

ПРОТОКОЛ №1

заседания комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов, расположенных на территории Гатчинского, Выборгского, Кингисеппского, Тихвинского, Сланцевского, Лужского муниципальных районов Ленинградской области.

г.Санкт-Петербург

«03» марта 2016 года, 15 час. 00 мин

1. Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

2. Адрес местонахождения: 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

3. Адрес почтовый: 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

4. Адрес электронной почты: reg.operator@lokaprem.ru

5. Номер контактного телефона: 8 (812) 320-99-35

6. Законодательное регулирование:

Открытый конкурс на право заключения договора на выполнение работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов, расположенных на территории Гатчинского, Выборгского, Кингисеппского, Тихвинского, Сланцевского, Лужского муниципальных районов Ленинградской области проводится в соответствии с Законом Ленинградской области от 29.11.2013г. №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» и Порядком привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014г. №153.

7. Информационное обеспечение:

Извещение о проведении открытого конкурса было опубликовано на информационном сайте НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» от 01.02.2015г., а также размещено на официальных сайтах МО Гатчинского, Выборгского, Кингисеппского, Тихвинского, Сланцевского, Лужского муниципальных районов Ленинградской области.

8. Предмет торгов: право заключения договора на выполнение работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов, расположенных на территории Гатчинского, Выборгского, Кингисеппского, Тихвинского, Сланцевского, Лужского муниципальных районов Ленинградской области.

Лот №1

Гатчинский район

Г. Гатчина, ул. Авиатриссы Зверевой, д. 20, кор. 2, объем выполняемых работ: Ремонт или замена лифтового оборудования (2 ед.)

Г. Гатчина, ул. К. Подрядчикова, д. 13, объем выполняемых работ: Ремонт или замена лифтового оборудования (1 ед.)

Г. Гатчина, ул. Новоселов, д. 10, объем выполняемых работ: Ремонт или замена лифтового оборудования (2 ед.)

Г. Гатчина, ул. Новоселов, д. 8, объем выполняемых работ: Ремонт или замена лифтового оборудования (2 ед.)

- Г. Гатчина, ул. Новоселов, д. 9, объем выполняемых работ: Ремонт или замена лифтового оборудования (2 ед.)
- Г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 37, объем выполняемых работ: Ремонт или замена лифтового оборудования (2 ед.)
- Г. Гатчина, ул. Чехова, д. 22, кор. 1, объем выполняемых работ: Ремонт или замена лифтового оборудования (1 ед.)
- Г. Гатчина, ул. Чехова, д. 22, кор. 2, объем выполняемых работ: Ремонт или замена лифтового оборудования (1 ед.)
- Г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 18а, объем выполняемых работ: Ремонт или замена лифтового оборудования (3 ед.)
- Г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 20а , объем выполняемых работ: Ремонт или замена лифтового оборудования (3 ед.)
- Г. Коммунар, ул. Школьная, д. 24 Ремонт или замена лифтового оборудования 10 ед.
Выборгский муниципальный район
- Г. Выборг, бул. Кутузова, д. 33, объем выполняемых работ: Ремонт или замена лифтового оборудования (1 ед.)
- Г. Выборг, бул. Кутузова, д. 9, объем выполняемых работ: Ремонт или замена лифтового оборудования (1 ед.)
- Г. Выборг, наб. Морская, д. 30, объем выполняемых работ: Ремонт или замена лифтового оборудования (1 ед.)
- Г. Выборг, пер. Каменный, д. 1, объем выполняемых работ: Ремонт или замена лифтового оборудования (1 ед.)
- Г. Выборг, просп. Ленина, д. 20, объем выполняемых работ: Ремонт или замена лифтового оборудования (1 ед.)
- Г. Выборг, ул. Комсомольская, д. 11, объем выполняемых работ: Ремонт или замена лифтового оборудования (1 ед.)
- Г. Выборг, ул. Куйбышева, д. 15, объем выполняемых работ: Ремонт или замена лифтового оборудования (1 ед.)
- Г. Выборг, ул. Мира, д. 3, объем выполняемых работ: Ремонт или замена лифтового оборудования (2 ед.)
- Г. Выборг, ул. Садовая, д. 11, объем выполняемых работ: Ремонт или замена лифтового оборудования (1 ед.)
- Г. Выборг, ш. Приморское, д. 4, объем выполняемых работ: Ремонт или замена лифтового оборудования (1 ед.)
- Г. Выборг, ш. Приморское, д. 6, объем выполняемых работ: Ремонт или замена лифтового оборудования (1 ед.)
- Сланцевский район
- Г. Сланцы, ул. Ленина, д. 30, объем выполняемых работ: Ремонт или замена лифтового оборудования (1 ед.)
- Кингисеппский район
- Г. Кингисепп, ул. Химиков, д. 14, объем выполняемых работ: Ремонт или замена лифтового оборудования (7 ед.)
- Лужский район
- Г. Луга, просп. Кирова, д. 77, объем выполняемых работ: Ремонт или замена лифтового оборудования (1 ед.)
- Тихвинский район
- Г. Тихвин, ул. Пролетарской Диктатуры, д. 50, объем выполняемых работ: Ремонт или замена лифтового оборудования (6 ед.)
9. **Начальная цена договора:** лот №1 - 143 328 140,40 (сто сорок три миллиона триста двадцать восемь тысяч сто сорок) рублей 40 коп.
10. **Состав конкурсной комиссии:**

Конкурсная комиссия создана приказом НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», согласованным комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области №8 от 26.01.2016г. с изменениями в редакции приказа №18 от 01.03.2016г.

Председатель комиссии:	
Стронская Н.Я.	Заместитель генерального директора по региональному взаимодействию НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Заместитель председателя комиссии:	
Никулин С.С.	Заместитель генерального директора по организации капитального ремонта НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Члены комиссии:	
Полоскова Н.В.	Начальник юридического отдела НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» отсутствует
Гладышев А.Г.	Заместитель генерального директора по финансам НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» отсутствует
Секретарь комиссии:	
Малкина В.А.	Начальник отдела конкурсных процедур НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

Кворум имеется/не имеется.

Комиссия правомочна/не правомочна.

Повестка заседания:

1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе
2. Назначение даты рассмотрения, сопоставления и оценки заявок

11. Место, дата, время начала проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется по адресу: 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н 17 декабря 2015 г. Процедура вскрытия конвертов начата в 15 часов 00 минут по московскому времени.

В процессе проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками ведется аудиозапись.

На процедуре вскрытия конвертов с заявками присутствуют представители претендентов:

Представители АО «Дирекция единого заказчика Ленинградской области»

- Сметанина Яна Яковлевна, на основании доверенности №07/16 от 03.03.2016г.,

- Жарикова Дарья Владимировна, на основании доверенности №06/16 от 03.03.2016г;

Представители ООО «МЛМ Невпа трейд»

- Скворцова Анна Сергеевна, на основании доверенности №38 от 02.02.2016г.

- Рипак Дарья Александровна, на основании доверенности №38 от 02.02.2016г.

в Журнале регистрации представителей участников открытого конкурса зарегистрированы не были.

12. Для участия в открытом конкурсе подано 2 (два) конверта с заявками на участие в конкурсе. Изменений в ранее поданную заявку на участие в конкурсе поступали/не поступали. Отзывов заявок на участие в конкурсе есть/нет.

Окончание срока подачи заявок: 18 часов 00 мин по московскому времени 02 марта 2016 года.

До начала процедуры вскрытия присутствующим было предложено убедиться в

целостности конвертов. Вскрытие конвертов производится согласно очередности поступления заявок.

13. Вскрытие конверта с заявкой на участие в конкурсе.

В отношении каждой заявки на участие в торгах была объявлена следующая информация:

- наименование претендента;
- условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием определения победителя.

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах по лоту №1:

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя	
	Наименование критерия	Значение критерия
АО «Дирекция единого заказчика Ленинградской области», Ленинградская область, 188643, г. Всеволожск, ул. Пушкинская, д. 107	Цена договора (стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества)	139 027 296,19 руб.
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	140 дней
	Квалификация участника открытого конкурса, соответствующая предмету конкурса, обеспеченность аттестованным персоналом, а также соблюдение техники безопасности, выраженное в количестве несчастных случаев: 3.1. наличие у участника финансовых ресурсов - величина уставного капитала	30 000 000руб
	- наличие/отсутствие картотеки на расчетном(-ых) счетах	отсутствует
	3.2. наличие сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9001	да
	3.3. опыт выполнения аналогичных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	22,8%
	3.4. обеспеченность кадровыми ресурсами	главный инженер проекта: 5 чел. Электромонтажник 3 квалификационной группы: 6 чел. Электромеханик 3 квалификационной группы: 6 чел. Электрогазосварщик не ниже 5 разряда: 6 чел. Инженер-наладчик электрооборудования: 6 чел.
	3.5. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за предыдущий календарный год)	0
	Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту	97 месяцев

Наличие материально-технической и (или производственной) базы для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	да
Качество работ (Количество предлагаемых участником обязательств)	21

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя	
	Наименование критерия	Значение критерия
ООО «МЛМ Нева трейд», 197227, г.Санкт-Петербург, ул.Гаккелевская, д.21, лит.А, «Балтийский Деловой Центр», 10 этаж, оф.1010	Цена договора (стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества)	141 178 218,29 руб.
	Сроки выполнения отдельных видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	140
	Квалификация участника открытого конкурса, соответствующая предмету конкурса, обеспеченность аттестованным персоналом, а также соблюдение техники безопасности, выраженное в количестве несчастных случаев: 3.1. наличие у участника финансовых ресурсов - величина уставного капитала	1 000 000 руб.
	- наличие/отсутствие картотеки на расчетном(-ых) счетах	отсутствует
	3.2. наличие сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9001	да
	3.3. опыт выполнения аналогичных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	107,22%
	3.4. обеспеченность кадровыми ресурсами	Главный инженер проекта: 2 чел. Электромеханик 3 квалификационной группы: 6 чел. Электрогазосварщик не ниже 5 разряда: 6 чел. Инженер-наладчик электрооборудования: 2 чел.
	3.5. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за предыдущий календарный год)	0
	Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту	96

Наличие материально-технической и (или) производственной) базы для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	да
Качество работ (Количество предлагаемых участником обязательств)	5

14. Вопросов у членов конкурсной комиссии нет, со стороны представителей претендентов на участие в конкурсе жалоб и замечаний к процедуре вскрытия нет.

Решение:

1. Назначить заседание комиссии по рассмотрению, сопоставлению и оценке заявок на право заключения договора на выполнение работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов, расположенных на территории Гатчинского, Выборгского, Кингисеппского, Тихвинского, Сланцевского, Лужского муниципальных районов Ленинградской области на «10» марта 2016г. в 16 ч. 00 мин.

Голосование: «за» 4, «против» нет

Подписи:

Председатель комиссии

 Стронская Н.Я.

Заместитель председателя комиссии:

 Никулин С.С.

Члены комиссии:

 Гладышев А.Г.

Секретарь комиссии:

 Малкина В.А.