

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Ленинградской области»

С.В. Вебер

«21» сентября 2015 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ТОРГАХ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ТОСНЕНСКОГО И ЛОМОНОСОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 3

Санкт-Петербург
2015 г.

ТОМ 3
ДОКУМЕНТАЦИИ О ТОРГАХ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Раздел 1. Общие требования

1. Предмет торгов и лимит финансирования.

1. Предметом настоящих торгов является право заключения договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Тосненского и Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

2. Лимит финансирования по торгам: 37 674 038 (тридцать семь миллионов шестьсот семьдесят четыре тысячи тридцать восемь) рублей 00 копеек.

№ лота	Позиция в лоте	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ	Сумма по смете	Итого по дому	Максимальная (начальная) цена лота
	1	Тосненский муниципальный район Ленинградской области г. Любань, ул. Заводская, д. 11а	Ремонт крыши – 604 м2.	769 909 руб.	1 655 105 руб.	37 674 038 руб.
			Ремонт фасада – 567 м2.	885 196 руб.		
	2	Тосненский муниципальный район Ленинградской области г. Любань, ул. Ленина, д. 15	Ремонт крыши – 782 м2.	988 464 руб.	5 653 873 руб.	
			Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей теплоснабжения	4 665 409 руб.		
	3	Тосненский муниципальный район Ленинградской области г. Любань, ул. Ленина, д. 4	Ремонт крыши – 969 м2.	1 158 181 руб.	3 402 411 руб.	
			Ремонт фасада – 560 м2.	2 244 230 руб.		
	4	Тосненский муниципальный район Ленинградской области г. Любань, Загородное ш., д. 1	Ремонт крыши – 670 м2.	1 668 948 руб.	2 871 668 руб.	
			Ремонт фасада – 880 м2.	1 202 720 руб.		
	5	Тосненский муниципальный район Ленинградской области г. Любань, Загородное ш., д. 36	Ремонт крыши – 508 м2.	610 950 руб.	876 523 руб.	
			Ремонт фасада – 121,3 м2.	265 573 руб.		

6	Госненский муниципальный район Ленинградской области г. Любань, Мельникова пр, д. 17	Ремонт крыши – 912 м2.	1 136 733 руб.	4 340 197 руб.	
		Ремонт фасада – 1802 м2.	3 203 464 руб.		
7	Госненский муниципальный район Ленинградской области пос. Сельцо, д. 24	Ремонт фасада – 560 м2.	687 673 руб.	4 914 581 руб.	
		Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей теплоснабжения	4 226 908 руб.		
8	Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области Дер. Глобицы, ул. Героев, д.5	Ремонт крыши – 663,30 м2.	964 428 руб.	964 428 руб.	
9	Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области Дер. Глобицы, ул. Героев, д.6	Ремонт крыши – 663,30 м2.	964 428 руб.	964 428 руб.	
10	Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области Дер. Глобицы, ул. Октябрьская, д.2	Ремонт крыши – 370,30 м2.	1 247 550 руб.	1 247 550 руб.	
11	Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области Дер. Глобицы, ул. Октябрьская, д.4	Ремонт крыши – 370,30 м2.	1 247 550 руб.	1 247 550 руб.	
12	Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области Дер. Горки, д.10	Ремонт крыши – 459,70 м2.	1 558 103 руб.	1 558 103 руб.	
13	Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области	Ремонт крыши – 371,30 м2.	628 707 руб.	628 707 руб.	

	Дер. Горки, д.12				
14	Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области Дер. Горки, д.14	Ремонт крыши – 371,30 м2.	628 707 руб.	628 707 руб.	
15	Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области Дер. Горки, д.8	Ремонт крыши – 459,70 м2.	1 558 103 руб.	1 558 103 руб.	
16	Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области Дер. Заостровье, д.4	Ремонт крыши – 443,26 м2.	794 047 руб.	794 047 руб.	
17	Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области Дер. Заостровье, д.6	Ремонт крыши – 445,23 м2.	748 047 руб.	748 047 руб.	
18	Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области Дер. Лопухинка, ул. Хвойная, д.1	Ремонт крыши – 512,30 м2.	1 810 005 руб.	1 810 005 руб.	
19	Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области Дер. Лопухинка, ул. Хвойная, д.2	Ремонт крыши – 512,30 м2.	1 810 005 руб.	1 810 005 руб.	

2. Цели и правовое основание для оказания выполнения работ

1. Целью данных торгов является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Тосненского и Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

2. Основанием для выполнения работ является Жилищный кодекс, Закон Ленинградской области от 15 ноября 2013 года №82-оз, Постановление Правительства Ленинградской области от 29 апреля 2015 г. №153, краткосрочный план реализации в 2015 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области на 2014-2043 гг., утвержденный Постановлением Правительства Ленинградской области от 30 июля 2015 года №296.

2 Условием оплаты выполненных работ является подписанный Сторонами Акт выполненных работ по форме КС-2, согласованный с органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)), подписанная Сторонами Справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

Условиями договора может быть предусмотрен авансовый платеж в размере не более 30% от общей стоимости договора.

4. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ

1. Место выполнения работ определяется в соответствии с адресной программой, наименованием лота и сметной документацией.

2. Устанавливаются следующие сроки выполнения работ:

- Срок выполнения работ по лоту №1 – в соответствии с графиком выполнения работ, но не позднее 30 декабря 2016 г.
- Сроки оказания отдельных видов работ определяются графиком выполнения работ по капитальному ремонту, но не более 120 (ста двадцати) календарных дней.

3. Датой окончания выполнения отдельных видов работ на объекте считается дата подписания Акта выполненных работ по форме КС-2, согласованного органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)).

5. Порядок формирования цены договора

1. Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества и формируется на основании смет утвержденных Заказчиком.

2. Общая стоимость работ по договору формируется путем умножения цены, определенной сметной документацией Заказчика (Приложение №1) на коэффициент снижения стоимости работ, рассчитанной как отношение предложения подрядчика к начальной (максимальной) стоимости работ.

Раздел 2. Требования к выполнению работ, являющимся предметом торгов.

Основные технические требования к выполнению работ, их объему и качеству.

По лоту №1 Подрядчику предлагается выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Тосненского и Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

1. В соответствии с п. 3 статьи 182 Жилищного Кодекса и п. 4 статьи 48 Градостроительного Кодекса работы должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Данные свидетельства со всеми приложениями необходимо приложить в состав заявки на участие в торгах.

2. Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям технического задания, в соответствии со строительными нормами, правилами, строительными регламентами, Федеральными законами и другими действующими нормативными документами в области строительства.

2. Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям технического задания, в соответствии со строительными нормами, правилами, строительными регламентами, Федеральными законами и другими действующими нормативными документами в области строительства.

3. Выполнение Работ квалифицированным и опытным персоналом, имеющим разрешение на работу на территории РФ, прошедшим аттестацию согласно установленным государственным и ведомственным требованиям.

4. Требования к применяемым материалам,-

Мастики кровельные и гидроизоляционные ГОСТ 30693-2000

Материалы кровельные рулонные ГОСТ 30547-97

Сталь листовая кровельная ГОСТ 14918-80 / ГОСТ 52246-04

Цементно-песчаная смесь М100 ГОСТ 31357-2007

Сетка армирующая –А1, А2 Д.6 мм

Песок ГОСТ 8736-93

Щебень ГОСТ 8269-87

Бетон ГОСТ 26633-91

Растворы строительные ГОСТ28013-98

Оконные блоки ПВХ ГОСТ 30673 - 99

Противопожарные двери ГОСТ Р 53307-2009

Трубы – полипропиленовые ГОСТ Р 52134-2003 с изм. №1 от 01.06.2010г. «Трубы напорные из термопластов и соединительные детали к ним для систем водоснабжения и отопления»;

Запорная арматура с запирающим элементом сферической формы

Радиаторы отопительные чугунные ГОСТ 8690-94

Алюминиевый/Стальной радиатор – соответствие требованиям ГОСТ 31311 – 2005 на отопительные приборы, пригодны для комплектования высотных и малоэтажных объектов, сертифицированные.

Изоляция труб – теплоизоляция на основе вспененного каучука, полиэтилена ГОСТ 30244-94;

Металлочерепица толщ. не менее 0,5мм выполненная из проката тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного с декоративно-защитным покрытием по ГОСТ Р 52146

Фасонные, стыковочные элементы, снегозадержатели, водостоки и другие элементы кровли толщ. не менее 0,5мм выполненные из проката тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного с декоративно-защитным покрытием по ГОСТ Р 52146

Цветовое решение элементов кровли - по согласованию с администрацией муниципального района

Кирпич керамический ГОСТ 530-2007

Кирпич силикатный ГОСТ 379-95

Шпатлевка-силикатная

Краска силикатная ГОСТ 18958-73

Грунтовка силикатная ГОСТ 52020-2003

Краска ВА поливинилацетатная ГОСТ 28196-89

Прокат сортовой и фасонный из стали углеродистой обыкновенного качества (ГОСТ 535-2005);

Сталь тонколистовая оцинкованная ГОСТ 14918-80

Пиломатериалы ГОСТ 24454-80, ГОСТ 8486-86

Антипирен-антисептик для обработки древесины- обеспечивает первую и вторую группу огнезащитной эффективности (по НПБ 251)

Краска масляная ГОСТ 10503-71

Краска ПХВ ГОСТ Р 51691-2000

Раздел 3. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика (сдача и приемка работ)

1. Сдача и приемка выполненных подрядчиком работ на объекте(-ах) осуществляется в соответствии с строительными нормами, правилами, строительными регламентами, Федеральным законом и другими действующими нормативными документами:

- Градостроительный Кодекс;
- Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».
- СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» (утв. постановлением Госстроя СССР от 4 декабря 1987 г. N 280)
- СНиП 3.05.01-85 Строительные нормы и правила внутренние санитарно-технические системы, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 13.12.1985 №224
- СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»
- СНиП II-26-2010 «Кровля»
- СП 60.13330.2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;

2. Применяемое оборудование и материалы должны иметь сертификат соответствия стандартам, действующим на территории Российской Федерации.

3. Передача документации третьим лицам без согласования с Заказчиком не допускается.

Раздел 4. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества выполненных работ

1. Гарантии качества распространяются на результат выполненных работ, выполняемый Подрядчиком по договору.

2. Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 60 (шестидесяти) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, при выполнении выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, подрядчик обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.

Гарантия на материалы - в соответствии с сертификатом на материалы

Раздел 5. Требование к материально-технической и (или производственной) базе, сотрудникам, имеющим специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Основные технические требования, предъявляемые к работам, являющимся предметом торгов:

1. Работы выполняются в соответствии со сметной документацией Заказчика (Приложение №1 к тому 3).
2. Участник размещения заказа в процессе выполнения работ может использовать по письменному согласованию с Заказчиком аналогичные материалы, которые соответствуют или превосходят по своим техническим характеристикам материалы, указанные в смете Заказчика.
3. Претендент, подавший заявку, обязан выполнить виды и объемы работ согласно Приложениям №1 к тому 3.
4. Претендент должен иметь в штате рабочих с профильным образованием по предмету торгов
 - кровельщик не ниже 3 разряда,
 - плотник не ниже 3 разряда,
 - бетонщик не ниже 3 разряда
 - штукатур не ниже 3 разряда
 - маляр не ниже 3 разряда
 - изолировщик не ниже 3 разряда
 - электрогазосварщик не ниже 4 разряда
 - слесарь-сантехник не ниже 4 разряда
 - электромонтажник 3 гр. по электробезопасности
5. Претендент должен иметь материально-техническую базу необходимую для производства выполняемых работ, являющихся предметом торгов
 - складские помещения
 - леса строительные
 - автотранспорт (самосвал)
 - подъемники одномачтовые – 2 ед.
 - лебедка электрическая – 2 ед.
 - люлька строительная фасадная – 1 ед.
 - станок кровельный – 1 ед.
 - листогиб ручной – 2 ед.
 - горелка газовоздушная – 2 ед.
 - установка для ручной сварки – 2 ед.
 - аппарат для газовой сварки и резки – 2 ед.
 - аппарат для сварки полимерных труб – 2 ед.

станок трубогибочный – 1 ед.
трубогиб ручной – 2 ед.
аппарат пескоструйный – 1 ед.
установка компрессорная – 1 ед.
мойка высокого давления – 1 ед.
смеситель ручной – 2 ед.
бетоносмеситель – 2 ед.
пила дисковая – 2 ед.
аккумуляторная дрель-шуруповерт – 4 ед.
перфоратор электрический – 4 ед.
ленточная шлифовальная машина – 2 ед.
угловая шлифовальная машина – 2 ед.
вибротрамбовка – 2 ед.
отбойный молоток – 2 ед.
комплект измерительного инструмента – 4 ед.

Раздел 6. Перечень приложений к тому №3, являющихся его неотъемлемой частью

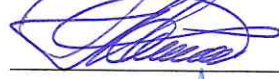
1. Приложение №1: смета Заказчика по лоту №1

Заместитель генерального директора
по организации капитального ремонта

Начальник проектно-сметного отдела

Начальник отдела строительного контроля


____ С.С. Никулин


____ А.А. Головин


____ А.В. Егоров