

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Ленинградской области»

С.В. Вебер

«19» ноября 2015 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ТОРГАХ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ КИРИШСКОГО, ЛУЖСКОГО, ВСЕВОЛОЖСКОГО
И ПОДПОРОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 3

Санкт-Петербург
2015 г.

ТОМ 3
ДОКУМЕНТАЦИИ О ТОРГАХ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Раздел 1. Общие требования

1. Предмет торгов и лимит финансирования.

1. Предметом настоящих торгов является право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Киришского, Лужского, Всеволожского и Подпорожского муниципальных районов Ленинградской области.

2. Лимит финансирования по торгам: 57 133 193 (Пятьдесят семь миллионов сто тридцать три тысячи сто девяносто три) рубля.

№ лота	Позиция в лоте	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ	Сумма по смете	Итого по дому	Максимальная (начальная) цена лота
1	Киришский МР					57 133 193 руб.
	1	г. Кириши, бул. Молодежный д. 27	Утепление фасада – 540 м2.	2 259 486 руб.	2 259 486 руб.	
	2	г. Кириши, бул. Плавницкий, д.2	Утепление фасада – 540 м2.	3 468 296 руб.	3 468 296 руб.	
	3	г. Кириши, просп. Героев, д. 1	Утепление фасада – 239,81 м2.	1 595 589 руб.	1 595 589 руб.	
	4	г. Кириши, просп. Героев, д.19	Утепление фасада – 216,50 м2.	1 037 176 руб.	1 037 176 руб.	
	5	г. Кириши, ул. Декабристов Бестужевых, д. 1	Утепление фасада – 246,49 м2.	2 076 278 руб.	2 076 278 руб.	
	6	г. Кириши, ул. Строителей, д. 13	Утепление фасада – 135,30 м2.	377 725 руб.	377 725 руб.	
	Лужский МР					
	7	Дзержинское СП, дер. Бор, ул. Новая, д. 3	Ремонт крыши – 420 м2	839 248 руб.	1 348 960 руб.	
			Ремонт фасада – 521,16 м2	509 712 руб.		
	8	Мшинское сельское поселение, пос. Красный маяк, д. 5	Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей холодного водоснабжения (ХВС)	195 574 руб.	554 780 руб.	
			Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт систем	359 206 руб.		

		водоотведения		
9	Мшинское сельское поселение, пос. Красный маяк, д. 17	Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей холодного водоснабжения (ХВС)	175 846 руб.	1 245 174 руб
		Ремонт фасада – 999,6 м2	1 069 328 руб.	
10	Мшинское сельское поселение, пос. Красный маяк, д. 1	Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей холодного водоснабжения (ХВС)	163 644 руб.	1 456 255 руб.
		Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей теплоснабжения	1 292 611 руб.	
11	Мшинское сельское поселение, пос. Красный маяк, д. 16	Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей холодного водоснабжения (ХВС)	175 846 руб.	1 272 828 руб.
		Ремонт фасада – 963,06 м2	1 096 982 руб.	
Всеволожский МР				
12	Г.п. Кузьмоловский, ул. Строителей, д. 3	Ремонт крыши 607,50 м2	917 751,00 руб.	917 751,00 руб.
13	Г.п. Кузьмоловский, ул. Строителей, д. 5	Ремонт крыши 607,50 м2	917 751,00 руб.	917 751,00 руб.
14	Г.п. Кузьмоловский, ул. Строителей, д. 7	Ремонт крыши 607,50 м2	917 751,00 руб.	917 751,00 руб.
15	Г.п. Кузьмоловский, ул. Строителей, д. 9	Ремонт крыши 607,50 м2	917 751,00 руб.	917 751,00 руб.
16	Г.п. Кузьмоловский, ул. Юбилейная, д. 28	Ремонт крыши 1 181,00 м2	3 368 626,00 руб.	4 958 112,00 руб.
		Утепление фасада 430,00 м2	1 589 486,00 руб.	
17	Г.п. Кузьмоловский, ул. Юбилейная, д. 30	Ремонт крыши 1 181,00 м2	3 368 626,00 руб.	4 958 112,00 руб.
		Утепление фасада 430,00 м2	1 589 486,00 руб.	
18	Г.п. Кузьмоловский,	Ремонт крыши	1 966 476,00	2 369 903,00

		ул. Школьная, д. 14	741,00 м2	руб.	руб.
			Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей теплоснабжения	403 427,00 руб.	
	19	Г.п. Кузьмоловский, ул. Школьная, д. 9а	Ремонт крыши 357,00 м2	453 288,00 руб.	1 621 136,00 руб.
			Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей холодного водоснабжения (ХВС)	562 120,00 руб.	
			Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей горячего водоснабжения (ГВС)	605 728,00 руб.	
	20	Муринское сельское поселение, дер. Лаврики, д. 40Е	Ремонт фасада 214,00 м2	1 124 435,00 руб.	2 067 751,00 руб.
			Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей горячего водоснабжения (ГВС)	943 316,00 руб.	
	21	Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Оборонная, д. 4	Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей электроснабжения	1 162 287,00 руб.	7 536 681,00 руб.
			Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей теплоснабжения	1 063 320,00 руб.	
			Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей холодного водоснабжения (ХВС)	878 621,00 руб.	
			Ремонт внутридомовых	1 303 545,00 руб.	

		инженерных систем: ремонт сетей горячего водоснабжения (ГВС)		
		Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт систем водоотведения	449 744,00 руб.	
		Ремонт фасада 2 850,00 м2	2 679 164,00 руб.	
Подпорожский МР				
22	г. Никольский, просп. Речного Флота, д. 24	Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей горячего водоснабжения (ГВС)	1 328 900 руб.	1 328 900 руб.
23	г. Подпорожье, просп. Ленина, д. 19	Ремонт крыши – 944,80 м2.	2 127 949 руб.	4 447 008 руб.
		Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей теплоснабжения	2 319 059 руб.	
24	г. Подпорожье, ул. Волховская, д. 24	Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей холодного водоснабжения (ХВС)	1 117 695 руб.	7 482 039 руб.
		Ремонт внутридомовых инженерных систем: ремонт сетей теплоснабжения	6 364 344 руб.	

2. Цели и правовое основание для оказания выполнения работ

1. Целью данных торгов является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Киришского, Лужского, Всеволожского и Подпорожского муниципальных районов Ленинградской области.

2. Основанием для выполнения работ является Жилищный кодекс, Закон Ленинградской области от 15 ноября 2013 года №82-оз, Постановление Правительства Ленинградской области от 29 апреля 2015 г. №153, краткосрочный план реализации в 2015 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской

области на 2014-2043 гг., утвержденный Постановлением Правительства Ленинградской области от 30 июля 2015 года №296.

3. Форма, сроки и порядок оплаты выполнения работ

1. Оплата выполненных Работ производится Заказчиком в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика

1. Оплата выполненных Работ производится Заказчиком в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика

2. Условием оплаты выполненных работ является подписанный Сторонами Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Акт приемки выполненных работ (Приложение № 5 к Договору Том 4), согласованного всеми членами Комиссии в соответствии с условиями Договора Том 4, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и получения Заказчиком выставленного Подрядчиком счета и счета-фактуры.

Условиями договора может быть предусмотрен авансовый платеж в размере не более 30% от общей стоимости договора.

4. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ

1. Место выполнения работ определяется в соответствии с адресной программой, наименованием лота и сметной документацией.

2. Устанавливаются следующие сроки выполнения работ:

- Срок выполнения работ по лоту №1 – в соответствии с графиком выполнения работ, но не позднее 30 декабря 2016 г.

- Сроки оказания отдельных видов работ определяются графиком выполнения работ по капитальному ремонту, но не более 120 (ста двадцати) календарных дней.

3. Датой окончания выполнения работ считается дата подписания Актов по форме КС-2, Акта приемки выполненных работ (Приложение № 5 к Договору Том 4), согласованного всеми членами Комиссии в соответствии с условиями Договора Том 4, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 по всем видам работ.

5. Порядок формирования цены договора

1. Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества и формируется на основании смет утвержденных Заказчиком.

2. Общая стоимость работ по договору формируется путем умножения цены, определенной сметной документацией Заказчика (Приложение №1) на коэффициент снижения стоимости работ, рассчитанной как отношение предложения подрядчика к начальной (максимальной) стоимости работ.

Раздел 2. Требования к выполнению работ, являющимся предметом торгов. Основные технические требования к выполнению работ, их объему и качеству.

По лоту №1 Подрядчику предлагается выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Киришского, Лужского, Всеволожского и Подпорожского муниципальных районов Ленинградской области.

1. В соответствии с п. 3 статьи 182 Жилищного Кодекса и п. 4 статьи 48 Градостроительного Кодекса работы должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Данные свидетельства со всеми приложениями необходимо приложить в состав заявки на участие в торгах.

2. Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям технического задания, в соответствии со строительными нормами, правилами, строительными регламентами, Федеральными законами и другими действующими нормативными документами в области строительства.

3. Выполнение Работ квалифицированным и опытным персоналом, имеющим разрешение на работу на территории РФ, прошедшим аттестацию согласно установленным государственным и ведомственным требованиям.

4. Требования к применяемым материалам,-

Пенополиэтиленовые жгуты ГОСТ 16337-77

Мастика герметизирующая нетвердеющая ГОСТ 14791-79

Материалы кровельные рулонные ГОСТ 30547-97

Мастики кровельные и гидроизоляционные ГОСТ 30693-2000

Гидрофобизатор на основе полиорганосилоксанов

Цементно-песчаная смесь М100 ГОСТ 31357-2007

Профили оцинкованные металлические (ПОМ) ТУ 1111-004-04001508-95 (ОП)

Теплоизоляция из минераловатных плит ГОСТ 9573-96

Лист стальной профилированный ГОСТ 24045-94 (*Цветовое решение - по согласованию с «Заказчиком»*)

Оконные блоки ПВХ ГОСТ 30673 - 99

Сталь листовая кровельная ГОСТ 14918-80 / ГОСТ 52246-04

Краска силикатная ГОСТ 18958-73

Трубы – полипропиленовые ГОСТ Р 52134-2003 с изм. №1 от 01.06.2010г. «Трубы напорные из термопластов и соединительные детали к ним для систем водоснабжения и отопления»;

Запорная арматура с запирающим элементом сферической формы

Изоляция труб – теплоизоляция на основе вспененного каучука, полиэтилена ГОСТ 30244-94;

Трубы – водогазопроводные, стальные, толщ. 3,5 мм, по ГОСТ 3262-75;

Грунт по металлу ГОСТ- 25129-82

Радиаторы отопительные чугунные ГОСТ 8690-94

Алюминиевый/Стальной радиатор – соответствие требованиям ГОСТ 31311 – 2005 на отопительные приборы, пригодны для комплектования высотных и малоэтажных объектов, сертифицированные.

Пиломатериалы ГОСТ 24454-80, ГОСТ 8486-86

Антипирен-антисептик для обработки древесины- обеспечивает первую и вторую группу огнезащитной эффективности (по НПБ 251)

Сталь листовая кровельная ГОСТ 14918-80 / ГОСТ 52246-04

Ветрогидрозащитный материал - паропроницаемая мембрана;

Профили оцинкованные металлические (ПОМ) ТУ 1111-004-04001508-95 (ОП)

Фасонные элементы водосточной системы выполненные из проката тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного ГОСТ Р 52246-2004 (в т.ч. Антивандальный комплект из усиленных отлива и прямого звена водосточной трубы толщ. не менее 0,8 мм)

Раздел 3. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика (сдача и приемка работ)

1. Сдача и приемка выполненных подрядчиком работ на объекте(-ах) осуществляется в соответствии с строительными нормами, правилами, строительными регламентами, Федеральным законом и другими действующими нормативными документами:

- Градостроительный Кодекс;
- Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;

- Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
 - Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ;
 - Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
 - Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
 - Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;
 - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;
 - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;
 - СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;
 - СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».
 - СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;
 - СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» (утв. постановлением Госстроя СССР от 4 декабря 1987 г. N 280)
 - СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.
 - СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»
 - СНиП II-26-2010 «Кровля»
 - СП 60.13330.2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;
2. Применяемое оборудование и материалы должны иметь сертификат соответствия стандартам, действующим на территории Российской Федерации.
 3. Передача документации третьим лицам без согласования с Заказчиком не допускается.

Раздел 4. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества выполненных работ

1. Гарантии качества распространяются на результат выполненных работ, выполняемый Подрядчиком по договору.
2. Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 60 (шестидесяти) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, при выполнении выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, подрядчик обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.

Гарантия на материалы - в соответствии с сертификатом на материалы

Раздел 5. Требование к материально-технической и (или) производственной базе, сотрудникам, имеющим специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Основные технические требования, предъявляемые к работам, являющимся предметом торгов:

1. Работы выполняются в соответствии со сметной документацией Заказчика (Приложение №1 к тому 3).

2. Участник размещения заказа в процессе выполнения работ может использовать по письменному согласованию с Заказчиком аналогичные материалы, которые соответствуют или превосходят по своим техническим характеристикам материалы, указанные в смете Заказчика.

3. Претендент, подавший заявку, обязан выполнить виды и объемы работ согласно Приложениям №1 к тому 3.

4. Претендент должен иметь в штате рабочих с профильным образованием по предмету торгов

плотник не ниже 3 разряда,
монтажник не ниже 3 разряда
штукатур не ниже 3 разряда
маляр не ниже 3 разряда
кровельщик не ниже 3 разряда
изолировщик не ниже 3 разряда
электрогазосварщик не ниже 4 разряда
слесарь-сантехник не ниже 4 разряда

5. Претендент должен иметь материально-техническую базу необходимую для производства выполняемых работ, являющихся предметом торгов

складские помещения
леса строительные
автотранспорт
подъемники одномачтовые – 2 ед.
лебедка электрическая – 2 ед.
люлька строительная фасадная – 1 ед.
станок кровельный – 1 ед.
листогиб ручной – 2 ед.
горелка газовоздушная – 2 ед.
установка компрессорная – 1 ед.
мойка высокого давления – 1 ед.
смеситель ручной – 2 ед.
установка для ручной сварки – 2 ед.
аппарат для газовой сварки и резки – 2 ед.
аппарат для сварки полимерных труб – 2 ед.
трубогиб ручной – 2 ед.
пила дисковая – 2 ед.
аккумуляторная дрель-шуруповерт – 4 ед.
перфоратор электрический – 4 ед.
ленточная шлифовальная машина – 2 ед.
угловая шлифовальная машина – 2 ед.
комплект измерительного инструмента – 4 ед.

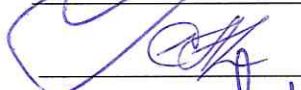
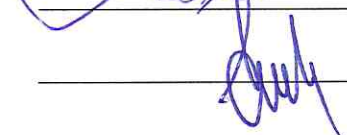
Раздел 6. Перечень приложений к тому №3, являющихся его неотъемлемой частью

1. Приложение №1: смета Заказчика по лоту №1

Заместитель генерального директора
по организации капитального ремонта

Начальник проектно-сметного отдела

Начальник отдела строительного контроля

 С.С. Никулин
 Е.А. Смолева
 А.В. Егоров