|  |
| --- |
| «УТВЕРЖДАЮ»:  И. О. Генерального директора  НО «Фонд капитального ремонта  многоквартирных домов Ленинградской области»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Т. Шульга «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. |

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ТОРГАХ

ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛХОВСКОГО, ВСЕВОЛОЖСКОГО, ВЫБОРГСКОГО, ГАТЧИНСКОГО, ЛОМОНОСОВСКОГО, ПОДПОРОЖСКОГО, ПРИОЗЕРСКОГО, ТИХВИНСКОГО, ТОСНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ 2

Санкт-Петербург

2016 г.

ТОМ 2

ДОКУМЕНТАЦИИ О ТОРГАХ

СПЕЦИАЛЬНАЯ ЧАСТЬ

**ИНСТРУКЦИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМ ПО ПОДГОТОВКЕ И ПОДАЧЕ ЗАЯВОК**

**1. Предмет торгов, начальная цена**

1. Предметом настоящих торгов является право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Волховского, Всеволожского, Выборгского, Гатчинского, Ломоносовского, Подпорожского, Приозерского, Тихвинского, Тосненского муниципальных районов Ленинградской области.

1. Начальная (максимальная) цена торгов в соответствии с табл. №1.

Таблица № 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Позиция в лоте | Адрес многоквартирного дома | Район | Наименование работ | Сумма по смете | Итого по дому | Начальная (максимальная) цена лота |
| 1 | 1 | Г. Новая Ладога, просп.К. Маркса,д.32 | Волховский муниципальный район | Капитальный ремонт фасада | 3 403 253,00 | 8 177 892,00 | **15 358 213,12** |
| Капитальный ремонт фундамента | 4 774 639,00 |
| 2 | Г. Новая Ладога, ул.Суворова,д.15 | Волховский муниципальный район | Капитальный ремонт сетей электроснабжения | 350 774,94 | 350 774,94 |
| 3 | Г. Новая Ладога, ул.Суворова,д.37 | Волховский муниципальный район | Капитальный ремонт сетей электроснабжения | 320 483,28 | 320 483,28 |
| 4 | Г. Новая Ладога, ул.Суворова,д.39 | Волховский муниципальный район | Капитальный ремонт сетей электроснабжения | 312 000,26 | 312 000,26 |
| 5 | Г. Новая Ладога, ул.Ворошилова,д.20 | Волховский муниципальный район | Капитальный ремонт сетей электроснабжения | 6 197 062,64 | 6 197 062,64 |
| 2 | 1 | Дер. Вартемяки, ш.Токсовское, д.4 | Всеволожский муниципальный район | Капитальный ремонт сетей электроснабжения | 2 843 630,74 | 2 843 630,74 | **15 571 498,04** |
| 2 | Дер. Агалатово, Военный городок, д. 97 | Всеволожский муниципальный район | Капитальный ремонт сетей теплоснабжения | 3 272 426,10 | 7 682 732,10 |
| Капитальный ремонт сетей электроснабжения | 4 410 306,00 |
| 3 | Дер. Агалатово, Военный городок, д. 119 | Всеволожский муниципальный район | Капитальный ремонт сетей электроснабжения | 2 905 761,20 | 2 905 761,20 |
| 4 | Г. Сертолово, ул.Заречная,д.7 | Всеволожский муниципальный район | Капитальный ремонт сетей электроснабжения | 2 139 374,00 | 2 139 374,00 |
| 3 | 1 | пос.Возрождение, д.9 | Выборгский муниципальный район | Капитальный ремонт крыши | 1 689 738,76 | 1 689 738,76 | **5 952 700,75** |
| 2 | г.Приморск, наб.Лебедева,д.3 | Выборгский муниципальный район | Капитальный ремонт сетей теплоснабжения | 2 723 900,00 | 2 723 900,00 |
| 3 | Г. Приозерск, ул. Гагарина, д.9 | Приозерский муниципальный район | Капитальный ремонт сетей электроснабжения | 487 308,99 | 487 308,99 |
| 4 | Пос. Сосново, ул. Связи, д. 1 | Приозерский муниципальный район | Капитальный ремонт сетей электроснабжения | 1 051 753,00 | 1 051 753,00 |
| 4 | 1 | Г.Гатчина, пр.Красноармейский,д.15 | Гатчинский муниципальный район | Капитальный ремонт фасада | 9 227 017,86 | 9 227 017,86 | **40 644 276,60** |
| 2 | Г.Гатчина, пр.Красноармейский,д.17 | Гатчинский муниципальный район | Капитальный ремонт фасада | 11 286 113,54 | 11 286 113,54 |
| 3 | Г.Гатчина, пр.Красноармейский,д.19 | Гатчинский муниципальный район | Капитальный ремонт фасада | 9 647 847,00 | 11 123 878,97 |
| Капитальный ремонт сетей электроснабжения | 1 476 031,97 |
| 4 | Г. Гатчина, ул. К. Маркса, д. 14А | Гатчинский муниципальный район | Капитальный ремонт фасада | 2 858 972,22 | 3 869 296,07 |
| Утепление фасада | 1 010 323,85 |
| 5 | Г. Гатчина, ул. К. Маркса, д. 11 | Гатчинский муниципальный район | Капитальный ремонт фасада | 3 149 078,98 | 5 137 970,16 |
| Утепление фасада | 1 988 891,18 |
| 5 | 1 | С. Русско-Высоцкое, д.1 | Ломоносовский муниципальный район | Капитальный ремонт сетей электроснабжения | 683 044,90 | 683 044,90 | **9 773 944,57** |
| 2 | С. Русско-Высоцкое, д.2 | Ломоносовский муниципальный район | Капитальный ремонт сетей электроснабжения | 861 762,60 | 861 762,60 |
| 3 | Г.п. Форносово, ул. Круговая, д. 15 | Тосненский муниципальный район | Капитальный ремонт фасада | 1 310 024,72 | 1 310 024,72 |
| 4 | Г. Никольское, ул. Комсомольская, д. 16 | Тосненский муниципальный район | Капитальный ремонт сетей электроснабжения | 2 283 826,98 | 2 283 826,98 |
| 5 | Г. Никольское, ул. Первомайская, д. 3 | Тосненский муниципальный район | Капитальный ремонт сетей электроснабжения | 4 635 285,37 | 4 635 285,37 |
| 6 | 1 | Г. Подпорожье, ул.Строителей,д.76 | Подпорожский муниципальный район | Капитальный ремонт фундамента | 5 313 728,23 | 5 313 728,23 | **21 420 441,37** |
| 2 | Г. Подпорожье, ул.Комсомольская, д.6 | Подпорожский муниципальный район | Капитальный ремонт сетей теплоснабжения | 2 024 921,39 | 5 934 558,39 |
| Капитальный ремонт крыши | 3 909 637,00 |
| 3 | Пос. Шугозеро, ул. Лесная, д.3 | Тихвинский муниципальный район | Капитальный ремонт сетей электроснабжения | 294 582,96 | 294 582,96 |
| 4 | Пос. Шугозеро, ул. Лесная, д.4 | Тихвинский муниципальный район | Капитальный ремонт сетей электроснабжения | 276 781,06 | 276 781,06 |
| 5 | Пос. Шугозеро, ул. Школьная, д. 4 | Тихвинский муниципальный район | Капитальный ремонт крыши | 1 090 152,00 | 1 090 152,00 |
| 6 | Пос. Шугозеро, ул. Школьная, д. 15 | Тихвинский муниципальный район | Утепление фасада | 2 758 294,00 | 2 758 294,00 |
| 7 | Пос. Шугозеро, ул. Школьная, д. 22 | Тихвинский муниципальный район | Капитальный ремонт крыши | 1 161 824,00 | 1 161 824,00 |
| 8 | Пос. Шугозеро, ул. Советская, д. 49 | Тихвинский муниципальный район | Капитальный ремонт крыши | 2 241 680,00 | 2 241 680,00 |
| 9 | Пос. Шугозеро, ул. Советская, д. 59 | Тихвинский муниципальный район | Капитальный ремонт крыши | 1 429 775,00 | 1 429 775,00 |
| 10 | Дер.Мошково, ул.Солнечная,23 | Тихвинский муниципальный район | Капитальный ремонт сетей электроснабжения | 919 065,73 | 919 065,73 |
| **ИТОГО:** | | | | | | | **108 721 074,45** |

**2. Сведения об организаторе торгов**

**Организатор торгов:**

Региональный оператор – Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».

Место нахождения и почтовый адрес: 188653, Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, в/г Агалатово, д. 161.

Адрес электронной почты: [reg.operator@lokaprem.ru](mailto:reg.operator@lokaprem.ru)

Реквизиты: ИНН 4703471025, КПП 470301001, ОГРН 1134700002007, р/с 40703810500000020236 в банке АО «АБ «РОССИЯ», БИК 044030861, к/с 30101810800000000861.

Контактные лица организатора торгов:

По общим вопросам - тел: 8 (812) 320-99-35 (добавочный 1407)

Хорошунов Сергей Валерьевич.

По разъяснению технического задания и по вопросам осмотра объектов торгов:

тел: 8 (812) 320-99-35 (добавочный 1508) Кучарин Виктор Александрович

тел: 8 (812) 320-99-35 (добавочный 1502) Иванова Татьяна Юрьевна

Должностное лицо организатора торгов, ответственное за работу с проектом договора: тел: 8 (812) 320-99-35 (добавочный 1407) Хорошунов Сергей Валерьевич.

**3. Требования к претендентам**

1. Наличие опыта осуществления услуг и (или) работ, являющихся предметом торгов, не менее года;

2. Представление претендентом обеспечения исполнения обязательства по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов не менее 30 (тридцати) процентов от стоимости указанного договора;

3. Отсутствие у претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период;

4. В отношении претендента не должна проводиться процедура банкротства либо процедура ликвидации;

5. Деятельность претендента не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=0C5DF29FD25F3D014AACB2B4CC06731344F1D8FA3BBFC6264FE58BC4D4B90EE6B90613379ApBo7I) Российской Федерации об административных правонарушениях;

6. Отсутствие у претендента за последние два года фактов неисполнения обязательств по ранее заключенным договорам об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и (или) фактов расторжения таких договоров вследствие существенных нарушений претендентом условий договоров;

7. Отсутствие претендента в реестрах недобросовестных поставщиков, которые ведутся согласно Правилам ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), утвержденным Постановлениями Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 года № 1062, от 22 ноября 2012 № 1211 (далее – реестр недобросовестных поставщиков);

Указанные требования предъявляются ко всем претендентам.

**4. Требование о внесении денежных средств в качестве обеспечения заявки**

1. Претендент представляет в составе своей заявки обеспечение заявки в форме перечисления денежных средств на счет организатора торгов в порядке, установленном [томом 1](file:///C:\Users\kolesnikov\Desktop\Приозерск\КД%20приозерск.docx#Par427) и настоящим пунктом тома 2, по следующим реквизитам: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», р/с 40703810500000020236 в банке АО «АБ «РОССИЯ», БИК 044030861, к/с 30101810800000000861.

2. Размер обеспечения заявки (2 (два)% от начальной цены лота):

|  |  |
| --- | --- |
| № лота | Размер обеспечения заявки, руб. |
| 1 | **307 164,26** |
| 2 | **311 429,96** |
| 3 | **119 054,02** |
| 4 | **812 885,53** |
| 5 | **195 478,89** |
| 6 | **428 408,83** |

3. Документ, подтверждающий внесение обеспечения заявки, должен содержать следующую информацию: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается реестровый номер торгов, наименование торгов и номер лота в соответствии с документацией о торгах).*

**5. Требование обеспечения исполнения обязательств**

**за неисполнение либо ненадлежащее исполнение победителем**

**торгов обязательств по договору**

1. Участник торгов, с которым заключается договор, обязан представить обеспечение исполнения обязательств по договору в порядке, установленном [Томом 1](#Par427) и настоящим пунктом Тома 2.

Размер обеспечения исполнения обязательств по договору составляет не менее 30 (тридцати) % от начальной цены договора по лоту.

2. В случае, если обеспечение исполнения обязательств по договору представляется путем перечисления обеспечительного платежа, участник торгов, с которым заключается договор, перечисляет денежные средства, в размере не менее 30 (тридцати) % от начальной цены договора, на счет заказчика по следующим реквизитам: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», р/с 40703810500000020236 в банке АО «АБ «РОССИЯ», БИК 044030861, к/с 30101810800000000861.

Документ, подтверждающий внесение обеспечительного платежа, должен содержать следующую информацию: в платежном документе в поле "назначение платежа" указывается следующее: "Обеспечение исполнения договора. Протокол №2 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается дата протокола подведения итогов торгов)* об итогах конкурса №\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается реестровый номер конкурса).*

3. Безотзывная банковская гарантия должна в дополнение к условиям, предусмотренным пунктом 25.3. Тома 1 документации о торгах содержать следующие условия исполнения соответственно банком-гарантом своих обязательств:

а) если принципал не выполнил предусмотренные договором работы;

б) если принципал нарушил конечный срок выполнения работ не по вине заказчика;

в) если принципал нарушил установленные заказчиком сроки устранения обнаруженных им недостатков в выполненных работах;

г) если принципал некачественно и (или) ненадлежащим образом выполнил предусмотренные договором работы;

д) если принципал не осуществил возврат авансового платежа в случае неисполнения обязательств по договору.

**6. Документы и формы, входящие в состав заявки**

Заявка, подготовленная претендентом, должна содержать следующие документы и формы:

1. Опись входящих в состав заявки документов (по форме приложения № 1 к Тому 2);

2. Документ, подтверждающий правовой статус претендента:

1) полученная не ранее, чем за 30 (тридцать) дней до дня размещения извещения о проведении торгов, выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки;

2) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученных не ранее чем за 30 (тридцать) дней до дня размещения извещения о проведении торгов (при необходимости);

3. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени претендента при проведении настоящих торгов, оформленные в соответствии с разделом 3 Тома 1;

4. Форма «Конкурсное предложение» (по форме приложения № 2 к Тому 2) с Приложением № 1 к Форме «Конкурсное предложение» - «Предложение участника конкурса в отношении объекта торгов» в части описания объекта торгов;

Инструкция по заполнению Приложения №1 к Форме «Конкурсное предложение» - «Предложение участника конкурса в отношении объекта торгов» в части описания объекта торгов содержится в Техническом задании (Приложение №1 к Тому 3 документации о торгах);

5. Документы, подтверждающие соответствие претендента требованиям, установленным к участникам торгов, документацией о торгах:

5.1. копии ранее исполненных договоров на выполнение работ, аналогичных[[1]](#footnote-1) предмету конкурса, и актов выполненных работ, предусмотренных указанными договорами, которые подтверждают наличие опыта выполнения работ не менее одного года до даты вскрытия конвертов по настоящим торгам;

5.2. справка (оригинал или нотариально заверенная копия) из инспекции Федеральной налоговой службы по месту постановки на налоговый учет (далее ИФНС) об отсутствии задолженности по уплате налогов в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды на последнюю отчетную дату, действительную на момент вскрытия конвертов с заявками (если срок действия в справке не указан, справка считается действительной в течение 30 (тридцати) дней от даты выдачи);

6. Документы, подтверждающие соответствие претендента требованиям [технического задания (Том](file:///C:\Users\kolesnikov\Desktop\Приозерск\КД%20приозерск.docx#Par929) 3 документации о торгах) (*если в техническом задании установлены требования)*;

7. Документы претендента в соответствии с критериями определения победителя торгов (предоставление указанных ниже документов, за исключением заполненных форм, входящих в состав конкурсной документации, не является обязательным условием участия в торгах, документы рассматриваются при оценке и сопоставлении конкурсных предложений участников торгов, отсутствие данных документов не влечет за собой отклонение претендента от участия в торгах) [[2]](#footnote-2):

7.1. Форма «Кадровые ресурсы: специалисты» (по форме Приложения № 3 к Тому 2). Форма подается отдельно на каждый лот. Сведения о специалистах, указанные в форме, должны подтверждаться копиями документов, подтверждающих трудовые отношения сотрудника (специалиста) и претендента (для штатных постоянных сотрудников такими документами являются трудовые книжки с подтверждением места работы постоянных сотрудников в данной организации; для штатных сотрудников, работающих по совместительству (внешние совместительство) – трудовые договоры о работе по совместительству, на основании которых привлечены конкретные специалисты; для штатных сотрудников, работающих по совместительству (внутреннее совместительство) – трудовые книжки и (или) трудовые договоры о работе по совместительству, на основании которых привлечены конкретные специалисты); копиями действующих удостоверений о профессиональной подготовке (протоколов проверки знаний) по специальностям и разряду: кровельщик не ниже 3 разряда, плотник не ниже 3 разряда, бетонщик не ниже 3 разряда, штукатур не ниже 3 разряда, маляр не ниже 3 разряда, изолировщик не ниже 3 разряда, слесарь-сантехник не ниже 3 разряда, электрогазосварщик не ниже 4 разряда, электромонтажник не ниже 4 разряда *(в соответствии с требованиями, установленными в отношении перечня специалистов для каждого лота в Томе 3)*; копиями дипломов о высшем (неполном высшем) техническом/среднем профессиональном техническом образовании по специалистам: производитель работ (прораб)/мастер строительного участка; копиями протоколов по проверке знаний правил пожарной безопасности, удостоверений, свидетельств и т.д.; копиями заключений предварительного (периодического) медицинского осмотра (обследования) специалистов, для которых прохождение предварительного (периодического) медицинского осмотра (обследования) является обязательным в соответствии с приказом Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 12.04.2011 N 302н "Об утверждении перечней вредных и(или) опасных производственных факторов и работ, при выполнении которых проводятся предварительные и периодические медицинские осмотры (обследования), и Порядка проведения обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров (обследований) работников, занятых на тяжелых работах и на работах с вредными и(или) опасными условиями труда"; копией действующего штатного расписания претендента[[3]](#footnote-3); копией приказа (распоряжения)[[4]](#footnote-4) об утверждении штатного расписания.

7.2. Справка (оригинал или нотариально заверенная копия такой справки) о количестве несчастных случаев при производстве работ за предыдущие три года, выданная одним из государственных органов в соответствии со статьей 228.1. «Трудового кодекса Российской Федерации» от 30.12.2011 г. № 197-ФЗ, полученная не ранее чем за 30 (тридцать) дней до дня окончания срока подачи заявок на конкурс;

7.3. Нотариально заверенная копия действующего сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9000;

7.4. Форма «Опыт: аналогичные объекты» (по форме приложения № 4 к Тому 2);

Форма «Опыт: аналогичные объекты» предоставляется за год, предшествующий дате вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе, с приложением:

- копий контрактов (договоров) претендента на выполнение аналогичных[[5]](#footnote-5) работ, по которым к исполнителю отсутствовали претензии, со всеми приложениями и дополнительными соглашениями, а также копий актов по форме КС-2 о приемке выполненных работ, копий оформленных справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, копий актов о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией по форме КС-14 (если оформление такого акта было предусмотрено требованиями законодательства РФ на момент ввода объекта в эксплуатацию);

- копий писем от заказчиков по представленным контрактам (договорам), подтверждающих отсутствие претензий заказчика к претенденту по выполненным работам.

Письмо должно быть подписано руководителем заказчика и заверено печатью организации-заказчика. Письмо должно содержать следующие сведения:

- наименование, местонахождения и контактную информацию заказчика по контракту (договору);

- предмет, наименование и реквизиты контракта(-ов) (договора(-ов));

- цена контракта (договора);

- период, в течение которого осуществлялись работы;

- оценка заказчиком деятельности претендента по качеству и исполнению своих обязательств по контракту (договору);

- указание на отсутствие претензий заказчика к исполнителю (претенденту).

Форма предоставляется единая на все лоты, на которые претендентом поданы заявки, с распределением договоров, подтверждающих опыт по аналогичным видам услуг и (или) работ по капитальному ремонту на объектах, согласно лотам, по которым были поданы заявки.

7.5. Справка (оригинал или нотариально заверенная копия такой справки) из ИФНС об открытых банковских счетах организации, полученная не ранее, чем за 30 (тридцать) дней до дня размещения извещения о проведении торгов;

7.6. Справка (оригинал или нотариально заверенная копия такой справки) из банка (-ов) об отсутствии картотеки на расчетном (-ых) счете (-ах) организации-претендента, действующая на момент вскрытия конвертов (если срок действия в справке не указан, справка считается действительной в течение 30 (тридцать) дней от даты выдачи);

7.7. Форма «Перечень оборудования и материальных ресурсов» (по форме приложения № 5 к Тому 2). Форма подается отдельно на каждый лот.

Наличие оборудования и других материальных ресурсов подтверждается приложением следующих документов:

- оригинала или нотариально заверенной копии выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащей общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости – склад (выданной не ранее чем за 90 (девяносто) дней до окончания подачи заявок на участие в торгах);

- копии договора[[6]](#footnote-6) аренды недвижимого имущества (склада), зарегистрированного в установленном порядке, действующего на момент вскрытия конвертов, с приложением копии акта передачи арендованного недвижимого имущества от арендодателя претенденту (арендатору), с указанием данных, позволяющих определенно установить недвижимое имущество, переданное арендатору в качестве объекта аренды;

- оригинала или нотариально заверенной копии выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащей общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости - офис (выданной не ранее чем за 90 (девяносто) дней до окончания подачи заявок на участие в торгах);

- копии договора[[7]](#footnote-7) аренды недвижимого имущества (офиса), зарегистрированного в установленном порядке, действующего на момент вскрытия конвертов, с приложением копии акта передачи арендованного недвижимого имущества от арендодателя претенденту (арендатору), с указанием данных, позволяющих определенно установить недвижимое имущество, переданное арендатору в качестве объекта аренды;

- копии свидетельства о регистрации транспортного средства, паспорта транспортного средства, страхового полюса (ОСАГО), договора[[8]](#footnote-8) аренды транспортного средства;

- справки(-ок) от арендодателя(-ей) об отсутствии задолженности по выплате арендной платы действующей(-их) на дату вскрытия конвертов (если срок действия в справке не указан, справка считается действительной в течение 30 (тридцати) дней от даты выдачи);

- копий инвентарных карточек учета объектов основных средств унифицированной формы ОС-6 (ОС-66), в том числе на технологическое оборудование, необходимое для выполняемых работ, являющихся предметом торгов и (или) оборотно-сальдовые ведомости.

8. Документ, подтверждающий внесение обеспечения заявки.

**7. Место, дата начала и окончания подачи**

**заявок на участие в торгах**

1. Дата размещения извещения о проведении торгов: **«13» октября 2016 года.**

2. Заявки должны быть доставлены претендентами по адресу: 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3, бизнес-центр «НРК», офис 11-Н, 29-Н.

3. Дата начала подачи заявок: **«14» октября 2016 года.**

4. Дата и время окончания подачи заявок: **«24» ноября 2016 года.**

**8. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах, место, дата и время подведения итогов**

1. Вскрытие конвертов с заявками произойдет по адресу: 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3, бизнес-центр «НРК», офис 11-Н, 29-Н, **«28» ноября 2016 года** в **11 ч. 00 мин (по московскому времени).**

2. Дата и время проведения торгов (подведения итогов торгов): до **«09» декабря 2016 года (включительно)** (по московскому времени) по адресу: 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3, бизнес-центр «НРК», офис 11-Н, 29-Н.

**9. Критерии определения победителя торгов, порядок оценки заявок,**

**порядок присвоения рейтинга каждой заявке**

1. Оценка и присвоение рейтинга каждой заявке, признанной отвечающей требованиям документации о торгах, производится отдельно по каждому лоту на основе совокупности критериев с применением балльных методов, направленных на выбор заявки, предлагающей лучшие условия исполнения договора по следующим критериям:

Таблица № 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  критерия | Наименование критерия | Максимальное  значение  балла |
| Б1 | стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (цена договора) | 350 |
| Б2 | сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах | 100 |
| Б3 | квалификация участника открытого конкурса, в том числе обеспеченность трудовыми ресурсами, квалификация руководителей, инженерно-технического и (или) производственного персонала | 150 |
| Б4 | опыт выполнения аналогичных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах | 150 |
| Б5 | величина гарантийного срока по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах | 100 |
| Б6 | обеспеченность материально-техническими и (или) производственными ресурсами, финансовыми ресурсами, необходимыми для выполнения работ, оказания услуг | 150 |
|  | В сумме по всем критериям | **1000** |

Суммарный балл по каждой оцениваемой заявке не должен превышать 1000 баллов.

**2. Оценка, сопоставление и присвоение рейтинга каждой заявке по степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора производится в соответствии с порядком, указанным ниже:**

Расчет баллов осуществляется путем суммирования полученных баллов за каждый критерий в соответствии с нижеприведенными формулами и Таблицей № 1.

Бобщi = Б1i + Б2i + Б3i + Б4i + Б5i + Б6i,

где:

Бобщi - общий балл по i-й заявке

Б1i - балл по критерию «Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (цена договора)» по i-й заявке

Б2i - балл по критерию «Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» по i-й заявке

Б3i - балл по критерию «Квалификация участника открытого конкурса, в том числе обеспеченность трудовыми ресурсами, квалификация руководителей, инженерно-технического и (или) производственного персонала» по i-й заявке

Б4i - балл по критерию «Опыт выполнения аналогичных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» по  i-й заявке

Б5i - балл по критерию «Величина гарантийного срока по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» по i-й заявке

Б6i - балл по критерию «Обеспеченность материально-техническими и (или) производственными ресурсами, финансовыми ресурсами, необходимыми для выполнения работ, оказания услуг» по i-й заявке

**3. При подсчете баллов и коэффициентов отклонения числовые значения округляются до двух знаков после запятой (0,00).**

Коэффициент отклонения устанавливается в пределах от 0 до 1,0, причем Кi = 1,0 устанавливается для заявки с наилучшим показателем по данному критерию из всех представленных заявок.

**4. Расчет количества баллов по критерию «Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (цена договора)»** производится путем умножения максимального балла по данному критерию, установленному в документации о торгах (Бmax(1)), на коэффициент отклонения:

Б1i = Бmax(1) x Кi

Коэффициент отклонения по критерию «Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (цена договора)» (Кi) будет установлен в соответствии с таблицей № 3, в которой для интервала изменения цены устанавливается значение коэффициента отклонения.

Таблица № 3

|  |  |
| --- | --- |
| Интервал изменения цены | Коэффициент отклонения |
| Участником торгов предложена цена по лоту равная начальной цене по лоту | 0,0 |
| Участником торгов предложено понижение цены по лоту от **0,001%** до **1%** включительно от начальной цены по лоту | 0,2 |
| Участником торгов предложено понижение цены по лоту от **1,001%** до **2%** включительно от начальной цены по лоту | 0,5 |
| Участником торгов предложено понижение цены по лоту от **2,001%** до **3%** включительно от начальной цены по лоту | 0,9 |
| Участником торгов предложено понижение цены по лоту от **3,001% и более** от начальной цены по лоту | 1,0 |

В случае, если при проведении торгов участником торгов, предложена цена договора, которая ниже начальной (максимальной) цены договора более, чем на 3,002 процента, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения договора, указанный в документации о торгах и обоснование[[9]](#footnote-9) предлагаемого снижения начальной (максимальной) цены договора по каждой статье затрат, включая стоимость материалов и оборудования, заработной платы, аренды машин и механизмов. В случае отсутствия данного обоснования или обоснования снижения не по всем статьям затрат и/или наличия в обосновании недостоверной информации – коэффициент отклонения по критерию «Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (цена договора)» равен 0.

**5. Расчет количества баллов по критерию «Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах»** производится путем умножения максимального балла по данному критерию в соответствии с таблицей № 2 (Бmax(2)) на коэффициент отклонения:

Б2i = Бmax(2) x Кi

Коэффициент отклонения по критерию «Сроки оказание услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту объекта торгов» (Кi) будет установлен по формуле:

,

где:

- минимальный срок оказания услуг и (или) выполнения работ по заявкам, допущенным к участию в торгах, календарные дни;

 - срок оказания услуг и (или) выполнения работ по i-й заявке, календарные дни.

**Примечание:**

Если участником торгов предложен срок менее указанного в техническом задании (Том 3 документации о торгах) минимального срока, такому участнику по критерию «Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» присваивается значение минимального срока, установленного в техническом задании (Том 3 документации о торгах). Значение коэффициента отклонения по критерию «Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» (Кi) такого участника торгов равен 1.

Ti= Тmin= указанный в техническом задании минимальный срок при

Тi ≤ указанного в техническом задании минимального срока.

**6. Расчет количества баллов по критерию «Квалификация участника открытого конкурса, в том числе обеспеченность трудовыми ресурсами, квалификация руководителей, инженерно-технического и (или) производственного персонала»** производится путем суммирования баллов по каждому показателю:

Б3i = Б31i + Б32i+ Б33i

Для оценки заявок по критерию «Квалификация участника открытого конкурса, в том числе обеспеченность трудовыми ресурсами, квалификация руководителей, инженерно-технического и (или) производственного персонала» вводятся показатели:

*- Б31i – обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю услуг и (или) работ);*

*- Б32i – соблюдение техники безопасности (отсутствие несчастных случаев при производстве работ за последние три года);*

*- Б33i – наличие сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9000*

Б31i = Коткл1i х 100;

Б32i = Коткл2i х 25*;*

Б33i = Коткл3i х 25;

Соотношение между значениями коэффициента отклонения по показателю «Обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю услуг и (или) работ)» (Коткл1i) устанавливается в диапазоне, указанном в Таблице № 4.

Таблица № 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Баллы | Показатель | Величина коэффициента отклонения | |
| Значение показателя | Значение коэффициента отклонения |
| 100 | Обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю услуг и (или) работ)[[10]](#footnote-10) | Количество заявленных штатных профильных сотрудников (специалистов и иных работников определенного уровня квалификации) превышает минимальное значение количества профильных сотрудников (специалистов, работников), установленное в техническом задании (Том 3 документации о торгах) | 1,0 |
| Количество заявленных штатных профильных сотрудников (специалистов и иных работников определенного уровня квалификации) равно минимальному значению количества профильных сотрудников (специалистов, работников), установленному в техническом задании (Том 3 документации о торгах) | 0,5 |
| Во всех остальных случаях | 0,0 |

В случае предоставления неполного комплекта документов в соответствии с требованиями документации о торгах по заявленному лоту, либо отсутствия указанных специалистов в копии штатного расписания, при расчете показателя численность профильных специалистов будет уменьшена в соответствии с представленными в составе заявки документами.

В случае отсутствия в составе заявки участника копии штатного расписания и/или копии приказа (распоряжения) об утверждении штатного расписания, величина коэффициента отклонения по показателю «Обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю услуг и (или) работ)» равна 0.

В случае, если заявленное количество профильных сотрудников (специалистов, работников) по любой из должностей, указанных в техническом задании (Том 3 документации о торгах), меньше количества, установленного в техническом задании (Том 3 документации о торгах), величина коэффициента отклонения по показателю «Обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю услуг и (или) работ)» равна 0.

Соотношение между значениями коэффициента отклонения по показателю «Соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года)» (Коткл2i) устанавливается в диапазоне, указанном в Таблице № 5.

Таблица № 5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Баллы | Показатель | Величина коэффициента отклонения | |
| Значение показателя | Значение коэффициента отклонения |
| 25 | Соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года) | 0 | 1,0 |
| 1-2 | 0,5 |
| Более 2-х | 0 |

В случае если участником торгов в составе заявки не представлена справка о количестве несчастных случаев при производстве работ за последние три года и/или указанная справка не соответствует всем требованиям данной документации о торгах, то величина коэффициента отклонения по показателю равна 0.

Соотношение между значениями коэффициента отклонения по показателю «Наличие сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9000» (Коткл3i) устанавливается в диапазоне, указанном в Таблице № 6.

Таблица № 6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Баллы | Показатель | Величина коэффициента отклонения | |
| Значение показателя | Значение коэффициента отклонения |
| 25 | Наличие сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9000 | отсутствует | 0,0 |
| имеется | 1,0 |

Расчет количества баллов по показателю «Наличие сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9000» производится следующим образом:

В случае, если участник торгов имеет соответствующий действующий Сертификат и в заявке участника торгов представлена нотариально заверенная копия документа, подтверждающего его наличие (с перечнем видов работ, соответствующих предмету конкурса), то величина коэффициента отклонения по данному показателю равна 1.

В случае, если участник торгов имеет соответствующий Сертификат, а в заявке участника торгов не представлена нотариально заверенная копия документа, подтверждающего его наличие, или в Сертификате отсутствуют виды работ по предмету конкурса, или Сертификат не действителен, то величина коэффициента отклонения по данному показателю равна 0.

**7. Расчет количества баллов по критерию «Опыт оказания аналогичных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах»** производится путем умножения максимального балла по данному критерию, установленному конкурсной документацией (Бmax(4)), на коэффициент отклонения:

Б4i = Бmax(4) x Кi

Коэффициент отклонения (Кi) устанавливается в соответствии с Таблицей № 7 через показатель «Опыт выполнения работ, аналогичных предмету лота, за предыдущий календарный год».

Таблица № 7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель | Величина коэффициента отклонения | |
| Опыт выполнения работ, аналогичных[[11]](#footnote-11) предмету лота, за год, предшествующий дате вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе | Стоимость работ, аналогичных предмету лота, выполненных за год, предшествующий дате вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе (в % от начальной цены лота)[[12]](#footnote-12) | Значение коэффициента отклонения |
| *от 100 % (включительно) и более* | 1,0 |
| *от 70 % (включительно) до 100 %* | 0,6 |
| *от 50 % (включительно) до 70 %* | 0,3 |
| *до 50 %* | 0 |

При определении коэффициента отклонения объем аналогичных работ, выполненных претендентом за год, предшествующий дате вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе, будет сопоставляться с суммарной начальной (максимальной) ценой лотов, на которые заявился претендент.

Если в случае подачи конкурсной заявки по двум и более лотам, участник торгов в подтверждение выполнения аналогичных работ заявляет контракт (договор) по двум и более лотам, подтвержденная стоимость выполненных аналогичных работ по данному контракту (договору) будет поделена пропорционально количеству лотов, в подтверждение опыта выполнения работ по которым участник торгов заявил данный контракт (договор).

При расчете суммы выполненных аналогичных работ будут учитываться только те контракты (договоры), которые были заключены в течение года до даты вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе, и работы, по которым завершены к моменту вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе (о чем свидетельствуют акты выполненных работ). Контракты (договоры) заключенные ранее чем за год до даты вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе учитываться не будут; работы, не сданные к моменту вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе также учитываться не будут.

В случае если в соответствии с представленными в составе заявки копиями документов, подтверждающих исполнение договоров, стоимость выполненных работ по объекту получается ниже указанной участником в форме «Опыт: аналогичные объекты», при определении показателя опыта работ будет соответственно учитываться стоимость, указанная в копиях документов, подтверждающих исполнение контракта (договора).

В случае отсутствия в составе заявки копий контрактов (договоров) со всеми приложениями и дополнительными соглашениями и/или актов, подтверждающих их исполнение, и/или писем от заказчиков по ранее исполненным контрактам (договорам), оформленных в соответствии с требованиями документации о торгах, подтверждающих отсутствие претензий заказчика к исполнителю (претенденту) по выполненным работам, стоимость работ по таким объектам при определении показателя опыта работ учтена не будет.

**8. Расчет количества баллов по критерию «Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах»** производится путем умножения максимального балла по данному критерию, установленному в документации о торгах (Бmax(5)), на коэффициент отклонения:

Б5i = Бmax(5) x Кi

Соотношение между значениями коэффициента отклонения по критерию «Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» (Кi) устанавливается в диапазоне, указанном в Таблице № 8.

Таблица № 8

|  |  |
| --- | --- |
| Интервал величины гарантийного срока выполнения работ (для каждого лота) | Коэффициент отклонения |
| Участником торгов указана величина гарантийного срока выполнения работ от 60 месяцев, но менее 66 месяцев | 0,6 |
| Участником торгов указана величина гарантийного срока выполнения работ от 66 месяцев (включительно), но менее 70 месяцев | 0,8 |
| Участник торгов указана величина гарантийного срока выполнения работ от 70 месяцев (включительно) и более | 1,0 |

**9. Расчет количества баллов по критерию «Обеспеченность материально-техническими и (или) производственными ресурсами, финансовыми ресурсами, необходимыми для выполнения работ, оказания услуг»** производится путем суммирования баллов по каждому показателю:

Б6i = Б61i + Б62i + Б63i

Для оценки заявок по критерию «Обеспеченность материально-техническими и (или) производственными ресурсами, финансовыми ресурсами, необходимыми для выполнения работ, оказания услуг» вводятся показатели:

*Пример:*

*Б61i - величина уставного капитала*

*Б62i - картотека на расчетных счетах организации*

*Б63i - наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора*

Б61i = Коткл1i х 25*;*

Б62i = Коткл2i х 25*;*

Б63i = Коткл3i х 100*.*

Соотношение между значениями коэффициентов отклонения по показателям «Величина уставного капитала» и «Картотека на расчетных счетах организации» (Коткл1i и Коткл2i) устанавливается в диапазоне, указанном в Таблице № 9.

Таблица № 9

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Баллы | Показатель | Величина коэффициента отклонения | |
| 25 | Величина уставного капитала | Значение показателя | Значение коэффициента отклонения |
| более 10 тыс. руб., но менее 100 тыс. руб. | 0,2 |
| 100 тыс. руб. и более, но менее 500 тыс. руб. | 0,8 |
| 500 тыс. руб. и более | 1,0 |
| 25 | Картотека на расчетных счетах организации | Значение показателя | Значение коэффициента отклонения |
| имеется | 0,0 |
| отсутствует | 1,0 |

Значение показателя «Величина уставного капитала» будет определено на основании выписки из единого государственного реестра юридических лиц, полученной в отношении участника торгов не ранее, чем за 30 (тридцать) дней до дня размещения извещения о проведении торгов. При величине уставного капитала меньше или равной 10 тыс. руб. коэффициент по показателю «Величина уставного капитала» не начисляется (равен 0).

В случае не предоставления документов, подтверждающих отсутствие картотеки на расчетных счетах организации участника и/или предоставления указанных документов не соответствующих требованиям документации о торгах, величина коэффициента отклонения по соответствующему показателю равна 0.

Соотношение между значениями коэффициента отклонения по показателю «Наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора» (Коткл3i) устанавливается в диапазоне, указанном в Таблице №10.

Таблица № 10

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Баллы | Показатель | Величина коэффициента отклонения | |
| Значение показателя | Значение показателя |
| 100 | наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора | Наличие:  1) складских помещений,  2) офиса,  3) транспортных средств не менее 1 ед. для каждого лота,  4) оборудования и других материальных ресурсов в объеме, превышающем объем, установленный в техническом задании (Том 3 документации о торгах) | 1,0 |
| Наличие:  1) офиса,  2) транспортных средств не менее 1 ед. для каждого лота,  3) оборудования и других материальных ресурсов в объеме, превышающем объем, установленный в техническом задании (Том 3 документации о торгах) | 0,9 |
| Наличие:  1) транспортных средств не менее 1 ед. для каждого лота,  2) оборудования и других материальных ресурсов в объеме, превышающем объем, установленный в техническом задании (Том 3 документации о торгах) | 0,7 |
| Наличие оборудования и других материальных ресурсов в объеме, превышающем объем, установленный в техническом задании (Том 3 документации о торгах) | 0,5 |
| Наличие оборудования и других материальных ресурсов в объеме равном объему, установленному в техническом задании (Том 3 документации о торгах) | 0,3 |
| Наличие оборудования и других материальных ресурсов в объеме меньшем, чем объем установленный в техническом задании (Том 3 документации о торгах) | 0,0 |

В случае подачи конкурсной заявки по двум и более лотам, информация и подтверждающие документы по оборудованию и другим материальным ресурсам, не должны повторяться. В случае несоблюдения данного требования, предоставленные участником сведения по оборудованию и другим материальным ресурсам будут поделены пропорционально количеству лотов, на которые участником торгов поданы заявки. Данное требование не относится к представлению информации и подтверждающих документов о наличии складских помещений и офиса.

При отсутствии или предоставлении не в полном объеме копий документов, подтверждающих сведения о наличии оборудования и других материальных ресурсов, величина коэффициента отклонения по показателю «наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора» равна 0. При отсутствии или предоставлении не в полном объеме копий документов, подтверждающих наличие офиса, транспортных средств, информация будет учитываться в соответствии с представленными в составе заявки документами.

В случае не предоставления документов (копий документов), требуемых для определения победителя торгов в соответствии с критериями (показателями), и/или предоставления данных документов с нарушениями сроков, порядка их оформления, формальных требований документации о торгах, в части применительно к данным документам, баллы по соответствующим критериям (показателям) начисляться не будут (принимаются за 0).

Присуждение каждой заявке порядкового номера (рейтинга) по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в ней условий исполнения договора производится по результатам расчета итоговой суммы баллов по каждой заявке.

Заявке, набравшей наибольшее количество баллов, присваивается первый номер.

Победителем торгов признается участник торгов, конкурсное предложение которого содержит лучшие условия выполнения договора относительно предложений других участников торгов в соответствии с критериями, установленными документацией о торгах.

При равенстве предложений участников торгов победителем торгов признается участник торгов, в заявке которого предложена меньшая цена договора.

В случае если в заявках участников торгов, представивших равные предложения, предложена одинаковая цена договора, то победителем торгов признается участник торгов, заявка на участие в торгах, которого была зарегистрирована раньше.

Приложение № 1 к Тому 2

1. Форма «Опись документов, входящих в состав заявки»

Претендент подтверждает, что для участия в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[13]](#footnote-13) претендентом в составе заявки представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав заявки на участие в торгах совпадают.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование документа | Количество листов | Номер листа |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента.**

Приложение № 2 к Тому 2

2. Форма «Конкурсное предложение»

для участия в торгах на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Волховского, Всеволожского, Выборгского, Гатчинского, Ломоносовского, Подпорожского, Приозерского, Тихвинского, Тосненского муниципальных районов Ленинградской области.

1. Претендент:

|  |  |
| --- | --- |
| 1.1. Фирменное наименование (наименование) и сведения об организационно-правовой форме *(Претендент вправе указать полное или сокращенное наименование по собственному усмотрению)* |  |
| 1.2. Почтовый адрес |  |
| 1.3. Контактный телефон (факс) |  |
| 1.4. Электронный адрес |  |

2. Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ плательщиком НДС.

*(является /не является, основание освобождения от уплаты НДС)*

3. Документация о торгах изучена в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей заявки.

4. Подтверждаем соответствие требованиям, установленным документацией о торгах:

4.1. наличие опыта выполнения работ, являющихся предметом торгов, не менее года;

4.2. представление обеспечения исполнения обязательства по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

4.3. об отсутствии задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период;

4.4. в отношении организации не проводится процедура банкротства либо процедура ликвидации;

4.5. деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=0C5DF29FD25F3D014AACB2B4CC06731344F1D8FA3BBFC6264FE58BC4D4B90EE6B90613379ApBo7I) Российской Федерации об административных правонарушениях;

4.6. отсутствие за последние два года фактов неисполнения обязательств по ранее заключенным договорам об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и (или) фактов расторжения таких договоров вследствие существенных нарушений подрядной организацией условий договоров;

4.7. отсутствие организации в реестре недобросовестных поставщиков;

4.8. внесение претендентом на счет, указанный в документации о торгах, денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в торгах;

4.8. соответствие претендента требованиям, установленным техническим заданием (том 3 документации о торгах) *(в случае если это установлено Томом 3).*

5. Условия исполнения договора, предлагаемые претендентом по лоту № \_\_\_\_:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя критерия  оценки заявок | Единица  измерения | Значение |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Цена договора (стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах) | российский  рубль |  |
| 2 | Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах | календарный день |  |
| 3 | Квалификация участника открытого конкурса, в том числе обеспеченность кадровыми ресурсами, квалификация руководителей, инженерно-технического и (или) производственного персонала:  3.1. обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю услуг и (или) работ)  3.2. соблюдение техники безопасности  3.3. наличие сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9000. | чел.  количество  несчастных случаев при производстве работ за последние три года  да/нет | Количество специалистов  (по каждой должности (специальности)) |
| 4 | Опыт оказания аналогичных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах | % |  |
| 5 | Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах | месяцы |  |
| 6 | Обеспеченность материально-техническими и (или) производственными ресурсами, финансовыми ресурсами, необходимыми для выполнения работ, оказания услуг:  6.1. величина уставного капитала  6.2. картотека на расчетных счетах организации  6.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора | тыс. руб.  имеется/отсутствует  да/нет |  |

6. Описание объекта торгов: согласно Приложению №1 к Форме «Конкурсное предложение».

7. Обеспечение заявки в случаях, установленных документацией о торгах, прошу возвращать на счет (претендент указывает реквизиты банковского счета для возврата обеспечения заявки).

**Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента.**

Приложение №1 к Форме «Конкурсное предложение»

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**участника конкурса в отношении объекта торгов\***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование товара | Предлагаемые участником значения показателей (характеристик) товара, соответствующие значениям, установленным Приложением №2 к Техническому заданию (Том 3 документации о торгах) | | | |
| *Характеристика* | *Единицы измерения* | *Конкретные показатели* | *Планы, схемы, чертежи (при наличии)* |
| 1. |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |

\* Инструкция по заполнению Приложения № 1 к Форме «Конкурсное предложение» -«Предложение участника конкурса в отношении объекта торгов» в части описания объекта торгов содержится в Техническом задании (Приложение №1 к Тому 3 документации о торгах)

Приложение № 3 к Тому 2

**3. Форма «Кадровые ресурсы: специалисты»**

по лоту № \_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Должность  (специальность, профессия),  разряд, класс,  (категория) квалификации работников претендента | Фамилия, Имя, Отчество  работника | Правовой статус работника претендента:  постоянно/  по совместительству | Общий стаж работы по специальности в годах |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |
| и т.д. |  |  |  |  |

Сведения о специалистах, указанные в форме, должны подтверждаться документами, указанными в подпункте 7.1. Раздела 6 «Документы и формы, входящие в состав заявки» Тома 2 документации о торгах.

Форма заполняется в соответствии с представленными документами, при отсутствии документального подтверждения, информация, указанная в форме, учитываться не будет.

**Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента**

Приложение № 4 к Тому 2

**4. Форма «Опыт: аналогичные объекты»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер и дата заключения договора | Предмет договора | Цена договора  (руб.) | Срок выполнения работ | Сумма выполненных за год, предшествующий дате вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе работ (руб.) | Наименование заказчика | Наименование подрядчика | Виды работ | Стоимость работ, аналогичных предмету лота, выполненных за год, предшествующий дате вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе (в % от начальных цен по заявленным лотам) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Лот № \_\_\_ | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | - |
| Итого | - | - | - |  | - | - | - |  |
| Лот № \_\_\_ | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | - |
| Итого | - | - | - |  | - | - | - |  |

Данные, указанные в форме «Опыт: аналогичные объекты» подтверждаются копиями контрактов (договоров) со всеми приложениями и дополнительными соглашениями, копиями актов по форме КС-2 о приемке выполненных работ, копиями оформленных справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, копиями актов о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией по форме КС-14 (если оформление такого акта было предусмотрено требованиями законодательства РФ на момент ввода объекта в эксплуатацию), копиями писем от заказчиков по представленным контрактам (договорам), подтверждающих отсутствие претензий заказчика к претенденту по выполненным работам.

За аналогичные принимаются работы по капитальному ремонту многоквартирных домов.

**Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента**

Приложение № 5 к Тому 2

**5. Форма «Перечень оборудования и материальных ресурсов»**

по лоту № \_\_\_\_

**Табл. 1 - офис, производственно-складские помещения, транспортные средства**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Право собственности /аренда/лизинг\* | Реквизиты подтверждающих документов\* |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| и т.д. |  |  |  |

**Табл. 2 – оборудование и другие материальные ресурсы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование оборудования и других материальных ресурсов | Требуемое количество единиц,  шт. | | Количество единиц в наличии у претендента,  шт. | | Документ, подтверждающий наличие оборудования и др. материальных ресурсов  у претендента\* | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | 5 | |
| **В соответствии с требованиями технического задания по лоту № \_\_\_** | | | | | | | | |
|  |  | |  | |  | |  | |
|  |  | |  | |  | |  | |
|  |  | |  | |  | |  | |
|  |  | |  | |  | |  | |
|  |  | |  | |  | |  | |
|  |  | |  | |  | |  | |
|  |  | |  | |  | |  | |
| **Дополнительный перечень (при наличии, для сведения)** | | | | | | | | |
| 8 |  |  | |  | |  | |
| ... |  | --- | |  | |  | |

\* Подтверждающие документы должны соответствовать требованиям подпункта 7.7. Раздела 6 «Документы и формы, входящие в состав заявки» Тома 2 документации о торгах.

Форма заполняется в соответствии с представленными документами, при отсутствии документального подтверждения, информация, указанная в форме, учитываться не будет.

**Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента**

Приложение № 6 к Тому 2

**Образец доверенности на осуществление действий от имени**

**претендента при проведении настоящих торгов**

ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_\_\_

Место составления Дата выдачи

Настоящей доверенностью (наименование, организационно-правовая форма, место нахождения претендента)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать название должности руководителя претендента и его Ф.И.О.), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (устава, положения и т.п.), уполномочивает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. лица, которому выдается доверенность, и реквизиты документа, удостоверяющего его личность) осуществлять все необходимые действия, связанные с участием в торгах на право заключения договора (указать полное наименование торгов в соответствии с наименованием торгов, указанным в томе 2 документации о торгах), в том числе подписывать форму "Конкурсное предложение".

Настоящая доверенность выдана без права передоверия.

Настоящая доверенность выдана сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись (Ф.И.О. лица, которому выдается доверенность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяю.

Доверенность должна быть подписана руководителем претендента и скреплена печатью претендента.

Приложение № 7 к Тому 2

**Рекомендуемая форма банковской гарантии**

БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ

Место составления "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать наименование, организационно-правовую форму, место нахождения кредитной организации), именуемое в дальнейшем "Гарант", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, настоящим гарантирует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать наименование заказчика), именуемому в дальнейшем "Бенефициар", выплатить сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, причем эта сумма подлежит выплате в той валюте, в которой выплачивается цена договора на выполнение работ по капитальному ремонту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается вид общего имущества) в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, если \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указываются наименование и организационно-правовая форма организации-должника), именуем\_\_ в дальнейшем "Принципал", с которым по результатам торгов на выполнение работ по капитальному ремонту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается вид общего имущества) в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Договор), будет заключен Договор, не исполнит либо ненадлежащим образом исполнит условия Договора, а именно:

- если Принципал не выполнит предусмотренные Договором обязательства;

- если Принципал нарушит конечный срок выполнения работ не по вине Бенефициара;

- если Принципал нарушит установленные Бенефициаром сроки устранения обнаруженных им недостатков выполненных работ;

- если Принципал некачественно и(или) ненадлежащим образом выполнит предусмотренные Договором работы;

- если Принципал не исполняет обязательства, связанные с уплатой сумм неустойки (пени, штрафов), предусмотренных условиями Договора, в связи с невыполнением обязательств по Договору;

- если Принципал не осуществит возврат авансового платежа, в случае неисполнения обязательств по Договору.

Гарант обязуется выплатить денежную сумму Бенефициару после получения его первого письменного требования. Требование Бенефициара об уплате денежной суммы по настоящей гарантии должно быть предъявлено Гаранту по месту нахождения Гаранта по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Бенефициар наряду с письменным требованием и документом, содержащим указания на нарушения Принципалом обязательств по Договору, предоставляет Гаранту заверенные Бенефициаром копии документов, подтверждающие полномочия лица, подписавшего требование.

В течение 10 (десяти) рабочих дней после получения письменного требования Бенефициара Гарант обязан удовлетворить требования Бенефициара либо направить Бенефициару мотивированный отказ.

Настоящая Гарантия вступает в силу с даты ее выдачи.

Требование по настоящей Гарантии может быть предъявлено вплоть до "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Споры по настоящей гарантии рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подписи, печать гаранта)

1. За аналогичные принимаются работы по капитальному ремонту многоквартирных (жилых) домов. [↑](#footnote-ref-1)
2. Предоставление заполненных форм, входящих в состав конкурсной документации, является обязательным условием участия в торгах. [↑](#footnote-ref-2)
3. По унифицированной форме № Т-3, заверенной руководителем, главным бухгалтером и печатью участника. [↑](#footnote-ref-3)
4. Копия должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью. [↑](#footnote-ref-4)
5. Аналогичными считаются работы капитальному ремонту многоквартирных (жилых) домов. [↑](#footnote-ref-5)
6. Если объект недвижимости, используемый в качестве склада, находится в аренде. [↑](#footnote-ref-6)
7. Если объект недвижимости, используемый в качестве офиса, находится в аренде [↑](#footnote-ref-7)
8. Если транспортное средство находится в аренде. [↑](#footnote-ref-8)
9. Обоснование предоставляется в свободной форме, заверенной руководителем, главным бухгалтером и печатью участника [↑](#footnote-ref-9)
10. В случае подачи конкурсной заявки по двум и более лотам, информация и подтверждающие документы по кадровым ресурсам не должны повторяться. В случае несоблюдения данного требования, предоставленные участником сведения по кадровым ресурсам будут поделены пропорционально количеству лотов, на которые участником торгов поданы заявки. [↑](#footnote-ref-10)
11. Аналогичными считаются работы капитальному ремонту многоквартирных (жилых) домов. [↑](#footnote-ref-11)
12. Стоимость работ рассчитывается по следующей формуле:

    Sгод = ∑год \* 100 / ∑нач., где:

    Sгод – общая стоимость работ, аналогичных предмету конкурса, выполненных за год, предшествующий дате вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе, (в %)

    ∑год –общая сумма работ, аналогичных предмету конкурса, выполненных за год, предшествующий дате вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе, (в руб.)

    ∑нач. – начальная (максимальная) цена договора по заявленным лотам участника, согласно документации о торгах, (в руб.) [↑](#footnote-ref-12)
13. Наименование торгов, наименование и номер лота указываются претендентом в соответствии с документацией о торгах. [↑](#footnote-ref-13)