

## Извещение о проведении конкурса

**Дата публикации извещения:** 26 октября 2015 г.

**Заказчик** – Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», ИНН 4703471025, КПП 470301001, ОГРН 1134700002007, адрес: 188653, Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, в/г Агалатово, д. 161, [reg.operator@lokaprem.ru](mailto:reg.operator@lokaprem.ru), [www.kapremlo47.ru](http://www.kapremlo47.ru), т. 8 (812) 320-99-35.

**Организатор конкурса** – Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», ИНН 4703471025, КПП 470301001, ОГРН 1134700002007, адрес: 188653, Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, в/г Агалатово, д. 161, [reg.operator@lokaprem.ru](mailto:reg.operator@lokaprem.ru), [www.kapremlo47.ru](http://www.kapremlo47.ru), т. 8 (812) 320-99-35.

**Предмет конкурса:**

Лот №1

право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Бокситогорского, Волховского, Выбргского, Тихвинского и Сланцевского муниципальных районов Ленинградской области.

**Адрес выполнения работ:** в соответствии с адресным перечнем, установленным в техническом задании.

**Начальная цена договора:**

лот №1 - 41 053 669 (Сорок один миллион пятьдесят три тысячи шестьсот шестьдесят девять) рублей 00 копеек.

№ лота	Позиция в лоте	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ	Сумма по смете	Итого по дому	Максимальная (начальная) цена лота
1		Бокситогорский муниципальный район Ленинградской области Дер. Бор, д. 19	Ремонт крыши – 765,20 м2	974 084 руб.	2 419 449 руб.	41 053 669 руб.
			Ремонт фасада – 736,91 м2.	702 883 руб.		
			Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей теплоснабжения	742 482 руб.		
2		Бокситогорский муниципальный район	Ремонт крыши – 750,50 м2	1 035 013 руб.	2 873 013 руб.	
			Ремонт фасада – 1102,50 м2.	763 418 руб.		

	Ленинградской области Дер. Бор, д. 30	Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей холодного водоснабжения	535 151 руб.	
		Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей горячего водоснабжения	539 431 руб.	
3	Бокситогорский муниципальный район Ленинградской области Г.п. Ефимовский, микрорайон 1, д. 10	Ремонт крыши – 811,40 м2.	1 259 221 руб.	1 259 221 руб.
4	Бокситогорский муниципальный район Ленинградской области Г.п. Ефимовский, ул. Сенная, д. 17	Ремонт крыши – 706 м2.	1 142 614 руб.	1 142 614 руб.
5	Бокситогорский муниципальный район Ленинградской области Дер. Климово, д.2	Ремонт крыши – 460 м2.	474 692 руб.	624 418 руб.
		Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей теплоснабжения	149 726 руб.	
6	Бокситогорский муниципальный район Ленинградской области Дер. Радогощь, д. 8	Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей холодного водоснабжения	996 083 руб.	996 083 руб.
7	Бокситогорский муниципальный район Ленинградской области Дер. Радогощь, д. 9	Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей холодного водоснабжения	996 083 руб.	996 083 руб.
8	Бокситогорский муниципальный район Ленинградской области Пос. Совхозный, д. 5	Ремонт крыши – 588,10 м2.	814 491 руб.	814 491 руб.

9	Волховский муниципальный район Ленинградской области Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 1	Ремонт фасада – 191,20 м2.	658 085 руб.	2 282 647 руб.
		Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей электроснабжения	216 745 руб.	
		Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей теплоснабжения	725 758 руб.	
		Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей холодного водоснабжения	290 195 руб.	
		Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей горячего водоснабжения	220 370 руб.	
		Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт систем водоотведения	171 494 руб.	
10	Волховский муниципальный район Ленинградской области Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 2	Ремонт фасада – 191,20 м2.	664 955 руб.	2 296 661 руб.
		Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей электроснабжения	216 745 руб.	
		Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей теплоснабжения	728 537 руб.	

		Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей холодного водоснабжения	290 195 руб.		
		Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей горячего водоснабжения	229 651 руб.		
		Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт систем водоотведения	166 578 руб.		
11	Волховский муниципальный район Ленинградской области Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 3	Ремонт крыши – 450 м2.	418 069 руб.	2 583 731 руб.	
		Ремонт фасада – 170,40 м2.	564 668 руб.		
		Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей электроснабжения	216 745 руб.		
		Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей теплоснабжения	754 689 руб.		
		Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей холодного водоснабжения	291 073 руб.		
		Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей горячего водоснабжения	225 743 руб.		
		Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт	112 744 руб.		



			систем водоотведения		
12	Волховский муниципальный район Ленинградской области Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 4	Ремонт крыши – 450 м2.	418 069 руб.	2 618 970 руб.	
		Ремонт фасада – 172,40 м2.	601 309 руб.		
		Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей электроснабжения	216 745 руб.		
		Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей теплоснабжения	754 689 руб.		
		Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей холодного водоснабжения	291 073 руб.		
		Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей горячего водоснабжения	225 743 руб.		
		Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт систем водоотведения	111 342 руб.		
13	Волховский муниципальный район Ленинградской области Дер. Бережки, ул. Придорожная, д. 24	Ремонт фасада – 149,60 м2.	491 797 руб.	1 542 290 руб.	
		Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей электроснабжения	206 690 руб.		
		Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей теплоснабжения	439 298 руб.		

		Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей холодного водоснабжения	152 673 руб.	
		Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей горячего водоснабжения	169 730 руб.	
		Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт систем водоотведения	82 102 руб.	
14	Волховский муниципальный район Ленинградской области Дер. Вындин Остров, ул. Центральная, д.3	Ремонт фасада – 122,50 м2.	260 017 руб.	1 584 835 руб.
		Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей теплоснабжения	866 653 руб.	
		Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей холодного водоснабжения	131 428 руб.	
		Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей горячего водоснабжения	326 737 руб.	
15	Волховский муниципальный район Ленинградской области Дер. Кисельня, ул. Центральная, д.12	Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей теплоснабжения	1 050 422 руб.	1 469 177 руб.
		Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей горячего водоснабжения	418 755 руб.	

16	Тихвинский муниципальный район Ленинградской области Г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д.11	Ремонт фасада – 451 м2.	416 095 руб.	1 737 073 руб.
		Ремонт крыши – 341 м2.	1 320 978 руб.	
17	Тихвинский муниципальный район Ленинградской области Г. Тихвин, ул. Советская, д.25	Утепление фасада – 238 м2.	1 052 206 руб.	1 757 246 руб.
		Ремонт крыши – 254 м2.	705 040 руб.	
18	Тихвинский муниципальный район Ленинградской области Г. Тихвин, ул. Советская, д.26	Утепление фасада – 366 м2.	1 552 381 руб.	2 422 477 руб.
		Ремонт крыши – 342 м2.	870 096 руб.	
19	Тихвинский муниципальный район Ленинградской области Г. Тихвин, ул. Советская, д. 33	Утепление фасада – 462,41 м2.	1 760 960 руб.	1 760 960 руб.
20	Выборгский муниципальный район Ленинградской области, Селезневское сельское поселение, пос. Кондратьево, д.4	Ремонт крыши – 946 м2	1 494 703 руб.	1 494 703 руб.
21	Сланцевский муниципальный район Ленинградской области Г. Сланцы, ул. Кирова, д.14	Ремонт фасада – 3 433 м2.	855 631 руб.	6 377 527 руб.
		Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей холодного водоснабжения	638 719 руб.	
		Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей теплоснабжения	2 830 800 руб.	



		Ремонт крыши – 1215 м2.	1 637 321 руб.		
		Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт систем водоотведения	415 056 руб.		

**Срок** выполнения отдельных видов работ определяются графиком выполнения работ по капитальному ремонту, но не более 120 (ста двадцати) календарных дней.

**Место, порядок, дата начала и срок окончания подачи заявок на участие в конкурсе:**

Заявки подаются по адресу: 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н, Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов».

Порядок подачи заявок определяется конкурсной документацией.

Дата начала подачи заявок: 27 октября 2015 г.

Дата окончания подачи заявок: 25 ноября 2015 г. включительно, в рабочие дни (режим работы: понедельник-четверг с 09:00 до 18:00 перерыв с 12:30 до 13:30, пятница с 09:00 до 16:45 перерыв с 12:30 до 13:30).

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Вскрытие конвертов производится по адресу: 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н.

Вскрытие конвертов производится: 26 ноября 2015 г. в 14 ч. 00 мин.

**Дата и время рассмотрения, сопоставления и оценки заявок на участие в конкурсе** – 10 декабря 2015 г. в 11 ч. 00 мин.

**Срок, в течение которого организатор конкурса может отказаться от проведения конкурса** - не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок.

**Порядок и срок, в течение которого организатор конкурса может вносить изменения в конкурсную документацию** – порядок определяется конкурсной документацией, изменения вносятся в срок не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

**Срок и порядок внесения обеспечения заявки:**

Обеспечение заявки предоставляется в форме перечисления денежных средств на расчетный счет организатора торгов в размере, установленном документацией о торгах в срок не позднее даты окончания подачи заявок. Обеспечение заявки должно поступить на счет организатора торгов на день вскрытия конвертов с заявками.

Порядок внесения обеспечения заявки регулируется Томом 1 и Томом 2.

<p><b>Размер обеспечения заявок на участие в конкурсе, порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения такой заявки</b></p>	<p>Лот №1</p>	<p>Сумма обеспечения заявки на участие в конкурсе предусмотрена в следующем размере: 5% от начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 2 052 683,45 (два миллиона пятьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят три рубля 45 копеек), НДС не облагается. Порядок внесения: обеспечение заявки на участие в конкурсе предоставляется претендентом на участие в конкурсе путем внесения денежных средств на счет организатора конкурса. В</p>
--	---------------	---



		платежном поручении, в графе «назначение платежа» указывается: «Средства, вносимые в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе №2015-185-3 на право заключения договора оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Бокситогорского, Волховского, Выбргского, Сланцевского и Тихвинского муниципальных районов Ленинградской области, лот № 1. НДС не облагается»
<b>Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечения заявок на участие в конкурсе</b>	Получатель: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» р/с 40703810500000020236 в банке ОАО «АБ «РОССИЯ», БИК 044030861, к/с 30101810800000000861	
<b>Размер, способ обеспечения исполнения договора.</b>	Лот №1	Сумма обеспечения исполнения договора предусмотрена в следующем размере: Не менее 20 % от начальной (максимальной) цены договора. Договор заключается после предоставления претендентом на участие в конкурсе, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора.
<b>Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечения исполнения договора</b>	Получатель: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» р/с 40703810500000020236 в банке ОАО «АБ «РОССИЯ», БИК 044030861, к/с 30101810800000000861	

**Место, срок, порядок предоставления конкурсной документации** - после даты размещения извещения о проведении открытого конкурса заказчик, на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, предоставляет такому лицу конкурсную документацию.

Предоставление документации осуществляется по адресу – 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н. Предоставление конкурсной документации осуществляется без взимания платы.

**Срок заключения договора с победителем конкурса** - не более 20 календарных дней с даты опубликования протокола рассмотрения, сопоставления и оценки заявок на участие в конкурсе.