

## ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии по рассмотрению, сопоставлению и оценке заявок на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Бокситогорского, Волховского, Выбргского, Тихвинского и Сланцевского муниципальных районов Ленинградской области.

г. Санкт-Петербург

«27» ноября 2015 года, 11 час. 00 мин

1. **Заказчик:** Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

2. **Адрес местонахождения:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

3. **Адрес почтовый:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

4. **Адрес электронной почты:** [reg.operator@lokaprem.ru](mailto:reg.operator@lokaprem.ru)

5. **Номер контактного телефона:** 8 (812) 320-99-35

6. **Законодательное регулирование:**

Открытый конкурс на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Бокситогорского, Волховского, Выбргского, Тихвинского и Сланцевского муниципальных районов Ленинградской области проводится в соответствии с Законом Ленинградской области от 29.11.2013г. №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» и Порядком привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014г. №153.

7. **Информационное обеспечение:**

Извещение о проведении открытого конкурса было опубликовано на информационном сайте НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» от 26.10.2015г., а также размещено на официальных сайтах МО Бокситогорского, Волховского, Выбргского, Тихвинского и Сланцевского муниципальных районов Ленинградской области.

8. **Предмет торгов:** право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Бокситогорского, Волховского, Выбргского, Тихвинского и Сланцевского муниципальных районов Ленинградской области

Лот №1–

## **Бокситогорский МР**

Дер. Бор, д. 19

Объем выполняемых работ: Ремонт крыши – 765,20 м<sup>2</sup>, Ремонт фасада – 736,91 м<sup>2</sup>, Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей теплоснабжения

Дер. Бор, д. 30

Объем выполняемых работ: Ремонт крыши – 750,50 м<sup>2</sup>, Ремонт фасада – 1102,50 м<sup>2</sup>, Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей холодного водоснабжения, Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей горячего водоснабжения

Г.п. Ефимовский, микрорайон 1, д. 10

Объем выполняемых работ: Ремонт крыши – 811,40 м<sup>2</sup>.

Г.п. Ефимовский, ул. Сенная, д. 17

Объем выполняемых работ: Ремонт крыши – 706 м<sup>2</sup>.

Дер. Климово, д.2

Объем выполняемых работ: Ремонт крыши – 460 м<sup>2</sup>, Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей теплоснабжения

Дер. Радогощь, д. 8

Объем выполняемых работ: Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей холодного водоснабжения

Дер. Радогощь, д. 9

Объем выполняемых работ: Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей холодного водоснабжения

Пос. Совхозный, д. 5

Объем выполняемых работ: Ремонт крыши – 588,10 м<sup>2</sup>.

## **Волховский МР**

Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 1

Объем выполняемых работ: Ремонт фасада – 191,20 м<sup>2</sup>, Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей электроснабжения, Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей теплоснабжения, Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей холодного водоснабжения, Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей горячего водоснабжения, Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт систем водоотведения

Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 2

Объем выполняемых работ: Ремонт фасада – 191,20 м<sup>2</sup>, Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей электроснабжения, Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей теплоснабжения, Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей холодного водоснабжения, Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей горячего водоснабжения, Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт систем водоотведения

Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 3

Объем выполняемых работ: Ремонт крыши – 450 м<sup>2</sup>, Ремонт фасада – 170,40 м<sup>2</sup>, Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей электроснабжения, Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей теплоснабжения, Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей холодного водоснабжения, Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей горячего водоснабжения, Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт систем водоотведения

Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 4

Объем выполняемых работ: Ремонт крыши – 450 м<sup>2</sup>, Ремонт фасада – 172,40 м<sup>2</sup>, Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей электроснабжения, Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей теплоснабжения, Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей холодного водоснабжения, Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей горячего водоснабжения, Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт систем водоотведения

Дер. Бережки, ул. Придорожная, д. 24

Объем выполняемых работ: Ремонт фасада – 149,60 м<sup>2</sup>, Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей электроснабжения, Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей теплоснабжения, Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей холодного водоснабжения, Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей горячего водоснабжения, Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт систем водоотведения

Дер. Вындин Остров, ул. Центральная, д.3

Объем выполняемых работ: Ремонт фасада – 122,50 м<sup>2</sup>, Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей теплоснабжения, Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей холодного водоснабжения, Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей горячего водоснабжения

Дер. Кисельня, ул. Центральная, д.12

Объем выполняемых работ: Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей теплоснабжения, Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей горячего водоснабжения

#### **Тихвинский МР**

Г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д.11

Объем выполняемых работ: Ремонт фасада – 451 м<sup>2</sup>, Ремонт крыши – 341 м<sup>2</sup>.

Г. Тихвин, ул. Советская, д.25

Объем выполняемых работ: Утепление фасада – 238 м<sup>2</sup>, Ремонт крыши – 254 м<sup>2</sup>.

Г. Тихвин, ул. Советская, д.26

Объем выполняемых работ: Утепление фасада – 366 м<sup>2</sup>, Ремонт крыши – 342 м<sup>2</sup>.

Г. Тихвин, ул. Советская, д. 33

Объем выполняемых работ: Утепление фасада – 462,41 м<sup>2</sup>,

#### **Выборгский МР**

Селезневское сельское поселение, пос. Кондратьево, д.4

Объем выполняемых работ: Ремонт крыши – 946 м<sup>2</sup>

#### **Сланцевский МР**

Г. Сланцы, ул. Кирова, д.14

Объем выполняемых работ: Ремонт фасада – 3 433 м<sup>2</sup>, Ремонт крыши – 1215 м<sup>2</sup>, Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей холодного водоснабжения, Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей теплоснабжения, Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт систем водоотведения

**9. Начальная цена договора: 41 053 669 (Сорок один миллион пятьдесят три тысячи шестьсот шестьдесят девять) рублей 00 копеек.**

#### **10. Состав конкурсной комиссии:**

Конкурсная комиссия создана приказом НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», согласованным комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области № 138 от 21.10.2015г.

<b>Председатель комиссии:</b>	
Кинерейш Д.А.	Первый заместитель генерального директора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» отсутствует
<b>Заместитель председателя комиссии:</b>	

Никулин С.С.	Заместитель генерального директора по организации капитального ремонта НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
<b>Члены комиссии:</b>	
Полоскова Н.В.	Начальник юридического отдела НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» отсутствует
Гладышев А.Г.	Заместитель генерального директора по финансам НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
<b>Секретарь комиссии:</b>	
Малкина В.А.	Начальник отдела конкурсных процедур НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

Кворум имеется/не имеется.

Комиссия правомочна/не правомочна.

**Повестка заседания:**

1. Оценка заявок на соответствие требованиям, установленным документацией о торгах; проверка соответствия претендентов условиям участия в торгах.
2. Подведение итогов торгов.

**Вопрос № 1.** Оценка заявок на соответствие требованиям, установленным документацией о торгах; проверка соответствия претендентов условиям участия в торгах.

Для рассмотрения заявок на участие в торгах предоставлена одна заявка:

№ п/п	Наименование претендента
1	АО «Дирекция единого заказчика Ленинградской области»

В соответствии с протоколом № 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах от «26» ноября 2015 года проведена проверка соответствия заявки на участие в торгах требованиям, установленным документацией о торгах, проверка соответствия претендента условиям участия в торгах.

Комиссия оценила заявку на участие в торгах на соответствие требованиям, установленным документацией о торгах, проверила соответствие претендента условиям участия в торгах.

Заявка АО «Дирекция единого заказчика Ленинградской области» соответствует требованиям, установленным документацией о торгах, претендент соответствует условиям участия в торгах.

Решение:

1. Признать АО «Дирекция единого заказчика Ленинградской области» участником торгов.

Голосование: «за» 3, «против» нет

Вопрос № 2. Подведение итогов торгов.

В связи с тем, что только один претендент признан участником торгов, торги признаются несостоявшимися в соответствии с пунктом 26 Порядка привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области», утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014 № 153.

Согласно п.35 Порядка привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области», утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014 № 153, заключить договор с единственным участником открытого конкурса АО «Дирекция единого заказчика Ленинградской области» на условиях, предусмотренных в его заявке.

Голосование: «за» 3, «против» нет

Подписи:

Заместитель председателя комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
Никулин С.С.

Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
Гладышев А.Г.

Секретарь комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
Малкина В.А.

Победитель торгов \_\_\_\_\_  
(наименование организации) (должность) (подпись, Ф.И.О.)