога ул. Пионерская, д. 20	-Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.	152 234 руб.
10	Бокситогорский МР г. Бокситогорск, ул. Вишнякова, д. 2/1	-Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.	444 791 руб.
		-Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС, ГВС), установку коллективных (общедомовых) ПУ и УУ.	513 754 руб.
11	Бокситогорский МР г. Бокситогорск, ул. Заводская, д. 6А	-Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.	396 637 руб.
12	Бокситогорский МР г. Бокситогорск, ул. Садовая, д. 20	-Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.	291 644 руб.
13	Бокситогорский МР г. Бокситогорск, ул. Садовая, д. 22	-Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.	291 897 руб.
14	Всеволожский МР дер. Старая, ул. Верхняя, д.16	-Проектные (изыскательские) работы на ремонт фасада.	1000000 руб.
15	Всеволожский МР г. Сертолово, мкр. Черная речка, д.4	-Проектные (изыскательские) работы на ремонт фасада.	150 000 руб.
		-Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ГВС), установку коллективных (общедомовых) ПУ и УУ.	455 408 руб.
		-Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.	386 309 руб.
16	Всеволожский МР г. Сертолово, ул. Ларина, д.5	-Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.	377 670 руб.

17	Всеволожский МР г. Сертолово, ул. Ларина, д.6	-Проектные (изыскательские) работы на ремонт фасада и подвальных помещений	250 000 руб.
		-Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.	394 986 руб.
18	Всеволожский МР пос. Токсово, ул. Инженерная, д.1А	-Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.	158 169 руб.
19	Всеволожский МР пос. Токсово, ул. Инженерная, д.2	-Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.	181 493 руб.
20	Всеволожский МР пос. Токсово, ул. Инженерная, д.2А	-Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.	154 313 руб.
21	Всеволожский МР пос. Токсово, ул. Привокзальная, д.12	-Проектные (изыскательские) работы на ремонт подвальных помещений	285 000 руб.
22	Сосновоборский ГО г. Сосновый Бор, ул. Комсомольская, д. 3	-Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.	274 461 руб.
23	Сосновоборский ГО г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов, д. 24	-Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.	249 180 руб.
24	Сосновоборский ГО г. Сосновый Бор, ул. Ленинская, д. 3	-Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.	252 202 руб.
25	Сосновоборский ГО г. Сосновый Бор, ул. Ленинская, д. 7	-Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.	172 315 руб.
26	Сосновоборский ГО г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д.1	-Проектные (изыскательские) работы на ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения (ХВС, ГВС), водоотведения, установку коллективных (общедомовых) ПУ и УУ.	972 157 руб.

2. Цели и правовое основание для выполнения работ

1. Целью данных торгов является выполнение изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Приозерского, Сланцевского, Волховского, Бокситогорского, Всеволожского муниципальных районов и Сосновоборского городского округа Ленинградской области.

2. Основаниями для выполнения работ является Жилищный кодекс РФ, Закон Ленинградской области от 15 ноября 2013 года №82, Постановление Правительства Ленинградской области от 29 апреля 2014 г. №153 «Об утверждении порядка привлечения некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области" подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах в Ленинградской области", Краткосрочный план реализации в 2015 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области на 2014-2043 гг., утвержденный Постановлением Правительства Ленинградской области от 25 декабря 2014 года №623.

3. Форма, сроки и порядок оплаты работ

1. Оплата за выполненные работы производится Заказчиком в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2. Условием оплаты выполненных работ является подписанный Сторонами Акт выполненных работ по форме КС-2, согласованный с органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)), подписанная Сторонами Справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

Условиями договора может быть предусмотрен авансовый платеж в размере не более 30% от общей стоимости договора.

4. Место, условия и сроки (периоды) выполненных работ

1. Место выполнения работ определяется в соответствии с адресной программой, наименованием лота и сметной документацией.

2. Срок выполнения работ по лоту №1 - составляет не более 60 (шестидесяти) календарных дней.

3. Датой окончания выполнения работ считается дата подписания Акта выполненных работ по форме КС-2, согласованного органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)).

5. Порядок формирования цены договора

1. Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации и формируется на основании смет утвержденных Заказчиком.

2. Общая стоимость работ по договору формируется путем умножения цены, определенной сметной документацией Заказчика (Приложение №1) на коэффициент снижения стоимости работ, рассчитанной как отношение предложения исполнителя к начальной (максимальной) стоимости работ.

Раздел 2. Требования к работам, являющимся предметом торгов. Основные технические требования к работам, их объему и качеству.

По лоту №1 Исполнителю предлагается выполнение изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на Приозерского, Сланцевского, Волховского, Бокситогорского, Всеволожского муниципальных районов и Сосновоборского городского округа Ленинградской области.

1. В соответствии с п. 3 статьи 182 Жилищного Кодекса и п. 4 статьи 48 Градостроительного Кодекса работы должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Данные свидетельства со всеми приложениями необходимо приложить в состав заявки на участие в торгах.

2. Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям технического задания, в соответствии со строительными нормами, правилами, строительными регламентами, Федеральными законами и другими действующими нормативными документами в области строительства.

3. Принципиальные технические решения:

· Разводку магистралей и стояков запроектировать по существующим трассам, при отсутствии возможности вблизи существующей трассы, с обеспечением прямого доступа для обслуживания и визуального осмотра.

4. Работы должны выполняться в соответствии со сметой Заказчика (Приложение №1).

Раздел 3. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика (приемка работ)

1. Приемка выполненных работ осуществляется в соответствии со строительными нормами, правилами, строительными регламентами, Федеральным законом и другими действующими нормативными документами:

- Гражданский Кодекс;
- Градостроительный Кодекс;
- Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;
- СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;
- Постановление правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования);
- Система проектной документации в строительстве (СПДС) и ГОСТ Р 21.1101-2009
- ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»

- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;
- Правила устройства электроустановок ПУЭ;
- СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.
- СНиП 3.05.06-85 «Электрические устройства»;
- Правила устройства электроустановок ПУЭ;
- СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий
- СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение;
- ГОСТ Р 51732-2001 Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия;
- РД 34.21.122-87 Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений;
- ГОСТ 10434-82 Соединения контактные электрические. Классификация. Общие технические требования.

других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства.

2. До начала подготовки проектной документации Исполнитель должен выполнить сбор исходных данных, необходимых и достаточных для разработки проектной документации, выполнить обследование объектов с натуральными замерами, выполнить обмерные эскизы. Произвести фотофиксацию объекта;

2.1. Получить и представить на согласование Заказчику технические условия в полном объеме с анализом и обоснованными предложениями по реализации данных технических условий;

2.2. Принципиальные решения и схемы предварительно заблаговременно согласовать с Заказчиком

3. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, должны соответствовать требованиям санитарно-гигиенических и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечить безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий;

4. Проектная документация должна быть заверена подписями руководителей проектной организации, главного инженера проекта, круглой печатью и справкой проектной организации о соответствии проектной документации требованиям действующего законодательства и технического задания на проектирование.

5. Комплекты чертежей передаются в бумажном виде в 4 экз. и на электронном носителе (в формате *.pdf и *.dwg (графическая часть), *.doc., *.xlsx (текстовая часть)).

6. Проектная документация должна быть согласована, при необходимости, с государственными органами контроля и надзора и другими заинтересованными организациями. Разделы проектной документации, разработанные в соответствии с техническими условиями, согласовывать с организациями, выдавшими технические условия, в части выполнения технических условий.

7. Применяемое оборудование и материалы должны иметь сертификат соответствия стандартам, действующим на территории Российской Федерации.

8. Передача документации третьим лицам без согласования с Заказчиком не допускается.

Раздел 4. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества работ

1. Гарантии качества распространяются на результат работ, выполненных Исполнителем по договору.

2. Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 36 (тридцати шести) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, выявится, что качество выполненных по Договору работ не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Исполнителем с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, Исполнитель обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.

Раздел 5. Требование к материально-технической и (или) производственной) базе, сотрудникам, имеющим специальное профессиональное образование для выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Основные технические требования, предъявляемые к работам, являющимся предметом торгов:

1. Работы выполняются в соответствии со сметной документацией Заказчика (Приложение №1 к тому 3).
2. Участник размещения заказа в процессе выполнения работ может использовать по письменному согласованию с Заказчиком аналогичные материалы, которые соответствуют или превосходят по своим техническим характеристикам материалы, указанные в смете Заказчика.
3. Претендент, подавший заявку, обязан оказать виды и объемы работ согласно Приложения №1 к тому 3.
4. Претендент должен иметь в штате рабочих и специалистов с профильным образованием по предмету торгов (минимальные требования для одного объекта):
Главный инженер проекта
Инженер-проектировщик
Техник-проектировщик
5. Претендент должен иметь материально-техническую базу необходимую для выполнения работ, являющихся предметом торгов (минимальные требования для одного объекта):
Офисные помещения;
Офисная техника;
Профильное лицензионное программное обеспечение;
Автотранспорт;
Комплект измерительного инструмента – 2 ед.

Раздел 6. Перечень приложений к тому №3, являющихся его неотъемлемой частью

1. Приложение №1: сметы Заказчика по лоту №1


Заместитель генерального директора
по организации капитального ремонта


_____ М.В. Иванов

Начальник проектно-сметного отдела


_____ А.А. Головин

Начальник отдела строительного контроля


_____ А.В. Егоров