

## ПРОТОКОЛ №1

заседания комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов, расположенных на территории Гатчинского, Всеволожского муниципальных районов Ленинградской области.

г. Санкт-Петербург

05 декабря 2016 года, 11 час. 00 мин

**1. Заказчик:** Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».

**2. Адрес местонахождения:** 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3, офис 11-Н, 29-Н.

**3. Адрес почтовый:** 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3, офис 11-Н, 29-Н.

**4. Адрес электронной почты:** [reg.operator@lokaprem.ru](mailto:reg.operator@lokaprem.ru).

**5. Номер контактного телефона:** 8 (812) 320-99-35.

**6. Законодательное регулирование:** Открытый конкурс на право заключения договора на выполнение работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов, расположенных на территории Гатчинского, Всеволожского муниципальных районов Ленинградской области проводится в соответствии с Порядком привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области, утвержденным Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014г. №153.

**7. Информационное обеспечение:** Извещение о проведении открытого конкурса было опубликовано на информационном сайте НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» 13 октября 2016 г.

**8. Предмет торгов:** право заключения договора на выполнение работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов, расположенных на территории Гатчинского, Всеволожского муниципальных районов Ленинградской области.

**9. Начальная цена договора:** 35 061 722,32 (тридцать пять миллионов шестьдесят одна тысяча семьсот двадцать два) рубля 32 копейки.

**10. Состав конкурсной комиссии:** Конкурсная комиссия создана приказом НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» № 123 от 12 октября 2016 года.

<b>Председатель комиссии:</b>	
Хорошунов С.В.	Начальник отдела конкурсных процедур
<b>Заместитель председателя комиссии:</b>	
Воронцов Е.В.	Заместитель начальника отдела конкурсных процедур
<b>Члены комиссии:</b>	

Чельшев С.В.	Начальник информационно-технического отдела
Щур А.И.	Заместитель генерального директора по правовому обеспечению
<b>Секретарь комиссии:</b>	
Елисеев С.В.	Специалист отдела конкурсных процедур

Заседание проводится в присутствии 4 (четырёх) из 5 (пяти) членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

**11. Повестка заседания:** Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов, расположенных на территории Гатчинского, Всеволожского муниципальных районов Ленинградской области.

**12. Место, дата, время начала проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется по адресу: 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н **05 декабря 2016 г.** Процедура вскрытия конвертов начата в **11 часов 00 минут** по московскому времени. На процедуре вскрытия конвертов с заявками присутствовало 4 (четыре) представителя от 3 (трех) претендентов. В Журнале регистрации представителей претендентов открытого конкурса зарегистрировались.

**13. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе:** Для участия в открытом конкурсе подано 5 (пять) заявок на участие в конкурсе. Изменений в ранее поданные заявки на участие в конкурсе не поступило. Отзывов заявок на участие в конкурсе нет. До начала процедуры вскрытия присутствующим было предложено убедиться в целостности конвертов. В отношении заявок на участие в торгах была объявлена следующая информация: наименование претендента, содержание заявки, условия исполнения договора, указанные в таких заявках, и являющиеся критериями определения победителя. Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах по лоту №1:

**Участник №1:** ООО «Могилёвлифт» (191123, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.19, кв.34).

№ п/п	Наименование показателя критерия оценки заявок	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Цена договора	российский рубль	34 009 520,03
2	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных	календарный день	100
3	Квалификация участника открытого конкурса, в том числе обеспеченность кадровыми ресурсами, квалификация руководителей, инженерно-технического и (или) производственного персонала: 3.1. обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю услуг и (или) работ)  3.2. соблюдение техники безопасности  3.3. наличие сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9000.	количество специалистов (по каждой должности (специальности))  количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года да/нет	главный инженер 3 чел. электромеханик 3 квалификационной группы 6 чел. электрогазосварщик 5 разряда 6 чел. инженер-наладчик электрооборудования 3 чел. 0 да



4	Опыт оказания аналогичных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	%	171
5	Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	месяцы	72 месяца
6	Обеспеченность материально-техническими и (или) производственными ресурсами, финансовыми ресурсами, необходимыми для выполнения работ, оказания услуг: 6.1. картотека на расчетных счетах организации  6.2. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора	имеется/отсутствует  да/нет	отсутствует  да
7	Предлагаемая технология выполнения работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов.	наличие/отсутствие предложения по форме, приведенной в приложении № 6 к Тому 2	есть предложение

**Участник №2: ООО «Элевейтинг» (109156, г. Москва, ул. Авиаконструктора Миля, д.3).**

№ п/п	Наименование показателя критерия оценки заявок	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Цена договора (стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества)	российский рубль	34 009 344,72
2	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	календарный день	100
3	Квалификация участника открытого конкурса, в том числе обеспеченность кадровыми ресурсами, квалификация руководителей, инженерно-технического и (или) производственного персонала: 3.1. обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю услуг и (или) работ)  3.2. соблюдение техники безопасности  3.3. наличие сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9000.	количество специалистов (по каждой должности (специальности))  количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года да/нет	главный инженер 3 чел. электромеханик 3 квалификационной группы 6 чел. электрогазосварщик не ниже 5 разряда 6 чел. инженер-наладчик электрооборудования 3 чел. 0  да
4	Опыт оказания аналогичных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	%	331,3
5	Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	месяцы	72 месяца
6	Обеспеченность материально-техническими и (или) производственными ресурсами, финансовыми ресурсами, необходимыми для выполнения работ, оказания услуг: 6.1. картотека на расчетных счетах организации	имеется/отсутствует	отсутствует

	6.2. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора	да/нет	да
7	Предлагаемая технология выполнения работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов.	наличие/отсутствие предложения по форме, приведенной в приложении № 6 к Тому 2	наличие

**Участник №3:** ООО «Санкт-Петербургский Лифтовой Завод» (198320, г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Кингисеппское шоссе, д.53).

№ п/п	Наименование показателя критерия оценки заявок	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Цена договора (стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества)	российский рубль	34 009 344,73
2	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	календарный день	80
3	<p>Квалификация участника открытого конкурса, в том числе обеспеченность кадровыми ресурсами, квалификация руководителей, инженерно-технического и (или) производственного персонала:</p> <p>3.1. обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю услуг и (или) работ)</p> <p>3.2. соблюдение техники безопасности</p> <p>3.3. наличие сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9000.</p>	<p>количество специалистов (по каждой должности (специальности))</p> <p>количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года</p> <p>да/нет</p>	<p>главный инженер 3 чел.</p> <p>электромеханик 3 квалификационной группы 6 чел.</p> <p>электрогазосварщик не ниже 5 разряда 6 чел.</p> <p>инженер-наладчик электрооборудования 3 чел.</p> <p>0</p> <p>да</p>
4	Опыт оказания аналогичных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	%	221,05
5	Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	месяцы	72
6	<p>Обеспеченность материально-техническими и (или) производственными ресурсами, финансовыми ресурсами, необходимыми для выполнения работ, оказания услуг:</p> <p>6.1. картотека на расчетных счетах организации</p> <p>6.2. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора</p>	<p>имеется/отсутствует</p> <p>да/нет</p>	<p>отсутствует</p> <p>да</p>
7	Предлагаемая технология выполнения работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов.	наличие/отсутствие предложения по форме, приведенной в приложении № 6 к Тому 2	наличие



**Участник №4:** ООО «СМУ-Сервис» (198188, г. Санкт-Петербург, ул. Васи Алексева, д.14, лит. А, пом. 2Н).

№ п/п	Наименование показателя критерия оценки заявок	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Цена договора (стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества)	российский рубль	34 009 344,72
2	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	календарный день	100
3	<p>Квалификация участника открытого конкурса, в том числе обеспеченность кадровыми ресурсами, квалификация руководителей, инженерно-технического и (или) производственного персонала:</p> <p>3.1. обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю услуг и (или) работ)</p> <p>3.2. соблюдение техники безопасности</p> <p>3.3. наличие сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9000.</p>	<p>количество специалистов (по каждой должности (специальности))</p> <p>количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года да/нет</p>	<p>главный инженер 4 чел. электромеханик 3 квалификационной группы 6 чел. электрогазосварщик не ниже 5 разряда 6 чел. инженер-наладчик электрооборудования 4 чел. отсутствуют</p> <p>да</p>
4	Опыт оказания аналогичных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	%	174
5	Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	месяцы	72
6	<p>Обеспеченность материально-техническими и (или) производственными ресурсами, финансовыми ресурсами, необходимыми для выполнения работ, оказания услуг:</p> <p>6.1. картотека на расчетных счетах организации</p> <p>6.2. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора</p>	<p>имеется/отсутствует</p> <p>да/нет</p>	<p>отсутствует</p> <p>да</p>
7	Предлагаемая технология выполнения работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов.	наличие/отсутствие предложения по форме, приведенной в приложении № 6 к Тому 2	отсутствие предложения по форме, приведенной в приложении № 6 к Тому 2

**Участник №5:** ООО «Верум» (191123, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.22, лит. А, пом. 4-Н).

№ п/п	Наименование показателя критерия оценки заявок	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Цена договора (стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества)	российский рубль	34 009 204,48 рублей, в том числе НДС в размере 5 187 844, 75 рублей

2	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	календарный день	100
3	<p>Квалификация участника открытого конкурса, в том числе обеспеченность кадровыми ресурсами, квалификация руководителей, инженерно-технического и (или) производственного персонала:</p> <p>3.1. обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю услуг и (или) работ)</p> <p>3.2. соблюдение техники безопасности</p> <p>3.3. наличие сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9000.</p>	<p>количество специалистов (по каждой должности (специальности))</p> <p>количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года да/нет</p>	<p>главный инженер 2 чел. электромеханик 3 квалификационной группы 5 чел. электрогазосварщик не ниже 5 разряда 3 чел. инженер-наладчик электрооборудования 2 чел. 0</p> <p>да</p>
4	Опыт оказания аналогичных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	%	117,10 %
5	Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	месяцы	72
6	<p>Обеспеченность материально-техническими и (или) производственными ресурсами, финансовыми ресурсами, необходимыми для выполнения работ, оказания услуг:</p> <p>6.1. картотека на расчетных счетах организации</p> <p>6.2. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора</p>	<p>имеется/отсутствует</p> <p>да/нет</p>	<p>отсутствует</p> <p>да</p>
7	Предлагаемая технология выполнения работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов.	наличие/отсутствие предложения по форме, приведенной в приложении № 6 к Тому 2	наличие

14. Вопросов и замечаний у членов конкурсной комиссии к процедуре вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах нет.


**Подписи:**


Председатель комиссии:


Заместитель председателя комиссии:


Члены комиссии:

Секретарь комиссии:

  
Хорошунов С.В.

  
Воронцов Е.В.

  
Чельшев С.В.

  
Елисеев С.В.