|  |
| --- |
| «УТВЕРЖДАЮ»:  И. О. Генерального директора  НО «Фонд капитального ремонта  многоквартирных домов Ленинградской области»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Т. Шульга «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. |

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ТОРГАХ

ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ЗАМЕНЕ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ВСЕВОЛОЖСКОГО И ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ 2

Санкт-Петербург

2016 г.

ТОМ 2

ДОКУМЕНТАЦИИ О ТОРГАХ

СПЕЦИАЛЬНАЯ ЧАСТЬ

**ИНСТРУКЦИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМ ПО ПОДГОТОВКЕ И ПОДАЧЕ ЗАЯВОК**

**1. Предмет торгов, начальная цена**

1. Предметом настоящих торгов является право заключения договора на выполнение работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов, расположенных на территории Всеволожского и Гатчинского муниципальных районов Ленинградской области.

1. Начальная цена договора:35 061 722,32 (тридцать пять миллионов шестьдесят одна тысяча семьсот двадцать два) рубля 32 копейки.

Таблица № 1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Позиция в лоте | Адрес многоквартирного дома | Наименование работ | Количество лифтов | Стоимость работ в многоквартирном доме (руб.) | Максимальная (начальная) цена лота (руб.) |
| 1 | **Всеволожский муниципальный район** | | | | | **35 061 722,32** |
| 1 | Г. Сертолово, ул. Ларина, д. 8 | Замена лифтового оборудования | 1 ед. |  |
| 2 605 539,12 |
| 2 | Дер. Новое Девяткино, д. 95 | Замена лифтового оборудования | 5 ед. | 14 409 467,34 |
| **Гатчинский муниципальный район** | | | | |
| 3 | Г. Коммунар, ш. Ленинградское, д. 24 | Замена лифтового оборудования | 2 ед. | 5 189 740,30 |
| 4 | Г. Коммунар, ул. Бумажников, д. 7 | Замена лифтового оборудования | 5 ед. | 12 856 975,56 |

**2. Сведения об организаторе торгов**

**Организатор торгов:**

Региональный оператор – Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».

Место нахождения и почтовый адрес: 188653, Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, в/г Агалатово, д. 161.

Адрес электронной почты: [reg.operator@lokaprem.ru](mailto:reg.operator@lokaprem.ru)

Реквизиты: ИНН 4703471025, КПП 470301001, ОГРН 1134700002007, р/с 40703810500000020236 в банке АО «АБ «РОССИЯ», БИК 044030861, к/с 30101810800000000861.

Контактные лица организатора торгов:

По общим вопросам - тел: 8 (812) 320-99-35 (добавочный 1402) Хорошунов Сергей Валерьевич

По разъяснению технического задания и по вопросам осмотра объектов торгов:

тел: 8 (812) 320-99-35 (добавочный 1610) Кучарин Виктор Александрович

тел: 8 (812) 320-99-35 (добавочный 1502) Иванова Татьяна Юрьевна

Должностное лицо организатора торгов, ответственное за работу с проектом договора: тел:   
8 (812) 320-99-35 (добавочный 1402) Хорошунов Сергей Валерьевич

**3. Требования к претендентам**

1. Наличие опыта осуществления услуг и (или) работ, являющихся предметом торгов, не менее года;

2. Представление претендентом обеспечения исполнения обязательства по договору на выполнение работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов не менее 20 (двадцати) процентов от стоимости указанного договора;

3. Отсутствие у претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период;

4. В отношении претендента не должна проводиться процедура банкротства либо процедура ликвидации;

5. Деятельность претендента не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=0C5DF29FD25F3D014AACB2B4CC06731344F1D8FA3BBFC6264FE58BC4D4B90EE6B90613379ApBo7I) Российской Федерации об административных правонарушениях;

6. Отсутствие у претендента за последние два года фактов неисполнения обязательств по ранее заключенным договорам об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и (или) фактов расторжения таких договоров вследствие существенных нарушений претендентом условий договоров;

7. Отсутствие претендента в реестрах недобросовестных поставщиков, которые ведутся согласно Правилам ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), утвержденным Постановлениями Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 года № 1062, от 22 ноября 2012 № 1211 (далее – реестр недобросовестных поставщиков);

8. соответствие претендента требованиям, устанавленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом торгов:

- наличие у претендента выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к работам, установленным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» (далее - приказ Минрегиона РФ № 624), при этом в состав разрешенной деятельности в обязательном порядке должен входить пункт 33. «Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком): 33.3 Жилищно-гражданское строительство» раздела III Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Указанная в свидетельстве о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданном саморегулируемой организацией,  стоимость работ по одному договору на осуществление организации работ по подготовке проектной документации должна быть не ниже предложения претендента о цене договора.

Указанные требования предъявляются ко всем претендентам.

**4. Требование о внесении денежных средств в качестве обеспечения заявки**

1. Претендент представляет в составе своей заявки обеспечение заявки в форме перечисления денежных средств на счет организатора торгов в порядке, установленном [томом 1](file:///C:\Users\kolesnikov\Desktop\Приозерск\КД%20приозерск.docx#Par427) и настоящим пунктом тома 2, по следующим реквизитам: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», р/с 40703810500000020236 в банке АО «АБ «РОССИЯ», БИК 044030861, к/с 30101810800000000861.

2. Размер обеспечения заявки (2 (два)% от начальной цены договора):

|  |  |
| --- | --- |
| № лота | Размер обеспечения заявки, руб. |
| 1 | **701 234,44** |

3. Документ, подтверждающий внесение обеспечения заявки, должен содержать следующую информацию: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается реестровый номер торгов, наименование торгов и номер лота в соответствии с документацией о торгах).*

**5. Требование обеспечения исполнения обязательств**

**за неисполнение либо ненадлежащее исполнение победителем**

**торгов обязательств по договору**

1. Участник торгов, с которым заключается договор, обязан представить обеспечение исполнения обязательств по договору в порядке, установленном [Томом 1](#Par427) и настоящим пунктом Тома 2.

Размер обеспечения исполнения обязательств по договору составляет не менее 20 (двадцати)% от начальной цены договора.[[1]](#footnote-1)

2. В случае, если обеспечение исполнения обязательств по договору представляется путем перечисления обеспечительного платежа, участник торгов, с которым заключается договор, перечисляет денежные средства, в размере не менее 20 (двадцати) % от начальной цены договора, на счет заказчика по следующим реквизитам: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», р/с 40703810500000020236 в банке АО «АБ «РОССИЯ», БИК 044030861, к/с 30101810800000000861.

Документ, подтверждающий внесение обеспечительного платежа, должен содержать следующую информацию: в платежном документе в поле "назначение платежа" указывается следующее: "Обеспечение исполнения договора. Протокол №2 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается дата протокола подведения итогов торгов)* об итогах конкурса №\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается реестровый номер конкурса).*

3. Безотзывная банковская гарантия должна в дополнение к условиям, предусмотренным пунктом 25.3. Тома 1 документации о торгах содержать следующие условия исполнения соответственно банком-гарантом своих обязательств:

а) если принципал не выполнил предусмотренные договором работы;

б) если принципал нарушил конечный срок выполнения работ не по вине заказчика;

в) если принципал нарушил установленные заказчиком сроки устранения обнаруженных им недостатков в выполненных работах;

г) если принципал некачественно и (или) ненадлежащим образом выполнил предусмотренные договором работы;

д) если принципал не осуществил возврат авансового платежа в случае неисполнения обязательств по договору.

**6. Документы и формы, входящие в состав заявки**

Заявка, подготовленная претендентом, должна содержать следующие документы и формы:

1. Опись входящих в состав заявки документов (по форме приложения № 1 к Тому 2);

2. Документ, подтверждающий правовой статус претендента:

1) полученная не ранее, чем за 30 (тридцать) дней до дня размещения извещения о проведении торгов, выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки;

2) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученных не ранее чем за 30 (тридцать) дней до дня размещения извещения о проведении торгов (при необходимости);

3. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени претендента при проведении настоящих торгов, оформленные в соответствии с разделом 3 Тома 1;

4. Форма «Конкурсное предложение» (по форме приложения № 2 к Тому 2);

5. Документы, подтверждающие соответствие претендента требованиям, установленным к участникам торгов, документацией о торгах:

5.1. копии ранее исполненных договоров на выполнение работ, аналогичных[[2]](#footnote-2) предмету конкурса, и актов выполненных работ, предусмотренных указанными договорами, за один год до даты вскрытия конвертов по настоящим торгам;

5.2. справка (оригинал или нотариально заверенная копия) из инспекции Федеральной налоговой службы по месту постановки на налоговый учет (далее ИФНС) об отсутствии задолженности по уплате налогов в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды на последнюю отчетную дату, действительную на момент вскрытия конвертов с заявками (если срок действия в справке не указан, справка считается действительной в течение 30 (тридцати) дней от даты выдачи);

5.3. нотариально заверенная копия действующего свидетельства (со всеми приложениями) о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и в соответствии с Перечнем видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (Приказ Минрегиона РФ от 30.12.2009 № 624), на следующие виды таких работ:

* «23.2. Монтаж лифтов»
* «24.2. Пусконаладочные работы лифтов»
* «33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком):

33.3. Жилищно-гражданское строительство.

или:

* «33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком):

33.3. Жилищно-гражданское строительство».

6. Документы, подтверждающие соответствие претендента требованиям [технического задания (Том](file:///C:\Users\kolesnikov\Desktop\Приозерск\КД%20приозерск.docx#Par929) 3 документации о торгах) (*если в техническом задании установлены требования)*;

7. Документы претендента в соответствии с критериями определения победителя торгов (предоставление указанных ниже документов, за исключением заполненных форм, входящих в состав конкурсной документации, не является обязательным условием участия в торгах, документы рассматриваются при оценке и сопоставлении конкурсных предложений участников торгов, отсутствие данных документов не влечет за собой отклонение претендента от участия в торгах) [[3]](#footnote-3):

7.1. Форма «Кадровые ресурсы: специалисты» (по форме Приложения № 3 к Тому 2) подается отдельно на каждый лот. Сведения о специалистах, указанные в форме, должны подтверждаться копиями документов, подтверждающих трудовые отношения сотрудника (специалиста) и претендента (для штатных постоянных сотрудников такими документами являются трудовые книжки с подтверждением места работы постоянных сотрудников в данной организации; для штатных сотрудников, работающих по совместительству (внешние совместительство) – трудовые договоры о работе по совместительству, на основании которых привлечены конкретные специалисты; для штатных сотрудников, работающих по совместительству (внутреннее совместительство) – трудовые книжки и (или) трудовые договоры о работе по совместительству, на основании которых привлечены конкретные специалисты); копиями действующих удостоверений о профессиональной подготовке (протоколов проверки знаний) электромехаников 3 квалификационной группы; копиями удостоверений о профессиональной подготовке (протоколов проверки знаний) электрогазосварщиков не ниже 5 разряда; копиями дипломов о присвоении квалификации и (или) профессиональной переподготовке по специалистам: инженер, инженер-наладчик электрооборудования; копиями удостоверений о повышении квалификации по специалистам: инженер, инженер-наладчик электрооборудования; копиями протоколов по проверке знаний правил пожарной безопасности, удостоверений, свидетельств и т.д.; копиями заключений предварительного (периодического) медицинского осмотра (обследования) специалистов, для которых прохождение предварительного (периодического) медицинского осмотра (обследования) является обязательным в соответствии с приказом Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 12.04.2011 N 302н "Об утверждении перечней вредных и(или) опасных производственных факторов и работ, при выполнении которых проводятся предварительные и периодические медицинские осмотры (обследования), и Порядка проведения обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров (обследований) работников, занятых на тяжелых работах и на работах с вредными и(или) опасными условиями труда"; копией действующего штатного расписания претендента[[4]](#footnote-4); копией приказа (распоряжения)[[5]](#footnote-5) об утверждении штатного расписания.

7.2. Справка (оригинал или нотариально заверенная копия такой справки) о количестве несчастных случаев при производстве работ за предыдущий календарный год, выданная одним из государственных органов в соответствии со статьей 228.1. «Трудового кодекса Российской Федерации» от 30.12.2011 г. № 197-ФЗ, полученная не ранее чем за 30 (тридцать) дней до дня окончания срока подачи заявок на конкурс;

7.3. Нотариально заверенная копия действующего сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9000;

7.4. Форма «Опыт: аналогичные объекты» (по форме приложения № 4 к Тому 2);

Форма «Опыт: аналогичные объекты» предоставляется за год, предшествующий дате вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе, с приложением:

- копий контрактов (договоров) претендента на выполнение аналогичных[[6]](#footnote-6) работ, по которым к исполнителю отсутствовали претензии, со всеми приложениями и дополнительными соглашениями, а также копий актов по форме КС-2 о приемке выполненных работ, копий оформленных справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, копий актов о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией по форме КС-14 (если оформление такого акта было предусмотрено требованиями законодательства РФ на момент ввода объекта в эксплуатацию);

- копий писем от заказчиков по представленным контрактам (договорам), подтверждающих отсутствие претензий заказчика к претенденту по выполненным работам.

Письмо должно быть подписано руководителем заказчика и заверено печатью организации-заказчика. Письмо должно содержать следующие сведения:

- наименование, местонахождения и контактную информацию заказчика по контракту (договору);

- предмет, наименование и реквизиты контракта(-ов) (договора(-ов));

- цена контракта (договора);

- период, в течение которого осуществлялись работы;

- оценка заказчиком деятельности претендента по качеству и исполнению своих обязательств по контракту (договору);

- указание на отсутствие претензий заказчика к исполнителю (претенденту).

7.5. Справка (оригинал или нотариально заверенная копия такой справки) из ИФНС об открытых банковских счетах организации, полученная не ранее, чем за 30 (тридцать) дней до дня размещения извещения о проведении торгов;

7.6. Справка (оригинал или нотариально заверенная копия такой справки) из банка (-ов) об отсутствии картотеки на расчетном (-ых) счете (-ах) организации-претендента, действующая на момент вскрытия конвертов (если срок действия в справке не указан, справка считается действительной в течение 30 (тридцать) дней от даты выдачи);

7.7. Форма «Перечень оборудования и материальных ресурсов» (по форме приложения № 5 к Тому 2).

Наличие оборудования и других материальных ресурсов подтверждается приложением следующих документов:

- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащей общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости, используемый в производственных целях (выданной не ранее чем за 90 (девяносто) дней до окончания подачи заявок на участие в торгах);

- копии договора[[7]](#footnote-7) аренды недвижимого имущества (объект недвижимости, используемый в производственных целях), зарегистрированного в установленном порядке, действующего на момент вскрытия конвертов, с приложением копии акта передачи арендованного недвижимого имущества от арендодателя претенденту (арендатору), с указанием данных, позволяющих определенно установить недвижимое имущество, переданное арендатору в качестве объекта аренды;

- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащей общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости - офис (выданной не ранее чем за 90 (девяносто) дней до окончания подачи заявок на участие в торгах);

- копии договора[[8]](#footnote-8) аренды недвижимого имущества (офиса), зарегистрированного в установленном порядке, действующего на момент вскрытия конвертов, с приложением копии акта передачи арендованного недвижимого имущества от арендодателя претенденту (арендатору), с указанием данных, позволяющих определенно установить недвижимое имущество, переданное арендатору в качестве объекта аренды;

- копии свидетельства о регистрации транспортного средства, паспорта транспортного средства, страхового полюса (ОСАГО), договора[[9]](#footnote-9) аренды транспортного средства;

- справки(-ок) от арендодателя(-ей) об отсутствии задолженности по выплате арендной платы действующей(-их) на дату вскрытия конвертов (если срок действия в справке не указан, справка считается действительной в течение 30 (тридцати) дней от даты выдачи);

- копий инвентарных карточек учета объектов основных средств унифицированной формы ОС-6 (ОС-66), в том числе на технологическое оборудование, необходимое для выполняемых работ, являющихся предметом торгов и (или) оборотно-сальдовые ведомости.

7.8. Форма «Предложение о технологии выполнения работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов» (по форме приложения № 6 к Тому 2).

8. Документ, подтверждающий внесение обеспечения заявки.

**7. Место, дата начала и окончания подачи**

**заявок на участие в торгах**

1. Заявки должны быть доставлены претендентами по адресу: 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3, офис 11-Н, 29-Н (режим работы: понедельник-четверг с 09:00 до 18:00, перерыв с 12:30 до 13:30, пятница с 09:00 до 16:45, перерыв с 12:30 до 13:30).

2. Дата начала подачи заявок: «14» октября 2016 года

3. Дата окончания подачи заявок: «14» ноября 2016 года

**8. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах, место, дата и время подведения итогов**

1. Дата и время вскрытия конвертов с заявками: «15» ноября 2016 года в 11 ч. 00 мин. по адресу: 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3, бизнес-центр «НРК», офис 11-Н, 29-Н.

2. Дата проведения торгов (подведения итогов торгов): до «28» ноября 2016 года (включительно) по адресу: 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3, бизнес-центр «НРК», офис 11-Н, 29-Н.

**9. Критерии определения победителя торгов, порядок оценки заявок,**

**порядок присвоения рейтинга каждой заявке**

1. Оценка и присвоение рейтинга каждой заявке, признанной отвечающей требованиям документации о торгах, производится отдельно по каждому лоту на основе совокупности критериев с применением балльных методов, направленных на выбор заявки, предлагающей лучшие условия исполнения договора по следующим критериям:

Таблица № 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  критерия | Наименование критерия | Максимальное  значение  балла |
| Б1 | стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (цена договора) | 350 |
| Б2 | сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах | 50 |
| Б3 | квалификация участника открытого конкурса, в том числе обеспеченность трудовыми ресурсами, квалификация руководителей, инженерно-технического и (или) производственного персонала | 150 |
| Б4 | опыт выполнения аналогичных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах | 150 |
| Б5 | величина гарантийного срока по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах | 100 |
| Б6 | обеспеченность материально-техническими и (или) производственными ресурсами, финансовыми ресурсами, необходимыми для выполнения работ, оказания услуг | 100 |
| Б7 | предлагаемая технология выполнения работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов | 100 |
|  | В сумме по всем критериям | **1000** |

Суммарный балл по каждой оцениваемой заявке не должен превышать 1000 баллов.

**2. Оценка, сопоставление и присвоение рейтинга каждой заявке по степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора производится в соответствии с порядком, указанным ниже:**

Расчет баллов осуществляется путем суммирования полученных баллов за каждый критерий в соответствии с нижеприведенными формулами и Таблицей № 2.

Бобщi = Б1i + Б2i + Б3i + Б4i + Б5i + Б6i + Б7i,

где:

Бобщi - общий балл по i-й заявке

Б1i - балл по критерию «Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (цена договора)» по i-й заявке

Б2i - балл по критерию «Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» по i-й заявке

Б3i - балл по критерию «Квалификация участника открытого конкурса, в том числе обеспеченность трудовыми ресурсами, квалификация руководителей, инженерно-технического и (или) производственного персонала» по i-й заявке

Б4i - балл по критерию «Опыт выполнения аналогичных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» по  i-й заявке

Б5i - балл по критерию «Величина гарантийного срока по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» по i-й заявке

Б6i - балл по критерию «Обеспеченность материально-техническими и (или) производственными ресурсами, финансовыми ресурсами, необходимыми для выполнения работ, оказания услуг» по i-й заявке

Б7i – балл по критерию «Предлагаемая технология выполнения работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов» по i-й заявке

**3. При подсчете баллов и коэффициентов отклонения числовые значения округляются до двух знаков после запятой (0,00).**

Коэффициент отклонения устанавливается в пределах от 0 до 1,0, причем Кi = 1,0 устанавливается для заявки с наилучшим показателем по данному критерию из всех представленных заявок.

**4. Расчет количества баллов по критерию «Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (цена договора)»** производится путем умножения максимального балла по данному критерию, установленному в документации о торгах (Бmax(1)), на коэффициент отклонения:

Б1i = Бmax(1) x Кi

Коэффициент отклонения по критерию «Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (цена договора)» (Кi) будет установлен в соответствии с таблицей № 3, в которой для интервала изменения цены устанавливается значение коэффициента отклонения.

Таблица № 3

|  |  |
| --- | --- |
| Интервал изменения цены | Коэффициент отклонения |
| Участником торгов предложена цена по лоту равная начальной цене по лоту | 0,0 |
| Участником торгов предложено понижение цены по лоту от **0,001%** до **1%** включительно от начальной цены по лоту | 0,2 |
| Участником торгов предложено понижение цены по лоту от **1,001%** до **2%** включительно от начальной цены по лоту | 0,5 |
| Участником торгов предложено понижение цены по лоту от **2,001%** до **3%** включительно от начальной цены по лоту | 0,9 |
| Участником торгов предложено понижение цены по лоту от **3,001% и более** от начальной цены по лоту | 1,0 |

В случае, если при проведении торгов участником торгов, предложена цена договора, которая ниже начальной (максимальной) цены договора более, чем на 3,002 процента, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения договора, указанный в документации о торгах и обоснование[[10]](#footnote-10) предлагаемого снижения начальной (максимальной) цены договора по каждой статье затрат, включая стоимость материалов и оборудования, заработной платы, аренды машин и механизмов. В случае отсутствия данного обоснования или обоснования снижения не по всем статьям затрат и/или наличия в обосновании недостоверной информации – коэффициент отклонения по критерию «Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (цена договора)» равен 0.

**5. Расчет количества баллов по критерию «Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах»** производится путем умножения максимального балла по данному критерию в соответствии с [Таблицей № 2](#Par1036) (Бmax(2)) на коэффициент отклонения:

Б2i = Бmax(2) x Кi

Коэффициент отклонения по критерию «Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» (Кi) будет установлен в соответствии с таблицей № 4.

Таблица № 4

|  |  |
| --- | --- |
| Интервал изменения срока выполнения работ | Коэффициент отклонения |
| от 100 календарных дней (включительно) до 90 календарных дней | 0,6 |
| от 90 календарных дней (включительно) до 80 календарных дней | 0,8 |
| 80 календарных дней (включительно) и менее | 1,0 |

**6. Расчет количества баллов по критерию «Квалификация участника открытого конкурса, в том числе обеспеченность трудовыми ресурсами, квалификация руководителей, инженерно-технического и (или) производственного персонала»** производится путем суммирования баллов по каждому показателю:

Б3i = Б31i + Б32i+ Б33i

Для оценки заявок по критерию «Квалификация участника открытого конкурса, в том числе обеспеченность трудовыми ресурсами, квалификация руководителей, инженерно-технического и (или) производственного персонала» вводятся показатели:

*- Б31i – обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю услуг и (или) работ);*

*- Б32i – соблюдение техники безопасности (отсутствие несчастных случаев при производстве работ за последние три года);*

*- Б33i – наличие сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9000*

Б31i = (Коткл1iа+Коткл1iб+Коткл1iв+Коткл1iг)/4 х 100;

Б32i = Коткл2i х 25;

Б33i = Коткл3i х 25;

Соотношение между значениями коэффициентов отклонения по показателю «Обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю услуг и (или) работ)» (Коткл1iа, Коткл1iб, Коткл1iв, Коткл1iг) устанавливается в диапазонах, указанных в Таблице № 5.

Таблица № 5

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Баллы | | Показатель | Наименование должности (специальности) профильного сотрудника (специалиста, работника), требования к уровню квалификации | Величина коэффициента отклонения | |
| Значение показателя, человек | Значение показателя, человек |
| 100 | обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов по профилю работ) | | а) главный инженер | >3 | 1 |
| 1-2 | 0,5 |
| 0 | 0 |
| б) электромеханик 3 квалификационной группы | >5 | 1 |
| 4-5 | 0,8 |
| 2-3 | 0,6 |
| 1 | 0,4 |
| 0 | 0 |
| в) электрогазосварщик не ниже 5 разряда | >5 | 1 |
| 4-5 | 0,8 |
| 2-3 | 0,6 |
| 1 | 0,4 |
|  | 0 | 0 |
| г) инженер-наладчик электрооборудования | >3 | 1 |
| 1-2 | 0,5 |
| 0 | 0 |

В случае предоставления неполного комплекта документов в соответствии с требованиями документации о торгах по заявленному лоту, либо отсутствия указанных специалистов в копии штатного расписания, при расчете показателя численность профильных специалистов будет уменьшена в соответствии с представленными в составе заявки документами.

В случае отсутствия в составе заявки участника копии штатного расписания и/или копии приказа (распоряжения) об утверждении штатного расписания, величина коэффициента отклонения по показателю «Обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю услуг и (или) работ)» равна 0.

Соотношение между значениями коэффициентов отклонения по показателю «Соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года)» (Коткл2i) устанавливается в диапазоне, указанном в Таблице № 6.

Таблица № 6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Баллы | Показатель | Величина коэффициента отклонения | |
| Значение показателя | Значение коэффициента отклонения |
| 25 | Соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года) | 0 | 1,0 |
| 1-2 | 0,5 |
| Более 2-х | 0 |

В случае если участником торгов в составе заявки не представлена справка о количестве несчастных случаев при производстве работ за последние три года и/или указанная справка не соответствует всем требованиям данной документации о торгах, то величина коэффициента отклонения по показателю равна 0.

Соотношение между значениями коэффициентов отклонения по показателю «Наличие сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9000» (Коткл3i) устанавливается в диапазоне, указанном в Таблице № 7.

Таблица № 7

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Баллы | Показатель | Величина коэффициента отклонения | |
| Значение показателя | Значение коэффициента отклонения |
| 25 | Наличие сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9000 | отсутствует | 0,0 |
| имеется | 1,0 |

Расчет количества баллов по показателю «Наличие сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9000» производится следующим образом:

В случае, если участник торгов имеет соответствующий действующий Сертификат и в заявке участника торгов представлена нотариально заверенная копия документа, подтверждающего его наличие (с перечнем видов работ, соответствующих предмету конкурса), то величина коэффициента отклонения по данному показателю равна 1.

В случае, если участник торгов имеет соответствующий Сертификат, а в заявке участника торгов не представлена нотариально заверенная копия документа, подтверждающего его наличие, или в Сертификате отсутствуют виды работ по предмету конкурса, или Сертификат не действителен, то величина коэффициента отклонения по данному показателю равна 0.

**7. Расчет количества баллов по критерию «Опыт оказания аналогичных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах»** производится путем умножения максимального балла по данному критерию, установленному конкурсной документацией (Бmax(4)), на коэффициент отклонения:

Б4i = Бmax(4) x Кi

Коэффициент отклонения (Кi) устанавливается в соответствии с Таблицей № 8 через показатель «Опыт выполнения работ, аналогичных предмету лота, за предыдущий календарный год».

Таблица № 8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель | Величина коэффициента отклонения | |
| Опыт выполнения работ, аналогичных[[11]](#footnote-11) предмету лота, за год, предшествующий дате вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе | Стоимость работ, аналогичных предмету лота, выполненных за год, предшествующий дате вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе (в % от начальной цены лота)[[12]](#footnote-12) | Значение коэффициента отклонения |
| *от 100 % (включительно) и более* | 1,0 |
| *от 70 % (включительно) до 100 %* | 0,6 |
| *от 50 % (включительно) до 70 %* | 0,3 |
| *до 50 %* | 0 |

При определении коэффициента отклонения объем аналогичных работ, выполненных претендентом за год, предшествующий дате вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе, будет сопоставляться с суммарной начальной (максимальной) ценой лотов, на которые заявился претендент.

При расчете суммы выполненных аналогичных работ будут учитываться только те контракты (договоры), которые были заключены в течение года до даты вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе, и работы, по которым завершены к моменту вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе (о чем свидетельствуют акты выполненных работ). Контракты (договоры) заключенные ранее чем за год до даты вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе учитываться не будут; работы, не сданные к моменту вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе также учитываться не будут.

В случае если в соответствии с представленными в составе заявки копиями документов, подтверждающих исполнение договоров, стоимость выполненных работ по объекту получается ниже указанной участником в форме «Опыт: аналогичные объекты», при определении показателя опыта работ будет соответственно учитываться стоимость, указанная в копиях документов, подтверждающих исполнение контракта (договора).

В случае отсутствия в составе заявки копий контрактов (договоров) со всеми приложениями и дополнительными соглашениями и/или актов, подтверждающих их исполнение, и/или писем от заказчиков по ранее исполненным контрактам (договорам), оформленных в соответствии с требованиями документации о торгах, подтверждающих отсутствие претензий заказчика к исполнителю (претенденту) по выполненным работам, стоимость работ по таким объектам при определении показателя опыта работ учтена не будет.

**8. Расчет количества баллов по критерию «Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах»** производится путем умножения максимального балла по данному критерию, установленному в документации о торгах (Бmax(5)), на коэффициент отклонения:

Б5i = Бmax(5) x Кi

Соотношение между значениями коэффициентов отклонения по критерию «Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» (Кi) устанавливается в диапазоне, указанном в Таблице № 9.

Таблица № 9

|  |  |
| --- | --- |
| Интервал величины гарантийного срока выполнения работ (для каждого лота) | Коэффициент отклонения |
| Участником торгов указана величина гарантийного срока выполнения работ от 60 месяцев, но менее 66 месяцев | 0,6 |
| Участником торгов указана величина гарантийного срока выполнения работ от 66 месяцев (включительно), но менее 72 месяцев | 0,8 |
| Участник торгов указана величина гарантийного срока выполнения работ от 72 месяцев (включительно) и более | 1,0 |

**9. Расчет количества баллов по критерию «Обеспеченность материально-техническими и (или) производственными ресурсами, финансовыми ресурсами, необходимыми для выполнения работ, оказания услуг»** производится путем суммирования баллов по каждому показателю:

Б6i = Б61i + Б62i

Для оценки заявок по критерию «Обеспеченность материально-техническими и (или) производственными ресурсами, финансовыми ресурсами, необходимыми для выполнения работ, оказания услуг» вводятся показатели:

*Б61i - картотека на расчетных счетах организации*

*Б62i - наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора*

Б61i = Коткл1i х 30*;*

Б62i = Коткл2i х 70*.*

Соотношение между значениями коэффициентов отклонения по показателю «Картотека на расчетных счетах организации» (Коткл1i) устанавливается в диапазоне, указанном в Таблице № 10.

Таблица № 10

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Баллы | Показатель | Величина коэффициента отклонения | |
| 30 | Картотека на расчетных счетах организации | Значение показателя | Значение коэффициента отклонения |
| имеется | 0,0 |
| отсутствует | 1,0 |

В случае не предоставления документов, подтверждающих отсутствие картотеки на расчетных счетах организации участника и/или предоставления указанных документов не соответствующих требованиям документации о торгах, величина коэффициента отклонения по соответствующему показателю равна 0.

Соотношение между значениями коэффициентов отклонения по показателю «Наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора» (Коткл2i) устанавливается в диапазоне, указанном в Таблице №11.

Таблица № 11

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Баллы | Показатель | Величина коэффициента отклонения | |
| Значение показателя | Значение показателя |
| 70 | наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора | Наличие:  1) производственно-складских помещений,  2) офиса,  3) транспортных средств не менее 1 ед. для каждого лота,  4) оборудования и других материальных ресурсов в объеме, превышающем объем, установленный в томе 3 и форме «Перечень оборудования и материальных ресурсов» тома 2 документации о торгах | 1,0 |
| Наличие:  1) офиса,  2) транспортных средств не менее 1 ед. для каждого лота,  3) оборудования и других материальных ресурсов в объеме, превышающем объем, установленный в томе 3 и форме «Перечень оборудования и материальных ресурсов» тома 2 документации о торгах | 0,9 |
| Наличие:  1) транспортных средств не менее 1 ед. для каждого лота,  2) оборудования и других материальных ресурсов в объеме, превышающем объем, установленный в томе 3 и форме «Перечень оборудования и материальных ресурсов» тома 2 документации о торгах | 0,7 |
| Наличие оборудования и других материальных ресурсов в объеме, превышающем объем, установленный в томе 3 и форме «Перечень оборудования и материальных ресурсов» тома 2 документации о торгах | 0,5 |
| Наличие оборудования и других материальных ресурсов в объеме равном объему, установленному в томе 3 и форме «Перечень оборудования и материальных ресурсов» тома 2 документации о торгах | 0,3 |
| Наличие оборудования и других материальных ресурсов в объеме меньшем, чем объем установленный в томе 3 и форме «Перечень оборудования и материальных ресурсов» тома 2 документации о торгах | 0,0 |

При отсутствии или предоставлении не в полном объеме копий документов, подтверждающих сведения о наличии оборудования и других материальных ресурсов, величина коэффициента отклонения по показателю «наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора» равна 0. При отсутствии или предоставлении не в полном объеме копий документов, подтверждающих наличие офиса, транспортных средств, информация будет учитываться в соответствии с представленными в составе заявки документами.

**10. Расчет количества баллов по критерию «Предлагаемая технология выполнения работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов»**

Для расчета количества баллов по критерию «Предлагаемая технология выполнения работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов» применяется экспертная оценка членов конкурсной комиссии.

Каждый член конкурсной комиссии осуществляет оценку по данному критерию в соответствии со шкалой оценки, приведенной в Таблице № 12, по 100 - бальной системе: максимальный балл 100.

Для оценки заявок по данному критерию вычисляется среднее арифметическое оценок в баллах всех членов конкурсной комиссии, присвоенных по данному критерию:

Б6i =

Бi – количество баллов, присвоенное по критерию i-м членом конкурсной комиссии,

n – количество членов конкурсной комиссии.

Оценка заявки участника по критерию «Предлагаемая технология выполнения работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов» определяется согласно представленному участником предложению о технологии выполнения работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов c описанием технологического процесса производства работ по форме «Предложение о технологии выполнения работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов» (приложение № 6 к Тому 2). При этом предложение участника о технологии выполнения работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов разрабатывается участником на основе технического задания со всеми приложениями, являющегося неотъемлемой частью документации о торгах.

Под описанием технологического процесса по соответствующему пункту шкалы оценки по критерию «Предлагаемая технология выполнения работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов» понимается описание технологии производства работ, контроля качества выполнения работ, используемого оборудования, трудовых ресурсов, необходимых для выполнения настоящих работ. Под описанием технологии производства работ, раскрывающей суть технологического процесса, понимается описание совокупности операций и методов, входящих в описываемую технологию. Под описанием контроля качества, понимается предоставление описания комплекса мероприятий, применимых для контроля качества соответствующей технологии производства работ. Под описанием используемого оборудования, понимается предоставление перечня предполагаемого к использованию оборудования с указанием характеризующего значения, позволяющего определить применимость указанного оборудования в соответствующей технологии производства работ. Под описанием необходимых трудовых ресурсов, понимается предоставление перечня предполагаемых к использованию специалистов с указанием специальностей и количества таких специалистов, позволяющих определить применимость указанных специалистов в соответствующей технологии производства работ.

В случае, если при описании технологического процесса, отсутствует описание технологии производства работ и/или контроля качества выполнения работ, и/или используемого оборудования, и/или необходимых трудовых ресурсов, наличие такого описания технологического процесса не учитывается.

Описание технологии производства работ, контроля качества выполнения работ, используемого оборудования, необходимых трудовых ресурсов, предлагаемое участником в составе заявки, должно соответствовать документации о торгах и требованиям нормативных документов.

В случае если участником в графе 3 формы «Предложение о технологии выполнения работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов» указывается, что работы будут выполнены в соответствии со всеми требованиями, указанными в техническом задании, и участником не представлено описание технологии производства работ, контроля качества выполнения работ, используемого оборудования, необходимых трудовых ресурсов ни по одному из пунктов шкалы оценки по критерию «Предлагаемая технология выполнения работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов», то участнику присваивается 0 баллов по критерию «Предлагаемая технология выполнения работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов».

Шкала оценки по критерию «Предлагаемая технология выполнения работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов»:

Таблица № 12

| № п/п | Виды работ, к описанию которых Заказчиком установлено требование | Количество баллов, присуждаемое по критерию «Предлагаемая технология выполнения работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов» | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Разработка проекта производства работ или основных положений по организации работ в соответствии с техническим заданием и приложениями к нему | Отсутствие описания технологического процесса производства работ, либо наличие описания технологического процесса производства работ, не соответствующего требованиям пункта 10 раздела 9 Тома 2 документации о торгах | 0 баллов |
| Наличие описания технологического процесса производства работ с учетом требований пункта 10 раздела 9 Тома 2 документации о торгах | 10 баллов |
| 2 | Поставка лифтового оборудования в соответствии с техническим заданием и приложениями к нему | Отсутствие описания технологического процесса производства работ, либо наличие описания технологического процесса производства работ, не соответствующего требованиям пункта 10 раздела 9 Тома 2 документации о торгах | 0 баллов |
| Наличие описания технологического процесса производства работ с учетом требований пункта 10 раздела 9 Тома 2 документации о торгах | 10 баллов |
| 3 | Демонтаж лифтового оборудования в соответствии с техническим заданием и приложениями к нему | Отсутствие описания технологического процесса производства работ, либо наличие описания технологического процесса производства работ, не соответствующего требованиям пункта 10 раздела 9 Тома 2 документации о торгах | 0 баллов |
| Наличие описания технологического процесса производства работ с учетом требований пункта 10 раздела 9 Тома 2 документации о торгах | 20 баллов |
| 4 | Монтаж лифтового оборудования в соответствии с техническим заданием и приложениями к нему | Отсутствие описания технологического процесса производства работ, либо наличие описания технологического процесса производства работ, не соответствующего требованиям пункта 10 раздела 9 Тома 2 документации о торгах | 0 баллов |
| Наличие описания технологического процесса производства работ с учетом требований пункта 10 раздела 9 Тома 2 документации о торгах | 20 баллов |
| 5 | Пусконаладочные работы в соответствии с техническим заданием и приложениями к нему | Отсутствие описания технологического процесса производства работ, либо наличие описания технологического процесса производства работ, не соответствующего требованиям пункта 10 раздела 9 Тома 2 документации о торгах | 0 баллов |
| Наличие описания технологического процесса производства работ с учетом требований пункта 10 раздела 9 Тома 2 документации о торгах | 15 баллов |
| 6 | Полное техническое освидетельствование лифтового оборудования в соответствии с техническим заданием и приложениями к нему | Отсутствие описания технологического процесса производства работ, либо наличие описания технологического процесса производства работ, не соответствующего требованиям пункта 10 раздела 9 Тома 2 документации о торгах | 0 баллов |
| Наличие описания технологического процесса производства работ с учетом требований пункта 10 раздела 9 Тома 2 документации о торгах | 15 баллов |
| 7 | Ввод лифтового оборудования в эксплуатацию в соответствии с техническим заданием и приложениями к нему | Отсутствие описания технологического процесса производства работ, либо наличие описания технологического процесса производства работ, не соответствующего требованиям пункта 10 раздела 9 Тома 2 документации о торгах | 0 баллов |
| Наличие описания технологического процесса производства работ с учетом требований пункта 10 раздела 9 Тома 2 документации о торгах | 10 баллов |
|  | Итого по критерию «Предлагаемая технология выполнения работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов» | от 0 до 100 баллов | |

Для принятия решения члены комиссии могут принять во внимание мнение независимых экспертов, которые могут быть привлечены для анализа предлагаемой претендентом технологии оказания услуг и (или) производства работ.

В случае не предоставления документов (копий документов), требуемых для определения победителя торгов в соответствии с критериями (показателями), и/или предоставления данных документов с нарушениями сроков, порядка их оформления, формальных требований документации о торгах, в части применительно к данным документам, баллы по соответствующим критериям (показателям) начисляться не будут (принимаются за 0).

Присуждение каждой заявке порядкового номера (рейтинга) по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в ней условий исполнения договора производится по результатам расчета итоговой суммы баллов по каждой заявке.

Заявке, набравшей наибольшее количество баллов, присваивается первый номер.

Победителем торгов признается участник торгов, конкурсное предложение которого содержит лучшие условия выполнения договора относительно предложений других участников торгов в соответствии с критериями, установленными документацией о торгах.

При равенстве предложений участников торгов победителем торгов признается участник торгов, в заявке которого предложена меньшая цена договора.

В случае если в заявках участников торгов, представивших равные предложения, предложена одинаковая цена договора, то победителем торгов признается участник торгов, заявка на участие в торгах, которого была зарегистрирована раньше.

Приложение № 1 к Тому 2

1. Форма «Опись документов, входящих в состав заявки»

Претендент подтверждает, что для участия в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[13]](#footnote-13) претендентом в составе заявки представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав заявки на участие в торгах совпадают.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование документа | Количество листов | Номер листа |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента.**

Приложение № 2 к Тому 2

2. Форма «Конкурсное предложение»

для участия в торгах на право заключения договора на выполнение работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов, расположенных на территории Всеволожского и Гатчинского муниципальных районов Ленинградской области.

1. Претендент:

|  |  |
| --- | --- |
| 1.1. Фирменное наименование (наименование) и сведения об организационно-правовой форме *(Претендент вправе указать полное или сокращенное наименование по собственному усмотрению)* |  |
| 1.2. Почтовый адрес |  |
| 1.3. Контактный телефон (факс) |  |
| 1.4. Электронный адрес |  |

2. Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ плательщиком НДС.

*(является /не является, основание освобождения от уплаты НДС)*

3. Документация о торгах изучена в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей заявки.

4. Подтверждаем соответствие требованиям, установленным документацией о торгах:

4.1. наличие опыта выполнения работ, являющихся предметом торгов, не менее года;

4.2. представление обеспечения исполнения обязательства по договору на выполнение работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

4.3. об отсутствии задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период;

4.4. в отношении организации не проводится процедура банкротства либо процедура ликвидации;

4.5. деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=0C5DF29FD25F3D014AACB2B4CC06731344F1D8FA3BBFC6264FE58BC4D4B90EE6B90613379ApBo7I) Российской Федерации об административных правонарушениях;

4.6. отсутствие за последние два года фактов неисполнения обязательств по ранее заключенным договорам об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и (или) фактов расторжения таких договоров вследствие существенных нарушений подрядной организацией условий договоров;

4.7. отсутствие организации в реестре недобросовестных поставщиков;

4.8. внесение претендентом на счет, указанный в документации о торгах, денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в торгах;

4.8. соответствие претендента требованиям, установленным техническим заданием (том 3 документации о торгах) *(в случае если это установлено Томом 3).*

4.9. соответствие претендента требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом торгов*.*

5. Условия исполнения договора, предлагаемые претендентом по лоту № \_\_\_\_:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя критерия  оценки заявок | Единица  измерения | Значение |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Цена договора (стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества) | российский  рубль |  |
| 2 | Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах | календарный день |  |
| 3 | Квалификация участника открытого конкурса, в том числе обеспеченность кадровыми ресурсами, квалификация руководителей, инженерно-технического и (или) производственного персонала:  3.1. обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю услуг и (или) работ)  3.2. соблюдение техники безопасности  3.3. наличие сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9000. | Количество специалистов  (по каждой должности (специальности))  количество  несчастных случаев при производстве работ за последние три года  да/нет | главный инженер\_\_ чел.  электромеханик 3 квалификационной группы \_\_\_\_\_ чел. электрогазосварщик не ниже 5 разряда \_\_\_\_\_\_ чел.  инженер-наладчик электрооборудования \_\_\_\_\_\_чел. |
| 4 | Опыт оказания аналогичных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах | % |  |
| 5 | Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах | месяцы |  |
| 6 | Обеспеченность материально-техническими и (или) производственными ресурсами, финансовыми ресурсами, необходимыми для выполнения работ, оказания услуг:  6.1. картотека на расчетных счетах организации  6.2. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора | имеется/отсутствует  да/нет |  |
| 7 | Предлагаемая технология выполнения работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов. | наличие/отсутствие предложения по форме, приведенной в приложении № 6 к Тому 2 |  |

6. Обеспечение заявки в случаях, установленных документацией о торгах, прошу возвращать на счет (претендент указывает реквизиты банковского счета для возврата обеспечения заявки).

**Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента.**

Приложение № 3 к Тому 2

3. Форма «Кадровые ресурсы: специалисты»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Должность  (специальность, профессия),  разряд, класс,  (категория) квалификации работников претендента | Фамилия, Имя, Отчество  работника | Правовой статус работника претендента:  постоянно/  по совместительству/  по гражданско-правовому договору | Общий стаж работы по специальности в годах |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |
| и т.д. |  |  |  |  |

Сведения о специалистах, указанные в форме, должны подтверждаться копиями документов, подтверждающих трудовые отношения сотрудника (специалиста) и претендента (для штатных постоянных сотрудников такими документами являются трудовые книжки с подтверждением места работы постоянных сотрудников в данной организации; для штатных сотрудников, работающих по совместительству (внешние совместительство) – трудовые договоры о работе по совместительству, на основании которых привлечены конкретные специалисты; для штатных сотрудников, работающих по совместительству (внутреннее совместительство) – трудовые книжки и (или) трудовые договоры о работе по совместительству, на основании которых привлечены конкретные специалисты); копиями действующих удостоверений о профессиональной подготовке (протоколов проверки знаний) электромехаников 3 квалификационной группы; копиями удостоверений о профессиональной подготовке (протоколов проверки знаний) электрогазосварщиков не ниже 5 разряда; копиями дипломов о присвоении квалификации и (или) профессиональной переподготовке по специалистам: инженер, инженер-наладчик электрооборудования; копиями удостоверений о повышении квалификации по специалистам: инженер, инженер-наладчик электрооборудования; копиями протоколов по проверке знаний правил пожарной безопасности, удостоверений, свидетельств и т.д.; копиями заключений предварительного (периодического) медицинского осмотра (обследования) специалистов, для которых прохождение предварительного (периодического) медицинского осмотра (обследования) является обязательным в соответствии с приказом Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 12.04.2011 N 302н "Об утверждении перечней вредных и(или) опасных производственных факторов и работ, при выполнении которых проводятся предварительные и периодические медицинские осмотры (обследования), и Порядка проведения обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров (обследований) работников, занятых на тяжелых работах и на работах с вредными и(или) опасными условиями труда"; копией действующего штатного расписания претендента; копией приказа (распоряжения) об утверждении штатного расписания.

**Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента**

Приложение № 4 к Тому 2

4. Форма «Опыт: аналогичные объекты»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер и дата заключения договора | Предмет договора | Цена договора  (руб.) | Срок выполнения работ | Сумма выполненных за год, предшествующий дате вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе работ (руб.) | Наименование заказчика | Наименование подрядчика | Виды работ | Стоимость работ, аналогичных предмету лота, выполненных за год, предшествующий дате вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе (в % от начальных цен по заявленным лотам) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | - |
|  |  |  |  |  |  |  |  | - |
| Итого | - | - | - |  | - | - | - |  |

Данные, указанные в форме «Опыт: аналогичные объекты» подтверждаются копиями контрактов (договоров) со всеми приложениями и дополнительными соглашениями, копиями актов по форме КС-2 о приемке выполненных работ, копиями оформленных справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, копиями актов о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией по форме КС-14 (если оформление такого акта было предусмотрено требованиями законодательства РФ на момент ввода объекта в эксплуатацию), копиями писем от заказчиков по представленным контрактам (договорам), подтверждающих отсутствие претензий заказчика к претенденту по выполненным работам.

За аналогичные принимаются работы по замене и/или капитальному ремонту лифтового оборудования в многоквартирных (жилых) домах.

**Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента**

Приложение № 5 к Тому 2

5. Форма «Перечень оборудования и материальных ресурсов»

**Табл. 1 - офис, производственно-складские помещения, транспортные средства**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Право собственности /аренда/лизинг\* | Реквизиты подтверждающих документов\* |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| и т.д. |  |  |  |

**Табл. 2 – оборудование и другие материальные ресурсы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование оборудования и других материальных ресурсов | Требуемое количество единиц,  шт. | | Количество единиц в наличии у претендента,  шт. | | Документ, подтверждающий наличие оборудования и др. материальных ресурсов  у претендента\* | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | 5 | |
| **В соответствии с требованиями технического задания по лоту № 1** | | | | | | | | |
|  | лебедка электрическая | | 3 | |  | |  | |
|  | установка для ручной сварки | | 3 | |  | |  | |
|  | аппарат для газовой сварки и резки | | 3 | |  | |  | |
|  | аккумуляторная дрель-шуруповерт | | 6 | |  | |  | |
|  | перфоратор электрический | | 6 | |  | |  | |
|  | угловая шлифовальная машина | | 6 | |  | |  | |
|  | комплект измерительного инструмента | | 4 | |  | |  | |
| **Дополнительный перечень (при наличии, для сведения)** | | | | | | | | |
| 8 |  |  | |  | |  | |
| ... |  | --- | |  | |  | |

\*Должно быть подтверждено предоставлением следующих документов:

- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащей общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости, используемый в производственных целях (выданной не ранее чем за 90 (девяносто) дней до окончания подачи заявок на участие в торгах);

- копии договора[[14]](#footnote-14) аренды недвижимого имущества (объект недвижимости, используемый в производственных целях), зарегистрированного в установленном порядке, действующего на момент вскрытия конвертов, с приложением копии акта передачи арендованного недвижимого имущества от арендодателя претенденту (арендатору), с указанием данных, позволяющих определенно установить недвижимое имущество, переданное арендатору в качестве объекта аренды;

- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащей общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости - офис (выданной не ранее чем за 90 (девяносто) дней до окончания подачи заявок на участие в торгах);

- копии договора[[15]](#footnote-15) аренды недвижимого имущества (офиса), зарегистрированного в установленном порядке, действующего на момент вскрытия конвертов, с приложением копии акта передачи арендованного недвижимого имущества от арендодателя претенденту (арендатору), с указанием данных, позволяющих определенно установить недвижимое имущество, переданное арендатору в качестве объекта аренды;

- копии свидетельства о регистрации транспортного средства, паспорта транспортного средства, страхового полюса (ОСАГО), договора[[16]](#footnote-16) аренды транспортного средства;

- справки(-ок) от арендодателя(-ей) об отсутствии задолженности по выплате арендной платы действующей(-их) на дату вскрытия конвертов (если срок действия в справке не указан, справка считается действительной в течение 30 (тридцати) дней от даты выдачи);

- копий инвентарных карточек учета объектов основных средств унифицированной формы ОС-6 (ОС-66), в том числе на технологическое оборудование, необходимое для выполняемых работ, являющихся предметом торгов и (или) оборотно-сальдовые ведомости.

Форма заполняется в соответствии с представленными документами, при отсутствии документального подтверждения, информация, указанная в форме, учитываться не будет.

**Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента**

Приложение № 6 к Тому 2

6. Форма «Предложение о технологии выполнения работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Ссылка на пункты шкалы оценки по критерию «Предлагаемая технология выполнения работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов», а также на соответствующие пункты технического задания и/или позиции приложений к техническому заданию | Предложение участника, включающее в себя описание технологии производства работ, контроля качества выполнения работ, используемого оборудования, необходимых трудовых ресурсов |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |

Участник вправе не заполнять графы 1, 2 формы «Предложение о технологии выполнения работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов», а указать в графе 3 формы «Предложение о технологии выполнения работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов» следующее: «Работы будут выполнены в соответствии со всеми требованиями, указанными в техническом задании».

**Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента**

Приложение № 7 к Тому 2

**Образец доверенности на осуществление действий от имени**

**претендента при проведении настоящих торгов**

ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_\_\_

Место составления Дата выдачи

Настоящей доверенностью (наименование, организационно-правовая форма, место нахождения претендента)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать название должности руководителя претендента и его Ф.И.О.), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (устава, положения и т.п.), уполномочивает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. лица, которому выдается доверенность, и реквизиты документа, удостоверяющего его личность) осуществлять все необходимые действия, связанные с участием в торгах на право заключения договора (указать полное наименование торгов в соответствии с наименованием торгов, указанным в томе 2 документации о торгах), в том числе подписывать форму "Конкурсное предложение".

Настоящая доверенность выдана без права передоверия.

Настоящая доверенность выдана сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись (Ф.И.О. лица, которому выдается доверенность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяю.

Доверенность должна быть подписана руководителем претендента и скреплена печатью претендента.

Приложение № 8 к Тому 2

**Рекомендуемая форма банковской гарантии**

БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ

Место составления "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать наименование, организационно-правовую форму, место нахождения кредитной организации), именуемое в дальнейшем "Гарант", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, настоящим гарантирует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать наименование заказчика), именуемому в дальнейшем "Бенефициар", выплатить сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, причем эта сумма подлежит выплате в той валюте, в которой выплачивается цена договора на выполнение работ по капитальному ремонту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается вид общего имущества) в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, если \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указываются наименование и организационно-правовая форма организации-должника), именуем\_\_ в дальнейшем "Принципал", с которым по результатам торгов на выполнение работ по капитальному ремонту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается вид общего имущества) в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Договор), будет заключен Договор, не исполнит либо ненадлежащим образом исполнит условия Договора, а именно:

- если Принципал не выполнит предусмотренные Договором обязательства;

- если Принципал нарушит конечный срок выполнения работ не по вине Бенефициара;

- если Принципал нарушит установленные Бенефициаром сроки устранения обнаруженных им недостатков выполненных работ;

- если Принципал некачественно и(или) ненадлежащим образом выполнит предусмотренные Договором работы;

- если Принципал не исполняет обязательства, связанные с уплатой сумм неустойки (пени, штрафов), предусмотренных условиями Договора, в связи с невыполнением обязательств по Договору;

- если Принципал не осуществит возврат авансового платежа, в случае неисполнения обязательств по Договору.

Гарант обязуется выплатить денежную сумму Бенефициару после получения его первого письменного требования. Требование Бенефициара об уплате денежной суммы по настоящей гарантии должно быть предъявлено Гаранту по месту нахождения Гаранта по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Бенефициар наряду с письменным требованием и документом, содержащим указания на нарушения Принципалом обязательств по Договору, предоставляет Гаранту заверенные Бенефициаром копии документов, подтверждающие полномочия лица, подписавшего требование.

В течение 10 (десяти) рабочих дней после получения письменного требования Бенефициара Гарант обязан удовлетворить требования Бенефициара либо направить Бенефициару мотивированный отказ.

Настоящая Гарантия вступает в силу с даты ее выдачи.

Требование по настоящей Гарантии может быть предъявлено вплоть до "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Споры по настоящей гарантии рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подписи, печать гаранта)

1. В случае установления условиями договора выплаты аванса, размер обеспечения исполнения договора должен быть не менее предусматриваемого аванса. Авансовый платеж может устанавливаться в размере не более 30% от общей стоимости по договору. [↑](#footnote-ref-1)
2. За аналогичные принимаются работы по замене и/или капитальному ремонту лифтового оборудования в многоквартирных (жилых) домах. [↑](#footnote-ref-2)
3. Предоставление заполненных форм, входящих в состав конкурсной документации, является обязательным условием участия в торгах. [↑](#footnote-ref-3)
4. По унифицированной форме № Т-3, заверенной руководителем, главным бухгалтером и печатью участника. [↑](#footnote-ref-4)
5. Копия должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью. [↑](#footnote-ref-5)
6. Аналогичными считаются работы по замене и/или капитальному ремонту лифтового оборудования в многоквартирных (жилых) домах. [↑](#footnote-ref-6)
7. Если объект недвижимости, используемый в производственных целях, находится в аренде. [↑](#footnote-ref-7)
8. Если объект недвижимости, используемый в качестве офиса, находится в аренде [↑](#footnote-ref-8)
9. Если транспортное средство находится в аренде. [↑](#footnote-ref-9)
10. Обоснование предоставляется в свободной форме, заверенной руководителем, главным бухгалтером и печатью участника [↑](#footnote-ref-10)
11. Аналогичными считаются работы по замене и/или капитальному ремонту лифтового оборудования в многоквартирных (жилых) домах. [↑](#footnote-ref-11)
12. Стоимость работ рассчитывается по следующей формуле:

    Sгод = ∑год \* 100 / ∑нач., где:

    Sгод – общая стоимость работ, аналогичных предмету конкурса, выполненных за год, предшествующий дате вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе, (в %)

    ∑год –общая сумма работ, аналогичных предмету конкурса, выполненных за год, предшествующий дате вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе, (в руб.)

    ∑нач. – начальная (максимальная) цена договора по заявленным лотам участника, согласно документации о торгах, (в руб.) [↑](#footnote-ref-12)
13. Наименование торгов, наименование и номер лота указываются претендентом в соответствии с документацией о торгах. [↑](#footnote-ref-13)
14. Если объект недвижимости, используемый в производственных целях, находится в аренде. [↑](#footnote-ref-14)
15. Если объект недвижимости, используемый в качестве офиса, находится в аренде [↑](#footnote-ref-15)
16. Если транспортное средство находится в аренде. [↑](#footnote-ref-16)