|  |
| --- |
| «УТВЕРЖДАЮ»:  И. О. Генерального директора  НО «Фонд капитального ремонта  многоквартирных домов Ленинградской области»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.Б. Полнов «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. |

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ТОРГАХ

ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ВСЕВОЛОЖСКОГО И ЛУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ 3

Санкт-Петербург

2017 г.

ТОМ 3

ДОКУМЕНТАЦИИ О ТОРГАХ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**Раздел 1. Общие требования**

1. **Предмет торгов и лимит финансирования.**
2. Предметом настоящих торгов является право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Всеволожского и Лужского муниципальных районов Ленинградской области.
3. Лимит финансирования по торгам согласно таблице №1.

Таблица № 1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Позиция в лоте | Адрес многоквартирного дома | Наименование работ | Сумма по смете | Итого по дому | Максимальная (начальная) цена лота |
| **Лужский муниципальный район** | | | | | | **1 971 071,00** |
| 1 | 1 | пос. Оредеж, ул. Ленина, д. 12 | Капитальный ремонт сетей электроснабжения | 1 971 071,00 | 1 971 071,00 |
| **Всеволожский муниципальный район** | | | | | | **4 570 502,00** |
| 1 | 2 | г.п. им. Морозова, ул. Первомайская, д.18 | Капитальный ремонт фасада | 3 272 050,00 | 3 272 050,00 |
| 1 | 3 | г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д.14 | Капитальный ремонт фасада | 1 298 452,00 | 1 298 452,00 |
| **ИТОГО по Лоту №1:** | | | | | | **6 541 573,00** |

**2. Цели и правовое основание для выполнения работ**

1. Целью данных торгов является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Всеволожского и Лужского муниципальных районов Ленинградской области.

2. Основаниями для выполнения работ является Жилищный кодекс РФ, Закон Ленинградской области от 15 ноября 2013 года №82, Постановление Правительства Ленинградской области от 29 апреля 2014г. №153 «Об утверждении порядка привлечения некоммерческой организацией "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области" подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах в Ленинградской области", краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области на 2016 год, утвержденный Постановлением Правительства Ленинградской области от 26 сентября 2016 г. № 366 «О внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 13 ноября 2015 г. № 433 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации в 2016 г. Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы».

**3. Форма, сроки и порядок оплаты выполнения работ**

1. Оплата выполненных Работ производится Заказчиком в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика

2 Условием оплаты выполненных работ является подписанный Сторонами Акт выполненных работ по форме КС-2, согласованный с органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)), подписанная Сторонами Справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

Условиями договора может быть предусмотрен авансовый платеж в размере не более 30% от общей стоимости договора.

**4. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ**

1. Место выполнения работ определяется в соответствии с адресной программой, наименованием лота и сметной документацией.

2. Начало выполнения работ по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (далее – договор) – с момента подписания Заказчиком и Подрядчиком акта передачи первого объекта для выполнения работ.

Срок окончания выполнения работ по договору (максимальный срок окончания выполнения работ):

- для лота №1 не позднее 40 календарных дней с момента начала выполнения работ;

Минимальный срок окончания выполнения работ по договору:

- для лота №1 не менее 30 календарных дней с момента начала выполнения работ;

3. Срок окончания выполнения работ по договору (лоту), предлагаемый участником в «Конкурсном предложении», не может превышать срок окончания выполнения работ по договору, установленный в пункте 2 настоящего Технического задания.

Срок окончания выполнения работ по договору (лоту) включает в себя все сроки, необходимые для полного цикла производства работ, в том числе подготовительного периода и периода, связанного со сдачей объекта в эксплуатацию.

4. Датой окончания выполнения отдельных видов работ на объекте считается дата подписания Акта выполненных работ по форме КС-2, согласованного органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)).

**5. Порядок формирования цены договора**

1. Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком.

2. Общая стоимость работ по договору формируется путем умножения цены, определенной сметной документацией Заказчика (Приложение № 1 к Тому 3 документации о торгах) на коэффициент снижения стоимости работ, рассчитанной как отношение предложения подрядчика к начальной (максимальной) стоимости работ.

# Раздел 2. Требования к выполнению работ, являющимся предметом торгов.

**Основные технические требования к материалам (в т.ч. оборудованию),**

**выполнению работ, их объему и качеству.**

1.Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям технического задания, в соответствии со строительными нормами, правилами, строительными регламентами, Федеральными законами и другими действующими нормативными документами в области строительства.

2. Выполнение Работ квалифицированным и опытным персоналом, имеющим разрешение на работу на территории РФ, прошедшим аттестацию в области промышленной безопасности и охраны труда согласно установленным государственным и ведомственным требованиям.

3. Претендент, подавший заявку, обязан выполнить виды и объемы работ согласно сметной документации Заказчика (Приложение № 1 к Тому 3 документации о торгах).

1. Работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, пос. Оредеж, ул. Ленина, д. 12, выполняются в соответствии с проектной документацией заказчика (Приложение № 2 к Тому 3 документации о торгах).

**Раздел 3. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные**

**с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика**

**(сдача и приемка работ)**

1. Сдача и приемка выполненных подрядчиком работ на объекте(-ах) осуществляется в соответствии с строительными нормами, правилами, строительными регламентами, Федеральным законом и другими действующими нормативными документами:

* Градостроительный Кодекс;
* Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;
* Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
* Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ;
* Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
* Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;
* СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве.
* Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;
* СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве.
* Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;
* СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;
* СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».
* СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;
* СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» (утв. постановлением Госстроя СССР от 4 декабря 1987 г. N 280)
* СНиП 3.05.01-85 Строительные нормы и правила внутренние санитарно-технические системы, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 13.12.1985 №224
* СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.
* СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»

1. Применяемое оборудование и материалы должны иметь сертификат соответствия стандартам, действующим на территории Российской Федерации.
2. Передача документации третьим лицам без согласования с Заказчиком не допускается.

**Раздел 4. Требования к сроку и (или) объему предоставления**

**гарантии качества выполненных работ**

1. Гарантии качества распространяются на результат выполненных работ, выполняемый Подрядчиком по договору.

2. Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 60 (шестидесяти) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, при выполнении выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, подрядчик обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.

**Раздел 5. Требование к материально-технической и (или производственной) базе, сотрудникам, имеющим специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.**

1. Претендент должен иметь в штате рабочих с профильным образованием по предмету торгов:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Минимальные значения количества профильных сотрудников (специалистов, работников)** | | | | | | |
| **№ Лота** | **Наименование должности (специальности) профильного сотрудника (специалиста, работника), требования к уровню квалификации** | | | | | |
| Производитель работ (прораб) либо мастер участка\* | Плотник не ниже 3 разряда | Штукатур не ниже 3 разряда | Маляр не ниже 3 разряда | Электромонтажник  не ниже 4 разряда | Итого по лоту |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 1 | 4 | 4 | 4 | 3 | 16 |

1. Претендент должен иметь материально-техническую базу необходимую для производства выполняемых работ, являющихся предметом торгов в следующем объеме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Минимальные значения количества необходимого оборудования и материальных-технических ресурсов** | | | | | |
| **№ лота** | **Наименование оборудования, материальных ресурсов, программного обеспечения** | | | | |
| Аккумуляторная дрель-шуруповерт | Перфоратор | Отбойный молоток | Угловая шлифовальная машина | Комплект измерительного инструмента |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 3 | 3 | 3 | 4 | 3 |

**Раздел 6. Перечень приложений к тому №3, являющихся его неотъемлемой частью**

1. Приложение № 1: сметная документация Заказчика
2. Приложение № 2: проектная документация заказчика

И.О. начальника проектно-сметного отдела \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.Ю. Иванова

Начальник отдела строительного контроля \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Кучарин