Приложение № 3

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

«СОГЛАСОВАНО» «УТВЕРЖДАЮ»

И. О. генерального директора

НО «Фонд капитального ремонта

многоквартирных домов Ленинградской

области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Исполнитель/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Т. Шульга

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
| 1. | Заказчик | НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области. |
| 2. | Вид строительства | Капитальный ремонт многоквартирных домов |
| 3. | Объем выполненных работ | Проектные (изыскательские) работы на проведение ремонтно-реставрационных работ |
| 4. | Начальная(максимальная) цена договора | 2 979 132,00 руб. |
| 5. | Место выполнения работ | **Волховский муниципальный район,**  **Новоладожское городское поселение**  **г. Новая Ладога, наб. Ладожской Флотилии, д. 22** |
| 6. | Срок выполнения работ | В соответствии с Графиком выполнения работ |
|  | Назначение объекта | Многоквартирный жилой дом. |
|  | Наименование объекта | «Дом купца Морозова А.С.» |
| 7. | Цель использования результата выполнения работ | Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2016 год |
| 8. | Виды выполнения работ | Проектные (изыскательские) работы на проведение ремонтно-реставрационных работ |
| 9. | Стадийность проектирования | Стадийность проектирования: Два этапа:   1. Стадия «Проект» 2. Стадия «Рабочая документация». |
| 10. | Исходно-разрешительная документация | 1. Правоустанавливающие документы на объект недвижимости;  2. Технический паспорт на здание;  3. Кадастровый паспорт земельного участка;  4. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации |
| 11. | Основные технико-экономические показатели | Этажность: 3 этажа;  Общая полезная площадь дома 646.28 м2, в том числе жилая площадь 261,54 м2. |
| 12. | Перечень выполняемых научно-исследовательских работ | Выполнение полного комплекса работ по обследованию несущих и ограждающих конструкций, деталей и элементов, отмостки и внутренних инженерных систем здания, отделочных слоёв фасадов и интерьеров здания по следующим видам работ:  1. Сбор и получение необходимой исходно-разрешительной документации (ИРД);  2. Сбор историко-архивных и библиографических материалов (в необходимом объёме);  3. Фотофиксация объекта культурного наследия до начала работ с приложением схемы и привязок к объекту;  4. Комплексные обмеры памятника с выдачей обмерных чертежей;  5. Техническое обследование;  6. Натурные исследования. |
| 13. | Основные требования к обмерным и обследовательским работам | Состав и объём обмерных и обследовательских работ, а также требования к содержанию и оформлению технического отчёта по обследованию выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56198-2014, СП-13-102-2003, ГОСТ Р 31937-2011, ВСН 48-86(р) и другими нормативными документами. |
| 14. | Требования по выполняемым работам | * 1. **Комплексные научные исследования:**   2. **Историко-архивные и библиографические исследования:**      1. Библиографический список и список музейных фондов и архивных дел, содержащих сведения о памятнике и его аналогах;      2. Перечень ранее разработанной научно-проектной документации для реставрации памятника;      3. Выписки из архивных и библиографических источников, дающие возможность определить круг исторических событий и причин, в результате которых был создан и видоизменялся памятник, проследить историю его существования, роль в окружающей среде и культурное значение;      4. Фотокопии или выкопировки письменных, графических и изобразительных материалов, в том числе по аналогам;   3. **Историческая записка, содержащая:**      1. архитектурно-художественный анализ памятника;      2. краткую историю местности, где он был сооружен;      3. краткую характеристику окружающей исторической застройки;      4. сведения об архитекторах, строителях, владельцах памятника;      5. изменения в пользовании памятника за время его существования, включая советский период;      6. подробное описание разрушений, ремонтов, перестроек, а также проведенных работ по реставрации, с указанием причин и конкретных частей памятника, применявшихся архитектурных и конструктивных решений, строительных приемов и материалов, инженерного оборудования, технологии и сроков производства работ;      7. анализ ранее разработанной научно-проектной документации для реставрации памятника при ее наличии;      8. описание аналогов и необходимые иллюстративные материалы.   4. **Натурные исследования:**      1. Обмерные чертежи;      2. Акты исследований по зондажам, шурфам, вскрытиям конструкций с установлением первоначальных элементов и материалов памятника или их остатков и следов, характера отделки, применявшихся строительных и технологических приемов, технического состояния и причин дефектов, дающие возможность проследить изменение памятника во времени, провести сравнительный анализ с данными историко-архивных и библиографических исследований и рекомендовать метод реставрации;      3. Результаты лабораторных анализов проб строительных и отделочных материалов (в том числе: санитарно-гигиенические, санитарно­экологические);      4. Данные об инженерно-геологических, инженерно-экологических, дендрологических и археологических исследованиях территории памятника;      5. Результаты расчетов несущей способности конструкций и фундаментов, теплотехнических светотехнических и акустических параметров памятника;      6. Графические и другие фиксационные материалы по натурным исследованиям.   5. **Исследования по объемным параметрам и специальные инженерно­-технологические исследования:**      1. Результаты исследований и расчетов объемных параметров утраченных частей памятника;      2. Результаты исследований и расчетов по определению оптимальных физико- технических параметров и температурно-влажностного режима памятника в целях обеспечения его физического долголетия и сохранности при современном использовании с учетом влияния антропогенных, техногенных и климатических воздействий, существующей или планируемой топографической, ландшафтной и градостроительной ситуаций, гидрогеологических условий и поведения грунтов основания; результаты исследований по разработке методов защиты от неблагоприятных воздействий строительных и отделочных материалов и их консервации;      3. Результаты разработки рецептуры первоначальных или близких им по свойствам строительных и отделочных материалов;      4. Результаты экспериментальных исследований и рекомендации по технологии отдельных видов работ.   6. **Разработка научно-проектной документации - проекта реставрации памятника стадии П (Проектная документация):**      1. Пояснительная записка, содержащая:      2. общие сведения о памятнике и проведенных комплексных научных исследованиях;      3. описание существующего облика, технического состояния и использования памятника;      4. описание проектируемого архитектурного облика и характера использования памятника;      5. предлагаемые графические реконструкции;      6. характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для реставрации памятника;      7. предложения по цветовому решению фасадов и интерьеров;      8. предложения по реставрации монументальной живописи и предметов внутреннего убранства;      9. решения по благоустройству, вертикальной планировке и озеленению территории, занимаемой памятником;      10. Принципиальные решения по благоустройству, вертикальной планировке и озеленению территории памятника.      11. предложения по новому строительству для обеспечения современного использования памятника и его территории;      12. перечень производственных работ, их технология и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование;      13. предложения по организации работ и их последовательности;      14. основные технико-экономические показатели;   7. **Приложения:**      1. копия утвержденного Задания на разработку научно-проектной документации; сведения о проведенных согласованиях принципиальных решений и, при рассмотрении на заседании Научно-реставрационного совета, протокол обсуждения проекта реставрации с рецензиями.   8. **Чертежи:**      1. ситуационный план местности расположения памятника в масштабе 1:2000 или 1:5000;      2. генеральный план участка, на территории которого расположен памятник, на топографической основе с основными инженерными сетями, коммуникациями и сооружениями в масштабе 1:500;      3. фасады, планы, разрезы, фрагменты, узлы, детали, необходимые для характеристики реставрации, в том числе принципиальных решений по коренным противоаварийным мероприятиям и конструктивным изменениям, служебному и экспозиционному оборудованию, цветовому оформлению фасадов и интерьеров;   9. **Принципиальные решения по инженерному оборудованию:**      1. схемы отопления и вентиляции, водоснабжения, пожаротушения и канализации, электрооборудования и молниезащиты, радиофикации, телефонизации, телевидения, автоматизации систем инженерного оборудования, охранно-пожарной сигнализации(при необходимости);      2. Принципиальные решения по благоустройству, вертикальной планировке и озеленению территории памятника(при необходимости).   10. **Разработка научно-проектной документации - проекта по реставрации памятника стадии Р (Рабочая документация):**   11. **Разработка технологии производства реставрационных работ.**   12. **Основные положения по организации реставрации:**       1. пояснительная записка с обоснованием технологии и последовательности работ с перечнем объемов работ; схематический стройгенплан с указанием ограждения площадки, опасных зон, строительных лесов, мест складирования материалов и полуфабрикатов, подъездных путей, временных сооружений, расстановки механизмов, схемы временного энергоснабжения и водоснабжения, средств сигнализации и пожаротушения, предупредительных знаков; комплектовочная ведомость материалов, полуфабрикатов, изделий, конструкций, оборудования, машин, механизмов; ведомость потребности в воде, электроэнергии и т. п.; - расчет численности работающих с указанием специальности;       2. укрупненный график производства работ с указанием их последовательности и совмещения отдельных видов работ (без календарной привязки), согласования коммунальных и административных служб органов исполнительной власти, в ведении которых находится территория расположения памятника.       3. пояснительная записка   13. **Рабочая проектно-сметная документация включает разработанные на основании утвержденного проекта реставрации:**       1. схема планировочной организации земельного участка;       2. архитектурные решения;       3. конструктивные и объемно-планировочные решения;       4. инженерное оборудование, сети;       5. технологические решения;       6. мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;       7. мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;       8. смета на капитальный ремонт в текущих ценах;   14. **Проведение историко-культурной экспертизы (При необходимости).**   15. **Разработка СД (Сметная документация).**   16. Сводный сметный расчет:       1. пояснительная записка,       2. сметный расчет.   17. **Согласование научно-проектной**   **документации – проекта по реставрации памятника:**   * 1. Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».   2. Департамент охраны культурного наследия Ленинградской области. |
| 15. | Порядок выполнения работ | В соответствии с графиком выполнения работ. |
| 16. | Требования к качеству выполнения работ | **В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе):**  Гражданским Кодексом РФ;  Градостроительным Кодексом РФ;  Федеральным законом РФ «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;  Федеральным законом РФ от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";  Федеральным законом РФ от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";  Федеральным законом РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;  СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»  СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;  СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;  Постановление правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования);  Система проектной документации в строительстве (СПДС) и  ГОСТ Р 21.1101-2009  МДС 13-1.99. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий.  ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»  СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»  СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;  СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;  СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;  СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»  СНиП 3.05.06-85 «Электрические устройства»;  Правила устройства электроустановок ПУЭ;  СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий  СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение;  ГОСТ Р51732-2001 Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия;  РД 34.21.122-87 Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений;  ГОСТ 10434-82 Соединения контактные электрические. Классификация. Общие технические требования.  других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства. |
| 17. | Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ | В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ:  Федеральным законом РФ «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ  СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;  СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;  СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;  СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.  ВСН 48-86(р) (Госгражданстрой) Правила безопасности при проведении обследований жилых зданий для проектирования капитального ремонта. |
| 18. | Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ | Проектно-сметная документация должна быть заверена подписями руководителей проектной организации, главного инженера проекта, круглой печатью и справкой проектной организации о соответствии проектно-сметной документации требованиям действующего законодательства и технического задания на проектирование.  Комплекты чертежей передаются в бумажном виде в 4 экз. и на электронном носителе (в формате \*.pdf и \*.dwg (графическая часть), \*doc., \*.xls (текстовая часть).  Требования к оформлению диска:   1. Информацию на диске заложить в определенной последовательности со структурой документа. 2. В каждой папке должен быть перечень с указанием количества листов. 3. Каждый чертеж должен быть размещен в отдельном файле, полностью сформирован для визуального просмотра и печати. 4. Каждый раздел документации должен быть в отдельной папке. 5. Наименование каждого файла должно содержать: номер листа; шифр документа; шифр раздела документа. 6. На диске должно быть указано (шрифтом Times New Roman 10):   - наименование объекта;  - шифр документа;  - номер и дата контракта;  - наименование организации разработчика.  Проектно-сметная документация должна быть согласована, при необходимости, с государственными органами контроля и надзора и другими заинтересованными организациями. Разделы проектно-сметной документации, разработанные в соответствии с техническими условиями, согласовывать с организациями, выдавшими технические условия, в части выполнения технических условий.  Передача документации третьим лицам без согласования с Заказчиком не допускается. |
| 19. | Требования к сметной документации | Сметная документация составляется в соответствии с Приказом №28 от 20.10.2015 года Комитета по строительству Администрации Ленинградской области. Сметная документация предоставляется в формате программного комплекса «Гранд Смета» и в формате MS Exсel с сохранением всех функциональных взаимосвязей с применением ТСНБ-2001 в редакции 2014 г на территории Ленинградской области (приказ №28 от 20.10.2015) |
| 20. | Требования к организации и персоналу Исполнителя | В соответствии с п. 3 статьи 182 Жилищного Кодекса Российской Федерации и п. 4 статьи 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации работы должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.  В соответствии с главой 2 Приказа Минрегиона Российской Федерации от 30.12.2009 N 624 (ред. от 14.11.2011) "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства" необходимо иметь следующие допуски:  п. 13 - Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)  Наличие указанных допусков подтверждается свидетельствами о допуске к работам, выданными саморегулируемыми организациями.  В соответствии с требованиями ст.45 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ» и ст.12 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности». неоходимо наличие лицензии Министерства культуры Российской Федерации «На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Указанная лицензия должна содержать следующий перечень работ, составляющих деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленный в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 N 349 "О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" (вместе с "Положением о лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"):  п.1 - Разработка проектной документации по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. |
| 21. | Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на выполненные работы | Гарантии качества распространяются на результат работ, выполненных Исполнителем по договору.  Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 60 (шестидесяти) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, выявится, что качество выполненных по Договору работ не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Исполнителем с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, Исполнитель обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков. |
| 22. | Форма, сроки, порядок оплаты работ | В течение 15 рабочих дней с даты подписания Договора, Заказчик производит авансовый платеж, согласно условий договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.  Окончательный расчёт за фактически выполненные виды Работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, за вычетом ранее оплаченного аванса, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 согласованного всеми членами Комиссии (п. 5.5. Договора), справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и получения Заказчиком выставленного Исполнителем счета и счета-фактуры. |
| 23. | Порядок определения начальной цены работ, являющихся предметом торгов (лота) | Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком. |

Начальник производственно-технического отдела П.А. Забродин