

ПРОТОКОЛ №1

заседания комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Бокситогорского, Волховского, Выбргского, Тихвинского и Сланцевского муниципальных районов Ленинградской области.

г.Санкт-Петербург

«26» ноября 2015 года, 14 час. 00 мин

1. **Заказчик:** Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

2. **Адрес местонахождения:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

3. **Адрес почтовый:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

4. **Адрес электронной почты:** reg.operator@lokaprem.ru

5. **Номер контактного телефона:** 8 (812) 320-99-35

6. **Законодательное регулирование:**

Открытый конкурс на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Бокситогорского, Волховского, Выбргского, Тихвинского и Сланцевского муниципальных районов Ленинградской области проводится в соответствии с Законом Ленинградской области от 29.11.2013г. №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» и Порядком привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014г. №153.

7. **Информационное обеспечение:**

Извещение о проведении открытого конкурса было опубликовано на информационном сайте НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» от 26.10.2015г., а также размещено на официальных сайтах МО Бокситогорского, Волховского, Выбргского, Тихвинского и Сланцевского муниципальных районов Ленинградской области.

8. **Предмет торгов:** право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Бокситогорского, Волховского, Выбргского, Тихвинского и Сланцевского муниципальных районов Ленинградской области

Лот №1–

Бокситогорский МР

Дер. Бор, д. 19

Объем выполняемых работ: Ремонт крыши – 765,20 м2, Ремонт фасада – 736,91 м2, Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей теплоснабжения

Объем выполняемых работ: Ремонт фасада – 122,50 м2, Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей теплоснабжения, Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей холодного водоснабжения, Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей горячего водоснабжения

Дер. Кисельня, ул. Центральная, д.12

Объем выполняемых работ: Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей теплоснабжения, Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей горячего водоснабжения

Тихвинский МР

Г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д.11

Объем выполняемых работ: Ремонт фасада – 451 м2, Ремонт крыши – 341 м2.

Г. Тихвин, ул. Советская, д.25

Объем выполняемых работ: Утепление фасада – 238 м2, Ремонт крыши – 254 м2.

Г. Тихвин, ул. Советская, д.26

Объем выполняемых работ: Утепление фасада – 366 м2, Ремонт крыши – 342 м2.

Г. Тихвин, ул. Советская, д. 33

Объем выполняемых работ: Утепление фасада – 462,41 м2,

Выборгский МР

Селезневское сельское поселение, пос. Кондратьево, д.4

Объем выполняемых работ: Ремонт крыши – 946 м2

Сланцевский МР

Г. Сланцы, ул. Кирова, д.14

Объем выполняемых работ: Ремонт фасада – 3 433 м2, Ремонт крыши – 1215 м2, Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей холодного водоснабжения, Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей теплоснабжения, Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт систем водоотведения

9. Начальная цена договора: 41 053 669 (Сорок один миллион пятьдесят три тысячи шестьсот шестьдесят девять) рублей 00 копеек.

10. Состав конкурсной комиссии:

Конкурсная комиссия создана приказом НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», согласованным комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области № 138 от 21.10.2015г.

Председатель комиссии:	
Кинерейш Д.А.	Первый заместитель генерального директора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» отсутствует
Заместитель председателя комиссии:	
Никулин С.С.	Заместитель генерального директора по организации капитального ремонта НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Члены комиссии:	
Полоскова Н.В.	Начальник юридического отдела НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» отсутствует

Гладышев А.Г.	Заместитель генерального директора по финансам НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Секретарь комиссии:	
Малкина В.А.	Начальник отдела конкурсных процедур НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

Кворум имеется/не имеется.

Комиссия правомочна/не правомочна.

Повестка заседания:

1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе
2. Назначение даты рассмотрения, сопоставления и оценки заявок

11. Место, дата, время начала проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется по адресу: 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н **26 ноября 2015г.**

Процедура вскрытия конвертов начата в 14 часов 00 минут по московскому времени.

В процессе проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками ведется аудиозапись.

На процедуре вскрытия конвертов с заявками представители претендентов не присутствовали, в Журнале регистрации представителей участников открытого конкурса не зарегистрировались.

12. Для участия в открытом конкурсе подан один конверт с заявкой на участие в конкурсе. Изменений в ранее поданную заявку на участие в конкурсе поступило /не поступило. Отзывов заявок на участие в конкурсе есть/нет.

До начала процедуры вскрытия присутствующим было предложено убедиться в целостности конвертов. Вскрытие конвертов производится согласно очередности поступления заявок.

13. Вскрытие конверта с заявкой на участие в конкурсе.

В отношении каждой заявки на участие в торгах была объявлена следующая информация:

- наименование претендента;

- условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием определения победителя;

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах по лоту №1:

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя	
	Наименование критерия	Значение критерия
АО «Дирекция единого заказчика Ленинградской	Цена договора	41 053 669,00 руб.
	Сроки выполнения отдельных видов работ по капитальному ремонту общего имущества в	120 календ. дн.

области», 188643, Ленинградская область, г.Всеволожск, ул.Пушкинская, д.107	многоквартирных домах Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах: 3.1. наличие у участника финансовых ресурсов - величина уставного капитала (тыс.руб) - наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах 3.2. наличие у участника опыта выполнения работ 3.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	30 000 000,00 руб. отсутствует 266,7% да
	Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту	60 месяцев
	Наличие материально-технической и (или производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах 5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами 5.2. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за предыдущий календарный год) 5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора	кровельщик не ниже 3 разряда 6 чел. плотник не ниже 3 разряда 6 чел. бетонщик не ниже 3 разряда 6 чел. штукатур не ниже 3 разряда 6 чел. маляр не ниже 3 разряда 6 чел. изолировщик не ниже 3 разряда 6 чел. электрогазосварщик не ниже 4 разряда 6 чел. слесарь-сантехник не ниже 4 разряда 6 чел. 0 да

14. Вопросов у членов конкурсной комиссии нет, со стороны представителей претендентов на участие в конкурсе жалоб и замечаний к процедуре вскрытия нет.

Решение:

1. Назначить заседание комиссии по рассмотрению, сопоставлению и оценке заявки на право заключить договор для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Бокситогорского, Волховского, Выбргского, Тихвинского и Сланцевского муниципальных районов Ленинградской области. на «27» ноября 2015г. в 12 ч. 00 мин.

Голосование: «за» 3, «против» нет

Подписи:

Заместитель председателя комиссии:



Никулин С.С.

Члены комиссии:



Гладышев А.Г.

Секретарь комиссии:



Малкина В.А.