

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии по рассмотрению, сопоставлению и оценке заявок на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов, расположенных на территории Гатчинского, Выборгского, Кингисеппского, Тихвинского, Сланцевского, Лужского муниципальных районов Ленинградской области.

г.Санкт-Петербург

«10» марта 2016 года, 16 час. 00 мин

1. **Заказчик:** Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
2. **Адрес местонахождения:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н
3. **Адрес почтовый:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н
4. **Адрес электронной почты:** reg.operator@lokaprem.ru
5. **Номер контактного телефона:** 8 (812) 320-99-35
6. **Законодательное регулирование:**

Открытый конкурс на право заключить договор на выполнение работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов, расположенных на территории Гатчинского, Выборгского, Кингисеппского, Тихвинского, Сланцевского, Лужского муниципальных районов Ленинградской области проводится в соответствии с Законом Ленинградской области от 29.11.2013г. №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» и Порядком привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014г. №153.

7. Информационное обеспечение:

Извещение о проведении открытого конкурса было опубликовано на информационном сайте НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» от 01.02.2015г., а также размещено на официальных сайтах МО Гатчинского, Выборгского, Кингисеппского, Тихвинского, Сланцевского, Лужского муниципальных районов Ленинградской области.

8. **Предмет торгов:** право заключения договора на выполнение работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов, расположенных на территории Гатчинского, Выборгского, Кингисеппского, Тихвинского, Сланцевского, Лужского муниципальных районов Ленинградской области.

Лот №1

Гатчинский район

Г. Гатчина, ул. Авиатриссы Зверевой, д. 20, кор. 2, объем выполняемых работ: Ремонт или замена лифтового оборудования (2 ед.)

Г. Гатчина, ул. К. Подрядчикова, д. 13, объем выполняемых работ: Ремонт или замена лифтового оборудования (1 ед.)

Г. Гатчина, ул. Новоселов, д. 10, объем выполняемых работ: Ремонт или замена лифтового оборудования (2 ед.)

Г. Гатчина, ул. Новоселов, д. 8, объем выполняемых работ: Ремонт или замена лифтового оборудования (2 ед.)

Г. Гатчина, ул. Новоселов, д. 9, объем выполняемых работ: Ремонт или замена лифтового оборудования (2 ед.)

Г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 37, объем выполняемых работ: Ремонт или замена лифтового оборудования (2 ед.)

Г. Гатчина, ул. Чехова, д. 22, кор. 1, объем выполняемых работ: Ремонт или замена лифтового оборудования (1 ед.)

Г. Гатчина, ул. Чехова, д. 22, кор. 2, объем выполняемых работ: Ремонт или замена лифтового оборудования (1 ед.)

Г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 18а, объем выполняемых работ: Ремонт или замена лифтового оборудования (3 ед.)

Г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 20а, объем выполняемых работ: Ремонт или замена лифтового оборудования (3 ед.)

Г. Коммунар, ул. Школьная, д. 24 Ремонт или замена лифтового оборудования 10 ед.
Выборгский муниципальный район

Г. Выборг, бул. Кутузова, д. 33, объем выполняемых работ: Ремонт или замена лифтового оборудования (1 ед.)

Г. Выборг, бул. Кутузова, д. 9, объем выполняемых работ: Ремонт или замена лифтового оборудования (1 ед.)

Г. Выборг, наб. Морская, д. 30, объем выполняемых работ: Ремонт или замена лифтового оборудования (1 ед.)

Г. Выборг, пер. Каменный, д. 1, объем выполняемых работ: Ремонт или замена лифтового оборудования (1 ед.)

Г. Выборг, просп. Ленина, д. 20, объем выполняемых работ: Ремонт или замена лифтового оборудования (1 ед.)

Г. Выборг, ул. Комсомольская, д. 11, объем выполняемых работ: Ремонт или замена лифтового оборудования (1 ед.)

Г. Выборг, ул. Куйбышева, д. 15, объем выполняемых работ: Ремонт или замена лифтового оборудования (1 ед.)

Г. Выборг, ул. Мира, д. 3, объем выполняемых работ: Ремонт или замена лифтового оборудования (2 ед.)

Г. Выборг, ул. Садовая, д. 11, объем выполняемых работ: Ремонт или замена лифтового оборудования (1 ед.)

Г. Выборг, ш. Приморское, д. 4, объем выполняемых работ: Ремонт или замена лифтового оборудования (1 ед.)

Г. Выборг, ш. Приморское, д. 6, объем выполняемых работ: Ремонт или замена лифтового оборудования (1 ед.)

Сланцевский район

Г. Сланцы, ул. Ленина, д. 30, объем выполняемых работ: Ремонт или замена лифтового оборудования (1 ед.)

Кингисеппский район

Г. Кингисепп, ул. Химиков, д. 14, объем выполняемых работ: Ремонт или замена лифтового оборудования (7 ед.)

Лужский район

Г. Луга, просп. Кирова, д. 77, объем выполняемых работ: Ремонт или замена лифтового оборудования (1 ед.)

Тихвинский район

Г. Тихвин, ул. Пролетарской Диктатуры, д. 50, объем выполняемых работ: Ремонт или замена лифтового оборудования (6 ед.)

9. **Начальная цена договора:** лот №1 - 143 328 140,40 (сто сорок три миллиона триста двадцать восемь тысяч сто сорок) рублей 40 коп.

10. **Состав конкурсной комиссии:**

Конкурсная комиссия создана приказом НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», согласованным комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области №8 от 26.01.2016г. с изменениями в редакции приказа №18 от 01.03.2016г.

Председатель комиссии:	
Стронская Н.Я.	Заместитель генерального директора по региональному взаимодействию НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Заместитель председателя комиссии:	
Никулин С.С.	Заместитель генерального директора по организации капитального ремонта НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Члены комиссии:	
Полоскова Н.В.	Начальник юридического отдела НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Гладышев А.Г.	Заместитель генерального директора по финансам НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Секретарь комиссии:	
Малкина В.А.	Начальник отдела конкурсных процедур НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

Кворум имеется/не имеется.

Комиссия правомочна/не правомочна.

11. Место, дата и время проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе осуществляется по адресу: 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н «10» марта 2016г.

Процедура рассмотрения заявок начата в 16 часов 00 минут по московскому времени.

Повестка заседания:

1. Оценка заявок на соответствие требованиям, установленным документацией о торгах; проверка соответствия претендентов условиям участия в торгах.
2. Подведение итогов торгов.

Вопрос № 1. Оценка заявок на соответствие требованиям, установленным документацией о торгах; проверка соответствия претендентов условиям участия в торгах.

Для рассмотрения заявок на участие в торгах по лоту предоставлено 2 заявки:

№ п/п	Наименование претендента
1	АО «Дирекция единого заказчика Ленинградской области»
2	ООО «МЛМ Нева трейд»

В соответствии с протоколом № 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах от «03» марта 2016 года по лоту № 1 проведена проверка соответствия заявок на участие в торгах требованиям, установленным документацией о торгах, проверка соответствия претендентов условиям участия в торгах.

Комиссия оценила заявки на участие в торгах на соответствие требованиям, установленным документацией о торгах, проверила соответствие претендентов условиям участия в торгах.

Заявки следующих претендентов на участие в торгах соответствует требованиям, установленным документацией о торгах:

№ п/п	Наименование претендента
1	АО «Дирекция единого заказчика Ленинградской области»
2	ООО «МЛМ Нева трейд»

Голосование: «за» 5, «против» нет

Вопрос № 2. Подведение итогов торгов.

По результатам проведенной оценки заявок по критериям согласно конкурсной документации, участниками торгов набрано следующее количество баллов:

№ п/п	Наименование претендента	Общая сумма баллов
1	АО "Дирекция единого заказчика ЛО"	900
	Стоимость работ по замене лифтового оборудования в многоквартирных домах (цена договора) (250 баллов)	225
	Сроки выполнения работ по замене лифтового оборудования в многоквартирных домах (100 баллов)	100
	Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения аналогичных работ по капитальному общему имуществу в многоквартирных домах (200 баллов)	
	наличие у участника финансовых ресурсов (50 баллов)	25
	Наличие у участника опыта аналогичных работ (50 баллов)	0
	Наличие сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9001 (25 баллов)	25
	Обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю работ)(50 баллов)	50
	Соблюдение техники безопасности (25 баллов)	25
	<i>Итого по критерию</i>	125
	Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества (100 баллов)	100
	наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора (100 баллов)	100
	Качество работ (250 баллов)	250
№ п/п	Наименование претендента	Общая сумма баллов
2	МЛМ «Нева трейд»	682,50
	Стоимость работ по замене лифтового оборудования в многоквартирных домах (цена договора) (250 баллов)	125
	Сроки выполнения работ по замене лифтового оборудования в многоквартирных домах (100 баллов)	100
	Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения аналогичных работ по капитальному общему имуществу в многоквартирных домах (200 баллов)	
	наличие у участника финансовых ресурсов (50 баллов)	50
	Наличие у участника опыта аналогичных работ (50 баллов)	50
	Наличие сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9001 (25 баллов)	25

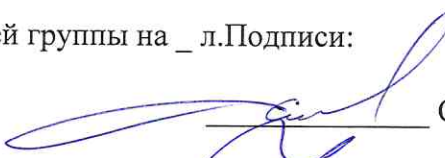
Обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю работ)(50 баллов)	50
Соблюдение техники безопасности (25 баллов)	25
Итого по критерию	200
Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества (100 баллов)	100
наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора (100 баллов)	100
Качество работ (250 баллов)	57,5

По результатам рассмотрения, сопоставления и оценки заявок на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Гатчинского, Выборгского, Кингисеппского, Тихвинского, Сланцевского, Лужского муниципальных районов Ленинградской области, победителем торгов признается АО «Дирекция единого заказчика ЛО», общее количество баллов которого составляет 900,00

Голосование: «за» 5, «против» нет

Приложение: заключение рабочей группы на л. Подписи:

Председатель комиссии:

 Стронская Н.Я.

Заместитель председателя комиссии:

 Никулин С.С.

Члены комиссии:

 Полоскова Н.В.

 Гладышев А.Г.

Секретарь комиссии:

 Малкина В.А.

Победитель торгов

(наименование организации)

(должность)

(подпись, Ф.И.О.)