

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Ленинградской области»

 С.В. Вебер

«13»  2015 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ТОРГАХ  
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО  
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ  
ПО ЗАМЕНЕ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПРИОЗЕРСКОГО, КИРОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ И СОСНОВОБОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ТОМ 3

ТОМ 3  
ДОКУМЕНТАЦИИ О ТОРГАХ  
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**Раздел 1. Общие требования**

**1. Предмет торгов и лимит финансирования.**

1. Предметом настоящих торгов является право заключения договора на выполнение работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов, расположенных на территории Приозерского, Кировского муниципальных районов и Сосновоборского городского округа Ленинградской области.

2. Объем выполняемых работ:

Замена лифтового оборудования (количество лифтов) - 36 ед.

3. Лимит финансирования по торгам - 89 224 998,00 (восемьдесят девять миллионов двести двадцать четыре тысячи девятьсот девяносто восемь рублей 00 коп.)

№ лота	Позиция в лоте	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ	Количество лифтов	Стоимость работ в многоквартирном доме (руб.)	Максимальная (начальная) цена лота (руб.)	
1	<b>Приозерский муниципальный район</b>						
	1	Г. Приозерск, ул. Ленина, д.32	Замена лифтового оборудования	1 ед.	2 578 856,00	89 224 998,00	
	<b>Кировский муниципальный район</b>						
	2	Приладожское городское поселение, г.п. Приладожский, д.5	Замена лифтового оборудования	12 ед.	29 795 592,00		
	<b>Сосновоборский городской округ</b>						
	3	Г. Сосновый Бор, ул. Машиностроителя, д.4	Замена лифтового оборудования	6 ед.	14 819 910,00		
	4	Г. Сосновый Бор, ул. Мира, д.3	Замена лифтового оборудования	1 ед.	2 366 731,00		
	5	Г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д.12	Замена лифтового оборудования	2 ед.	4 962 052,00		
	6	Г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д.24	Замена лифтового оборудования	3 ед.	7 443 078,00		
7	Г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д.37	Замена лифтового оборудования	7 ед.	17 342 647,00			
8	Г. Сосновый Бор, ул. Парковая, д.14	Замена лифтового оборудования	4 ед.	9 916 132,00			

## **2. Цели и правовое основание для оказания выполнения работ**

1. Целью данных торгов является выполнение работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов, находящихся на территории Приозерского, Кировского муниципальных районов и Сосновоборского городского округа Ленинградской области.

2. Основаниями для выполнения работ является Жилищный кодекс РФ, Закон Ленинградской области от 15 ноября 2013 года №82, Постановление Правительства Ленинградской области от 29 апреля 2014г. №153 «Об утверждении порядка привлечения некоммерческой организацией "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области" подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах в Ленинградской области", краткосрочный план реализации в 2015 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области на 2014-2013 гг., утвержденный Постановлением Правительства Ленинградской области от 30 июня 2015 года №296.

## **3. Форма, сроки и порядок оплаты выполнения работ**

1. Оплата выполненных Работ производится Заказчиком в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика

2. 2. Условием оплаты выполненных работ является подписанный Сторонами Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Акт приемки выполненных работ (Приложение № 5 к Договору Том 4), согласованного всеми членами Комиссии в соответствии с условиями Договора Том 4, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и получения Заказчиком выставленного Подрядчиком счета и счета-фактуры.

## **4. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ**

1. Место выполнения работ определяется в соответствии с адресной программой, наименованием лота и сметной документацией.

2. Устанавливаются следующие сроки выполнения работ:

- Срок выполнения работ по лоту №1 – в соответствии с графиком выполнения работ, но не позднее 30 июня 2016 г. и не более 180 (ста восьмидесяти) календарных дней.
- Сроки выполнения работ по отдельным объектам определяются графиком выполнения работ.

3. Датой окончания выполнения работ считается дата подписания Актов по форме КС-2, Акта приемки выполненных работ (Приложение № 5 к Договору Том 4), согласованного всеми членами Комиссии в соответствии с условиями Договора Том 4, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 по всем видам работ.

## **5. Порядок формирования цены договора**

1. Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости работ по замене лифтового оборудования и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком. Сметная документация составлена в соответствии с МДС 81-35.2004 (п. 4.38), утвержденной Постановлением Госстроя России №15/1 от 05.03.2004 года (в ред. От 16.04.2014г.)

2. Общая стоимость работ по договору формируется путем умножения цены, определенной сметной документацией Заказчика (Приложение №1) на коэффициент снижения стоимости работ, рассчитанной как отношение предложения подрядчика к начальной (максимальной) стоимости работ.

**Раздел 2. Требования к выполнению работ, являющимся предметом торгов.  
Основные технические требования к материалам (в т.ч. оборудования),  
выполнению работ, их объему и качеству.**

По лоту №1 Подрядчику предлагается выполнение работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов, расположенных на территории Приозерского, Кировского муниципальных районов и Сосновоборского городского округа Ленинградской области.

1. В соответствии с п. 3 статьи 182 Жилищного Кодекса и п. 4 статьи 48 Градостроительного Кодекса работы должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на следующие виды таких работ:

«23.2. Монтаж лифтов»

«24.2. Пусконаладочные работы лифтов»

Или:

«33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком):»

«33.3. Жилищно-гражданское строительство».

Данные свидетельства со всеми приложениями необходимо приложить в состав заявки на участие в торгах.

2. Наличие рабочих и специалистов, имеющих профессиональное образование с учетом соответствия специальности профилю выполняемых работ:

2.1 Специалисты, имеющие допуск к монтажу и пусконаладочным работам лифтового оборудования:

2.2.1 Высшее/среднее профильное профессиональное образование, прошедшие обучение и аттестацию по специальности «Электромеханик по лифтам» и получившие соответствующие удостоверения.

2.2.2 Стаж работы в организациях, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт лифтов, не менее 3 лет.

2.2.3 Наличие удостоверения, подтверждающего допуск не ниже III группы по электробезопасности напряжением до 1000 В.

3. Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям технического задания, в соответствии со строительными нормами, правилами, строительными регламентами, Федеральными законами и другими действующими нормативными документами в области строительства.

4. Требования к применяемым материалам:

Противопожарные двери ГОСТ Р 53307-2009

Противопожарный люк ГОСТ Р 53307-2009

Лифтовое оборудование в соответствии с ГОСТ Р 53782-2010

Переговорно-диспетчерские устройства ГОСТ Р 55963-2014

Кабельная продукция ГОСТ 31565-2012, сертифицированная

Светильники – ПСХ, ГОСТ 15597-82

Электроустановочные изделия ГОСТ 51324.1-99; ГОСТ 51322.1-99

Трубы гладкие жесткие из ПВХ для электропроводок изготавливаются по ТУ 6-19-215-83.

Цементно-песчаная смесь М100 ГОСТ 31357-2007

5. Работы должны выполняться в соответствии со сметой Заказчика (Приложение №1).

**Раздел 3. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные  
с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика  
(сдача и приемка работ)**

1. Сдача и приемка выполненных работ осуществляется в соответствии со строительными нормами, правилами, строительными регламентами, Федеральным законом и другими действующими нормативными документами в области строительства:

- Гражданский Кодекс;
- Градостроительный Кодекс;
- Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;
- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;
- Постановление правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования);
- Система проектной документации в строительстве (СПДС) и ГОСТ Р 21.1101-2009
- ТР ТС 011/2011 Технический регламент Таможенного союза "Безопасность лифтов";
- ГОСТ Р 53296-2009 Установка лифтов для пожарных в зданиях и сооружениях. Требования пожарной безопасности.
- ГОСТ Р 53770-2010 «Лифты электрические пассажирские. Основные параметры и размеры»;
- ГОСТ 22011-95 «Лифты пассажирские и грузовые ТУ»;
- ГОСТ Р 52624-2006 «Лифты пассажирские. Требования к вандалозащищенности»;
- ГОСТ Р 51631-2008 (ЕН 81-70:2003) «Лифты пассажирские. Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения»;
- ГОСТ Р 55965-2014 «Лифты. Общие требования к модернизации находящихся в эксплуатации лифтов».
- ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке»;
- ГОСТ Р 55967-2014 (ЕН 81-21:2009) «Лифты. Специальные требования безопасности при установке новых лифтов в существующие здания».
- ГОСТ Р 53782-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию»;
- ГОСТ Р 55969-2014 «Лифты. Ввод в эксплуатацию. Общие требования».
- ГОСТ Р 55964-2014 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации».
- ГОСТ Р 55963-2014 «Лифты. Диспетчерский контроль. Общие технические требования».
- ПБ 10-558-03 «Правила устройства безопасной эксплуатации лифтов», утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 16.05.03 № 31;

- РД 10-72-94 Методические указания по обследованию лифтов, отработавших нормативный срок «Руководящие документы Госгортехнадзора России»;
  - МР-10-72-04 Методические рекомендации по обследованию технического состояния и расчету остаточного ресурса с целью определения возможности продления срока безопасной эксплуатации лифтов
  - СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;
  - СНиП 3-01-2003 «Защита от шума»;
  - СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;
  - СНиП 3.05.06-85 «Электрические устройства»;
  - Правила устройства электроустановок ПУЭ;
  - СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»
- других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства.

2. До начала выполнения работ по замене лифтового оборудования Заказчик должен получить и представить на согласование Заказчику технические условия в полном объеме с анализом и обоснованными предложениями по реализации технических условий в связи с выполнением работ по замене лифтового оборудования;

2.1. Принципиальные решения и схемы предварительно заблаговременно согласовать с Заказчиком;

2.2. Разработать технологическую последовательность замены лифтового оборудования с учетом необходимого в рамках производства работ переноса, замены инженерных коммуникаций.

3. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, должны соответствовать требованиям санитарно-гигиенических и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечить безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

4. Соответствующая документация должна быть заверена подписями руководителей проектной организации, главного инженера проекта, круглой печатью и справкой проектной организации о соответствии проектной документации требованиям действующего законодательства и технического задания на проектирование.

5. Комплекты чертежей передаются в бумажном виде в 4 экз. и на электронном носителе (в формате \*.pdf и \*.dwg (графическая часть), \*.doc., \*.xlsx (текстовая часть)).

6. Документация должна быть согласована, при необходимости, с государственными органами контроля и надзора и другими заинтересованными организациями. Разделы разработанной документации, в соответствии с техническими условиями, согласовываются с организациями, выдавшими технические условия, в части выполнения технических условий.

7. При полном техническом освидетельствовании лифтов выполняются работы установленные Техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011):

- проверка соответствия установки оборудования лифта документации по монтажу и проектной документации по установке лифта в здание (сооружение) действующему сертификату соответствия;

- проверка функционирования лифта и устройств безопасности лифта действующему сертификату соответствия;

- испытание изоляции электрических сетей и электрооборудования, визуальный и измерительный контроль заземления (зануления) оборудования лифта;

- испытание сцепления тяговых элементов с канатоведущим шкивом (барabanом трения) и испытание тормозной системы на лифте с электрическим приводом;

- испытание герметичности гидроцилиндра и трубопровода на лифте с гидравлическим приводом;

- испытание прочности кабины, тяговых элементов, подвески и (или) опоры кабины, элементов их крепления.

Результаты проверок, исследований, испытаний и измерений оформляются протоколами, копии которых прилагаются к паспорту лифта.

О результате проверок, исследований, испытаний измерений, производится запись в паспорте лифта.

С момента начала работ и до их завершения ведутся протоколы испытаний и измерений.

При выявлении несоответствий требованиям Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011) выдается акт выявленных несоответствий лифта для устранения недостатков в кратчайший (технически возможный) срок.

7.1. Подрядчик обеспечивает передачу следующей документации для сдачи объекта в эксплуатацию:

- протокол проверки технической документации на лифт;
- протокол исследований (испытаний) при полном техническом освидетельствовании лифта;
- протокол результатов электроизмерительных работ;
- акт выявленных несоответствий лифта;
- акта полного технического освидетельствования лифта.

(Требования указаны в соответствии с ГОСТ Р 53782-2010.)

7.2. Подрядчик обязан произвести проверку устранения замечаний не позднее 3-х рабочих дней с момента получения уведомления. После устранения всех замечаний, не позднее, чем за 3 рабочих дня с даты устранения замечаний, оформляются документы для передачи объекта в эксплуатацию. Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ осуществляет Подрядчик.

8. Применяемое оборудование и материалы должны иметь сертификат соответствия стандартам, действующим на территории Российской Федерации.

9. Передача документации третьим лицам без согласования с Заказчиком не допускается.

#### **Раздел 4. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества выполненных работ**

1. Гарантии качества распространяются на результат выполненных работ, выполняемый Подрядчиком по договору.

2. Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 36 (тридцати шести) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, при выполнении выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, подрядчик обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.

#### **Раздел 5. Требование к материально-технической и (или) производственной) базе, сотрудникам, имеющим специальное профессиональное образование для выполнения работ по замене лифтового оборудования в многоквартирных домах.**

Основные технические требования, предъявляемые к работам, являющимся предметом торгов:

1. Работы выполняются в соответствии со сметной документацией Заказчика (Приложение №1 к тому 3).
2. Участник размещения заказа в процессе выполнения работ может использовать по письменному согласованию с Заказчиком аналогичные материалы, которые соответствуют или превосходят по своим техническим характеристикам материалы, указанные в смете Заказчика.
3. Претендент, подавший заявку, обязан выполнить виды и объемы работ согласно Приложения №1 к тому 3.
4. Претендент должен иметь в штате рабочих и специалистов с профильным образованием по предмету торгов (минимальные требования для одного объекта):
  - главный инженер проекта
  - электромонтажник 3 квалификационной группы

электромеханик 3 квалификационной группы  
электрогазосварщик не ниже 5 разряда  
инженер-наладчик электрооборудования

5. Претендент должен иметь материально-техническую базу необходимую для производства выполняемых работ, являющихся предметом торгов (минимальные требования для одного объекта):

складские помещения;  
автотранспорт (самосвал);  
лебедка электрическая – 3 ед.;  
установка для ручной сварки – 3 ед.;  
аппарат для газовой сварки и резки – 3 ед.;  
аккумуляторная дрель-шуруповерт – 6 ед.;  
перфоратор электрический – 6 ед.;  
угловая шлифовальная машина – 6 ед.;  
комплект измерительного инструмента – 4 ед.


**Раздел 6. Перечень приложений к тому №3, являющихся его неотъемлемой частью**


1. Приложение №1: сметы Заказчика по лоту №1 в количестве \_\_\_\_ шт.


Заместитель генерального директора  
по организации капитального ремонта

Начальник проектно-сметного отдела

Начальник отдела строительного контроля

  
\_\_\_\_\_  
С.С. Никулин

  
\_\_\_\_\_  
Е.А. Смолева

  
\_\_\_\_\_  
А.В. Егоров