|  |
| --- |
| «УТВЕРЖДАЮ»:  И. О. Генерального директора  НО «Фонд капитального ремонта  многоквартирных домов Ленинградской области»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Т. Шульга «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. |

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ТОРГАХ

ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ И РАБОТ ПО РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛХОВСКОГО, ВСЕВОЛОЖСКОГО, ГАТЧИНСКОГО, ЛОМОНОСОВСКОГО, ЛУЖСКОГО, ТОСНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ 2

Санкт-Петербург

2016 г.

ТОМ 2

ДОКУМЕНТАЦИИ О ТОРГАХ

СПЕЦИАЛЬНАЯ ЧАСТЬ

**ИНСТРУКЦИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМ ПО ПОДГОТОВКЕ И ПОДАЧЕ ЗАЯВОК**

**1. Предмет торгов, начальная цена**

1. Предметом настоящих торгов является право заключения договора на выполнение изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Волховского, Всеволожского, Гатчинского, Ломоносовского, Лужского, Тосненского муниципальных районов Ленинградской области.

2. Начальная цена договора: **5 448 239,36 (пять миллионов четыреста сорок восемь тысяч двести тридцать девять) рублей 36 копеек.**

Таблица № 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Позиция в лоте | Адрес многоквартирного дома | Наименование работ | Сумма по смете | Максимальная (начальная) цена лота |
| 1 | **Волховский муниципальный район** | | | | **5 448 239,36** |
| 1 | дер. Потанино,  д. 5 | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт сетей ТС, ХВС, систем водоотведения, установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ | 236 881,46 |
| **Всеволожский муниципальный район** | | | |
| 2 | дер. Лесколово,  ул. Красноборская, д.12 | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт сетей теплоснабжения, установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ | 356 531,10 |
| Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт сетей электроснабжения, установка коллективных (общедомовых) УУ | 324 505,90 |
| 3 | пос. Осельки, д. 3 | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт сетей теплоснабжения, установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ | 322 127,02 |
| Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт сетей электроснабжения, установка коллективных (общедомовых) УУ | 297 630,22 |
| **Гатчинский муниципальный район** | | | |
| 4 | дер. Большие Колпаны,  ул. 30 лет Победы, д. 7 | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт фундамента | 606 561,30 |
| Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт сетей электроснабжения, установка коллективных (общедомовых) УУ | 442 859,90 |
|  |  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  | **Ломоносовский муниципальный район** | | | |  |
|  | 5 | пос. Аннино,  ул. Центральная,  д. 2 | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт сетей ТС, ХВС, ГВС, систем водоотведения, установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ | 370 188,42 |  |
| Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт сетей электроснабжения, установка коллективных (общедомовых) УУ | 275 227,92 |
|  | 6 | пос. Новоселье,  д. 156 | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт сетей ТС, ХВС, ГВС, систем водоотведения, установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ | 183 941,94 |  |
| Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт сетей электроснабжения, установка коллективных (общедомовых) УУ | 145 128,20 |
|  | 7 | пос. Новоселье,  д. 160 | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт сетей ТС, ХВС, ГВС, систем водоотведения, установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ | 183 941,94 |  |
| Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт сетей электроснабжения, установка коллективных (общедомовых) УУ | 145 128,20 |
|  | 8 | пос. Новоселье,  д. 167 | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт сетей ТС, ХВС, ГВС, систем водоотведения, установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ | 183 941,94 |  |
| Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт сетей электроснабжения, установка коллективных (общедомовых) УУ | 145 128,20 |
| **Лужский муниципальный район** | | | |
| 9 | пос. Мошковые Поляны,  ул. Широкая, д. 1 | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт крыши | 125 963,82 |
| Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт фундамента | 188 193,48 |
|  | 10 | пос. Мошковые Поляны,  ул. Широкая, д. 2 | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт крыши | 125 963,82 |  |
| Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт фундамента | 188 193,48 |
|  | 11 | пос. Тесово,  ул. Гагарина, д. 9 | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт крыши | 132 961,22 |  |
|  | 12 | пос. Серебрянский,  ул. Совхозная,  д. 14 | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт крыши | 119 235,46 |  |
|  | **Тосненский муниципальный район** | | | |  |
|  | 13 | г.п. Рябово,  ул. Школьная, д. 9 | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт фасада, фундамента | 348 004,42 |  |

**2. Сведения об организаторе торгов**

**Организатор торгов:**

Региональный оператор – Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».

Место нахождения и почтовый адрес: 188653, Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, в/г Агалатово, д. 161.

Адрес электронной почты: [reg.operator@lokaprem.ru](mailto:reg.operator@lokaprem.ru)

Реквизиты: ИНН 4703471025, КПП 470301001, ОГРН 1134700002007, р/с 40703810500000020236 в банке АО «АБ «РОССИЯ», БИК 044030861, к/с 30101810800000000861.

Контактные лица организатора торгов:

По общим вопросам - тел: 8 (812) 320-99-35 (добавочный 1402)

Хорошунов Сергей Валерьевич.

По разъяснению технического задания и по вопросам осмотра объектов торгов:

тел: 8 (812) 320-99-35 (добавочный 1508) Забродин Павел Александрович

тел: 8 (812) 320-99-35 (добавочный 1502) Иванова Татьяна Юрьевна

Должностное лицо организатора торгов, ответственное за работу с проектом договора: тел: 8 (812) 320-99-35 (добавочный 1407) Хорошунов Сергей Валерьевич.

**3. Требования к претендентам**

1. Наличие опыта выполнения работ, являющихся предметом торгов, не менее одного года.

2. Представление претендентом обеспечения исполнения обязательства по договору на выполнение изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов не менее 20 (двадцати) процентов от стоимости указанного договора;

3. Отсутствие у претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период;

4. В отношении претендента не должна проводиться процедура банкротства либо процедура ликвидации;

5. Деятельность претендента не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=0C5DF29FD25F3D014AACB2B4CC06731344F1D8FA3BBFC6264FE58BC4D4B90EE6B90613379ApBo7I) Российской Федерации об административных правонарушениях;

6. Отсутствие у претендента за последние два года фактов неисполнения обязательств по ранее заключенным договорам о выполнении изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и (или) фактов расторжения таких договоров вследствие существенных нарушений претендентом условий договоров;

7 Отсутствие претендента в реестрах недобросовестных поставщиков, которые ведутся согласно Правилам ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), утвержденным Постановлениями Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 года № 1062, от 22 ноября 2012 № 1211 (далее – реестр недобросовестных поставщиков);

8. соответствие претендента требованиям, устанавленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом торгов:

- наличие у претендента выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к работам, установленным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» (далее - приказ Минрегиона РФ № 624), при этом в состав разрешенной деятельности в обязательном порядке должен входить пункт 13 «Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)» раздела II Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Указанная в свидетельстве о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданном саморегулируемой организацией,  стоимость работ по одному договору на осуществление организации работ по подготовке проектной документации должна быть не ниже предложения претендента о цене договора.

Указанные требования предъявляются ко всем претендентам.

**4. Требование о внесении денежных средств в качестве обеспечения заявки**

1. Претендент представляет в составе своей заявки обеспечение заявки в форме перечисления денежных средств на счет организатора торгов в порядке, установленном [томом 1](#Par427) и настоящим пунктом Тома 2, по следующим реквизитам: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», р/с 40703810500000020236 в банке АО «АБ «РОССИЯ», БИК 044030861, к/с 30101810800000000861.

2. Размер обеспечения заявки (5 (пять) % от начальной цены договора):

|  |  |
| --- | --- |
| № лота | Размер обеспечения заявки, руб. |
| 1 | **272 412** |

3. Документ, подтверждающий внесение обеспечения заявки, должен содержать следующую информацию: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается реестровый номер, наименование торгов и номер лота в соответствии с документацией о торгах).*

**5. Требование обеспечения исполнения обязательства**

**за неисполнение либо ненадлежащее исполнение победителем**

**торгов обязательств по договору**

1. Участник торгов, с которым заключается договор, обязан представить обеспечение исполнения обязательства по договору в порядке, установленном [Томом 1](#Par427) и настоящим пунктом Тома 2.

Размер обеспечения исполнения обязательств по договору составляет не менее 20 (двадцати) % от общей стоимости работ по договору.[[1]](#footnote-2)

2. В случае, если обеспечение исполнения обязательства по договору представляется путем перечисления обеспечительного платежа, участник торгов, с которым заключается договор, перечисляет денежные средства, в размере не менее 20 (двадцати) % от общей стоимости работ по договору, на счет Заказчика по следующим реквизитам: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», р/с 40703810500000020236 в банке АО «АБ «РОССИЯ», БИК 044030861, к/с 30101810800000000861.

Документ, подтверждающий внесение обеспечительного платежа, должен содержать следующую информацию: в платежном документе в поле "назначение платежа" указывается следующее: "Обеспечение исполнения обязательства по договору. Протокол №2 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается дата протокола подведения итогов торгов)* об итогах конкурса №\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается реестровый номер конкурса).*

3. Безотзывная банковская гарантия должна в дополнение к условиям, предусмотренным пунктом 25.3. Тома 1 документации о торгах содержать следующие условия исполнения соответственно банком-гарантом своих обязательств:

а) если принципал не выполнил предусмотренные договором работы;

б) если принципал нарушил конечный срок выполнения работ не по вине заказчика;

в) если принципал нарушил установленные заказчиком сроки устранения обнаруженных им недостатков в выполненных работах;

г) если принципал некачественно и (или) ненадлежащим образом выполнил предусмотренные договором работы;

д) если принципал не осуществил возврат авансового платежа в случае неисполнения обязательств по договору.

**6. Документы и формы, входящие в состав заявки**

Заявка, подготовленная претендентом, должна содержать следующие документы и формы:

1. Опись входящих в состав заявки документов (по форме приложения № 1 к Тому 2);

2. Документ, подтверждающий правовой статус претендента:

1) полученная не ранее, чем за 30 (тридцать) дней до дня размещения извещения о проведении торгов, выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки;

2) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученных не ранее чем за 30 (тридцать) дней до дня размещения извещения о проведении торгов (при необходимости);

3. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени претендента при проведении настоящих торгов, оформленные в соответствии с разделом 3 Тома 1;

4. Форма «Конкурсное предложение» (по форме приложения № 2 к Тому 2);

5. Документы, подтверждающие соответствие претендента требованиям, установленным к участникам торгов, документацией о торгах:

5.1. копии ранее исполненных договоров на выполнение работ, аналогичных[[2]](#footnote-3) предмету конкурса, и актов выполненных работ, предусмотренных указанными договорами, за один год до даты вскрытия конвертов по настоящим торгам;

5.2. справка (оригинал или нотариально заверенная копия) из инспекции Федеральной налоговой службы по месту постановки на налоговый учет (далее ИФНС) об отсутствии задолженности по уплате налогов в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды на последнюю отчетную дату, действительную на момент вскрытия конвертов с заявками (если срок действия в справке не указан, справка считается действительной в течение 30 (тридцать) дней от даты выдачи);

5.3. нотариально заверенная копия действующего свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и в соответствии с Перечнем видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (Приказ Минрегиона РФ от 30.12.2009 № 624) на следующие виды таких работ:

* п.2 - работы по подготовке архитектурных решений
* п.3 - работы по подготовке конструктивных решений
* п.12 - работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
* п.13 - работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или Заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком);

или

* п.13 - работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или Заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком);

6. Документы, подтверждающие соответствие претендента требованиям [технического задания (Том](file:///C:\Users\kolesnikov\Desktop\Приозерск\КД%20приозерск.docx#Par929) 3 документации о торгах) (*если в техническом задании установлены требования)*;

7. Документы претендента в соответствии с критериями определения победителя торгов (предоставление указанных ниже документов, за исключением заполненных форм, входящих в состав конкурсной документации, не является обязательным условием участия в торгах, документы рассматриваются при оценке и сопоставлении конкурсных предложений участников торгов, отсутствие данных документов не влечет за собой отклонение претендента от участия в торгах)[[3]](#footnote-4).

7.1. Форма «Кадровые ресурсы» (по форме приложения № 3 к тому 2);

Сведения о специалистах, указанные в форме «Кадровые ресурсы» подтверждаются приложением следующих документов:

* копий документов, подтверждающих трудовые отношения сотрудника (специалиста) и претендента: для штатных постоянных сотрудников такими документами являются трудовые книжки с подтверждением места работы постоянных сотрудников в данной организации; для штатных сотрудников, работающих по совместительству (внешние совместительство) – трудовые договоры о работе по совместительству, на основании которых привлечены конкретные специалисты; для штатных сотрудников, работающих по совместительству (внутреннее совместительство) – трудовые книжки и (или) трудовые договоры о работе по совместительству, на основании которых привлечены конкретные специалисты;
* копий дипломов о присвоении квалификации и (или) профессиональной переподготовке;
* копий удостоверений о повышении квалификации для соответствующих специалистов;
* копии действующего штатного расписания претендента[[4]](#footnote-5);
* копии приказа (распоряжения)[[5]](#footnote-6) об утверждении штатного расписания.

7.2. Нотариально заверенная копия действующего сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9000;

7.3. Форма «Опыт: аналогичные объекты» (по форме приложения № 4 к тому 2);

Форма «Опыт: аналогичные объекты» предоставляется за год, предшествующий дате вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе, с приложением:

- копий контрактов (договоров) претендента на выполнение аналогичных[[6]](#footnote-7) работ, по которым к исполнителю отсутствовали претензии, со всеми приложениями и дополнительными соглашениями, а также копий актов выполненных работ, предусмотренных указанными контрактами (договорами);

- копий писем от заказчиков по представленным контрактам (договорам), подтверждающих отсутствие претензий заказчика к претенденту по выполненным работам.

Письмо должно быть подписано руководителем заказчика и заверено печатью организации-заказчика. Письмо должно содержать следующие сведения:

- наименование, местонахождения и контактную информацию заказчика по контракту (договору);

- предмет, наименование и реквизиты контакта(-ов) (договора(-ов));

- цена контракта (договора);

- период, в течение которого осуществлялись работы;

- оценка заказчиком деятельности претендента по качеству и исполнению своих обязательств по контракту (договору);

- указание на отсутствие претензий заказчика к исполнителю (претенденту).

7.4. Справка (оригинал или нотариально заверенная копия такой справки) из ИФНС об открытых банковских счетах организации, полученная не ранее, чем за 30 дней до дня размещения извещения о проведении торгов;

7.5. Справка (оригинал или нотариально заверенная копия такой справки) из банка (-ов) об отсутствии картотеки на расчетном (-ых) счете (-ах) организации-претендента, действующая на момент вскрытия конвертов (если срок действия в справке не указан, справка считается действительной в течение 30 дней от даты выдачи);

7.6. Форма «Перечень оборудования и материальных ресурсов» (по форме приложения № 5 к Тому 2).

Наличие оборудования и других материальных ресурсов подтверждается приложением следующих документов:

- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащей общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости - офис (выданной не ранее чем за 90 (девяносто) дней до окончания подачи заявок на участие в торгах);

- копии договора аренды[[7]](#footnote-8) недвижимого имущества (офиса), зарегистрированного в установленном порядке, действующего на момент вскрытия конвертов, с приложением копии акта передачи арендованного недвижимого имущества от арендодателя претенденту (арендатору), с указанием данных, позволяющих определенно установить недвижимое имущество, переданное арендатору в качестве объекта аренды;

- копии свидетельства о регистрации транспортного средства, паспорта транспортного средства, страхового полюса (ОСАГО), договора[[8]](#footnote-9) аренды транспортного средства;

- справки(-ок) от арендодателя(-ей) об отсутствии задолженности по выплате арендной платы действующей(-их) на дату вскрытия конвертов (если срок действия в справке не указан, справка считается действительной в течение 30 (тридцати) дней от даты выдачи);

- копий инвентарных карточек учета объектов основных средств унифицированной формы ОС-6 (ОС-66), в том числе на технологическое оборудование, необходимое для выполняемых работ, являющихся предметом торгов и (или) оборотно-сальдовые ведомости.

- копий лицензионных (сублицензионных) договоров/соглашений, подтверждающих приобретение программного обеспечения со всеми приложениями, предусмотренными текстом договоров и/или лицензиями и/или сертификатами.

7.7. Форма «Предложение о технологии выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» (по форме приложения № 6 к Тому 2).

8. Документ, подтверждающий внесение обеспечения заявки.

**7. Место, дата начала и окончания подачи**

**заявок на участие в торгах**

1. Дата размещения извещения о проведении торгов: **«13» октября 2016 года.**

2. Заявки должны быть доставлены претендентами по адресу: 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3, бизнес-центр «НРК», офис 11-Н, 29-Н.

3. Дата начала подачи заявок: **«14» октября 2016 года.**

4. Дата и время окончания подачи заявок: **«14» ноября 2016 года.**

**8. Место и дата вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах, место, дата и время подведения итогов**

1. Вскрытие конвертов с заявками произойдет по адресу: 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3, бизнес-центр «НРК», офис 11-Н, 29-Н, **«15» ноября 2016 года** **в 12 ч. 00 мин (по московскому времени).**

2. Дата проведения торгов (подведения итогов торгов): **до «28» ноября 2016 года (включительно)** (по московскому времени) по адресу: 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3, бизнес-центр «НРК», офис 11-Н, 29-Н.

**9. Критерии определения победителя торгов, порядок оценки заявок,**

**порядок присвоения рейтинга каждой заявке**

1. Оценка и присвоение рейтинга каждой заявке, признанной отвечающей требованиям документации о торгах, производится отдельно по каждому лоту на основе совокупности критериев с применением балльных методов, направленных на выбор заявки, предлагающей лучшие условия исполнения договора по следующим критериям:

Таблица № 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  критерия | Наименование критерия | Максимальное  значение  балла |
| Б1 | стоимость выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации (цена договора) | 350 |
| Б2 | сроки выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации | 100 |
| Б3 | квалификация участника открытого конкурса, в том числе обеспеченность трудовыми ресурсами, квалификация руководителей, инженерно-технического и (или) производственного персонала | 150 |
| Б4 | опыт выполнения аналогичных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах | 150 |
| Б5 | обеспеченность материально-техническими и (или) производственными ресурсами, финансовыми ресурсами, необходимыми для выполнения работ, оказания услуг | 100 |
| Б6 | предлагаемая технология выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов | 150 |
|  | В сумме по всем критериям | **1000** |

Суммарный балл по каждой оцениваемой заявке не должен превышать 1000 баллов.

**2. Оценка, сопоставление и присвоение рейтинга каждой заявке по степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора производится в соответствии с порядком, указанным ниже:**

Расчет баллов осуществляется путем суммирования полученных баллов за каждый критерий в соответствии с нижеприведенными формулами и Таблицей № 2.

Бобщi = Б1i + Б2i + Б3i + Б4i + Б5i + Б6i,

где:

Бобщi - общий балл по i-й заявке

Б1i - балл по критерию «Стоимость выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации (цена договора)» по i-й заявке

Б2i - балл по критерию «Сроки выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации» по i-й заявке

Б3i - балл по критерию «Квалификация участника открытого конкурса, в том числе обеспеченность трудовыми ресурсами, квалификация руководителей, инженерно-технического и (или) производственного персонала» по i-й заявке

Б4i - балл по критерию «Опыт выполнения аналогичных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» по  i-й заявке

Б5i - балл по критерию «Обеспеченность материально-техническими и (или) производственными ресурсами, финансовыми ресурсами, необходимыми для выполнения работ, оказания услуг» по i-й заявке

Б6i – балл по критерию «Предлагаемая технология выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» по i-й заявке.

**3. При подсчете баллов и коэффициентов отклонения числовые значения округляются до двух знаков после запятой (0,00).**

Коэффициент отклонения устанавливается в пределах от 0 до 1,0, причем Кi = 1,0 устанавливается для заявки с наилучшим показателем по данному критерию из всех представленных заявок.

**4. Расчет количества баллов по критерию «Стоимость выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации (цена договора)»** производится путем умножения максимального балла по данному критерию, установленному в документации о торгах (Бmax(1)), на коэффициент отклонения:

Б1i = Бmax(1) x Кi

Коэффициент отклонения по критерию «Стоимость выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации (цена договора)» (Кi) будет установлен в соответствии с Таблицей № 3, в которой для интервала изменения цены устанавливается значение коэффициента отклонения.

Таблица № 3

|  |  |
| --- | --- |
| Интервал изменения цены | Коэффициент отклонения |
| Участником торгов предложена цена по лоту равная начальной цене по лоту | 0,0 |
| Участником торгов предложена цена, отличная начальной цены лота и сниженная **до 1%** включительно от начальной цены по лоту | 0,2 |
| Участником торгов предложено понижение цены по лоту более **1% до 2%** включительно от начальной цены по лоту | 0,5 |
| Участником торгов предложено понижение цены по лоту более **2% до 3%** включительно от начальной цены по лоту | 0,9 |
| Участником торгов предложено понижение цены по лоту более **3%** от начальной цены по лоту | 1,0 |

В случае, если при проведении торгов участником торгов, предложена цена договора, которая ниже начальной (максимальной) цены договора более, чем на 3,002 процента, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения договора, указанный в документации о торгах и обоснование[[9]](#footnote-10) предлагаемого снижения начальной (максимальной) цены договора по каждой статье затрат, включая стоимость материалов и оборудования, заработной платы, аренды машин и механизмов. В случае отсутствия данного обоснования или обоснования снижения не по всем статьям затрат и/или наличия в обосновании недостоверной информации – коэффициент отклонения по критерию «Стоимость выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации (цена договора)» равен 0.

**5. Расчет количества баллов по критерию «Сроки выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации»** производится путем умножения максимального балла по данному критерию в соответствии с [Таблицей № 2](#Par1036) (Бmax(2)) на коэффициент отклонения:

Б2i = Бmax(2) x Кi

Коэффициент отклонения по критерию «Сроки выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации» (Кi) будет установлен в соответствии с Таблицей № 4.

Таблица № 4

|  |  |
| --- | --- |
| Интервал изменения срока выполнения работ | Коэффициент отклонения |
| от 60 календарных дней (включительно) до 50 календарных дней | 0,6 |
| от 50 календарных дней (включительно) до 40 календарных дней | 0,8 |
| 40 календарных дней (включительно) и менее | 1,0 |

**6. Расчет количества баллов по критерию «Квалификация участника открытого конкурса, в том числе обеспеченность трудовыми ресурсами, квалификация руководителей, инженерно-технического и (или) производственного персонала»** производится путем суммирования баллов по каждому показателю:

Б3i = Б31i + Б32i + Б33i

Для оценки заявок по критерию «Квалификация участника открытого конкурса, в том числе обеспеченность трудовыми ресурсами, квалификация руководителей, инженерно-технического и (или) производственного персонала» вводятся показатели:

*- Б31i – обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю услуг и (или) работ);*

*- Б32i – степень надежности организации, а именно продолжительность существования организации (количество лет);*

*- Б33i – наличие сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9000*

Б31i = (Коткл1iа+Коткл1iб+Коткл1iв)/3 х 75;

Б32i = Коткл2i х 50*;*

Б33i = Коткл3i х 25*;*

Соотношение между значениями коэффициентов отклонения по показателю «Обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю услуг и (или) работ)» (Коткл1iа, Коткл1iб, Коткл1iв) устанавливается в диапазонах, указанных в Таблице № 5.

Таблица № 5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Баллы | Показатель | Наименование должности (специальности) профильного сотрудника (специалиста, работника), требования к уровню квалификации | Величина коэффициента отклонения | |
| Значение показателя, человек | Значение коэффициента отклонения |
| 75 | обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю выполнения работ) | а) главный инженер проекта | >3 | 1 |
| 1-2 | 0,5 |
| 0 | 0 |
| б) инженер-проектировщик | >6 | 1 |
| 4-5 | 0,5 |
| 0-3 | 0 |
| в) техник-проектировщик | >3 | 1 |
| 1-2 | 0,5 |
|  |  | 0 | 0 |

В случае предоставления неполного комплекта документов в соответствии с требованиями документации о торгах по заявленному лоту, либо отсутствия указанных специалистов в копии штатного расписания, при расчете показателя численность профильных специалистов будет уменьшена в соответствии с представленными в составе заявки документами.

В случае отсутствия в составе заявки участника копии штатного расписания и/или копии приказа (распоряжения) об утверждении штатного расписания, величина коэффициента отклонения по показателю «Обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю услуг и (или) работ)» равна 0.

Соотношение между значениями коэффициентов отклонения по показателю «Степень надежности организации, а именно продолжительность деятельности организации» (Коткл2i) устанавливается в диапазоне, указанном в Таблице № 6.

Таблица № 6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Баллы | Показатель | Величина коэффициента отклонения | |
| Значение показателя | Значение коэффициента отклонения |
| 50 | Степень надежности организации, а именно продолжительность деятельности организации (количество лет) | от 5-ти лет (включительно) и более | 1,0 |
| от 3-х лет (включительно) до 5-ти лет | 0,8 |
| от 2-х лет (включительно) до 3-х лет | 0,6 |
| от 1-го года (включительно) до 2-х лет | 0,4 |
|  |  | до 1-го года | 0 |

Значение показателя «Степень надежности организации, а именно продолжительность деятельности организации» будет определено на основании выписки из единого государственного реестра юридических лиц, полученной в отношении участника торгов не ранее, чем за 30 (тридцать) дней до дня размещения извещения о проведении торгов.

Соотношение между значениями коэффициентов отклонения по показателю «Наличие сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9000» (Коткл3i) устанавливается в диапазоне, указанном в Таблице № 7.

Таблица № 7

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Баллы | Показатель | Величина коэффициента отклонения | |
| Значение показателя | Значение коэффициента отклонения |
| 25 | Наличие сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9000 | отсутствует | 0,0 |
| имеется | 1,0 |

Расчет количества баллов по показателю «Наличие сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9000» производится следующим образом:

В случае, если участник торгов имеет соответствующий действующий Сертификат и в заявке участника торгов представлена нотариально заверенная копия документа, подтверждающего его наличие (с перечнем видов работ, соответствующих предмету конкурса), то величина коэффициента отклонения по данному показателю равна 1.

В случае, если участник торгов имеет соответствующий Сертификат, а в заявке участника торгов не представлена нотариально заверенная копия документа, подтверждающего его наличие, или в Сертификате отсутствуют виды работ по предмету конкурса, или Сертификат не действителен, то величина коэффициента отклонения по данному показателю равна 0.

**7. Расчет количества баллов по критерию «Опыт оказания аналогичных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах»** производится путем умножения максимального балла по данному критерию, установленному конкурсной документацией (Бmax(4)), на коэффициент отклонения:

Б4i = Бmax(4) x Кi

Коэффициент отклонения (Кi) устанавливается в соответствии с Таблицей № 8 через показатель «Опыт выполнения работ, аналогичных предмету лота, за предыдущий календарный год».

Таблица № 8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель | Величина коэффициента отклонения | |
| Опыт выполнения работ, аналогичных[[10]](#footnote-11) предмету лота, за год, предшествующий дате вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе | Стоимость работ, аналогичных предмету лота, выполненных за год, предшествующий дате вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе (в % от начальной цены лота)[[11]](#footnote-12) | Значение коэффициента отклонения |
| *от 100 % (включительно) и более* | 1,0 |
| *от 70 % (включительно) до 100 %* | 0,6 |
| *от 50 % (включительно) до 70 %* | 0,3 |
| *до 50 %* | 0 |

При определении коэффициента отклонения объем аналогичных работ, выполненных претендентом за год, предшествующий дате вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе, будет сопоставляться с суммарной начальной (максимальной) ценой лота, на который заявился претендент.

При расчете суммы выполненных аналогичных работ будут учитываться только те контракты (договоры), которые были заключены в течение года до даты вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе, и работы, по которым завершены к моменту вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе (о чем свидетельствуют акты выполненных работ). Контракты (договоры) заключенные ранее чем за год до даты вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе учитываться не будут; работы, не сданные к моменту вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе также учитываться не будут.

В случае если в соответствии с представленными в составе заявки копиями документов, подтверждающих исполнение договоров, стоимость выполненных работ по объекту получается ниже указанной участником в форме «Опыт: аналогичные объекты», при определении показателя опыта работ будет соответственно учитываться стоимость, указанная в копиях документов, подтверждающих исполнение контракта (договора).

В случае отсутствия в составе заявки копий контрактов (договоров) со всеми приложениями и дополнительными соглашениями и/или актов, подтверждающих их исполнение, и/или писем от заказчиков по ранее исполненным контрактам (договорам), оформленных в соответствии с требованиями документации о торгах, подтверждающих отсутствие претензий заказчика к исполнителю (претенденту) по выполненным работам, стоимость работ по таким объектам при определении показателя опыта работ учтена не будет.

**8. Расчет количества баллов по критерию «Обеспеченность материально-техническими и (или) производственными ресурсами, финансовыми ресурсами, необходимыми для выполнения работ, оказания услуг»** производится путем суммирования баллов по каждому показателю:

Б5i = Б51i + Б52i + Б53i

Для оценки заявок по критерию «Обеспеченность материально-техническими и (или) производственными ресурсами, финансовыми ресурсами, необходимыми для выполнения работ, оказания услуг» вводятся показатели:

*Пример:*

*Б51i - величина уставного капитала*

*Б52i - картотека на расчетных счетах организации*

*Б53i - наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора*

Б51i = Коткл1i х 20*;*

Б52i = Коткл2i х 20*;*

Б53i = Коткл3i х 60*.*

Соотношение между значениями коэффициентов отклонения по показателям «Величина уставного капитала» и «Картотека на расчетных счетах организации» (Коткл1i и Коткл2i) устанавливается в диапазоне, указанном в Таблице № 9.

Таблица № 9

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Баллы | Показатель | Величина коэффициента отклонения | |
| 20 | Величина уставного капитала | Значение показателя | Значение коэффициента отклонения |
| более 10 тыс. руб., но менее 100 тыс. руб. | 0,2 |
| 100 тыс. руб. и более, но менее 500 тыс. руб. | 0,8 |
| 500 тыс. руб. и более | 1,0 |
| 20 | Картотека на расчетных счетах организации | Значение показателя | Значение коэффициента отклонения |
| имеется | 0,0 |
| отсутствует | 1,0 |

Значение показателя «Величина уставного капитала» будет определено на основании выписки из единого государственного реестра юридических лиц, полученной в отношении участника торгов не ранее, чем за 30 (тридцать) дней до дня размещения извещения о проведении торгов. При величине уставного капитала меньше или равной 10 тыс. руб. коэффициент по показателю «Величина уставного капитала» не начисляется (равен 0).

В случае не предоставления документов, подтверждающих отсутствие картотеки на расчетных счетах организации участника и/или предоставления указанных документов, не соответствующих требованиям документации о торгах, величина коэффициента отклонения по соответствующему показателю равна 0.

Соотношение между значениями коэффициентов отклонения по показателю «Наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора» (Коткл3i) устанавливается в диапазоне, указанном в Таблице №10.

Таблица № 10

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Баллы | Показатель | Величина коэффициента отклонения | |
| Значение показателя | Значение коэффициента отклонения |
| 60 | наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора | Наличие:  1) офиса  2) транспортного средства  3) оборудования и других материальных ресурсов в объеме, превышающем объем, установленный в томе 3 и форме «Перечень оборудования и материальных ресурсов» тома 2 документации о торгах | 1,0 |
| Наличие:  1) офиса  2) оборудования и других материальных ресурсов в объеме, превышающем объем, установленный в томе 3 и форме «Перечень оборудования и материальных ресурсов» тома 2 документации о торгах | 0,8 |
| Наличие оборудования и других материальных ресурсов в объеме, превышающем объем, установленный в томе 3 и форме «Перечень оборудования и материальных ресурсов» тома 2 документации о торгах | 0,5 |
| Наличие оборудования и других материальных ресурсов в объеме равном объему, установленному в томе 3 и форме «Перечень оборудования и материальных ресурсов» тома 2 документации о торгах | 0,3 |
| Наличие оборудования и других материальных ресурсов в объеме меньшем, чем объем установленный в томе 3 и форме «Перечень оборудования и материальных ресурсов» тома 2 документации о торгах | 0,0 |

При отсутствии или предоставлении не в полном объеме копий документов, подтверждающих сведения о наличии оборудования и других материальных ресурсов, величина коэффициента отклонения по показателю «наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора» равна 0. При отсутствии или предоставлении не в полном объеме копий документов, подтверждающих наличие офиса, транспортных средств, информация будет учитываться в соответствии с представленными в составе заявки документами.

**9. Расчет количества баллов по критерию «Предлагаемая технология выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»**

Для расчета количества баллов по критерию «Предлагаемая технология выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» применяется экспертная оценка членов конкурсной комиссии.

Каждый член конкурсной комиссии осуществляет оценку по данному критерию в соответствии со шкалой оценки, приведенной в Таблице № 11, по 150 -бальной системе: максимальный балл 150.

Для оценки заявок по данному критерию вычисляется среднее арифметическое оценок в баллах всех членов конкурсной комиссии, присвоенных по данному критерию:

Б6i =

Бi – количество баллов, присвоенное по критерию i-м членом конкурсной комиссии,

n – количество членов конкурсной комиссии.

Оценка заявки участника по критерию «Предлагаемая технология выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» определяется согласно представленному участником предложению о технологии выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов c описанием технологического процесса производства работ по форме «Предложение о технологии выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» (приложение № 6 к Тому 2). При этом предложение участника о технологии выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов разрабатывается участником на основе технического задания со всеми приложениями, являющегося неотъемлемой частью документации о торгах.

Под описанием технологического процесса по соответствующему пункту шкалы оценки по критерию «Предлагаемая технология выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» понимается описание технологии производства работ, контроля качества выполнения работ, используемого оборудования, компьютерных программ, необходимых для выполнения настоящих работ, необходимых трудовых ресурсов. Под описанием технологии производства работ, раскрывающей суть технологического процесса, понимается описание совокупности операций и методов, входящих в описываемую технологию. Под описанием контроля качества, понимается предоставление описания комплекса мероприятий, применимых для контроля качества соответствующей технологии производства работ. Под описанием используемого оборудования, понимается предоставление перечня предполагаемого к использованию оборудования с указанием характеризующего значения, позволяющего определить применимость указанного оборудования в соответствующей технологии производства работ. Под описанием компьютерных программ необходимых для выполнения настоящих работ, понимается предоставление перечня компьютерных программ с указанием характеризующего значения, позволяющего определить применимость указанных программ в соответствующей технологии производства работ. Под описанием необходимых трудовых ресурсов, понимается предоставление перечня предполагаемых к использованию специалистов с указанием специальностей и количества таких специалистов, позволяющих определить применимость указанных специалистов в соответствующей технологии производства работ.

В случае, если при описании технологического процесса, отсутствует описание технологии производства работ и/или контроля качества выполнения работ, и/или используемого оборудования, и/или компьютерных программ, необходимых для выполнения настоящих работ, и/или необходимых трудовых ресурсов, наличие такого описания технологического процесса не учитывается.

Описание технологии производства работ, контроля качества выполнения работ, используемого оборудования и компьютерных программ, необходимых для выполнения настоящих работ, необходимых трудовых ресурсов, предлагаемые участником в составе заявки, должны соответствовать документации о торгах и требованиям нормативных документов.

В случае если участником в графе 3 формы «Предложение о технологии выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» указывается, что работы будут выполнены в соответствии со всеми требованиями, указанными в техническом задании, и участником не представлено описание технологии производства работ, контроля качества выполнения работ, используемого оборудования и компьютерных программ, необходимых для выполнения настоящих работ, необходимых трудовых ресурсов ни по одному из пунктов шкалы оценки по критерию «Предлагаемая технология выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов», то участнику присваивается 0 баллов по критерию «Предлагаемая технология выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов».

Шкала оценки по критерию «Предлагаемая технология выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»:

Таблица № 11

| № п/п | Виды работ, к описанию которых Заказчиком установлено требование | Количество баллов, присуждаемое по критерию «Предлагаемая технология выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Обследование объектов в соответствии с техническим заданием и приложениями к нему | Отсутствие описания технологического процесса производства работ, либо наличие описания технологического процесса производства работ, не соответствующего требованиям пункта 9 раздела 9 Тома 2 документации о торгах | 0 баллов |
| Наличие описания технологического процесса производства работ с учетом требований пункта 9 раздела 9 Тома 2 документации о торгах | 20 баллов |
| 2 | Разработка архитектурно-строительных решений в соответствии с техническим заданием и приложениями к нему | Отсутствие описания технологического процесса производства работ, либо наличие описания технологического процесса производства работ, не соответствующего требованиям пункта 9 раздела 9 Тома 2 документации о торгах | 0 баллов |
| Наличие описания технологического процесса производства работ с учетом требований пункта 9 раздела 9 Тома 2 документации о торгах | 35 баллов |
| 3 | Разработка решений по инженерному оборудованию в соответствии с техническим заданием и приложениями к нему | Отсутствие описания технологического процесса производства работ, либо наличие описания технологического процесса производства работ, не соответствующего требованиям пункта 9 раздела 9 Тома 2 документации о торгах | 0 баллов |
| Наличие описания технологического процесса производства работ с учетом требований пункта 9 раздела 9 Тома 2 документации о торгах | 35 баллов |
| 4 | Разработка проекта организации капитального ремонта или основных положений по организации работ в соответствии с техническим заданием и приложениями к нему | Отсутствие описания технологического процесса производства работ, либо наличие описания технологического процесса производства работ, не соответствующего требованиям пункта 9 раздела 9 Тома 2 документации о торгах | 0 баллов |
| Наличие описания технологического процесса производства работ с учетом требований пункта 9 раздела 9 Тома 2 документации о торгах | 25 баллов |
| 5 | Разработка сметной документации в соответствии с техническим заданием и приложениями к нему | Отсутствие описания технологического процесса производства работ, либо наличие описания технологического процесса производства работ, не соответствующего требованиям пункта 9 раздела 9 Тома 2 документации о торгах | 0 баллов |
| Наличие описания технологического процесса производства работ с учетом требований пункта 9 раздела 9 Тома 2 документации о торгах | 35 баллов |
|  | Итого по критерию «Предлагаемая технология выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» | от 0 до 150 баллов | |

Для принятия решения члены комиссии могут принять во внимание мнение независимых экспертов, которые могут быть привлечены для анализа предлагаемой претендентом технологии оказания услуг и (или) производства работ.

В случае не предоставления документов (копий документов), требуемых для определения победителя торгов в соответствии с критериями (показателями), и/или предоставления данных документов с нарушениями сроков, порядка их оформления, формальных требований документации о торгах, в части применительно к данным документам, баллы по соответствующим критериям (показателям) начисляться не будут (принимаются за 0).

Присуждение каждой заявке порядкового номера (рейтинга) по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в ней условий исполнения договора производится по результатам расчета итоговой суммы баллов по каждой заявке.

Заявке, набравшей наибольшее количество баллов, присваивается первый номер.

Победителем торгов признается участник торгов, конкурсное предложение которого содержит лучшие условия выполнения договора относительно предложений других участников торгов в соответствии с критериями, установленными документацией о торгах.

При равенстве предложений участников торгов победителем торгов признается участник торгов, в заявке которого предложена меньшая цена договора.

В случае если в заявках участников торгов, представивших равные предложения, предложена одинаковая цена договора, то победителем торгов признается участник торгов, заявка на участие в торгах, которого была зарегистрирована раньше.

Приложение № 1 к Тому 2

1. Форма «Опись документов, входящих в состав заявки»

Претендент подтверждает, что для участия в торгах на право заключения договора на выполнение изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Волховского, Всеволожского, Гатчинского, Ломоносовского, Лужского, Тосненского муниципальных районов Ленинградской области, претендентом в составе заявки представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав заявки на участие в торгах совпадают.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование документа | Количество листов | Номер листа |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента.**

Приложение № 2 к Тому 2

2. Форма «Конкурсное предложение»

для участия в торгах на право заключения договора на выполнение изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Волховского, Всеволожского, Гатчинского, Ломоносовского, Лужского, Тосненского муниципальных районов Ленинградской области

1. Претендент:

|  |  |
| --- | --- |
| 1.1. Фирменное наименование (наименование) и сведения об организационно-правовой форме *(Претендент вправе указать полное или сокращенное наименование по собственному усмотрению)* |  |
| 1.2. Почтовый адрес |  |
| 1.3. Контактный телефон (факс) |  |

2. Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ плательщиком НДС.

*(является/не является, основание освобождения от уплаты НДС)*

3. Документация о торгах изучена в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей заявки.

4. Подтверждаем соответствие требованиям, установленным документацией о торгах:

4.1. наличие опыта выполнения работ, являющихся предметом торгов, не менее года;

4.2. представление обеспечения исполнения договора о выполнении изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в размере \_\_\_\_\_\_\_ руб.

4.3. об отсутствии задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период;

4.4. в отношении организации не проводится процедура банкротства либо процедура ликвидации;

4.5. деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=0C5DF29FD25F3D014AACB2B4CC06731344F1D8FA3BBFC6264FE58BC4D4B90EE6B90613379ApBo7I) Российской Федерации об административных правонарушениях;

4.6. отсутствие за последние два года фактов неисполнения обязательств по ранее заключенным договорам о выполнении изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и (или) фактов расторжения таких договоров вследствие существенных нарушений претендентом условий договоров;

4.7. отсутствие организации в реестре недобросовестных поставщиков;

4.8. внесение претендентом на счет, указанный в документации о торгах, денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в торгах;

4.9. соответствие претендента требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом торгов*.*

5. Условия исполнения договора, предлагаемые претендентом:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя критерия  оценки заявок | Единица  измерения | Значение |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Цена договора (стоимость выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации) | российский  рубль |  |
| 2. | Сроки выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации | календарный день |  |
| 3. | Квалификация участника торгов, в том числе обеспеченность трудовыми ресурсами, квалификация руководителей, инженерно-технического и (или) производственного персонала:  3.1. обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю услуг и (или) работ)  3.2. степень надежности организации, а именно продолжительность существования организации  3.3. наличие сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9000. | Количество специалистов  (по каждой должности (специальности))  Количество лет  да/нет | Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ чел.  Инженер-проектировщик \_\_\_\_\_чел.  Техник-проектировщик \_\_\_\_\_чел. |
| 4. | Опыт оказания аналогичных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах | % |  |
| 5. | Обеспеченность материально-техническими и (или) производственными ресурсами, финансовыми ресурсами, необходимыми для выполнения работ, оказания услуг:  5.1. величина уставного капитала  5.2. картотека на расчетных счетах организации  5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего своевременного исполнения договора | тыс. руб.  наличие/  отсутствие  да/нет |  |
| 6. | Предлагаемая технология выполнения изыскательных работ и работ по разработке проектно-сметной документации на проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. | наличие/отсутствие предложения по форме, приведенной в приложении № 6 к Тому 2 |  |

6. Обеспечение заявки в случаях, установленных документацией о торгах, прошу возвращать на счет (претендент указывает реквизиты банковского счета для возврата обеспечения заявки).

**Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента.**

Приложение № 3 к Тому 2

3. Форма «Кадровые ресурсы»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Должность  (специальность, профессия),  разряд, класс,  (категория) квалификации работников претендента | Фамилия, Имя, Отчество  работника | Правовой статус работника претендента:  постоянно/  по совместительству/  по гражданско-правовому договору | Общий стаж работы по специальности в годах | Общий стаж работы в организации претендента в годах |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |
| и т.д. |  |  |  |  |  |

Сведения о специалистах, указанные в форме «Кадровые ресурсы» подтверждаются следующими документами:

* копиями документов, подтверждающих трудовые отношения сотрудника (специалиста) и претендента: для штатных постоянных сотрудников такими документами являются трудовые книжки с подтверждением места работы постоянных сотрудников в данной организации; для штатных сотрудников, работающих по совместительству (внешние совместительство) – трудовые договоры о работе по совместительству, на основании которых привлечены конкретные специалисты; для штатных сотрудников, работающих по совместительству (внутреннее совместительство) – трудовые книжки и (или) трудовые договоры о работе по совместительству, на основании которых привлечены конкретные специалисты
* копиями дипломов о присвоении квалификации и (или) профессиональной переподготовке
* копиями удостоверений о повышении квалификации для соответствующих специалистов;
* копией действующего штатного расписания претендента
* копией приказа (распоряжения) об утверждении штатного расписания.

**Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента**

Приложение № 4 к Тому 2

4. Форма «Опыт: аналогичные объекты»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер и дата заключения договора | Предмет договора | Цена договора  (руб.) | Срок выполнения работ | Сумма оказанных за год, предшествующий дате вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе, услуг (руб.) | Наименование заказчика | Наименование подрядчика | Виды работ | Стоимость услуг, аналогичных предмету конкурса, оказанных за год, предшествующий дате вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе (в % от начальной цены договора согласно документации о торгах) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | - |
|  |  |  |  |  |  |  |  | - |
| Итого | - | - | - |  | - | - | - |  |

Данные, указанные в форме «Опыт: аналогичные объекты» подтверждаются копиями контрактов (договоров) со всеми приложениями и дополнительными соглашениями, копиями актов выполненных работ, предусмотренных контрактами (договорами), копиями писем от заказчиков по представленным контрактам (договорам), подтверждающих отсутствие претензий заказчика к претенденту по выполненным работам.

За аналогичные принимаются изыскательские работы и работы по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

**Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента**

Приложение № 5 к Тому 2

5. Форма «Перечень оборудования и материальных ресурсов»

**Табл. 1 - офис, производственно-складские помещения, транспортные средства**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Право собственности /аренда/лизинг\* | Реквизиты подтверждающих документов\* |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| и т.д. |  |  |  |

**Табл. 2 - Оборудование и другие материальные ресурсы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование оборудования и других материальных ресурсов | Требуемое количество единиц,  шт. | Количество единиц в наличии у претендента,  шт. | Документ, подтверждающий наличие оборудования и др. материальных ресурсов  у претендента\* |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **В соответствии с требованиями технического задания** | | | | |
| 1 | Офисная техника |  |  |  |
| 1.1 | Персональный компьютер | 12 |  |  |
| 1.2 | Принтер | 3 |  |  |
| 1.3 | Плоттер | 1 |  |  |
| 2 | Профильное лицензионное программное обеспечение |  |  |  |
| 2.1 | Система автоматизированного проектирования | 9 |  |  |
| 2.2 | Система автоматизированного сметного расчета | 2 |  |  |
| 3 | Комплект измерительного инструмента | 2 |  |  |
| **Дополнительный перечень (при наличии, для сведения)** | | | | |
| 4 |  | --- |  |  |
| и т.д. |  | --- |  |  |

\*Должно быть подтверждено приложением следующих документов:

- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащей общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости - офис (выданной не ранее чем за 90 (девяносто) дней до окончания подачи заявок на участие в торгах);

- копии договора аренды[[12]](#footnote-13) недвижимого имущества (офиса), зарегистрированного в установленном порядке, действующего на момент вскрытия конвертов, с приложением копии акта передачи арендованного недвижимого имущества от арендодателя претенденту (арендатору), с указанием данных, позволяющих определенно установить недвижимое имущество, переданное арендатору в качестве объекта аренды;

- копии свидетельства о регистрации транспортного средства, паспорта транспортного средства, страхового полюса (ОСАГО), договора[[13]](#footnote-14) аренды транспортного средства;

- справки(-ок) от арендодателя(-ей) об отсутствии задолженности по выплате арендной платы действующей(-их) на дату вскрытия конвертов (если срок действия в справке не указан, справка считается действительной в течение 30 (тридцати) дней от даты выдачи);

- копий инвентарных карточек учета объектов основных средств унифицированной формы ОС-6 (ОС-66), в том числе на технологическое оборудование, необходимое для выполняемых работ, являющихся предметом торгов и (или) оборотно-сальдовые ведомости.

- копий лицензионных (сублицензионных) договоров/соглашений, подтверждающих приобретение программного обеспечения со всеми приложениями, предусмотренными текстом договоров и/или лицензиями и/или сертификатами

Форма заполняется в соответствии с представленными документами, при отсутствии документального подтверждения, информация, указанная в форме, учитываться не будет.

**Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента**

Приложение № 6 к Тому 2

6. Форма «Предложение о технологии выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Ссылка на пункты шкалы оценки по критерию «Предлагаемая технология выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов», а также на соответствующие пункты технического задания и/или позиции приложений к техническому заданию | Предложение участника, включающее в себя описание технологии производства работ, контроля качества выполнения работ, используемого оборудования и компьютерных программ, необходимых для выполнения работ, необходимых трудовых ресурсов |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |

Участник вправе не заполнять графы 1, 2 формы «Предложение о технологии выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов», а указать в графе 3 формы «Предложение о технологии выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» следующее: «Работы будут выполнены в соответствии со всеми требованиями, указанными в техническом задании».

**Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента**

Приложение № 7 к Тому 2

**Образец доверенности на осуществление действий от имени**

**претендента при проведении настоящих торгов**

ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_\_\_

Место составления Дата выдачи

Настоящей доверенностью (наименование, организационно-правовая форма, место нахождения претендента)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать название должности руководителя претендента и его Ф.И.О.), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (устава, положения и т.п.), уполномочивает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. лица, которому выдается доверенность, и реквизиты документа, удостоверяющего его личность) осуществлять все необходимые действия, связанные с участием в торгах на право заключения договора (указать полное наименование торгов в соответствии с наименованием торгов, указанным в томе 2 документации о торгах), в том числе подписывать форму "Конкурсное предложение".

Настоящая доверенность выдана без права передоверия.

Настоящая доверенность выдана сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись (Ф.И.О. лица, которому выдается доверенность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяю.

Доверенность должна быть подписана руководителем претендента и скреплена печатью претендента.

Приложение № 8 к Тому 2

**Рекомендуемая форма банковской гарантии**

БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ

Место составления "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать наименование, организационно-правовую форму, место нахождения кредитной организации), именуемое в дальнейшем "Гарант", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, настоящим гарантирует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать наименование заказчика), именуемому в дальнейшем "Бенефициар", выплатить сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, причем эта сумма подлежит выплате в той валюте, в которой выплачивается цена договора на выполнение изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается вид общего имущества)* в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, если \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указываются наименование и организационно-правовая форма организации-должника), именуем\_\_ в дальнейшем "Принципал", с которым по результатам торгов на право заключения договора на выполнение изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается вид общего имущества)* в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Договор), будет заключен Договор, не исполнит либо ненадлежащим образом исполнит условия Договора, а именно:

- если Принципал не выполнит предусмотренные Договором обязательства;

- если Принципал нарушит конечный срок выполнения работ не по вине Бенефициара;

- если Принципал нарушит установленные Бенефициаром сроки устранения обнаруженных им недостатков выполненных работ;

- если Принципал некачественно и(или) ненадлежащим образом выполнит предусмотренные Договором работы;

- если Принципал не исполняет обязательства, связанные с уплатой сумм неустойки (пени, штрафов), предусмотренных условиями Договора, в связи с невыполнением обязательств по Договору.

- если Принципал не осуществит возврат авансового платежа, в случае неисполнения обязательств по Договору.

Гарант обязуется выплатить денежную сумму Бенефициару после получения его первого письменного требования. Требование Бенефициара об уплате денежной суммы по настоящей гарантии должно быть предъявлено Гаранту по месту нахождения Гаранта по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Бенефициар наряду с письменным требованием и документом, содержащим указания на нарушения Принципалом обязательств по Договору, предоставляет Гаранту заверенные Бенефициаром копии документов, подтверждающие полномочия лица, подписавшего требование.

В течение 10 (десяти) рабочих дней после получения письменного требования Бенефициара Гарант обязан удовлетворить требования Бенефициара либо направить Бенефициару мотивированный отказ.

Настоящая Гарантия вступает в силу с даты ее выдачи.

Требование по настоящей Гарантии может быть предъявлено вплоть до "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Споры по настоящей гарантии рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подписи, печать гаранта)

1. В случае установления условиями договора выплаты аванса, размер обеспечения исполнения договора должен быть не менее предусматриваемого аванса. Авансовый платеж может устанавливаться в размере не более 30% от общей стоимости по договору. [↑](#footnote-ref-2)
2. За аналогичные принимаются изыскательские работы и работы по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. [↑](#footnote-ref-3)
3. Предоставление заполненных форм, входящих в состав конкурсной документации, является обязательным условием участия в торгах. [↑](#footnote-ref-4)
4. По унифицированной форме № Т-3, заверенной руководителем, главным бухгалтером и печатью участника (при наличии) [↑](#footnote-ref-5)
5. Копия должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью (при наличии) [↑](#footnote-ref-6)
6. Аналогичными считаются изыскательские работы и работы по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. [↑](#footnote-ref-7)
7. Если объект недвижимости, используемый в качестве офиса, находится в аренде [↑](#footnote-ref-8)
8. Если транспортное средство находится в аренде. [↑](#footnote-ref-9)
9. Обоснование предоставляется в свободной форме, заверенной руководителем, главным бухгалтером и печатью участника [↑](#footnote-ref-10)
10. Аналогичными считаются изыскательские работы и работы по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. [↑](#footnote-ref-11)
11. Стоимость работ рассчитывается по следующей формуле:

    Sгод = ∑год \* 100 / ∑нач., где:

    Sгод – общая стоимость работ, аналогичных предмету конкурса, выполненных за год, предшествующий дате вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе, (в %)

    ∑год –общая сумма работ, аналогичных предмету конкурса, выполненных за год, предшествующий дате вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе, (в руб.)

    ∑нач. – начальная (максимальная) цена договора по заявленным лотам участника, согласно документации о торгах, (в руб.) [↑](#footnote-ref-12)
12. Если объект недвижимости, используемый в качестве офиса, находится в аренде [↑](#footnote-ref-13)
13. Если транспортное средство находится в аренде. [↑](#footnote-ref-14)