

## ПРОТОКОЛ №1

заседания комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области.

г.Санкт-Петербург

«05» июня 2015 года, 14 час. 15 мин

1. **Заказчик:** Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

2. **Адрес местонахождения:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

3. **Адрес почтовый:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

4. **Адрес электронной почты:** [reg.operator@lokaprem.ru](mailto:reg.operator@lokaprem.ru)

5. **Номер контактного телефона:** 8 (812) 320-99-35

6. **Законодательное регулирование:**

Открытый конкурс на право заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области проводится в соответствии с Законом Ленинградской области от 29.11.2013г. №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» и Порядком привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014г. №153.

7. **Информационное обеспечение:**

Извещение о проведении открытого конкурса было опубликовано на информационном сайте НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» от 05.05.2015г., а также размещено на официальном сайте МО Приозерского муниципального района Ленинградской области.

8. **Предмет торгов:** право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области.

Лот №1–

-Пос. Мичуринское, пер. Озёрный, д. 1

объем выполняемых работ: Ремонт крыши; ремонт фасада;

-Пос. Мичуринское, пер. Озёрный, д. 2

объем выполняемых работ: Ремонт фасада;

-Пос. Мичуринское, пер. Озёрный, д. 4

объем выполняемых работ: Ремонт крыши; ремонт фасада;

-Пос. Мичуринское, пер. Озёрный, д. 5

объем выполняемых работ: Ремонт крыши; ремонт фасада;

-Пос. Мичуринское, пер. Озёрный, д. 6

объем выполняемых работ: Ремонт крыши; ремонт фасада;

-Пос. Мичуринское, ул. Первомайская, д. 39а

объем выполняемых работ: Ремонт крыши; утепление фасада;

-Пос. Мичуринское, ул. Первомайская, д. 7б

объем выполняемых работ: Утепление фасада;

-Г. Приозерск, ул. Гагарина, д. 7

объем выполняемых работ: Ремонт крыши; ремонт фасада; ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС); ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ГВС);

-Дер. Раздолье, ул. Центральная, д. 5

объем выполняемых работ: Ремонт крыши; ремонт фасада;

-Пос. Суходолье, ул. Октябрьская, д. 2

объем выполняемых работ: Ремонт крыши;

-Пос. Суходолье, ул. Октябрьская, д. 3

объем выполняемых работ: Ремонт крыши;

-Пос. Суходолье, ул. Центральная, д. 1

объем выполняемых работ: Ремонт крыши; ремонт фасада;

-Пос. Сосново, пер. Рабочий, д. 4

объем выполняемых работ: Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем (ГВС); ремонт подвальных помещений.

**9. Начальная цена договора: 23 187 598,00 руб.**

**10. Состав конкурсной комиссии:**

Конкурсная комиссия создана приказом НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», согласованным комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области №79 от 30.04.2015года. (в редакции приказ №93 от 29.05.2015г.)

<b>Председатель комиссии:</b>	
Башунов В.В.	Первый заместитель генерального директора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
<b>Заместитель председателя комиссии:</b>	
Иванов М.В.	Заместитель генерального директора по организации капитального ремонта НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» отсутствует
<b>Члены комиссии:</b>	

Гладышев А.Г.	Заместитель генерального директора по финансам НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
<b>Секретарь комиссии:</b>	
Колесников Г.С.	Специалист отдела конкурсных процедур НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

Кворум имеется/не имеется.

Комиссия правомочна/не правомочна.

**Повестка заседания:**

1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе
2. Назначение даты рассмотрения, сопоставления и оценки заявок

**11. Место, дата, время начала проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется по адресу: 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н 05 июня 2015 г.

Процедура вскрытия конвертов начата в 14 часов 15 минут по московскому времени.

В процессе проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками ведется аудиозапись.

На процедуре вскрытия конвертов с заявками представители претендентов присутствуют, в Журнале регистрации представителей участников открытого конкурса не зарегистрированы.

12. Для участия в открытом конкурсе подано два конверта с заявками на участие в конкурсе. Изменений в ранее поданные заявки на участие в конкурсе поступило    /не поступило. Отзывов заявок на участие в конкурсе есть/нет.

Окончание срока подачи заявок: 18 часов 00 мин по московскому времени 04 июня 2015г.

До процедуры вскрытия присутствующим было предложено убедиться в целостности конвертов. Вскрытие конвертов производится согласно очередности поступления заявок.

13. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе.

В отношении каждой заявки на участие в торгах была объявлена следующая информация:

- наименование претендента;
- условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием определения победителя;

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах по лоту №1:

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя	
	Наименование критерия	Значение критерия
ООО «Летний сад» 198096, Санкт-Петербург, ул. Маринеско, дом 12	Цена договора	22 005 030,00 руб.
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	75 календ. дн.
	Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному	

<p>ремонт общего имущества в многоквартирных домах:</p> <p>3.1. наличие у участника финансовых ресурсов - коэффициент текущей ликвидности</p> <p>- наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах</p> <p>3.2. наличие у участника опыта выполнения работ</p> <p>3.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>1,5</p> <p>отсутствует</p> <p>2012 г. –112,8% 2013 г. –118,4% 2014 г. –107,4%</p> <p>да</p>
<p>Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту</p>	<p>60 мес.</p>
<p>Наличие материально-технической и (или) производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах</p> <p>5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами</p> <p>5.2. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года)</p> <p>5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора</p>	<p>кровельщик не ниже 3 разряда 6 чел. монтажник не ниже 3 разряда 4 чел. плотник не ниже 3 разряда 5 чел. штукатур не ниже 3 разряда 3 чел. маляр не ниже 3 разряда 5 чел. изолировщик не ниже 3 разряда 4 чел. электромонтажник 3 квалификационной группы 5 чел. электрогазосварщик не ниже 4 разряда слесарь-сантехник не ниже 4 разряда</p> <p>нет</p> <p>да</p>

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя	
ООО «Рос-сервис» 194044, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14	Наименование критерия	Значение критерия
	Цена договора	23 187 366,00 руб.
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	90 календ. дн.
	<p>Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:</p> <p>3.1. наличие у участника финансовых ресурсов - коэффициент текущей ликвидности</p> <p>- наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах</p> <p>3.2. наличие у участника опыта выполнения работ</p> <p>3.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>1,63</p> <p>отсутствует</p> <p>2012 г. –261% 2013 г. –162% 2014 г. –126%</p> <p>да</p>
	Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту	36 мес.
	<p>Наличие материально-технической и (или производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах</p> <p>5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами</p> <p>5.2. соблюдение техники безопасности</p>	<p>кровельщик не ниже 3 разряда 5 чел. монтажник не ниже 3 разряда 4чел. плотник не ниже 3 разряда 4 чел. штукатур не ниже 3 разряда 4 чел. маляр не ниже 3 разряда 5 чел. изолировщик не ниже 3 разряда 4 чел. электромонтажник 3 квалификационной группы 4 чел. электрогазосварщик не ниже 4 разряда 4 чел. слесарь-сантехник не ниже 4 разряда 5 чел.</p>

