

ПРОТОКОЛ №1

заседания комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов, расположенных на территории Приозерского, Кировского муниципальных районов и Сосновоборского городского округа Ленинградской области.

г. Санкт-Петербург

«17» декабря 2015 года, 15 час. 00 мин

1. Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

2. Адрес местонахождения: 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

3. Адрес почтовый: 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

4. Адрес электронной почты: reg.operator@lokaprem.ru

5. Номер контактного телефона: 8 (812) 320-99-35

6. Законодательное регулирование:

Открытый конкурс на право заключения договора на выполнение работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов, расположенных на территории Приозерского, Кировского муниципальных районов и Сосновоборского городского округа Ленинградской области проводится в соответствии с Законом Ленинградской области от 29.11.2013г. №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» и Порядком привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014г. №153.

7. Информационное обеспечение:

Извещение о проведении открытого конкурса было опубликовано на информационном сайте НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» от 13.11.2015г., а также размещено на официальных сайтах МО Приозерского, Кировского муниципальных районов и Сосновоборского городского округа Ленинградской области.

8. Предмет торгов: право заключения договора на выполнение работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов, расположенных на территории Приозерского, Кировского муниципальных районов и Сосновоборского городского округа Ленинградской области.

Лот №1

право заключения договора на выполнение работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов, расположенных на территории Приозерского, Кировского муниципальных районов и Сосновоборского городского округа Ленинградской области.

Приозерский МР

Г. Приозерск, ул. Ленина, д. 32

Объем выполняемых работ: ремонт или замена лифтового оборудования (1 ед.)

Кировский МР

Г.п. Приладожский, д. 5

Объем выполняемых работ: Ремонт или замена лифтового оборудования (12 ед.)

Сосновоборский городской округ

Г. Сосновый Бор, ул. Машиностроителей, д. 4

Объем выполняемых работ: Ремонт или замена лифтового оборудования (6 ед.)

Г. Сосновый Бор, ул. Мира, д. 3

Объем выполняемых работ: Ремонт или замена лифтового оборудования (1 ед.)

Г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 12

Объем выполняемых работ: Ремонт или замена лифтового оборудования (2 ед.)

Г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 24

Объем выполняемых работ: Ремонт или замена лифтового оборудования (3 ед.)

Г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 37

Объем выполняемых работ: Ремонт или замена лифтового оборудования (7 ед.)

Г. Сосновый Бор, ул. Парковая, д. 14

Объем выполняемых работ: Ремонт или замена лифтового оборудования (4 ед.)

9. Начальная цена договора: лот №1 - 89 224 998 (восемьдесят девять миллионов двести двадцать четыре тысячи девятьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек.

10. Состав конкурсной комиссии:

Конкурсная комиссия создана приказом НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», согласованным комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области № 143 от 10.11.2015г.

Председатель комиссии:	
Кинерейш Д.А.	Первый заместитель генерального директора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Заместитель председателя комиссии:	
Никулин С.С.	Заместитель генерального директора по организации капитального ремонта НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Члены комиссии:	
Полоскова Н.В.	Начальник юридического отдела НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Гладышев А.Г.	Заместитель генерального директора по финансам НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» отсутствует
Секретарь комиссии:	
Малкина В.А.	Начальник отдела конкурсных процедур НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

Кворум имеется/не имеется.

Комиссия правомочна/не правомочна.

Повестка заседания:

1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе
2. Назначение даты рассмотрения, сопоставления и оценки заявок

11. Место, дата, время начала проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется по адресу: 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н 17 декабря 2015 г. Процедура вскрытия конвертов начата в 15 часов 00 минут по московскому времени.

В процессе проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками ведется аудиозапись.

На процедуре вскрытия конвертов с заявками представители претендентов не присутствовали, в Журнале регистрации представителей участников открытого конкурса не зарегистрировались.

12. Для участия в открытом конкурсе подано 3 (три) конверта с заявками на участие в конкурсе. Изменений в ранее поданную заявку на участие в конкурсе поступали/не поступали. Отзывов заявок на участие в конкурсе есть/нет.

Окончание срока подачи заявок: 18 часов 00 мин по московскому времени 16 декабря 2015 года.

До начала процедуры вскрытия присутствующим было предложено убедиться в целостности конвертов. Вскрытие конвертов производится согласно очередности поступления заявок.

13. Вскрытие конверта с заявкой на участие в конкурсе.

В отношении каждой заявки на участие в торгах была объявлена следующая информация:

- наименование претендента;
- условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием определения победителя.

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах по лоту №1:

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя	
	Наименование критерия	Значение критерия
ООО «Лифт Консалт», адрес местонахождения: 194356, г.Санкт- Петербург, ул. Есенина, д.26, к.1, 105	Цена договора (стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества)	-
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	-
	Квалификация участника открытого конкурса, соответствующая предмету конкурса, обеспеченность аттестованным персоналом, а также соблюдение техники безопасности, выраженное в количестве несчастных случаев:	
	3.1. наличие у участника финансовых ресурсов	-
	- величина уставного капитала	-
	- наличие/отсутствие картотеки на расчетном(-ых) счетах	-
	3.2. наличие сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9001	-
3.3. опыт выполнения аналогичных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	-	
3.4. обеспеченность кадровыми ресурсами	-	
3.5. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за предыдущий календарный год)	-	
Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту	-	

Наличие материально-технической и (или производственной) базы для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	-
Качество работ (Количество предлагаемых участником обязательств)	-

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя	
	Наименование критерия	Значение критерия
ООО «РуссЛифт», адрес местонахождения: 190013, г.Санкт-Петербург, ул. Верейская, д.16	Цена договора (стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества)	88 332 748,02
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	140 календ дн.
	Квалификация участника открытого конкурса, соответствующая предмету конкурса, обеспеченность аттестованным персоналом, а также соблюдение техники безопасности, выраженное в количестве несчастных случаев: 3.1. наличие у участника финансовых ресурсов - величина уставного капитала - наличие/отсутствие картотеки на расчетном(-ых) счетах	520 000 руб. Отсутствует наличие/отсутствие ссудной задолженности – отсутствует
	3.2. наличие сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9001	да
	3.3. опыт выполнения аналогичных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	86,56%
3.4. обеспеченность кадровыми ресурсами	а) главный инженер проекта 2 чел. б) электромеханик 5 разряда 5 чел. в) электрогазосварщик не ниже 5 разряда 5 чел. г)электромонтажник 5 разряда 6 чел. д)инженер-наладчик электрооборудования 4 чел.	
3.5. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за предыдущий	0	

календарный год)	
Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту	96 мес.
Наличие материально-технической и (или производственной) базы для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	да
Качество работ (Количество предлагаемых участником обязательств)	8

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя	
	Наименование критерия	Значение критерия
АО «Дирекция единого заказчика Ленинградской области», 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский пер., д. 3	Цена договора (стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества)	89 224 998,00 руб
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	180 календ дн.
	Квалификация участника открытого конкурса, соответствующая предмету конкурса, обеспеченность аттестованным персоналом, а также соблюдение техники безопасности, выраженное в количестве несчастных случаев: 3.1. наличие у участника финансовых ресурсов - величина уставного капитала	30 000 000 руб.
	- наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах	Отсутствует
	3.2. наличие сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9001	да
3.3. опыт выполнения аналогичных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	44,6%	
3.4. обеспеченность кадровыми ресурсами	а) главный инженер проекта 5 чел. б) электромеханик 3 квалификационной группы 6 чел. в) электрогазосварщик не ниже 5 разряда 6 чел. г)электромонтажник 3 квалификационной группы 6 чел. д)инженер-наладчик электрооборудования 6 чел.	
3.5. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за предыдущий	0	

календарный год)	
Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту	60 мес.
Наличие материально-технической и (или производственной) базы для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	да
Качество работ (Количество предлагаемых участником обязательств)	15

14. Вопросов у членов конкурсной комиссии нет, со стороны представителей претендентов на участие в конкурсе жалоб и замечаний к процедуре вскрытия нет.

Решение:

1. Назначить заседание комиссии по рассмотрению, сопоставлению и оценке заявок на право заключения договора на выполнение работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов, расположенных на территории Приозерского, Кировского муниципальных районов и Сосновоборского городского округа на «18» декабря 2015г. в 12 ч. 00 мин.

Голосование: «за» 5, «против» нет

Подписи:

Председатель комиссии


_____ Кинерейш Д.А.

Заместитель председателя комиссии:


_____ Никулин С.С.

Члены комиссии:


_____ Полоскова Н.В.

Секретарь комиссии:


_____ Малкина В.А.