

## ПРОТОКОЛ №1

заседания комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

г.Санкт-Петербург

«16» июля 2015 года, 15 час. 20 мин

1. **Заказчик:** Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

2. **Адрес местонахождения:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

3. **Адрес почтовый:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

4. **Адрес электронной почты:** [reg.operator@lokaprem.ru](mailto:reg.operator@lokaprem.ru)

5. **Номер контактного телефона:** 8 (812) 320-99-35

6. **Законодательное регулирование:**

Открытый конкурс на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области проводится в соответствии с Законом Ленинградской области от 29.11.2013г. №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» и Порядком привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014г. №153.

7. **Информационное обеспечение:**

Извещение о проведении открытого конкурса было опубликовано на информационном сайте НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» от 15.06.2015г., а также размещено на официальном сайте МО Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

8. **Предмет торгов:** право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Лот №1–

Дер. Агалатово, Военный городок, д. 111

объем выполняемых работ: Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС); Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ГВС); Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;

Дер. Агалатово, Военный городок, д. 127

объем выполняемых работ: Ремонт крыши;

Дер. Агалатово, Военный городок, д. 128  
объем выполняемых работ: Ремонт крыши;

Г.п. Дубровка, ул. Ленинградская, д. 8  
объем выполняемых работ: Ремонт крыши;

Г.п. Дубровка, ул. Ленинградская, д. 8а  
объем выполняемых работ: Ремонт крыши;

Г.п. Дубровка, ул. Советская, д. 35А  
объем выполняемых работ: Ремонт крыши;

Г.п. Дубровка, ул. Томилина, д. 3  
объем выполняемых работ: Ремонт крыши;

Г.п. Дубровка, ул. Школьная, д. 19  
объем выполняемых работ: Ремонт крыши;

Г.п. Дубровка, ул. Школьная, д. 20А  
объем выполняемых работ: Ремонт крыши;

Г.п. Дубровка, ул. Школьная, д. 21  
объем выполняемых работ: Ремонт крыши;

Г.п. Дубровка, ул. Школьная, д. 24А  
объем выполняемых работ: Ремонт крыши;

Г.п. Дубровка, ул. Школьная, д. 26А  
объем выполняемых работ: Ремонт крыши;

Г.п. им. Морозова, ул. Мира, д. 15  
объем выполняемых работ: Утепление фасада;

Г.п. им. Морозова, ул. Мира, д. 9  
объем выполняемых работ: Ремонт фасада;

Г.п. им. Морозова, ул. Новая, д. 2  
объем выполняемых работ: Ремонт крыши; Утепление фасада;

Г.п. им. Морозова, ул. Новая, д. 4  
объем выполняемых работ: Утепление фасада

Г.п. им. Морозова, ул. Первомайская, д. 5  
объем выполняемых работ: Ремонт крыши; Утепление фасада;

Г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д. 10  
объем выполняемых работ: Утепление фасада

Г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д. 12  
объем выполняемых работ: Утепление фасада

Г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 22  
объем выполняемых работ: Утепление фасада

Г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 24  
объем выполняемых работ: Утепление фасада

Г. Сертолово, микрорайон Черная Речка, д. 12  
объем выполняемых работ: Ремонт крыши;

Г. Сертолово, ул. Заречная, д. 15  
объем выполняемых работ: Ремонт фасада;

Г. Сертолово, ул. Заречная, д. 5  
объем выполняемых работ: Ремонт фасада;

Дер. Рапполово, ул. Овражная, д. 1  
объем выполняемых работ: Ремонт крыши;

Дер. Рапполово, ул. Овражная, д. 13

объем выполняемых работ: Ремонт подвальных помещений;

Дер. Рапполово, ул. Овражная, д. 1А

объем выполняемых работ: Ремонт крыши;

Пос. Токсово, ул. Привокзальная, д. 15

объем выполняемых работ: Ремонт крыши;

Пос. Токсово, ул. Привокзальная, д. 16

объем выполняемых работ: Ремонт крыши.

**9. Начальная цена договора: 88 445 907,00 руб.**

**10. Состав конкурсной комиссии:**

Конкурсная комиссия создана приказом НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», согласованным комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области №101 от 09.06.2015г.

<b>Председатель комиссии:</b>	
Башунов В.В.	Первый заместитель генерального директора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» отсутствует
<b>Заместитель председателя комиссии:</b>	
Иванов М.В.	Заместитель генерального директора по организации капитального ремонта НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
<b>Члены комиссии:</b>	
Николаенко С.В.	Заместитель начальника юридического отдела НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Гладышев А.Г.	Заместитель генерального директора по финансам НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» отсутствует
<b>Секретарь комиссии:</b>	
Малкина В.А.	Начальник отдела конкурсных процедур НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

Кворум имеется/не имеется.

Комиссия  правомочна/не правомочна.

**Повестка заседания:**

1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе
2. Назначение даты рассмотрения, сопоставления и оценки заявок

**11. Место, дата, время начала проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.**

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется по адресу: 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н **16 июля 2015г.**

Процедура вскрытия конвертов начата в 15 часов 00 минут по московскому времени.

В процессе проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками ведется аудиозапись.

На процедуре вскрытия конвертов с заявками представители претендентов не присутствовали, в Журнале регистрации представителей участников открытого конкурса не зарегистрировались.

12. Для участия в открытом конкурсе подан один конверт с заявкой на участие в конкурсе. Изменений в ранее поданную заявку на участие в конкурсе поступило \_\_\_/не поступило. Отзывов заявок на участие в конкурсе есть/нет.

До начала процедуры вскрытия присутствующим было предложено убедиться в целостности конвертов. Вскрытие конвертов производится согласно очередности поступления заявок.

13. Вскрытие конверта с заявкой на участие в конкурсе.

В отношении каждой заявки на участие в торгах была объявлена следующая информация:

- наименование претендента;

- условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием определения победителя;

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах по лоту №1:

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя	
	Наименование критерия	Значение критерия
АО «Дирекция единого заказчика Ленинградской области», 188643, Ленинградская область, г.Всеволожск, ул.Пушкинская, д.107	Цена договора	88 180 569,28 руб.
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	120 календ. дн.
	Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах: 3.1. наличие у участника финансовых ресурсов - величина уставного капитала (тыс.руб) - наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах 3.2. наличие у участника опыта выполнения работ 3.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	30 000 000,00 руб. отсутствует 105,2% да
	Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту	60 месяцев
	Наличие материально-технической и (или	

<p>производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах</p> <p>5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами</p>	<p>кровельщик не ниже 3 разряда 6 чел. плотник не ниже 3 разряда 6 чел. бетонщик не ниже 3 разряда 6 чел. штукатур не ниже 3 разряда 6 чел. маляр не ниже 3 разряда 6 чел. изолировщик не ниже 3 разряда 6 чел. электрогазосварщик не ниже 4 разряда 6 чел. слесарь-сантехник не ниже 4 разряда 6 чел.</p>
<p>5.2. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за предыдущий календарный год)</p>	<p>0</p>
<p>5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора</p>	<p>да</p>

14. Вопросов у членов конкурсной комиссии нет, со стороны представителей претендентов на участие в конкурсе жалоб и замечаний к процедуре вскрытия нет.

Решение:

1. Назначить заседание комиссии по рассмотрению, сопоставлению и оценке заявок на право заключить договор для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на «20» июля 2015г. в 12 ч. 30 мин.

Голосование: «за» 3, «против» нет

Подписи:

Заместитель председателя комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Иванов М.В.

Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Николаенко С.В.

Секретарь комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Малкина В.А.