

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии по рассмотрению, сопоставлению и оценке заявок на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ломоносовского и Тосненского муниципальных районов Ленинградской области.

г.Санкт-Петербург

«27» октября 2015 года, 11 час. 00 мин

1. **Заказчик:** Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
2. **Адрес местонахождения:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н
3. **Адрес почтовый:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н
4. **Адрес электронной почты:** reg.operator@lokaprem.ru
5. **Номер контактного телефона:** 8 (812) 333-06-14
6. **Законодательное регулирование:**

Открытый конкурс на право заключить договор для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ломоносовского и Тосненского муниципальных районов Ленинградской области проводится в соответствии с Законом Ленинградской области от 29.11.2013г. №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» и Порядком привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014г. №153.

7. Информационное обеспечение:

Извещение о проведении открытого конкурса было опубликовано на информационном сайте НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» от 22.09.2015г., а также размещено на официальных сайтах МО Ломоносовского и Тосненского муниципальных районов Ленинградской области.

8. Предмет торгов: право заключения договора на оказание услуг и (или) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ломоносовского и Тосненского муниципальных районов Ленинградской области.
Лот №1

Тосненский муниципальный район Ленинградской области

г. Любань, ул. Заводская, д. 11а, объем выполняемых работ: Ремонт крыши – 604 м2, Ремонт фасада – 567 м2.

г. Любань, ул. Ленина, д. 15, объем выполняемых работ: Ремонт крыши – 782 м2, Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей теплоснабжения

г. Любань, ул. Ленина, д. 4, объем выполняемых работ: Ремонт крыши – 969 м2, Ремонт фасада – 560 м2.

г. Любань, Загородное ш., д. 1, объем выполняемых работ: Ремонт крыши – 670 м2, Ремонт фасада – 880 м2.

г. Любань, Загородное ш., д. 36, объем выполняемых работ: Ремонт крыши – 508 м2, Ремонт фасада – 121,3 м2.

г. Любань, Мельникова пр, д. 17, объем выполняемых работ: Ремонт крыши – 912 м2, Ремонт фасада – 1802 м2

пос. Сельцо, д. 24, объем выполняемых работ: Ремонт фасада – 560 м2, Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей теплоснабжения

Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

Дер. Глобицы, ул. Героев, д.5, объем выполняемых работ: Ремонт крыши – 663,30 м2.

Дер. Глобицы, ул. Героев, д.6, объем выполняемых работ: Ремонт крыши – 663,30 м2.

Дер. Глобицы, ул. Октябрьская, д.2, объем выполняемых работ: Ремонт крыши – 370,30 м2.

Дер. Глобицы, ул. Октябрьская, д.4, объем выполняемых работ: Ремонт крыши – 370,30 м2.

Дер. Горки, д.10, объем выполняемых работ: Ремонт крыши – 459,70 м2.

Дер. Горки, д.12, объем выполняемых работ: Ремонт крыши – 371,30 м2.

Дер. Горки, д.14, объем выполняемых работ: Ремонт крыши – 371,30 м2.

Дер. Горки, д.8, объем выполняемых работ: Ремонт крыши – 459,70 м2.

Дер. Заостровье, д.4, объем выполняемых работ: Ремонт крыши – 443,26 м2.

Дер. Заостровье, д.6, объем выполняемых работ: Ремонт крыши – 445,23 м2.

Дер. Лопухинка, ул. Хвойная, д.1, объем выполняемых работ: Ремонт крыши – 512,30 м2.

Дер. Лопухинка, ул. Хвойная, д.2, объем выполняемых работ: Ремонт крыши – 512,30 м2.

9. Начальная цена договора: 37 674 038 (тридцать семь миллионов шестьсот семьдесят четыре тысячи тридцать восемь) рублей 00 копеек.

10. Состав конкурсной комиссии:

Конкурсная комиссия создана приказом НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», согласованным комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области №131 от 18.09.2015 года.

Председатель комиссии:	
Кинерейш Д.А.	Первый заместитель генерального директора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Заместитель председателя комиссии:	
Никулин С.С.	Заместитель генерального директора по организации капитального ремонта НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Члены комиссии:	
Полоскова Н.В.	Начальник юридического отдела НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Дружинина Е.В.	Начальник финансового отдела НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Секретарь комиссии:	
Малкина В.А.	Начальник отдела конкурсных процедур НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

Кворум имеется/не имеется.

Комиссия правомочна/не правомочна.

11. Место, дата и время проведения оценки и сопоставления заявок на участие

в конкурсе.

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе осуществлялось по адресу: 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н «27» октября 2015г.

Процедура рассмотрения заявок начата в 11 часов 00 минут по московскому времени.

Повестка заседания:

1. Оценка заявок на соответствие требованиям, установленным документацией о торгах; проверка соответствия претендентов условиям участия в торгах.
2. Подведение итогов торгов.

Вопрос № 1. Оценка заявок на соответствие требованиям, установленным документацией о торгах; проверка соответствия претендентов условиям участия в торгах.

Для рассмотрения заявок на участие в торгах по лоту предоставлены 3 заявки:

п/п	Наименование претендента
	ООО «Летний сад»
	АО «Дирекция единого заказчика Ленинградской области»
	ООО «СК Развитие»

В соответствии с протоколом № 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах от «23» октября 2014 года по лоту № 1 проведена проверка соответствия заявок на участие в торгах требованиям, установленным документацией о торгах, проверка соответствия претендентов условиям участия в торгах.

Комиссия оценила заявки на участие в торгах на соответствие требованиям, установленным документацией о торгах, проверила соответствие претендентов условиям участия в торгах.

Заявки следующих претендентов соответствуют требованиям, установленным документацией о торгах, претенденты соответствуют условиям участия в торгах:

п/п	Наименование претендента
1	АО «Дирекция единого заказчика Ленинградской области»

Заявки претендентов ООО «Летний сад» и ООО «СК Развитие» не соответствует требованиям, установленным документацией о торгах, по следующим основаниям:

ООО «Летний сад»

Пункт документации о торгах	Основание для отклонения (описание несоответствия)
22.1.1. тома 1 Конкурсной документации	<i>Не представлено (не поступило) на счет организатора торгов на день вскрытия конвертов с заявками обеспечение заявки (полностью или частично).</i>

ООО «СК Развитие»

Пункт документации о торгах	Основание для отклонения (описание несоответствия)
22.1.1. тома 1 Конкурсной документации	<i>Не представлено (не поступило) на счет организатора торгов на день вскрытия конвертов с заявками обеспечение заявки (полностью или частично).</i>

Решение:

1. Признать следующих претендентов участниками торгов:

п/п	Наименование претендента
1	АО «Дирекция единого заказчика Ленинградской области»

2. Не допускать к участию в торгах следующих претендентов.

№ п/п	Наименование претендента
1	ООО «Летний сад»
2	ООО «СК Развитие»

Голосование: «за» 5, «против» нет

Вопрос № 2. Подведение итогов торгов.

В связи с тем, что только один претендент признан участником торгов, торги признаются несостоявшимися в соответствии с пунктом 26 Порядка привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области», утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014 № 153.

Согласно п.35 Порядка привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области», утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014 № 153, заключить договор с единственным участником открытого конкурса АО «Дирекция единого заказчика Ленинградской области» на условиях, предусмотренных в его заявке.

Голосование: «за» 5, «против» нет

Подписи:

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

Секретарь комиссии:

 Кинерейш Д.А.
 Никулин С.С.
 Дружинина Е.В.
 Полоскова Н.В.
 Малкина В.А.

Победитель торгов _____
(наименование организации) (должность) (подпись, Ф.И.О.)