

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Ленинградской области»

С.В. Вебер

«26»  2015 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ТОРГАХ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ БОКСИТОГОРСКОГО, ВОЛХОВСКОГО,
ВЫБОРГСКОГО, ТИХВИНСКОГО И СЛАНЦЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 3

ТОМ 3
ДОКУМЕНТАЦИИ О ТОРГАХ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Раздел 1. Общие требования

1. Предмет торгов и лимит финансирования.

1. Предметом настоящих торгов является право заключения договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Бокситогорского, Волховского, Выборгского, Тихвинского и Сланцевского муниципальных районов Ленинградской области.

2. Лимит финансирования по торгам: 41 053 669 (Сорок один миллион пятьдесят три тысячи шестьсот шестьдесят девять) рублей 00 копеек.

| № лота | Позиция в лоте | Адрес многоквартирного дома | Наименование работ | Сумма по смете | Итого по дому | Максимальная (начальная) цена лота |
|--------|----------------|---|--|----------------|----------------|------------------------------------|
| | 1 | Бокситогорский муниципальный район Ленинградской области Дер. Бор, д. 19 | Ремонт крыши – 765,20 м2 | 974 084 руб. | 2 419 449 руб. | 41 053 669 руб. |
| | | | Ремонт фасада – 736,91 м2. | 702 883 руб. | | |
| | | | Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей теплоснабжения | 742 482 руб. | | |
| | 2 | Бокситогорский муниципальный район Ленинградской области Дер. Бор, д. 30 | Ремонт крыши – 750,50 м2 | 1 035 013 руб. | 2 873 013 руб. | |
| | | | Ремонт фасада – 1102,50 м2. | 763 418 руб. | | |
| | | | Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей холодного водоснабжения | 535 151 руб. | | |
| | | | Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей горячего водоснабжения | 539 431 руб. | | |
| | 3 | Бокситогорский муниципальный район Ленинградской области Г.п. Ефимовский, | Ремонт крыши – 811,40 м2. | 1 259 221 руб. | 1 259 221 руб. | |

| | | | | |
|---|---|--|----------------|----------------|
| | микрорайон 1, д. 10 | | | |
| 4 | Бокситогорский муниципальный район Ленинградской области Г.п. Ефимовский, ул. Сенная, д. 17 | Ремонт крыши – 706 м2. | 1 142 614 руб. | 1 142 614 руб. |
| 5 | Бокситогорский муниципальный район Ленинградской области Дер. Климово, д.2 | Ремонт крыши – 460 м2. | 474 692 руб. | 624 418 руб. |
| | | Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей теплоснабжения | 149 726 руб. | |
| 6 | Бокситогорский муниципальный район Ленинградской области Дер. Радогощь, д. 8 | Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей холодного водоснабжения | 996 083 руб. | 996 083 руб. |
| 7 | Бокситогорский муниципальный район Ленинградской области Дер. Радогощь, д. 9 | Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей холодного водоснабжения | 996 083 руб. | 996 083 руб. |
| 8 | Бокситогорский муниципальный район Ленинградской области Пос. Совхозный, д. 5 | Ремонт крыши – 588,10 м2. | 814 491 руб. | 814 491 руб. |
| 9 | Волховский муниципальный район Ленинградской области Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 1 | Ремонт фасада – 191,20 м2. | 658 085 руб. | 2 282 647 руб. |
| | | Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей электроснабжения. | 216 745 руб. | |
| | | Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей теплоснабжения | 725 758 руб. | |
| | | Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт | 290 195 руб. | |

| | | | | | |
|----|---|--|--------------|----------------|--|
| | | сетей холодного водоснабжения | | | |
| | | Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей горячего водоснабжения | 220 370 руб. | | |
| | | Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт систем водоотведения | 171 494 руб. | | |
| 10 | Волховский муниципальный район Ленинградской области Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 2 | Ремонт фасада – 191,20 м2. | 664 955 руб. | 2 296 661 руб. | |
| | | Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей электроснабжения | 216 745 руб. | | |
| | | Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей теплоснабжения | 728 537 руб. | | |
| | | Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей холодного водоснабжения | 290 195 руб. | | |
| | | Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей горячего водоснабжения | 229 651 руб. | | |
| | | Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт систем водоотведения | 166 578 руб. | | |
| 11 | Волховский муниципальный район Ленинградской | Ремонт крыши – 450 м2. | 418 069 руб. | 2 583 731 руб. | |
| | | Ремонт фасада – 170,40 м2. | 564 668 руб. | | |

| | | | | | | |
|----|--|---|---|--------------|--|-------------------|
| | | области Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 3 | Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей электроснабжения | 216 745 руб. | | |
| | | | Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей теплоснабжения | 754 689 руб. | | |
| | | | Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей холодного водоснабжения | 291 073 руб. | | |
| | | | Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей горячего водоснабжения | 225 743 руб. | | |
| | | | Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт систем водоотведения | 112 744 руб. | | |
| 12 | | Волховский муниципальный район Ленинградской области Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 4 | Ремонт крыши – 450 м2. | 418 069 руб. | | |
| | | | Ремонт фасада – 172,40 м2. | 601 309 руб. | | |
| | | | Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей электроснабжения | 216 745 руб. | | 2 618 970 руб. |
| | | | Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей теплоснабжения | 754 689 руб. | | |
| | | | Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей холодного | 291 073 руб. | | |

| | | | | | |
|----|---|--|--------------|----------------|--|
| | | водоснабжения | | | |
| | | Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей горячего водоснабжения | 225 743 руб. | | |
| | | Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт систем водоотведения | 111 342 руб. | | |
| 13 | Волховский муниципальный район Ленинградской области Дер. Бережки, ул. Придорожная, д. 24 | Ремонт фасада – 149,60 м2. | 491 797 руб. | 1 542 290 руб. | |
| | | Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей электроснабжения | 206 690 руб. | | |
| | | Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей теплоснабжения | 439 298 руб. | | |
| | | Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей холодного водоснабжения | 152 673 руб. | | |
| | | Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей горячего водоснабжения | 169 730 руб. | | |
| | | Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт систем водоотведения | 82 102 руб. | | |
| 14 | Волховский муниципальный район Ленинградской области Дер. Вындин Остров, ул. | Ремонт фасада – 122,50 м2. | 260 017 руб. | 1 584 835 руб. | |
| | | Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей | 866 653 руб. | | |

| | | | | |
|----|---|--|----------------|----------------|
| | Центральная, д.3 | теплоснабжения | | |
| | | Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей холодного водоснабжения | 131 428 руб. | |
| | | Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей горячего водоснабжения | 326 737 руб. | |
| 15 | Волховский муниципальный район Ленинградской области Дер. Кисельня, ул. Центральная, д.12 | Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей теплоснабжения | 1 050 422 руб. | 1 469 177 руб. |
| | | Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей горячего водоснабжения | 418 755 руб. | |
| 16 | Тихвинский муниципальный район Ленинградской области Г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д.11 | Ремонт фасада – 451 м2. | 416 095 руб. | 1 737 073 руб. |
| | | Ремонт крыши – 341 м2. | 1 320 978 руб. | |
| 17 | Тихвинский муниципальный район Ленинградской области Г. Тихвин, ул. Советская, д.25 | Утепление фасада – 238 м2. | 1 052 206 руб. | 1 757 246 руб. |
| | | Ремонт крыши – 254 м2. | 705 040 руб. | |
| 18 | Тихвинский муниципальный район Ленинградской области Г. Тихвин, ул. Советская, д.26 | Утепление фасада – 366 м2. | 1 552 381 руб. | 2 422 477 руб. |
| | | Ремонт крыши – 342 м2. | 870 096 руб. | |
| 19 | Тихвинский муниципальный район Ленинградской области Г. Тихвин, ул. Советская, д. 33 | Утепление фасада – 462,41 м2. | 1 760 960 руб. | 1 760 960 руб. |

| | | | | |
|----|--|--|----------------|----------------|
| 20 | Выборгский муниципальный район Ленинградской области, Селезневское сельское поселение, пос. Кондратьево, д.4 | Ремонт крыши – 946 м2 | 1 494 703 руб. | 1 494 703 руб. |
| 21 | Сланцевский муниципальный район Ленинградской области Г. Сланцы, ул. Кирова, д.14 | Ремонт фасада – 3 433 м2. | 855 631 руб. | 6 377 527 руб. |
| | | Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей холодного водоснабжения | 638 719 руб. | |
| | | Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей теплоснабжения | 2 830 800 руб. | |
| | | Ремонт крыши – 1215 м2. | 1 637 321 руб. | |
| | | Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт систем водоотведения | 415 056 руб. | |

2. Цели и правовое основание для оказания выполнения работ

1. Целью данных торгов является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Бокситогорского, Волховского, Выборгского, Тихвинского и Сланцевского муниципальных районов Ленинградской области.

2. Основанием для выполнения работ является Жилищный кодекс, Закон Ленинградской области от 15 ноября 2013 года №82-оз, Постановление Правительства Ленинградской области от 29 апреля 2015 г. №153, краткосрочный план реализации в 2015 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области на 2014-2043 гг., утвержденный Постановлением Правительства Ленинградской области от 30 июля 2015 года №296.

3. Форма, сроки и порядок оплаты выполнения работ

1. Оплата выполненных Работ производится Заказчиком в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика

2 Оплата отдельных выполненных видов Работ производится Заказчиком в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Акта приемки выполненных работ, по форме согласованной Сторонами по Договору,

согласованного всеми членами Комиссии в соответствии с условиями Договора, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и получения Заказчиком выставленного Подрядчиком счета и счета-фактуры.

Условиями договора может быть предусмотрен авансовый платеж в размере не более 30% от общей стоимости договора.

4. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ

1. Место выполнения работ определяется в соответствии с адресной программой, наименованием лота и сметной документацией.

2. Устанавливаются следующие сроки выполнения работ:

- Срок выполнения работ по лоту №1 – в соответствии с графиком выполнения работ, но не позднее 30 декабря 2016 г.
- Сроки оказания отдельных видов работ определяются графиком выполнения работ по капитальному ремонту, но не более 120 (ста двадцати) календарных дней.

3. Датой окончания выполнения отдельных видов работ на объекте считается дата подписания Акта приемки выполненных работ по форме КС-2, Акта приемки выполненных работ, по форме согласованной Сторонами по Договору, согласованного всеми членами Комиссии в соответствии с условиями Договора, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 по всем видам работ.

5. Порядок формирования цены договора

1. Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком.

2. Общая стоимость работ по договору формируется путем умножения цены, определенной сметной документацией Заказчика (Приложение №1) на коэффициент снижения стоимости работ, рассчитанной как отношение предложения подрядчика к начальной (максимальной) стоимости работ.

Раздел 2. Требования к выполнению работ, являющимся предметом торгов.

Основные технические требования к выполнению работ, их объему и качеству.

По лоту №1 Подрядчику предлагается выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Бокситогорского, Волховского, Выборгского, Тихвинского и Сланцевского муниципальных районов Ленинградской области.

1. В соответствии с п. 3 статьи 182 Жилищного Кодекса и п. 4 статьи 48 Градостроительного Кодекса работы должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Данные свидетельства со всеми приложениями необходимо приложить в состав заявки на участие в торгах.

2. Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям технического задания, в соответствии со строительными нормами, правилами, строительными регламентами, Федеральными законами и другими действующими нормативными документами в области строительства.

3. Выполнение Работ квалифицированным и опытным персоналом, имеющим разрешение на работу на территории РФ, прошедшим аттестацию согласно установленным государственным и ведомственным требованиям.

4. Требования к применяемым материалам,-

Запорная арматура с запирающим элементом сферической формы.
Трубы – полипропиленовые ГОСТ Р 52134-2003 с изм. №1 от 01.06.2010г. «Трубы напорные из термопластов и соединительные детали к ним для систем водоснабжения и отопления»;
Изоляция труб – теплоизоляция на основе вспененного каучука, полиэтилена ГОСТ 30244-94;
ХОМУТЫ ОБЛЕГЧЕННЫЕ ДЛЯ КРЕПЛЕНИЯ ТРУБОПРОВОДОВ И КАБЕЛЕЙ ГОСТ 17679-80
Цементно-песчаная смесь М100 ГОСТ 31357-2007
Сетка армирующая –А1, А2 Д.6 мм
Оконные блоки ПВХ ГОСТ 30673 - 99
Деревянные дверные блоки ГОСТ 6629-88
Песок ГОСТ 8736-93
Щебень - ГОСТ 8269-87
Бетон –ГОСТ 26633-91
Растворы строительные ГОСТ28013-98
Цветовое решение элементов кровли - по согласованию с «Заказчиком»
Материалы кровельные рулонные ГОСТ 30547-97
Сталь листовая кровельная ГОСТ 14918-80 / ГОСТ 52246-04
Сетка штукатурная ГОСТ 54963-2012
Шпаклевка ГОСТ 10277- 90
Растворы строительные ГОСТ28013-98
ГОСТ 8509-93 Уголок равнополочный
ГОСТ 8510-86 Уголки неравнополочные
Эмаль ГОСТ 6465-76 (пф-115)
Грунтовка ГФ-021 ГОСТ 25129-82
Краска ПВХ ГОСТ Р 51691-2000
Известь строительная ГОСТ 9179-77
Мастики кровельные и гидроизоляционные ГОСТ 30693-2000
Воздухосборники
Краска ВА поливинилацетатная ГОСТ 28196-89
Манометры ГОСТ 2405-88, сертифицированные
Счетчики воды ГОСТ Р 50601-93, сертифицированные
Теплосчетчики электромагнитные ГОСТ 51649-2000, сертифицированные
Элеваторы водоструйные ТУ 36-1486-78
Бак расширительный для систем отопления объем до 0,1 м3
Грязевик абонентский ТУ 4950-355-39124899-2007
Расходомер воды ГОСТ Р 50193
Материалы кровельные рулонные ГОСТ 30547-97
Сталь листовая кровельная ГОСТ 14918-80 / ГОСТ 52246-04
Мастики кровельные и гидроизоляционные ГОСТ 30693-2000
Профили холодногнутые металлические типа «сайдинг», комплек- тующие изделия и элементы крепления
Плитка фасадная ГОСТ 13996-93
Кирпич керамический ГОСТ 530-2007
Кирпич силикатный ГОСТ 379-95
Сетка армирующая –А1, А2 Д.6 мм
Кабельная продукция ГОСТ 31565-2012, сертифицированная
Электроустановочные изделия ГОСТ 51324.1-99; ГОСТ 51322.1-99
Металлорукава ТУ 4833-019-29124208-00
Щитки распределительные для жилых зданий ГОСТ Р 51628-2000
Трубы гладкие жесткие из ПВХ для электропроводок изготавливаются по ТУ 6-19-215-83.
Трубы гибкие гофрированные из ПВХ для электропроводок изготавливаются по ТУ - 3464-001-18669258-99
Автоматические выключатели для электрооборудования
ГОСТ РФ 50345-99, сертифицированные.

Счетчики – сертифицированные, разрешенные к применению сбытовой компанией.
Светильники – энергосберегающие, САВ, серия «Интеллект».
Светильники – ПСХ, ГОСТ 15597-82
Оконные блоки ПВХ ГОСТ 30673 - 99
Деревянные дверные блоки ГОСТ 6629-88
Блоки дверные стальные ГОСТ 31173-2003
ГОСТ 6428-83. Плиты гипсовые для перегородок.
Металлочерепица толщ. не менее 0,5мм выполненная из проката тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного с декоративно-защитным покрытием по ГОСТ Р 52146
Краска ВА поливинилацетатная ГОСТ 28196-89
Труба профильная ГОСТ 8639-82, ГОСТ 8645-68, ГОСТ 30245-03
Цветовое решение элементов кровли - по согласованию с «Заказчиком»
Лист стальной профилированный ГОСТ 24045-94;
Пиломатериалы ГОСТ 24454-80, ГОСТ 8486-86
Цементно-песчаная смесь М100 ГОСТ 31357-2007
Алюминиевый/Стальной радиатор – соответствие требованиям ГОСТ 31311 – 2005 на отопительные приборы, пригодны для комплектования высотных и малоэтажных объектов, сертифицированные.
Воздухосборники
Гидрофобизатор на основе полиорганосилоксанов
Эмаль ГОСТ 10144-89
Оконные блоки ПВХ ГОСТ 30673 - 99
Песок ГОСТ 8736-93
Щебень - ГОСТ 8269-87
Бетон –ГОСТ 26633-91
Растворы строительные ГОСТ28013-98• Запорная арматура с запирающим элементом сферической формы.
Запорная арматура с запирающим элементом сферической формы.
Трубы – полипропиленовые ГОСТ Р 52134-2003 с изм. №1 от 01.06.2010г. «Трубы напорные из термопластов и соединительные детали к ним для систем водоснабжения и отопления»;
Изоляция труб – теплоизоляция на основе вспененного каучука, полиэтилена ГОСТ 30244-94;
ГОСТ 8509-93 Уголок равнополочный
ГОСТ 8510-86 Уголки неравнополочные
Теплоизоляция из минераловатных плит ГОСТ 9573-96
Пенопласт ПСБ-С (Пенополистирол суспензионный беспрессовый самозатухающий) по ГОСТ 15588-86
Ветрогидрозащитный материал - паропроницаемая мембрана;
Мастика герметизирующая нетвердеющая ГОСТ 14791-79
Гравий керамзитовый ГОСТ 9759-76
Жидкая керамическая теплоизоляция ГОСТ 27037-86
Металлочерепица толщ. не менее 0,5мм выполненная из проката тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного с декоративно-защитным покрытием по ГОСТ Р 52146
Фасонные, стыковочные элементы, снегозадержатели, водостоки и другие элементы кровли толщ. не менее 0,5мм выполненные из проката тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного с декоративно-защитным покрытием по ГОСТ Р 52146
Ветрозащита и пароизоляция – материал 100% полипропилен, сопротивление паропроницанию не менее 7,0 м²часПа/мг, водоупорность не менее 1000 мм.вод.ст.
Пиломатериалы ГОСТ 24454-80, ГОСТ 8486-86

Раздел 3. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика (сдача и приемка работ)

1. Сдача и приемка выполненных подрядчиком работ на объекте(-ах) осуществляется в соответствии с строительными нормами, правилами, строительными регламентами, Федеральным законом и другими действующими нормативными документами:

- Градостроительный Кодекс;
 - Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;
 - Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
 - Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ;
 - Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
 - Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
 - Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;
 - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;
 - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;
 - СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;
 - СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».
 - СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;
 - СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» (утв. постановлением Госстроя СССР от 4 декабря 1987 г. N 280)
 - СНиП 3.05.01-85 Строительные нормы и правила внутренние санитарно-технические системы, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 13.12.1985 №224
 - СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.
 - СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»
 - СНиП II-26-2010 «Кровля»
 - СП 60.13330.2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;
2. Применяемое оборудование и материалы должны иметь сертификат соответствия стандартам, действующим на территории Российской Федерации.
3. Передача документации третьим лицам без согласования с Заказчиком не допускается.

Раздел 4. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества выполненных работ

1. Гарантии качества распространяются на результат выполненных работ, выполняемый Подрядчиком по договору.

2. Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 60 (шестидесяти) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, при выполнении выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, подрядчик обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.

Гарантия на материалы - в соответствии с сертификатом на материалы

Раздел 5. Требование к материально-технической и (или производственной) базе, сотрудникам, имеющим специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Основные технические требования, предъявляемые к работам, являющимся предметом торгов:

1. Работы выполняются в соответствии со сметной документацией Заказчика (Приложение №1 к тому 3).
2. Участник размещения заказа в процессе выполнения работ может использовать по письменному согласованию с Заказчиком аналогичные материалы, которые соответствуют или превосходят по своим техническим характеристикам материалы, указанные в смете Заказчика.
3. Претендент, подавший заявку, обязан выполнить виды и объемы работ согласно Приложениям №1 к тому 3.
4. Претендент должен иметь в штате рабочих с профильным образованием по предмету торгов
кровельщик не ниже 3 разряда,
плотник не ниже 3 разряда,
бетонщик не ниже 3 разряда
штукатур не ниже 3 разряда
маляр не ниже 3 разряда
изолировщик не ниже 3 разряда
электрогазосварщик не ниже 4 разряда
слесарь-сантехник не ниже 4 разряда
Претендент должен иметь материально-техническую базу необходимую для производства выполняемых работ, являющихся предметом торгов
складские помещения
леса строительные
автотранспорт (самосвал)
подъемники одномачтовые – 2 ед.
лебедка электрическая – 2 ед.
листогиб ручной – 2 ед.
горелка газовоздушная – 2 ед.
установка для ручной сварки – 2 ед.
аппарат для газовой сварки и резки – 2 ед.
аппарат для сварки полимерных труб – 2 ед.

станок трубогибочный – 1 ед.
трубогиб ручной – 2 ед.
установка компрессорная – 1 ед.
мойка высокого давления – 1 ед.
смеситель ручной – 2 ед.
бетоносмеситель – 2 ед.
пила дисковая – 2 ед.
аккумуляторная дрель-шуруповерт – 4 ед.
перфоратор электрический – 4 ед.
ленточная шлифовальная машина – 2 ед.
угловая шлифовальная машина – 2 ед.
вибротрамбовка – 2 ед.
отбойный молоток – 2 ед.
комплект измерительного инструмента – 4 ед.


Раздел 6. Перечень приложений к тому №3, являющихся его неотъемлемой частью

1. Приложение №1: смета Заказчика по лоту №1


Заместитель генерального директора
по организации капитального ремонта


_____ С.С. Никулин

Начальник проектно-сметного отдела


_____ Е.А. Смолева

Начальник отдела строительного контроля


_____ А.В. Егоров