

ПРОТОКОЛ №2/1

заседания комиссии по рассмотрению, сопоставлению и оценке заявок на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Волховского, Всеволожского, Выборгского, Гатчинского, Ломоносовского, Подпорожского, Приозерского, Тихвинского, Тосненского муниципальных районов Ленинградской области.

г. Санкт-Петербург

09 декабря 2016 года, 12 час. 00 мин.

1. Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».

2. Адрес местонахождения: 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3, офис 11-Н, 29-Н.

3. Адрес почтовый: 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3, офис 11-Н, 29-Н.

4. Адрес электронной почты: reg.operator@lokaprem.ru.

5. Номер контактного телефона: 8 (812) 320-99-35.

6. Законодательное регулирование: Открытый конкурс на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Волховского, Всеволожского, Выборгского, Гатчинского, Ломоносовского, Подпорожского, Приозерского, Тихвинского, Тосненского муниципальных районов Ленинградской области проводится в соответствии с Порядком привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области, утвержденным Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014г. №153.

7. Информационное обеспечение: Извещение о проведении открытого конкурса было опубликовано на информационном сайте НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» 13 октября 2016 г.

8. Предмет торгов: право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Волховского, Всеволожского, Выборгского, Гатчинского, Ломоносовского, Подпорожского, Приозерского, Тихвинского, Тосненского муниципальных районов Ленинградской области.

9. Начальная цена договора:

Лот № 1 – 15 358 213,12 (пятнадцать миллионов триста пятьдесят восемь тысяч двести тринадцать) рублей 12 копеек.

Лот № 4 – 40 644 276,60 (сорок миллионов шестьсот сорок четыре тысячи двести семьдесят шесть) рублей 60 копеек.

Лот № 5 – 9 773 944,57 (девять миллионов семьсот семьдесят три тысячи девятьсот сорок четыре) рубля 57 копеек.

Лот № 6 – 21 420 441,37 (двадцать один миллион четыреста двадцать тысяч четыреста сорок один) рубль 37 копеек.

10. Состав конкурсной комиссии: Конкурсная комиссия создана приказом НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» № 128 от 12 октября 2016 года.

| | |
|---|---|
| Председатель комиссии: | |
| Хорошунов С.В. | Начальник отдела конкурсных процедур |
| Заместитель председателя комиссии: | |
| Воронцов Е.В. | Заместитель начальника отдела конкурсных процедур |
| Члены комиссии: | |
| Чельшев С.В. | Начальник информационно-технического отдела |
| Щур А.И. | Заместитель генерального директора по правовому обеспечению |
| Секретарь комиссии: | |
| Елисеев С.В. | Специалист отдела конкурсных процедур |

Заседание проводится в присутствии 4 (четырёх) из 5 (пяти) членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

11. Время и место проведения заседания конкурсной комиссии: Заседание конкурсной комиссии проводится «09» декабря 2016 г. в 12 часов 00 минут (время московское) по адресу: 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3, офис 11-Н, 29-Н.

12. Повестка заседания: Рассмотрение, оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Волховского, Всеволожского, Выборгского, Гатчинского, Ломоносовского, Подпорожского, Приозерского, Тихвинского, Тосненского муниципальных районов Ленинградской области по Лотам №№1,4,5,6.

13. По вопросу повестки дня: До дня и времени начала рассмотрения заявок на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Волховского, Всеволожского, Выборгского, Гатчинского, Ломоносовского, Подпорожского, Приозерского, Тихвинского, Тосненского муниципальных районов Ленинградской области, по Лотам №№1,4,5,6 было подано 2 (две) заявки на участие в конкурсе от следующих претендентов:

| № п/п | Наименование претендента |
|-------|--|
| 1. | ООО «Миро Групп» (191025, г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 6А) – Лот №№ 1,4. |
| 2. | ООО «ППСК» (195009, г. Санкт-Петербург, ул. Михайлова, д.17, лит. Б) – Лот №№ 5,6. |

Результаты рассмотрения заявок на участие в конкурсе:

Сведения о претендентах, подавших заявки на участие в конкурсе:

Участник №1: ООО «Миро Групп» (191025, г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 6А). В составе заявки по Лотам №№1,4 представлен полный пакет документов.

Участник №4: ООО «ППСК» (195009, г. Санкт-Петербург, ул. Михайлова, д.17, лит. Б). В составе заявки по Лотам №№5,6 представлен полный пакет документов.

Решения, принятые конкурсной комиссией:

А) На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Волховского, Всеволожского, Выборгского, Гатчинского, Ломоносовского, Подпорожского, Приозерского, Тихвинского, Тосненского муниципальных районов Ленинградской области по Лотам №№1,4,5,6, конкурсной комиссией приняты решения:

1. ООО «Миро Групп» (191025, г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 6А), допустить к участию в торгах и признать Участником торгов по Лотам №№1,4. Результаты голосования:

Председатель конкурсной комиссии:

Хорошунов С.В. - проголосовал за допуск к участию в торгах;

Заместитель председателя конкурсной комиссии:

Воронцов Е.В. - проголосовал за допуск к участию в торгах;

Постоянные члены конкурсной комиссии:

Чельшев С.В. - проголосовал за допуск к участию в торгах;

Секретарь конкурсной комиссии:

Елисеев С.В. - проголосовал за допуск к участию в торгах.

2. ООО «ППСК» (195009, г. Санкт-Петербург, ул. Михайлова, д.17, лит. Б), допустить к участию в торгах и признать Участником торгов по Лотам №№5,6. Результаты голосования:

Председатель конкурсной комиссии:

Хорошунов С.В. - проголосовал за допуск к участию в торгах;

Заместитель председателя конкурсной комиссии:

Воронцов Е.В. - проголосовал за допуск к участию в торгах;

Постоянные члены конкурсной комиссии:

Чельшев С.В. - проголосовал за допуск к участию в торгах;

Секретарь конкурсной комиссии:

Елисеев С.В. - проголосовал за допуск к участию в торгах.

Б) На основании решения о допуске к участию в торгах ООО «Миро Групп» по Лотам №№1,4 и в соответствии с пунктом 21.7. Тома 1 Документации о торгах конкурсной комиссией принято решение о признании торгов несостоявшимися по Лотам №№1,4 и заключении договоров с единственным участником торгов по Лотам №№1,4 ООО «Миро Групп».

Лот №1

| № п/п | Наименование показателя критерия оценки заявок | Единица измерения | Значение |
|-------|--|-------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Цена договора (стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах) | российский рубль | 15 358 213,12 |
| 2 | Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах | календарный день | 80 |
| 3 | Квалификация участника открытого конкурса, в том числе обеспеченность кадровыми ресурсами, квалификация руководителей, инженерно-технического и (или) производственного персонала: 3.1. обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю услуг и (или) работ) | чел. | производитель работ 3 чел. плотник не ниже 3 разряда 4 чел. бетонщик не ниже 3 разряда 2 чел. штукатур не ниже 3 разряда 2 чел. |

| | | | |
|---|---|--|---|
| | 3.2. соблюдение техники безопасности | количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года | маляр не ниже 3 разряда 2 чел. слесарь-сантехник не ниже 3 разряда 2 чел. электрогазосварщик не ниже 4 разряда 1 чел. электромонтажник не ниже 4 разряда 6 чел. 0 |
| | 3.3. наличие сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9000. | да/нет | да |
| 4 | Опыт оказания аналогичных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах | % | 255,87 |
| 5 | Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах | месяцы | 70 |
| 6 | Обеспеченность материально-техническими и (или) производственными ресурсами, финансовыми ресурсами, необходимыми для выполнения работ, оказания услуг: 6.1. величина уставного капитала 6.2. картотека на расчетных счетах организации 6.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора | тыс. руб. имеется/отсутствует да/нет | 1000 отсутствует да |

Лот №4

| № п/п | Наименование показателя критерия оценки заявок | Единица измерения | Значение |
|-------|--|-------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Цена договора (стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах) | российский рубль | 40 644 276,60 |
| 2 | Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах | календарный день | 90 |
| 3 | Квалификация участника открытого конкурса, в том числе обеспеченность кадровыми ресурсами, квалификация руководителей, инженерно-технического и (или) производственного персонала: 3.1. обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю услуг и (или) работ) | чел. | производитель работ 3 чел. плотник не ниже 3 разряда 5 чел. бетонщик не ниже 3 разряда 4 чел. штукатур не ниже 3 разряда 6 чел. маляр не ниже 3 разряда 6 чел. |

| | | | |
|---|---|--|--|
| | 3.2. соблюдение техники безопасности | количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года | электромонтажник не ниже 4 разряда 4 чел. 0 |
| | 3.3. наличие сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9000. | да/нет | да |
| 4 | Опыт оказания аналогичных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах | % | 158,59 |
| 5 | Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах | месяцы | 70 |
| 6 | Обеспеченность материально-техническими и (или) производственными ресурсами, финансовыми ресурсами, необходимыми для выполнения работ, оказания услуг: 6.1. величина уставного капитала 6.2. картотека на расчетных счетах организации 6.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора | тыс. руб. имеется/отсутствует да/нет | 1000 отсутствует да |

Председатель конкурсной комиссии:

Хорошунов С.В. - проголосовал за признание торгов несостоявшимися по Лотам №№1,4 и заключении договоров с единственным участником торгов по Лотам №№1,4 ООО «Миро Групп»;

Заместитель председателя конкурсной комиссии:

Воронцов Е.В. - проголосовал за признание торгов несостоявшимися по Лотам №№1,4 и заключении договоров с единственным участником торгов по Лотам №№1,4 ООО «Миро Групп»;

Постоянные члены конкурсной комиссии:

Чельшев С.В. - проголосовал за признание торгов несостоявшимися по Лотам №№1,4 и заключении договоров с единственным участником торгов по Лотам №№1,4 ООО «Миро Групп»;

Секретарь конкурсной комиссии:

Елисеев С.В. - проголосовал за признание торгов несостоявшимися по Лотам №№1,4 и заключении договоров с единственным участником торгов по Лотам №№1,4 ООО «Миро Групп».

В) На основании решения о допуске к участию в торгах **ООО «ППСК»** по Лотам №№5,6 и в соответствии с пунктом 21.7. Тома 1 Документации о торгах конкурсной комиссией принято решение о признании торгов несостоявшимися по Лотам №№5,6 и заключении договоров с единственным участником торгов по Лотам №№5,6 **ООО «ППСК»**.

Лот №5

| № п/п | Наименование показателя критерия оценки заявок | Единица измерения | Значение |
|-------|--|-------------------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |

| | | | |
|---|---|--|---|
| 1 | Цена договора (стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах) | российский рубль | 9 773 944,57 |
| 2 | Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах | календарный день | 91 |
| 3 | <p>Квалификация участника открытого конкурса, в том числе обеспеченность кадровыми ресурсами, квалификация руководителей, инженерно-технического и (или) производственного персонала:</p> <p>3.1. обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю услуг и (или) работ)</p> <p>3.2. соблюдение техники безопасности</p> <p>3.3. наличие сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9000.</p> | <p>чел.</p> <p>количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года да/нет</p> | <p>производитель работ 3 чел. плотник-реставратор 1 чел. плотник 4 разряда 4 чел. бетонщик 3 разряда 1 чел. бетонщик 4 разряда 1 чел. штукатур 3 разряда 2 чел. штукатур 4 разряда 1 чел. маляр 3 разряда 1 чел. маляр 4 разряда 1 чел. маляр 5 разряда 6 чел. электромонтажник 4 разряда 6 чел.</p> <p>0</p> <p>да</p> |
| 4 | Опыт оказания аналогичных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах | % | 118,94 |
| 5 | Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах | месяцы | 70 |
| 6 | <p>Обеспеченность материально-техническими и (или) производственными ресурсами, финансовыми ресурсами, необходимыми для выполнения работ, оказания услуг:</p> <p>6.1. величина уставного капитала</p> <p>6.2. картотека на расчетных счетах организации</p> <p>6.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора</p> | <p>тыс. руб.</p> <p>имеется/отсутствует</p> <p>да/нет</p> | <p>10</p> <p>отсутствует</p> <p>да</p> |

Лот №6

| № п/п | Наименование показателя критерия оценки заявок | Единица измерения | Значение |
|-------|--|-------------------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |

| | | | |
|---|---|--|---|
| 1 | Цена договора (стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах) | российский рубль | 21 420 441,37 |
| 2 | Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах | календарный день | 94 |
| 3 | <p>Квалификация участника открытого конкурса, в том числе обеспеченность кадровыми ресурсами, квалификация руководителей, инженерно-технического и (или) производственного персонала:</p> <p>3.1. обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю услуг и (или) работ)</p> <p>3.2. соблюдение техники безопасности</p> <p>3.3. наличие сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9000.</p> | <p>чел.</p> <p>количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года да/нет</p> | <p>производитель работ 4 чел. кровельщик 3 разряда 3 чел. кровельщик 4 разряда 3 чел. кровельщик 5 разряда 1 чел. плотник 4 разряда 6 чел. плотник 5 разряда 1 чел. изолировщик 4 разряда 1 чел. изолировщик 5 разряда 3 чел. бетонщик 4 разряда 4 чел. штукатур 4 разряда 7 чел. маляр 3 разряда 1 чел. маляр 4 разряда 2 чел. маляр 5 разряда 4 чел. слесарь-сантехник 3 разряда 1 чел. слесарь-сантехник 4 разряда 2 чел. электрогазосварщик 4 разряда 2 чел. электромонтажник 4 разряда 3 чел.</p> <p>0</p> <p>да</p> |
| 4 | Опыт оказания аналогичных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах | % | 111,1 |
| 5 | Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах | месяцы | 70 |

| | | | |
|---|---|---------------------|-------------|
| 6 | Обеспеченность материально-техническими и (или) производственными ресурсами, финансовыми ресурсами, необходимыми для выполнения работ, оказания услуг: | | |
| | 6.1. величина уставного капитала | тыс. руб. | 10 |
| | 6.2. картотека на расчетных счетах организации | имеется/отсутствует | отсутствует |
| | 6.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора | да/нет | да |

Председатель конкурсной комиссии:

Хорошунов С.В. - проголосовал за признание торгов несостоявшимися по Лотам №№5,6 и заключении договоров с единственным участником торгов по Лотам №№5,6 ООО «ППСК»;

Заместитель председателя конкурсной комиссии:

Воронцов Е.В. - проголосовал за признание торгов несостоявшимися по Лотам №№5,6 и заключении договоров с единственным участником торгов по Лотам №№5,6 ООО «ППСК»;

Постоянные члены конкурсной комиссии:

Чельшев С.В. - проголосовал за признание торгов несостоявшимися по Лотам №№5,6 и заключении договоров с единственным участником торгов по Лотам №№5,6 ООО «ППСК»;

Секретарь конкурсной комиссии:

Елисеев С.В. - проголосовал за признание торгов несостоявшимися по Лотам №№5,6 и заключении договоров с единственным участником торгов по Лотам №№5,6 ООО «ППСК».

Заседание комиссии окончено в 12 часов 30 минут московского времени «09» декабря 2016 года.

Подписи:

Председатель комиссии:


Хорошунов С.В.

Заместитель председателя комиссии:


Воронцов Е.В.

Члены комиссии:


Чельшев С.В.

Секретарь комиссии:


Елисеев С.В.