

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии по рассмотрению, сопоставлению и оценке заявок на участие в конкурсе право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области.

г.Санкт-Петербург

«15» июня 2015 года, 12 час. 00 мин

1. **Заказчик:** Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

2. **Адрес местонахождения:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

3. **Адрес почтовый:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

4. **Адрес электронной почты:** reg.operator@lokaprem.ru

5. **Номер контактного телефона:** 8 (812) 320-99-35

6. **Законодательное регулирование:**

Открытый конкурс на право заключить договор на выполнение работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области проводится в соответствии с Законом Ленинградской области от 29.11.2013г. №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» и Порядком привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014г. №153.

7. **Информационное обеспечение:**

Извещение о проведении открытого конкурса было опубликовано на информационном сайте НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» от 05.05.2015г., а также размещено на официальных сайтах МО Приозерского муниципального района Ленинградской области.

8. **Предмет торгов:** право заключения договора на выполнение работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области.

Лот №1 –

-Пос. Мичуринское, пер. Озёрный, д. 1

объем выполняемых работ: Ремонт крыши; ремонт фасада;

-Пос. Мичуринское, пер. Озёрный, д. 2

объем выполняемых работ: Ремонт фасада;

-Пос. Мичуринское, пер. Озёрный, д. 4

объем выполняемых работ: Ремонт крыши; ремонт фасада;

-Пос. Мичуринское, пер. Озёрный, д. 5

объем выполняемых работ: Ремонт крыши; ремонт фасада;

-Пос. Мичуринское, пер. Озёрный, д. 6

объем выполняемых работ: Ремонт крыши; ремонт фасада;

-Пос. Мичуринское, ул. Первомайская, д. 39а

объем выполняемых работ: Ремонт крыши; утепление фасада;

-Пос. Мичуринское, ул. Первомайская, д. 7б

объем выполняемых работ: Утепление фасада;

-Г. Приозерск, ул. Гагарина, д. 7

объем выполняемых работ: Ремонт крыши; ремонт фасада; ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС); ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ГВС);

-Дер. Раздолье, ул. Центральная, д. 5

объем выполняемых работ: Ремонт крыши; ремонт фасада;

-Пос. Суходолье, ул. Октябрьская, д. 2

объем выполняемых работ: Ремонт крыши;

-Пос. Суходолье, ул. Октябрьская, д. 3

объем выполняемых работ: Ремонт крыши;

-Пос. Суходолье, ул. Центральная, д. 1

объем выполняемых работ: Ремонт крыши; ремонт фасада;

-Пос. Сосново, пер. Рабочий, д. 4

объем выполняемых работ: Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем (ГВС); ремонт подвальных помещений.

9. **Начальная цена договора: 23 187 598,00 руб.**

10. Состав конкурсной комиссии:

Конкурсная комиссия создана приказом НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», согласованным комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области №71 от 17.04.2015г. (в редакции приказ №95 от 08.06.2015г.)

Председатель комиссии:	
Башунов В.В.	Первый заместитель генерального директора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» отсутствует
Заместитель председателя комиссии:	
Иванов М.В.	Заместитель генерального директора по организации капитального ремонта НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Члены комиссии:	
Полоскова Н.В.	Начальник юридического отдела НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Гладышев А.Г.	Заместитель генерального директора по финансам НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Секретарь комиссии:	

Колесников Г.С.	Специалист отдела конкурсных процедур НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
-----------------	--

Кворум имеется/не имеется.

Комиссия правомочна/не правомочна.

11. Место, дата и время проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе осуществляется по адресу: 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н «15» июня 2015г.

Процедура рассмотрения заявок начата в 12 часов 00 минут по московскому времени.

Повестка заседания:

1. Оценка заявок на соответствие требованиям, установленным документацией о торгах; проверка соответствия претендентов условиям участия в торгах.
2. Подведение итогов торгов.

Вопрос № 1. Оценка заявок на соответствие требованиям, установленным документацией о торгах; проверка соответствия претендентов условиям участия в торгах.

Для рассмотрения заявок на участие в торгах по лоту предоставлено 3 заявки:

№ п/п	Наименование претендента
1	ООО «Летний сад»
2	ООО «Рос-сервис»

В соответствии с протоколом № 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах от «05» июня 2015 года по лоту № 1 проведена проверка соответствия заявок на участие в торгах требованиям, установленным документацией о торгах, проверка соответствия претендентов условиям участия в торгах.

Комиссия оценила заявки на участие в торгах на соответствие требованиям, установленным документацией о торгах, проверила соответствие претендентов условиям участия в торгах.

Заявки следующих претендентов на участие в торгах соответствует требованиям, установленным документацией о торгах:

№ п/п	Наименование претендента
1	ООО «Летний сад»
2	ООО «Рос-сервис»

Голосование: «за» 5, «против» нет

Вопрос № 2. Подведение итогов торгов.

По результатам проведенной оценки заявок по критериям согласно конкурсной документации, участниками торгов набрано следующее количество баллов:

№ п/п	Наименование претендента	Общая сумма баллов
1	ООО «Летний сад»	785
	Стоимость работ по замене лифтового оборудования в многоквартирных домах (цена договора) (350 баллов)	315

	Сроки выполнения работ по замене лифтового оборудования в многоквартирных домах (50 баллов)	40
	Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения аналогичных работ по капитальному общему имуществу в многоквартирных домах (250 баллов)	
	<i>наличие у участника финансовых ресурсов (100 баллов)</i>	90
	<i>наличие у участника опыта выполнения аналогичных работ за 2011-2013 года (100 баллов)</i>	100
	<i>наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (50 баллов)</i>	50
	Итого по критерию	240
	<i>Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества (100 баллов)</i>	100
	<i>Наличие материально-технической и (или) производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домах (250 баллов)</i>	
	<i>обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю работ) (100 баллов)</i>	0
	<i>соблюдение техники безопасности (50 баллов)</i>	0
	<i>наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора (100 баллов)</i>	90
	Итого по критерию	90
№ п/п	Наименование претендента	Общая сумма баллов
	ООО «Рос-сервис»	310
	Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества (цена договора) (350 баллов)	70
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (50 баллов)	30
1	Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения аналогичных работ по капитальному общему имуществу в многоквартирных домах (250 баллов)	
	<i>наличие у участника финансовых ресурсов (100 баллов)</i>	50
	<i>наличие у участника опыта выполнения аналогичных работ за 2011-2013 года (100 баллов)</i>	0

наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (50 баллов)	50
Итого по критерию	100
Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества (100 баллов)	60
Наличие материально-технической и (или производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домах (250 баллов)	
обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю работ) (100 баллов)	0
соблюдение техники безопасности (50 баллов)	50
наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора (100 баллов)	0
Итого по критерию	50

По результатам рассмотрения, сопоставления и оценки заявок на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области, победителем торгов признается ООО «Летний сад», общее количество баллов которого составляет **785,00**

Голосование: «за» 5 , «против» нет

Приложение: заключение рабочей группы на 5 л.

Подписи:

Председатель комиссии:  _____ Башунов В.В.

Заместитель председателя комиссии: _____ Иванов М.В.

Члены комиссии:  _____ Полоскова Н.В.

_____ Гладышев А.Г.

Секретарь комиссии:  _____ Колесников Г.С.

Победитель торгов _____
(наименование организации) (должность) (подпись, Ф.И.О.)