

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Ленинградской области»

С.В. Вебер

«05» *м.к.в.р.* 2015 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ТОРГАХ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА
ТЕРРИТОРИИ ПРИОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ
ТОМ 3

Санкт-Петербург
2015 г.

ТОМ 3
ДОКУМЕНТАЦИИ О ТОРГАХ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Раздел 1. Общие требования

1. Предмет торгов и лимит финансирования.

1. Предметом настоящих торгов является право заключения договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области.

2. Лимит финансирования по торгам: **23 187 598,00 руб.** (двадцать три миллиона сто восемьдесят семь тысяч пятьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек.

№ лота	Позиция в лоте	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ	Сумма по смете	Итого по дому	Максимальная (начальная) цена лота
1	1	Пос. Мичуринское, пер. Озёрный, д. 1	Ремонт крыши (400,00 м2)	436 121,00 руб.	837 964,00 руб.	23 187 598,00 руб.
			Ремонт фасада (651,00 м2)	401 843,00 руб.		
	2	Пос. Мичуринское, пер. Озёрный, д. 2	Ремонт фасада (740,00 м2)	472 353,00 руб.	472 353,00 руб.	
	3	Пос. Мичуринское, пер. Озёрный, д. 4	Ремонт крыши (400,00 м2)	432 545,00 руб.	838 552,00 руб.	
			Ремонт фасада (600,00 м2)	406 007,00 руб.		
	4	Пос. Мичуринское, пер. Озёрный, д. 5	Ремонт крыши (400,00 м2)	432 545,00 руб.	834 491,00 руб.	
			Ремонт фасада (613,00 м2)	401 946,00 руб.		
	5	Пос. Мичуринское, пер. Озёрный, д. 6	Ремонт крыши (400,00 м2)	476 861,00 руб.	841 925,00 руб.	
			Ремонт фасада (598,00 м2)	365 064,00 руб.		
	6	Пос. Мичуринское, ул. Первомайская, д. 39а	Ремонт крыши (500,00м2)	1 401 868,00 руб.	3 714 458,00 руб.	
			Утепление фасада (571,00 м2)	2 312 590,00 руб.		
	7	Пос. Мичуринское, ул. Первомайская, д.	Утепление	2 421 040,00 руб.	2 421 040,00 руб.	

	76	фасада (540,00 м2)		
8	Г. Приозерск, ул. Гагарина, д. 7	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	383 794,00 руб.	1 657 417,00 руб.
		Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС)	36 607,00 руб.	
		Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ГВС)	36 604,00 руб.	
		Ремонт крыши (278,00 м2)	726 516,00 руб.	
		Ремонт фасада (387,00 м2)	473 896,00 руб.	
9	Дер. Раздолье, ул. Центральная, д. 5	Ремонт крыши (554,40 м2)	1 489 767,00 руб.	2 201 198,00 руб.
		Ремонт фасада (487,60 м2)	711 431,00 руб.	
10	Пос. Суходолье, ул. Октябрьская, д. 2	Ремонт крыши (682,00 м2)	2 357 021,00 руб.	2 357 021,00 руб.
11	Пос. Суходолье, ул. Октябрьская, д. 3	Ремонт крыши (682,00 м2)	2 344 379,00 руб.	2 344 379,00 руб.
12	Пос. Суходолье, ул. Центральная, д. 1	Ремонт крыши (682,00 м2)	2 401 387,00 руб.	3 478 500,00 руб.
		Ремонт фасада (702,00 м2)	1 077 113,00 руб.	
13	Пос. Сосново, пер. Рабочий, д. 4	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	480 120,00 руб.	1 188 300,00 руб.
		Ремонт	240 180,00	

			внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ГВС)	руб.		
			Ремонт подвальных помещений (378,00 м2)	468 000,00 руб.		

2. Цели и правовое основание для оказания выполнения работ

1. Целью данных торгов является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области.

2. Основанием для выполнения работ является Жилищный кодекс, Закон Ленинградской области от 15 ноября 2013 года №82-оз, Постановление Правительства Ленинградской области от 29 апреля 2015 г. №153, краткосрочный план реализации в 2015 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области на 2014-2043 гг., утвержденный Постановлением Правительства Ленинградской области от 25 декабря 2014 года №623.

3. Форма, сроки и порядок оплаты выполнения работ

1. Оплата выполненных Работ производится Заказчиком в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика

2. Условием оплаты выполненных работ является подписанный Сторонами Акт выполненных работ по форме КС-2, согласованный с органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)), подписанная Сторонами Справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

4. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ

1. Место выполнения работ определяется в соответствии с адресной программой, наименованием лота и сметной документацией.

2. Устанавливаются следующие сроки выполнения работ:

- Срок выполнения работ по лоту №1 - составляет не более 90 (девяноста) календарных дней.
- Сроки оказания отдельных видов работ определяются графиком выполнения работ по капитальному ремонту.

3. Датой окончания выполнения отдельных видов работ на объекте считается дата подписания Акта выполненных работ по форме КС-2, согласованного органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)).

5. Порядок формирования цены договора

1. Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества и формируется на основании смет утвержденных Заказчиком.

2. Общая стоимость работ по договору формируется путем умножения цены, определенной сметной документацией Заказчика (Приложение №1) на коэффициент снижения стоимости работ, рассчитанной как отношение предложения подрядчика к начальной (максимальной) стоимости работ.

Раздел 2. Требования к выполнению работ, являющимся предметом торгов.

Основные технические требования к выполнению работ, их объему и качеству.

По лоту №1 Подрядчику предлагается выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области.

1. В соответствии с п. 3 статьи 182 Жилищного Кодекса и п. 4 статьи 48 Градостроительного Кодекса работы должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Данные свидетельства со всеми приложениями необходимо приложить в состав заявки на участие в торгах.

2. Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям технического задания, в соответствии со строительными нормами, правилами, строительными регламентами, Федеральными законами и другими действующими нормативными документами в области строительства.

3. Выполнение Работ квалифицированным и опытным персоналом, имеющим разрешение на работу на территории РФ, прошедшим аттестацию в области промышленной безопасности и охраны труда согласно установленным государственным и ведомственным требованиям.

4. Требования к применяемым материалам, -

Металлочерепица толщ. не менее 0,5мм выполненная из проката тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного с декоративно-защитным покрытием по ГОСТ Р 52146
Фасонные, стыковочные элементы, снегозадержатели, водостоки и другие элементы кровли толщ. не менее 0,5мм выполненные из проката тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного с декоративно-защитным покрытием по ГОСТ Р 52146

Цветовое решение элементов кровли - по согласованию с Администрацией МО

Материалы кровельные рулонные ГОСТ 30547-97

Рубероид ГОСТ 10923 – 93

Фасонные элементы водосточной системы выполненные из проката тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного ГОСТ Р 52246-2004 (в т.ч. Антивандальный комплект из усиленных отлива и прямого звена водосточной трубы толщ. не менее 0,8 мм)

Воронка чугунная ГОСТ 15150-69

Сталь листовая кровельная 0,7 мм ГОСТ 14918-80 / ГОСТ 52246-04

Лист стальной профилированный 0,7 мм ГОСТ 24045-94;

Прокат тонколистовой с полимерным покрытием ГОСТ 54301-2011

Ветрозащита и пароизоляция – материал 100% полипропилен, сопротивление паропрооницанию не менее 7,0 м²часПа/мг, водоупорность не менее 1000 мм.вод.ст.

Пиломатериалы ГОСТ 24454-80, ГОСТ 8486-86

Антипирен-антисептик для обработки древесины- обеспечивает первую и вторую группу огнезащитной эффективности (по НПБ 251)

Противопожарные двери ГОСТ Р 53307-2009

Противопожарный люк ГОСТ Р 53307-2009
Кирпич керамический ГОСТ 530-2007
Трубы и фасонные части из непластифицированного поливинилхлорида (НПВХ) для организации внутреннего водостока ГОСТ 28117-89; Р 51613-2000
Воронка чугунная ГОСТ 15150-69
Кирпич силикатный ГОСТ 379-95
Сетка армирующая –А1, А2 Д.6 мм
Цементно-песчаная смесь М100 ГОСТ 31357-2007
Грунт по металлу ГОСТ- 25129-82
Мастики кровельные и гидроизоляционные ГОСТ 30693-2000
Решетки жалюзийные неподвижные штампованные
Трубы – водогазопроводные, стальные, толщ. 3,5 мм, по ГОСТ 3262-75;
Запорная арматура с запирающим элементом сферической формы.
Трубы металлополимерные многослойные – ГОСТ 53630-2009
Трубы – полипропиленовые ГОСТ Р 52134-2003 с изм. №1 от 01.06.2010г. «Трубы напорные из термопластов и соединительные детали к ним для систем водоснабжения и отопления»;
Изоляция труб – теплоизоляция на основе вспененного каучука, полиэтилена ГОСТ 30244-94;
Алюминиевый/Стальной радиатор – соответствие требованиям ГОСТ 31311 – 2005 на отопительные приборы, пригодны для комплектования высотных и малоэтажных объектов, сертифицированные.
Радиаторы отопительные чугунные ГОСТ 8690-94
Трубы чугунные канализационные и фасонные части к ним ГОСТ 6942-98
Трубы полиэтиленовые канализационные и фасонные части к ним ГОСТ 22689.2-89
Трубы напорные из полиэтилена ГОСТ 18599-83
Манометры ГОСТ 2405-88, сертифицированные
Счетчики воды ГОСТ Р 50601-93, сертифицированные
Теплосчетчики электромагнитные ГОСТ 51649-2000, сертифицированные
Элеваторы водоструйные ТУ 36-1486-78
Бак расширительный для систем отопления объем до 0,1 м3
Грязевик абонентский ТУ 4950-355-39124899-2007
Расходомер воды ГОСТ Р 50193
Термопреобразователи сопротивления ГОСТ 6651-94
Воздухосборники
Герметик – двухкомпонентный полиуретановый ГОСТ 25621-83
Пенополиэтиленовые жгуты ГОСТ 16337-77
Органосиликатная композиция ТУ84-725-78
Сетка штукатурная ГОСТ 54963-2012
Прокладки резиновые пористые уплотняющие ГОСТ 19177-81
Оконные блоки ПВХ ГОСТ 30673 - 99
Блоки дверные стальные ГОСТ 31173-2003
Песок ГОСТ 8736-93
Щебень - ГОСТ 8269-87
Бетон –ГОСТ 26633-91
Растворы строительные ГОСТ28013-98
Теплоизоляция из минераловатных плит ГОСТ 9573-96
Ветрогидрозащитный материал - паропроницаемая мембрана (Цветовое решение - по согласованию с Администрацией МО)
Грунтовка проникающая ГОСТ 28196-89
Гидрофобизатор на основе полиорганосилоксанов.
Шпатлевка-силикатная
Краска силикатная ГОСТ 18958-73
Грунтовка силикатная ГОСТ 52020-2003
Виниловая вагонка

Раздел 3. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика (сдача и приемка работ)

1. Сдача и приемка выполненных подрядчиком работ на объектах осуществляется в соответствии с строительными нормами, правилами, строительными регламентами, Федеральным законом и другими действующими нормативными документами:

- Градостроительный Кодекс;
- Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве.
- Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве.
- Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».
- СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» (утв. постановлением Госстроя СССР от 4 декабря 1987 г. N 280)
- СНиП 3.05.01-85 Строительные нормы и правила внутренние санитарно-технические системы, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 13.12.1985 №224
- СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»
- СНиП II-26-2010 «Кровля»

2. Применяемое оборудование и материалы должны иметь сертификат соответствия стандартам, действующим на территории Российской Федерации.

3. Передача документации третьим лицам без согласования с Заказчиком не допускается.

Раздел 4. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества выполненных работ

1. Гарантии качества распространяются на результат выполненных работ, выполняемый Подрядчиком по договору.

2. Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 36 (тридцати шести) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, при выполнении выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, подрядчик обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.

Раздел 5. Требование к материально-технической и (или) производственной) базе, сотрудникам, имеющим специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Основные технические требования, предъявляемые к работам, являющимся предметом торгов:

1. Работы выполняются в соответствии со сметной документацией Заказчика (Приложение №1 к тому 3).
2. Участник размещения заказа в процессе выполнения работ может использовать по письменному согласованию с Заказчиком аналогичные материалы, которые соответствуют или превосходят по своим техническим характеристикам материалы, указанные в смете Заказчика.
3. Претендент, подавший заявку, обязан выполнить виды и объемы работ согласно Приложениям №1 к тому 3.
4. Претендент должен иметь в штате рабочих с профильным образованием по предмету торгов:
 - кровельщик не ниже 3 разряда
 - монтажник не ниже 3 разряда
 - плотник не ниже 3 разряда
 - штукатур не ниже 3 разряда
 - маляр не ниже 3 разряда
 - изолировщик не ниже 3 разряда
 - электромонтажник 3 квалификационной группы
 - электрогазосварщик не ниже 4 разряда
 - слесарь-сантехник не ниже 4 разряда

Претендент должен иметь материально-техническую базу необходимую для производства выполняемых работ, являющихся предметом торгов:

- складские помещения
- автотранспорт (самосвал)
- подъемники одномачтовые – 2 ед.
- лебедка электрическая – 1 ед.
- станок кровельный – 1 ед.
- листогиб ручной – 2 ед.

горелка газовоздушная – 2 ед.
установка для ручной сварки – 2 ед.
бетоносмеситель – 1 ед.
пила дисковая – 1 ед.
аккумуляторная дрель-шуруповерт – 4 ед.
перфоратор электрический – 4 ед.
установка для ручной сварки – 2 ед.
аппарат для газовой сварки и резки – 2 ед.
аппарат для сварки полимерных труб – 2 ед.
станок трубогибочный – 1 ед.
трубогиб ручной – 2 ед.
ленточная шлифовальная машина – 3 ед.
угловая шлифовальная машина – 3 ед.
комплект измерительного инструмента – 4 ед.

Раздел 6. Перечень приложений к тому №3, являющихся его неотъемлемой частью

1. Приложение №1: смета Заказчика по лоту №1

Заместитель генерального директора
по организации капитального ремонта


_____ М.В. Иванов

Начальник проектно-сметного отдела
и.о. нагаевский ПСО
(пр. № 37/К от 27.04.2015г.)

_____ А.А. Головин
Е.В. Ростом.

Начальник отдела строительного контроля

_____ А.В. Егоров
