Приложение № 4

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

«СОГЛАСОВАНО» «УТВЕРЖДАЮ»

И. О. генерального директора

НО «Фонд капитального ремонта

многоквартирных домов Ленинградской

области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Исполнитель/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.Б. Полнов

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п. | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
|  | Заказчик | НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» |
|  | Вид строительства | Капитальный ремонт многоквартирных домов |
|  | Объем выполняемых работ. | Капитальный ремонт сетей электроснабжения |
|  | Начальная (максимальная)  цена договора | 1 971 071,00 руб. |
|  | Место выполнения работ | Лужский муниципальный район,  Пос. Оредеж, ул. Ленина, д. 12 |
|  | Срок выполнения работ | В соответствии с графиком выполнения работ. |
|  | Цель использования результата работ | Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2016 год |
|  | Виды выполняемых работ | Капитальный ремонт сетей электроснабжения |
|  | Порядок выполнения работ | В соответствии с графиком выполнения работ. |
|  | Требования к качеству работ | В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе):  Гражданский Кодекс;  Градостроительный Кодекс;  Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;  Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";  Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;  СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».  СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;  СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» (утв. постановлением Госстроя СССР от 4 декабря 1987 г. N 280)  СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»  Других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства. |
|  | Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ | В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ:  Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";  Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ;  Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;  СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;  СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;  СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.  Обеспечить страхование работ выполняемых работ на весь период капитального ремонта.  Обеспечить страхование гражданской ответственности перед третьими лицами в соответствии с условиями договора подряда. |
|  | Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ | Представить полный комплект исполнительной документации на комплекс выполненных ремонтных работ в соответствии с РД-11-02-2006 в т. ч  -Общий журнал работ в 1 экземпляре, заполненный в соответствии требованиями РД-11-05-2007  -Акты скрытых работ в 3 экз. на выполняемые виды работ.  -Паспорта, сертификаты соответствия, разрешения на применение на материалы, используемые при производстве работ.  -Исполнительные схемы на выполненные работы в 3 экз.  -Акт о соответствии выполненных работ действующим строительным регламентам.  -Справку о размещении строительных отходов  -другие нормативные исполнительные документы в соответствии с требованиями |
|  | Требования к организации и персоналу Подрядчика | Выполнение работ квалифицированным и опытным персоналом, имеющим разрешение на работу на территории РФ, прошедшим аттестацию в области промышленной безопасности и охраны труда согласно установленным государственным и ведомственным требованиям. Обеспечивает персонал средствами индивидуальной защиты, разрешенным к применению на опасных производственных объектах. |
|  | Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на работы капитального ремонта. | Гарантии качества распространяются на результат выполненных работ, выполняемый Подрядчиком по договору.  Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 60(шестьдесят) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, при выполнении выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, подрядчик обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.  Гарантия на материалы - в соответствии с сертификатом на материалы. |
|  | Форма, сроки, порядок оплаты услуги (или) работ | Оплата выполненных работ производится Заказчиком в соответствии с графиком выполнения работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта по форме КС-2, согласованного с органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)), момента подписания Сторонами справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, на основании предъявленного счета. |
|  | Порядок определения начальной цены услуг и (или) работ, являющихся предметом торгов (лота) | Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком. |

Начальник производственно-технического отдела П.А. Забродин

Приложение № 4

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

«СОГЛАСОВАНО» «УТВЕРЖДАЮ»

И. О. генерального директора

НО «Фонд капитального ремонта

многоквартирных домов Ленинградской

области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Исполнитель/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.Б. Полнов

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п. | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
|  | Заказчик | НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» |
|  | Вид строительства | Капитальный ремонт многоквартирных домов |
|  | Объем выполняемых работ. | Капитальный ремонт фасада |
|  | Начальная (максимальная)  цена договора | 3 272 050,00 руб. |
|  | Место выполнения работ | **Всеволожский муниципальный район, г.п. им. Морозова, ул. Первомайская, д.18** |
|  | Срок выполнения работ | В соответствии с графиком выполнения работ. |
|  | Цель использования результата работ | Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2016 год |
|  | Виды выполняемых работ | Капитальный ремонт фасада |
|  | Порядок выполнения работ | В соответствии с графиком выполнения работ. |
|  | Требования к качеству работ | В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе):  Гражданский Кодекс;  Градостроительный Кодекс;  Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;  Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";  Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;  СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».  СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;  СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» (утв. постановлением Госстроя СССР от 4 декабря 1987 г. N 280)  СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»  Других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства. |
|  | Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ | В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ:  Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";  Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ;  Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;  СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;  СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;  СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.  Обеспечить страхование работ выполняемых работ на весь период капитального ремонта.  Обеспечить страхование гражданской ответственности перед третьими лицами в соответствии с условиями договора подряда. |
|  | Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ | Представить полный комплект исполнительной документации на комплекс выполненных ремонтных работ в соответствии с РД-11-02-2006 в т. ч  -Общий журнал работ в 1 экземпляре, заполненный в соответствии требованиями РД-11-05-2007  -Акты скрытых работ в 3 экз. на выполняемые виды работ.  -Паспорта, сертификаты соответствия, разрешения на применение на материалы, используемые при производстве работ.  -Исполнительные схемы на выполненные работы в 3 экз.  -Акт о соответствии выполненных работ действующим строительным регламентам.  -Справку о размещении строительных отходов  -другие нормативные исполнительные документы в соответствии с требованиями |
|  | Требования к организации и персоналу Подрядчика | Выполнение работ квалифицированным и опытным персоналом, имеющим разрешение на работу на территории РФ, прошедшим аттестацию в области промышленной безопасности и охраны труда согласно установленным государственным и ведомственным требованиям. Обеспечивает персонал средствами индивидуальной защиты, разрешенным к применению на опасных производственных объектах. |
|  | Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на работы капитального ремонта. | Гарантии качества распространяются на результат выполненных работ, выполняемый Подрядчиком по договору.  Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 60(шестьдесят) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, при выполнении выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, подрядчик обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.  Гарантия на материалы - в соответствии с сертификатом на материалы. |
|  | Форма, сроки, порядок оплаты услуги (или) работ | Оплата выполненных работ производится Заказчиком в соответствии с графиком выполнения работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта по форме КС-2, согласованного с органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)), момента подписания Сторонами справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, на основании предъявленного счета. |
|  | Порядок определения начальной цены услуг и (или) работ, являющихся предметом торгов (лота) | Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком. |

Начальник производственно-технического отдела П.А. Забродин

Приложение № 4

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

«СОГЛАСОВАНО» «УТВЕРЖДАЮ»

И. О. генерального директора

НО «Фонд капитального ремонта

многоквартирных домов Ленинградской

области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Исполнитель/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.Б. Полнов

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п. | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
|  | Заказчик | НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» |
|  | Вид строительства | Капитальный ремонт многоквартирных домов |
|  | Объем выполняемых работ. | Капитальный ремонт фасада |
|  | Начальная (максимальная)  цена договора | 1 298 452,00 руб. |
|  | Место выполнения работ | **Всеволожский муниципальный район, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д.14** |
|  | Срок выполнения работ | В соответствии с графиком выполнения работ. |
|  | Цель использования результата работ | Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2016 год |
|  | Виды выполняемых работ | Капитальный ремонт фасада |
|  | Порядок выполнения работ | В соответствии с графиком выполнения работ. |
|  | Требования к качеству работ | В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе):  Гражданский Кодекс;  Градостроительный Кодекс;  Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;  Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";  Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;  СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».  СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;  СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» (утв. постановлением Госстроя СССР от 4 декабря 1987 г. N 280)  СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»  Других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства. |
|  | Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ | В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ:  Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";  Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ;  Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;  СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;  СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;  СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.  Обеспечить страхование работ выполняемых работ на весь период капитального ремонта.  Обеспечить страхование гражданской ответственности перед третьими лицами в соответствии с условиями договора подряда. |
|  | Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ | Представить полный комплект исполнительной документации на комплекс выполненных ремонтных работ в соответствии с РД-11-02-2006 в т. ч  -Общий журнал работ в 1 экземпляре, заполненный в соответствии требованиями РД-11-05-2007  -Акты скрытых работ в 3 экз. на выполняемые виды работ.  -Паспорта, сертификаты соответствия, разрешения на применение на материалы, используемые при производстве работ.  -Исполнительные схемы на выполненные работы в 3 экз.  -Акт о соответствии выполненных работ действующим строительным регламентам.  -Справку о размещении строительных отходов  -другие нормативные исполнительные документы в соответствии с требованиями |
|  | Требования к организации и персоналу Подрядчика | Выполнение работ квалифицированным и опытным персоналом, имеющим разрешение на работу на территории РФ, прошедшим аттестацию в области промышленной безопасности и охраны труда согласно установленным государственным и ведомственным требованиям. Обеспечивает персонал средствами индивидуальной защиты, разрешенным к применению на опасных производственных объектах. |
|  | Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на работы капитального ремонта. | Гарантии качества распространяются на результат выполненных работ, выполняемый Подрядчиком по договору.  Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 60(шестьдесят) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, при выполнении выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, подрядчик обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.  Гарантия на материалы - в соответствии с сертификатом на материалы. |
|  | Форма, сроки, порядок оплаты услуги (или) работ | Оплата выполненных работ производится Заказчиком в соответствии с графиком выполнения работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта по форме КС-2, согласованного с органом местного самоуправления Ленинградской области по месту нахождения объекта и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме (п.2 ст.190 ЖК РФ)), момента подписания Сторонами справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, на основании предъявленного счета. |
|  | Порядок определения начальной цены услуг и (или) работ, являющихся предметом торгов (лота) | Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком. |

Начальник производственно-технического отдела П.А. Забродин