

ПРОТОКОЛ №2/2

заседания комиссии по рассмотрению, сопоставлению и оценке заявок на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Волховского, Всеволожского, Выборгского, Гатчинского, Ломоносовского, Подпорожского, Приозерского, Тихвинского, Тосненского муниципальных районов Ленинградской области.

г. Санкт-Петербург

16 декабря 2016 года, 16 час. 30 мин.

1. Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».

2. Адрес местонахождения: 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3, офис 11-Н, 29-Н.

3. Адрес почтовый: 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3, офис 11-Н, 29-Н.

4. Адрес электронной почты: reg.operator@lokaprem.ru.

5. Номер контактного телефона: 8 (812) 320-99-35.

6. Законодательное регулирование: Открытый конкурс на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Волховского, Всеволожского, Выборгского, Гатчинского, Ломоносовского, Подпорожского, Приозерского, Тихвинского, Тосненского муниципальных районов Ленинградской области проводится в соответствии с Порядком привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области, утвержденным Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014г. №153.

7. Информационное обеспечение: Извещение о проведении открытого конкурса было опубликовано на информационном сайте НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» 13 октября 2016 г.

8. Предмет торгов: право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Волховского, Всеволожского, Выборгского, Гатчинского, Ломоносовского, Подпорожского, Приозерского, Тихвинского, Тосненского муниципальных районов Ленинградской области.

9. Начальная цена договора:

Лот № 2 – 15 571 498,04 (пятнадцать миллионов пятьсот семьдесят одна тысяча четыреста девяносто восемь) рублей 04 копейки.

Лот № 3 – 5 952 700,75 (пять миллионов девятьсот пятьдесят две тысячи семьсот) рублей 75 копеек.

10. Состав конкурсной комиссии: Конкурсная комиссия создана приказом НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» № 128 от 12 октября 2016 года.

| | |
|---|---|
| Председатель комиссии: | |
| Хорошунов С.В. | Начальник отдела конкурсных процедур |
| Заместитель председателя комиссии: | |
| Воронцов Е.В. | Заместитель начальника отдела конкурсных процедур |
| Члены комиссии: | |
| Чельшев С.В. | Начальник информационно-технического отдела |
| Щур А.И. | Заместитель генерального директора по правовому обеспечению |
| Секретарь комиссии: | |
| Елисеев С.В. | Специалист отдела конкурсных процедур |

Заседание проводится в присутствии 4 (четырёх) из 5 (пяти) членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

11. Время и место проведения заседания конкурсной комиссии: Заседание конкурсной комиссии проводится «16» декабря 2016 г. в 16 часов 30 минут (время московское) по адресу: 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3, офис 11-Н, 29-Н.

12. Повестка заседания: Рассмотрение, оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Волховского, Всеволожского, Выборгского, Гатчинского, Ломоносовского, Подпорожского, Приозерского, Тихвинского, Тосненского муниципальных районов Ленинградской области по Лотам №№2,3.

13. По вопросу повестки дня: До дня и времени начала рассмотрения заявок на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Волховского, Всеволожского, Выборгского, Гатчинского, Ломоносовского, Подпорожского, Приозерского, Тихвинского, Тосненского муниципальных районов Ленинградской области, по Лотам №№2,3 было подано 2 (две) заявки на участие в конкурсе от следующих претендентов:

| № п/п | Наименование претендента |
|-------|---|
| 1. | ООО «Профи Сервис» (197227, г. Санкт-Петербург, пр. Испытателей, д.8, к.1, пом. 1Н) – Лот №№ 2,3. |
| 2. | ООО «ГТСВ» (188800, Ленинградская обл., Выборгский р-он, г. Выборг, ул. Северная, д.10) – Лот №№ 2,3. |

Результаты рассмотрения заявок на участие в конкурсе:

Сведения о претендентах, подавших заявки на участие в конкурсе:

Участник №1: ООО «Профи Сервис» (197227, г. Санкт-Петербург, пр. Испытателей, д.8, к.1, пом. 1Н). В составе заявки по Лотам №№2,3 представлен полный пакет документов.

Участник №2: ООО «ГТСВ» (188800, Ленинградская обл., Выборгский р-он, г. Выборг, ул. Северная, д.10). В составе заявки по Лотам №№2,3 представлен полный пакет документов.

Решения, принятые конкурсной комиссией:

А) На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Волховского, Всеволожского, Выборгского, Гатчинского, Ломоносовского, Подпорожского, Приозерского, Тихвинского, Тосненского муниципальных районов Ленинградской области по Лотам №№2,3, конкурсной комиссией приняты решения:

1. ООО «Профи Сервис» (197227, г. Санкт-Петербург, пр. Испытателей, д.8, к.1, пом. 1Н), отказать в допуске к участию в торгах и не признать Участником торгов по Лотам №№2,3 по следующим причинам:

Лот №2

| Пункт Документации о торгах | Основание для отказа в допуске к участию в торгах (описание несоответствия) |
|--|---|
| <p>Пункт 22.3.9. Тома 1 Документации о торгах: «В заявке претендента не представлены сведения или предоставлены сведения, несоответствующие требуемым в соответствии с Приложением № 1 к форме «Конкурсное предложение» - «Предложение участника конкурса в отношении объекта торгов» в части описания объекта торгов, если предоставление таких сведений предусмотрено Техническим заданием».</p> <p>Пункт 3 раздела 2 Тома 3 Документации о торгах: «Требования к применяемым материалам: установлены в Приложении № 2 к Техническому заданию (Приложение № 2 к Тому 3 документации о торгах)»</p> | <p>В представленном претендентом в составе заявки Приложения № 1 к форме «Конкурсное предложение - «Предложение участника конкурса в отношении объекта торгов» указаны сведения об объекте торгов, не соответствующие требованиям, установленным в Приложении № 2 к Тому 3 документации о торгах «Техническое задание», а именно:</p> <p>- претендент предлагает товар, несоответствующий потребностям заказчика, в заявке указаны сведения о товаре, не соответствующие инструкции по заполнению Приложения №1 к Форме «Конкурсное предложение» - «Предложение участника конкурса в отношении объекта торгов» в части описания объекта торгов (Приложением № 1 к Тому 3 документации о торгах):</p> <p>п.5 «Кабель силовой» Требованиями установлено: «Климатическое исполнение: УХЛ, категорий размещения 3 и 4».</p> <p>В заявке претендента указано: «Климатическое исполнение: УХЛ, категория размещения 3».</p> <p><i>В соответствии с Инструкцией по заполнению Приложения №1 к Форме «Конкурсное предложение» - «Предложение участника конкурса в отношении объекта торгов» в части описания объекта торгов (Приложением № 1 к Тому 3 документации о торгах), если перечисление характеристик указано через «,», «;», «и» - Участник предлагает товар со всеми перечисленными характеристиками.</i></p> <p>п.18 «Пена монтажная» Требованиями установлено: «Температура вспышки отвердевшего герметика, °С, должна быть свыше +400»</p> <p>В заявке претендента указано: «Температура вспышки отвердевшего герметика, °С, +400», что не соответствует требованиям Заказчика.</p> <p><i>В соответствии с Инструкцией по заполнению Приложения №1 к Форме «Конкурсное предложение» - «Предложение участника конкурса в отношении объекта торгов» в части описания объекта торгов (Приложением № 1 к Тому 3 документации о торгах), если показатели указаны с использованием слов, знаков, числовых значений «более х», «менее х», «ниже х», «выше х»,</i></p> |

| | |
|--|--|
| | <p>«свыше х», «ранее х», «должно превышать х», «больше х» «меньше х» «должно быть менее х» «должно быть более х» «х >» «х <», «более х и менее у», «менее у и более х», где «х» и «у» - верхнее/нижнее числовое значение, Участник указывает конкретный числовой показатель без применения вышперечисленных слов и знаков, при этом крайние значения «х» не включены в интервал;</p> <p>- в заявке претендента указаны сведения, не являющиеся конкретными показателями предлагаемого к поставке товара:</p> <p>п.16 «Кабель силовой» В заявке претендента указано: «Предельная температура нагрева жил кабеля при коротком замыкании, °С, 170-240», что не является конкретным показателем и не позволяет установить эквивалентность товара.</p> |
|--|--|

Лот №3

| Пункт Документации о торгах | Основание для отказа в допуске к участию в торгах (описание несоответствия) |
|--|---|
| <p>Пункт 22.3.9. Тома 1 Документации о торгах: «В заявке претендента не представлены сведения или предоставлены сведения, несоответствующие требуемым в соответствии с Приложением № 1 к форме «Конкурсное предложение» - «Предложение участника конкурса в отношении объекта торгов» в части описания объекта торгов, если предоставление таких сведений предусмотрено Техническим заданием».</p> <p>Пункт 3 раздела 2 Тома 3 Документации о торгах: «Требования к применяемым материалам: установлены в Приложении № 2 к Техническому заданию (Приложение № 2 к Тому 3 документации о торгах)»</p> | <p>В представленном претендентом в составе заявки Приложении № 1 к форме «Конкурсное предложение - «Предложение участника конкурса в отношении объекта торгов» указаны сведения об объекте торгов, не соответствующие требованиям, установленным в Приложении № 2 к Тому 3 документации о торгах «Техническое задание», а именно:</p> <p>- в заявке претендента указаны сведения, не являющиеся конкретными показателями предлагаемого к поставке товара:</p> <p>п.2 «Кабель силовой» В заявке претендента указано: «Продолжительность короткого замыкания: <u>до 5 с.</u>», что не является конкретным показателем и не позволяет установить эквивалентность товара.</p> <p>п.4 «Тепловычислитель» В заявке претендента указано: «Степень защиты от пыли и влаги: <u>не ниже IP54</u>», что не является конкретным показателем и не позволяет установить эквивалентность товара.</p> <p>п.17 «Металлочерепица» В заявке претендента указано: «Площадь сечения: <u>от 5,63 до 6,88 см²</u>», что не является конкретным показателем и не позволяет установить эквивалентность товара.</p> <p>- претендент предлагает товар, несоответствующий потребностям заказчика (с худшими характеристиками от указанных в Требованиях к товарам, используемым при выполнении работ):</p> <p>п.22 «Труба» Требованиями установлено:</p> |

| | |
|--|---|
| | «Температура эксплуатации, °С, от ниже минус 35 до не ниже +90°С» В заявке претендента указано: «Температура эксплуатации, °С, от минус 35 до +90°С», что не соответствует требованиям Заказчика. |
|--|---|

Результаты голосования:

Председатель конкурсной комиссии:

Хорошунов С.В. - проголосовал за отказ в допуске к участию в торгах;

Заместитель председателя конкурсной комиссии:

Воронцов Е.В. - проголосовал за отказ в допуске к участию в торгах;

Постоянные члены конкурсной комиссии:

Чельшев С.В. - проголосовал за отказ в допуске к участию в торгах;

Секретарь конкурсной комиссии:

Елисеев С.В. - проголосовал за отказ в допуске к участию в торгах.

2. ООО «ГТСВ» (188800, Ленинградская обл., Выборгский р-он, г. Выборг, ул. Северная, д.10), допустить к участию в торгах и признать Участником торгов по Лотам №№2,3.

Результаты голосования:

Председатель конкурсной комиссии:

Хорошунов С.В. - проголосовал за допуск к участию в торгах;

Заместитель председателя конкурсной комиссии:

Воронцов Е.В. - проголосовал за допуск к участию в торгах;

Постоянные члены конкурсной комиссии:

Чельшев С.В. - проголосовал за допуск к участию в торгах;

Секретарь конкурсной комиссии:

Елисеев С.В. - проголосовал за допуск к участию в торгах.

Б) На основании решения о допуске к участию в торгах ООО «ГТСВ» по Лотам №№2,3 и в соответствии с пунктом 21.7. Тома 1 Документации о торгах конкурсной комиссией принято решение о признании торгов несостоявшимися по Лотам №№2,3 и заключении договора с единственным участником торгов по Лотам №№2,3 ООО «ГТСВ».

Лот №2

| № п/п | Наименование показателя критерия оценки заявок | Единица измерения | Значение |
|-------|--|-------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Цена договора (стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах) | российский рубль | 15 104 119,53 |
| 2 | Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах | календарный день | 94 |
| 3 | Квалификация участника открытого конкурса, в том числе обеспеченность кадровыми ресурсами, квалификация руководителей, инженерно-технического и (или) производственного персонала: 3.1. обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю услуг и (или) работ) | чел. | Количество специалистов (по каждой должности (специальности)) производитель работ 3 чел. плотник не ниже 3 разряда 2 чел. слесарь-сантехник не ниже 3 разряда 2 чел. |

| | | | |
|---|---|--|---|
| | 3.2. соблюдение техники безопасности | количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года | электрогазосварщик не ниже 4 разряда 2 чел. электромонтажник не ниже 4 разряда 6 чел. 0 |
| | 3.3. наличие сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9000. | да/нет | да |
| 4 | Опыт оказания аналогичных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах | % | 105,90 |
| 5 | Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах | месяцы | 60 |
| 6 | Обеспеченность материально-техническими и (или) производственными ресурсами, финансовыми ресурсами, необходимыми для выполнения работ, оказания услуг: 6.1. величина уставного капитала 6.2. картотека на расчетных счетах организации 6.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора | тыс. руб. имеется/отсутствует да/нет | 10 отсутствует да |

Лот №3

| № п/п | Наименование показателя критерия оценки заявок | Единица измерения | Значение |
|-------|--|-------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Цена договора (стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах) | российский рубль | 5 774 030,44 |
| 2 | Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах | календарный день | 96 |
| 3 | Квалификация участника открытого конкурса, в том числе обеспеченность кадровыми ресурсами, квалификация руководителей, инженерно-технического и (или) производственного персонала: 3.1. обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю услуг и (или) работ) | чел. | Количество специалистов (по каждой должности (специальности)) производитель работ 3 чел. кровельщик не ниже 3 разряда 2 чел. плотник не ниже 3 разряда 2 чел. изолировщик не ниже 3 разряда 1 чел. бетонщик не ниже 3 разряда 2 чел. слесарь-сантехник не ниже 3 разряда 2 чел. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 3.2. соблюдение техники безопасности | количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года да/нет | электрогазосварщик не ниже 4 разряда 1 чел. электромонтажник не ниже 4 разряда 4 чел. 0 да |
| | 3.3. наличие сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9000. | | |
| 4 | Опыт оказания аналогичных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах | % | 112,57 |
| 5 | Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах | месяцы | 60 |
| 6 | Обеспеченность материально-техническими и (или) производственными ресурсами, финансовыми ресурсами, необходимыми для выполнения работ, оказания услуг: | | |
| | 6.1. величина уставного капитала | тыс. руб. | 10 |
| | 6.2. картотека на расчетных счетах организации | имеется/отсутствует | отсутствует |
| | 6.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора | да/нет | да |

Председатель конкурсной комиссии:

Хорошунев С.В. - проголосовал за признание торгов несостоявшимися по Лотам №№2,3 и заключении договора с единственным участником торгов по Лотам №№2,3 ООО «ГТСВ»;

Заместитель председателя конкурсной комиссии:

Воронцов Е.В. - проголосовал за признание торгов несостоявшимися по Лотам №№2,3 и заключении договора с единственным участником торгов по Лотам №№2,3 ООО «ГТСВ»;

Постоянные члены конкурсной комиссии:

Чельшев С.В. - проголосовал за признание торгов несостоявшимися по Лотам №№2,3 и заключении договора с единственным участником торгов по Лотам №№2,3 ООО «ГТСВ»;


Секретарь конкурсной комиссии:

Елисеев С.В. - проголосовал за признание торгов несостоявшимися по Лотам №№2,3 и заключении договора с единственным участником торгов по Лотам №№2,3 ООО «ГТСВ».

Заседание комиссии окончено в 16 часов 45 минут московского времени «16» декабря 2016 года.

Подписи:

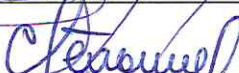
Председатель комиссии:


Хорошунев С.В.

Заместитель председателя комиссии:


Воронцов Е.В.

Члены комиссии:


Чельшев С.В.

Секретарь комиссии:


Елисеев С.В.