Приложение № 3

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

«СОГЛАСОВАНО» «УТВЕРЖДАЮ»

И. О. генерального директора

НО «Фонд капитального ремонта

многоквартирных домов Ленинградской

области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Исполнитель/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Т. Шульга

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
| 1. | Заказчик | НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области. |
| 2. | Вид строительства | Капитальный ремонт многоквартирных домов |
| 3. | Объем выполненных работ | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, систем водоотведения, установку коллективных (общедомовых) ПУ и УУ |
| 4. | Начальная(максимальная) цена договора | 236 881,46 руб. |
| 5. | Место выполнения работ | **Волховский муниципальный район,**  **дер. Потанино, д. 5** |
| 6. | Срок выполнения работ | В соответствии с Графиком выполнения работ |
| 7. | Цель использования результата выполнения работ | Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2016 год |
| 8. | Виды выполнения работ | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, систем водоотведения, установку коллективных (общедомовых) ПУ и УУ |
| 9. | Требования по выполняемым работам, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования | До начала подготовки проектно-сметной документации Исполнитель должен выполнить сбор исходных данных, необходимых и достаточных для разработки проектно-сметной документации, выполнить обследование объектов с натуральными замерами, выполнить обмерные эскизы. Произвести фотофиксацию объекта;  Получить и представить на согласование Заказчику технические условия в полном объеме с анализом и обоснованными предложениями по реализации данных технических условий;  Принципиальные решения и схемы предварительно заблаговременно согласовать с Заказчиком  Применяемое оборудование и материалы должны иметь сертификат соответствия стандартам, действующим на территории Российской Федерации.  Стадийность проектирования: одностадийное, рабочая документация.  Состав документации, передаваемой Заказчику:  - заключение о техническом состоянии здания;  - рабочая документация;  - проект организации капитального ремонта или основные положения по организации работ.  - сметная документация  Требования к составу рабочей документации:  Рабочая документация должна иметь в своем составе:  - общая пояснительная записка;  - архитектурно-строительные решения (при необходимости);  - решения по инженерному оборудованию (при необходимости);  Разделы рабочей документации (проекта) необходимо разбить на части по видам работ. Количество и наименование видов работ в соответствии Законом Ленинградской области от 29 ноября 2013 года №82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".  Состав разделов (частей) рабочей документации должен соответствовать требованиям нормативно-технической документации, установленной для вида ремонтных работ, являющихся предметом проектирования.  **Принципиальные технические решения:**  Разводку магистралей и стояков запроектировать по существующим трассам, при отсутствии возможности в близи существующей трассы, с обеспечением прямого доступа для обслуживания и визуального осмотра. |
| 10. | Порядок выполнения работ | В соответствии с графиком выполнения работ. |
| 11. | Требования к качеству выполнения работ | **В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе):**  Гражданский Кодекс РФ;  Градостроительный Кодекс РФ;  Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;  Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";  Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";  Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;  СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»  СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;  СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;  Постановление правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования);  Система проектной документации в строительстве (СПДС) и  ГОСТ Р 21.1101-2009  МДС 13-1.99. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий.  ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»  СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»  СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;  СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;  СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;  СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»  СНиП 3.05.06-85 «Электрические устройства»;  Правила устройства электроустановок ПУЭ;  СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий  СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение;  ГОСТ Р51732-2001 Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия;  РД 34.21.122-87 Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений;  ГОСТ 10434-82 Соединения контактные электрические. Классификация. Общие технические требования.  других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства. |
| 12. | Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ | В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ:  Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ  СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;  СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;  СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;  СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.  ВСН 48-86(р) (Госгражданстрой) Правила безопасности при проведении обследований жилых зданий для проектирования капитального ремонта. |
| 13. | Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ | Проектно-сметная документация должна быть заверена подписями руководителей проектной организации, главного инженера проекта, круглой печатью и справкой проектной организации о соответствии проектно-сметной документации требованиям действующего законодательства и технического задания на проектирование.  Комплекты чертежей передаются в бумажном виде в 4 экз. и на электронном носителе (в формате \*.pdf и \*.dwg (графическая часть), \*doc., \*.xls (текстовая часть).  Требования к оформлению диска:   1. Информацию на диске заложить в определенной последовательности со структурой документа. 2. В каждой папке должен быть перечень с указанием количества листов. 3. Каждый чертеж должен быть размещен в отдельном файле, полностью сформирован для визуального просмотра и печати. 4. Каждый раздел документации должен быть в отдельной папке. 5. Наименование каждого файла должно содержать: номер листа; шифр документа; шифр раздела документа. 6. На диске должно быть указано (шрифтом Times New Roman 10):   - наименование объекта;  - шифр документа;  - номер и дата контракта;  - наименование организации разработчика.  Проектно-сметная документация должна быть согласована, при необходимости, с государственными органами контроля и надзора и другими заинтересованными организациями. Разделы проектно-сметной документации, разработанные в соответствии с техническими условиями, согласовывать с организациями, выдавшими технические условия, в части выполнения технических условий.  Передача документации третьим лицам без согласования с Заказчиком не допускается. |
| 14. | Требования к сметной документации | Сметная документация составляется в соответствии с Приказом №28 от 20.10.2015 года Комитета по строительству Администрации Ленинградской области. Сметная документация предоставляется в формате программного комплекса «Гранд Смета» и в формате MS Exсel с сохранением всех функциональных взаимосвязей с применением ТСНБ-2001 в редакции 2014 г на территории Ленинградской области (приказ №28 от 20.10.2015) |
| 15. | Требования к организации и персоналу Исполнителя | В соответствии с п. 3 статьи 182 Жилищного Кодекса РФ и п. 4 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ работы должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.  В соответствии с главой 2 Приказа Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (ред. от 14.11.2011) "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства", на выполнение изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт (замену и (или) восстановление) строительных конструкций или элементов таких конструкций, сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, устройство теплового пункта, сетей электроснабжения необходимо иметь следующие допуски:  Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений  Работы по подготовке конструктивных решений  Работы по подготовке архитектурных решений  и (или) допуск на работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).  Наличие указанных допусков подтверждается свидетельствами о допуске к работам, выданными саморегулируемыми организациями.  Наличие специалистов, имеющих высшее профессиональное образование с учетом соответствия специальности профилю выполняемых работ, по подготовке проектно-сметной документации объектов капитального строительства. Специалисты должны иметь удостоверение о повышении квалификации. |
| 16. | Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на выполненные работы | Гарантии качества распространяются на результат работ, выполненных Исполнителем по договору.  Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 60 (шестидесяти) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, выявится, что качество выполненных по Договору работ не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Исполнителем с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, Исполнитель обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков. |
| 17. | Форма, сроки, порядок оплаты работ | В течение 15 рабочих дней с даты подписания Договора, Заказчик производит авансовый платеж, согласно условий договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.  Окончательный расчёт за фактически выполненные виды Работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, за вычетом ранее оплаченного аванса, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 согласованного всеми членами Комиссии (п. 5.5. Договора), справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и получения Заказчиком выставленного Исполнителем счета и счета-фактуры. |
| 18. | Порядок определения начальной цены работ, являющихся предметом торгов (лота) | Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком. |

Начальник производственно-технического отдела П.А. Забродин

Приложение № 3

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

«СОГЛАСОВАНО» «УТВЕРЖДАЮ»

И. О. генерального директора

НО «Фонд капитального ремонта

многоквартирных домов Ленинградской

области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Исполнитель/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Т. Шульга

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
| 1. | Заказчик | НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области. |
| 2. | Вид строительства | Капитальный ремонт многоквартирных домов |
| 3. | Объем выполненных работ | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт сетей электроснабжения, установку коллективных (общедомовых) УУ |
| 4. | Начальная(максимальная) цена договора | 433 557,96 руб. |
| 5. | Место выполнения работ | **Всеволожский муниципальный район**  **Пос. им. Свердлова, микрорайон 1, д.2** |
| 6. | Срок выполнения работ | В соответствии с Графиком выполнения работ |
| 7. | Цель использования результата выполнения работ | Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2016 год |
| 8. | Виды выполнения работ | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт сетей электроснабжения, установку коллективных (общедомовых) УУ |
| 9. | Требования по выполняемым работам, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования | До начала подготовки проектно-сметной документации Исполнитель должен выполнить сбор исходных данных, необходимых и достаточных для разработки проектно-сметной документации, выполнить обследование объектов с натуральными замерами, выполнить обмерные эскизы. Произвести фотофиксацию объекта;  Получить и представить на согласование Заказчику технические условия в полном объеме с анализом и обоснованными предложениями по реализации данных технических условий;  Принципиальные решения и схемы предварительно заблаговременно согласовать с Заказчиком  Применяемое оборудование и материалы должны иметь сертификат соответствия стандартам, действующим на территории Российской Федерации.  Стадийность проектирования: одностадийное, рабочая документация.  Состав документации, передаваемой Заказчику:  - заключение о техническом состоянии здания;  - рабочая документация;  - проект организации капитального ремонта или основные положения по организации работ.  - сметная документация  Требования к составу рабочей документации:  Рабочая документация должна иметь в своем составе:  - общая пояснительная записка;  - архитектурно-строительные решения (при необходимости);  - решения по инженерному оборудованию (при необходимости);  Разделы рабочей документации (проекта) необходимо разбить на части по видам работ. Количество и наименование видов работ в соответствии Законом Ленинградской области от 29 ноября 2013 года №82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".  Состав разделов (частей) рабочей документации должен соответствовать требованиям нормативно-технической документации, установленной для вида ремонтных работ, являющихся предметом проектирования.  **Принципиальные технические решения:**  Разводку магистралей и стояков запроектировать по существующим трассам, при отсутствии возможности в близи существующей трассы, с обеспечением прямого доступа для обслуживания и визуального осмотра. |
| 10. | Порядок выполнения работ | В соответствии с графиком выполнения работ. |
| 11. | Требования к качеству выполнения работ | **В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе):**  Гражданский Кодекс РФ;  Градостроительный Кодекс РФ;  Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;  Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";  Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";  Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;  СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»  СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;  СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;  Постановление правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования);  Система проектной документации в строительстве (СПДС) и  ГОСТ Р 21.1101-2009  МДС 13-1.99. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий.  ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»  СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»  СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;  СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;  СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;  СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»  СНиП 3.05.06-85 «Электрические устройства»;  Правила устройства электроустановок ПУЭ;  СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий  СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение;  ГОСТ Р51732-2001 Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия;  РД 34.21.122-87 Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений;  ГОСТ 10434-82 Соединения контактные электрические. Классификация. Общие технические требования.  других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства. |
| 12. | Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ | В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ:  Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ  СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;  СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;  СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;  СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.  ВСН 48-86(р) (Госгражданстрой) Правила безопасности при проведении обследований жилых зданий для проектирования капитального ремонта. |
| 13. | Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ | Проектно-сметная документация должна быть заверена подписями руководителей проектной организации, главного инженера проекта, круглой печатью и справкой проектной организации о соответствии проектно-сметной документации требованиям действующего законодательства и технического задания на проектирование.  Комплекты чертежей передаются в бумажном виде в 4 экз. и на электронном носителе (в формате \*.pdf и \*.dwg (графическая часть), \*doc., \*.xls (текстовая часть).  Требования к оформлению диска:   1. Информацию на диске заложить в определенной последовательности со структурой документа. 2. В каждой папке должен быть перечень с указанием количества листов. 3. Каждый чертеж должен быть размещен в отдельном файле, полностью сформирован для визуального просмотра и печати. 4. Каждый раздел документации должен быть в отдельной папке. 5. Наименование каждого файла должно содержать: номер листа; шифр документа; шифр раздела документа. 6. На диске должно быть указано (шрифтом Times New Roman 10):   - наименование объекта;  - шифр документа;  - номер и дата контракта;  - наименование организации разработчика.  Проектно-сметная документация должна быть согласована, при необходимости, с государственными органами контроля и надзора и другими заинтересованными организациями. Разделы проектно-сметной документации, разработанные в соответствии с техническими условиями, согласовывать с организациями, выдавшими технические условия, в части выполнения технических условий.  Передача документации третьим лицам без согласования с Заказчиком не допускается. |
| 14. | Требования к сметной документации | Сметная документация составляется в соответствии с Приказом №28 от 20.10.2015 года Комитета по строительству Администрации Ленинградской области. Сметная документация предоставляется в формате программного комплекса «Гранд Смета» и в формате MS Exсel с сохранением всех функциональных взаимосвязей с применением ТСНБ-2001 в редакции 2014 г на территории Ленинградской области (приказ №28 от 20.10.2015) |
| 15. | Требования к организации и персоналу Исполнителя | В соответствии с п. 3 статьи 182 Жилищного Кодекса РФ и п. 4 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ работы должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.  В соответствии с главой 2 Приказа Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (ред. от 14.11.2011) "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства", на выполнение изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт (замену и (или) восстановление) строительных конструкций или элементов таких конструкций, сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, устройство теплового пункта, сетей электроснабжения необходимо иметь следующие допуски:  Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений  Работы по подготовке конструктивных решений  Работы по подготовке архитектурных решений  и (или) допуск на работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).  Наличие указанных допусков подтверждается свидетельствами о допуске к работам, выданными саморегулируемыми организациями.  Наличие специалистов, имеющих высшее профессиональное образование с учетом соответствия специальности профилю выполняемых работ, по подготовке проектно-сметной документации объектов капитального строительства. Специалисты должны иметь удостоверение о повышении квалификации. |
| 16. | Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на выполненные работы | Гарантии качества распространяются на результат работ, выполненных Исполнителем по договору.  Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 60 (шестидесяти) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, выявится, что качество выполненных по Договору работ не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Исполнителем с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, Исполнитель обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков. |
| 17. | Форма, сроки, порядок оплаты работ | В течение 15 рабочих дней с даты подписания Договора, Заказчик производит авансовый платеж, согласно условий договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.  Окончательный расчёт за фактически выполненные виды Работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, за вычетом ранее оплаченного аванса, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 согласованного всеми членами Комиссии (п. 5.5. Договора), справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и получения Заказчиком выставленного Исполнителем счета и счета-фактуры. |
| 18. | Порядок определения начальной цены работ, являющихся предметом торгов (лота) | Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком. |

Начальник производственно-технического отдела П.А. Забродин

Приложение № 3

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

«СОГЛАСОВАНО» «УТВЕРЖДАЮ»

И. О. генерального директора

НО «Фонд капитального ремонта

многоквартирных домов Ленинградской

области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Исполнитель/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Т. Шульга

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
| 1. | Заказчик | НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области. |
| 2. | Вид строительства | Капитальный ремонт многоквартирных домов |
| 3. | Объем выполненных работ | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт сетей электроснабжения, установку коллективных (общедомовых) УУ |
| 4. | Начальная(максимальная) цена договора | 433 557,96 руб. |
| 5. | Место выполнения работ | **Всеволожский муниципальный район**  **Пос. им. Свердлова, микрорайон 1, д.4** |
| 6. | Срок выполнения работ | В соответствии с Графиком выполнения работ |
| 7. | Цель использования результата выполнения работ | Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2016 год |
| 8. | Виды выполнения работ | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт сетей электроснабжения, установку коллективных (общедомовых) УУ |
| 9. | Требования по выполняемым работам, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования | До начала подготовки проектно-сметной документации Исполнитель должен выполнить сбор исходных данных, необходимых и достаточных для разработки проектно-сметной документации, выполнить обследование объектов с натуральными замерами, выполнить обмерные эскизы. Произвести фотофиксацию объекта;  Получить и представить на согласование Заказчику технические условия в полном объеме с анализом и обоснованными предложениями по реализации данных технических условий;  Принципиальные решения и схемы предварительно заблаговременно согласовать с Заказчиком  Применяемое оборудование и материалы должны иметь сертификат соответствия стандартам, действующим на территории Российской Федерации.  Стадийность проектирования: одностадийное, рабочая документация.  Состав документации, передаваемой Заказчику:  - заключение о техническом состоянии здания;  - рабочая документация;  - проект организации капитального ремонта или основные положения по организации работ.  - сметная документация  Требования к составу рабочей документации:  Рабочая документация должна иметь в своем составе:  - общая пояснительная записка;  - архитектурно-строительные решения (при необходимости);  - решения по инженерному оборудованию (при необходимости);  Разделы рабочей документации (проекта) необходимо разбить на части по видам работ. Количество и наименование видов работ в соответствии Законом Ленинградской области от 29 ноября 2013 года №82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".  Состав разделов (частей) рабочей документации должен соответствовать требованиям нормативно-технической документации, установленной для вида ремонтных работ, являющихся предметом проектирования.  **Принципиальные технические решения:**  Разводку магистралей и стояков запроектировать по существующим трассам, при отсутствии возможности в близи существующей трассы, с обеспечением прямого доступа для обслуживания и визуального осмотра. |
| 10. | Порядок выполнения работ | В соответствии с графиком выполнения работ. |
| 11. | Требования к качеству выполнения работ | **В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе):**  Гражданский Кодекс РФ;  Градостроительный Кодекс РФ;  Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;  Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";  Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";  Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;  СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»  СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;  СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;  Постановление правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования);  Система проектной документации в строительстве (СПДС) и  ГОСТ Р 21.1101-2009  МДС 13-1.99. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий.  ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»  СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»  СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;  СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;  СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;  СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»  СНиП 3.05.06-85 «Электрические устройства»;  Правила устройства электроустановок ПУЭ;  СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий  СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение;  ГОСТ Р51732-2001 Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия;  РД 34.21.122-87 Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений;  ГОСТ 10434-82 Соединения контактные электрические. Классификация. Общие технические требования.  других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства. |
| 12. | Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ | В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ:  Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ  СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;  СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;  СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;  СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.  ВСН 48-86(р) (Госгражданстрой) Правила безопасности при проведении обследований жилых зданий для проектирования капитального ремонта. |
| 13. | Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ | Проектно-сметная документация должна быть заверена подписями руководителей проектной организации, главного инженера проекта, круглой печатью и справкой проектной организации о соответствии проектно-сметной документации требованиям действующего законодательства и технического задания на проектирование.  Комплекты чертежей передаются в бумажном виде в 4 экз. и на электронном носителе (в формате \*.pdf и \*.dwg (графическая часть), \*doc., \*.xls (текстовая часть).  Требования к оформлению диска:   1. Информацию на диске заложить в определенной последовательности со структурой документа. 2. В каждой папке должен быть перечень с указанием количества листов. 3. Каждый чертеж должен быть размещен в отдельном файле, полностью сформирован для визуального просмотра и печати. 4. Каждый раздел документации должен быть в отдельной папке. 5. Наименование каждого файла должно содержать: номер листа; шифр документа; шифр раздела документа. 6. На диске должно быть указано (шрифтом Times New Roman 10):   - наименование объекта;  - шифр документа;  - номер и дата контракта;  - наименование организации разработчика.  Проектно-сметная документация должна быть согласована, при необходимости, с государственными органами контроля и надзора и другими заинтересованными организациями. Разделы проектно-сметной документации, разработанные в соответствии с техническими условиями, согласовывать с организациями, выдавшими технические условия, в части выполнения технических условий.  Передача документации третьим лицам без согласования с Заказчиком не допускается. |
| 14. | Требования к сметной документации | Сметная документация составляется в соответствии с Приказом №28 от 20.10.2015 года Комитета по строительству Администрации Ленинградской области. Сметная документация предоставляется в формате программного комплекса «Гранд Смета» и в формате MS Exсel с сохранением всех функциональных взаимосвязей с применением ТСНБ-2001 в редакции 2014 г на территории Ленинградской области (приказ №28 от 20.10.2015) |
| 15. | Требования к организации и персоналу Исполнителя | В соответствии с п. 3 статьи 182 Жилищного Кодекса РФ и п. 4 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ работы должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.  В соответствии с главой 2 Приказа Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (ред. от 14.11.2011) "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства", на выполнение изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт (замену и (или) восстановление) строительных конструкций или элементов таких конструкций, сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, устройство теплового пункта, сетей электроснабжения необходимо иметь следующие допуски:  Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений  Работы по подготовке конструктивных решений  Работы по подготовке архитектурных решений  и (или) допуск на работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).  Наличие указанных допусков подтверждается свидетельствами о допуске к работам, выданными саморегулируемыми организациями.  Наличие специалистов, имеющих высшее профессиональное образование с учетом соответствия специальности профилю выполняемых работ, по подготовке проектно-сметной документации объектов капитального строительства. Специалисты должны иметь удостоверение о повышении квалификации. |
| 16. | Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на выполненные работы | Гарантии качества распространяются на результат работ, выполненных Исполнителем по договору.  Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 60 (шестидесяти) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, выявится, что качество выполненных по Договору работ не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Исполнителем с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, Исполнитель обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков. |
| 17. | Форма, сроки, порядок оплаты работ | В течение 15 рабочих дней с даты подписания Договора, Заказчик производит авансовый платеж, согласно условий договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.  Окончательный расчёт за фактически выполненные виды Работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, за вычетом ранее оплаченного аванса, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 согласованного всеми членами Комиссии (п. 5.5. Договора), справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и получения Заказчиком выставленного Исполнителем счета и счета-фактуры. |
| 18. | Порядок определения начальной цены работ, являющихся предметом торгов (лота) | Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком. |

Начальник производственно-технического отдела П.А. Забродин

Приложение № 3

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

«СОГЛАСОВАНО» «УТВЕРЖДАЮ»

И. О. генерального директора

НО «Фонд капитального ремонта

многоквартирных домов Ленинградской

области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Исполнитель/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Т. Шульга

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
| 1. | Заказчик | НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области. |
| 2. | Вид строительства | Капитальный ремонт многоквартирных домов |
| 3. | Объем выполненных работ | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт сетей электроснабжения, установку коллективных (общедомовых) УУ |
| 4. | Начальная(максимальная) цена договора | 491 200,96 руб. |
| 5. | Место выполнения работ | **Всеволожский муниципальный район**  **Пос. им. Свердлова, микрорайон 1, д.5** |
| 6. | Срок выполнения работ | В соответствии с Графиком выполнения работ |
| 7. | Цель использования результата выполнения работ | Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2016 год |
| 8. | Виды выполнения работ | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт сетей электроснабжения, установку коллективных (общедомовых) УУ |
| 9. | Требования по выполняемым работам, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования | До начала подготовки проектно-сметной документации Исполнитель должен выполнить сбор исходных данных, необходимых и достаточных для разработки проектно-сметной документации, выполнить обследование объектов с натуральными замерами, выполнить обмерные эскизы. Произвести фотофиксацию объекта;  Получить и представить на согласование Заказчику технические условия в полном объеме с анализом и обоснованными предложениями по реализации данных технических условий;  Принципиальные решения и схемы предварительно заблаговременно согласовать с Заказчиком  Применяемое оборудование и материалы должны иметь сертификат соответствия стандартам, действующим на территории Российской Федерации.  Стадийность проектирования: одностадийное, рабочая документация.  Состав документации, передаваемой Заказчику:  - заключение о техническом состоянии здания;  - рабочая документация;  - проект организации капитального ремонта или основные положения по организации работ.  - сметная документация  Требования к составу рабочей документации:  Рабочая документация должна иметь в своем составе:  - общая пояснительная записка;  - архитектурно-строительные решения (при необходимости);  - решения по инженерному оборудованию (при необходимости);  Разделы рабочей документации (проекта) необходимо разбить на части по видам работ. Количество и наименование видов работ в соответствии Законом Ленинградской области от 29 ноября 2013 года №82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".  Состав разделов (частей) рабочей документации должен соответствовать требованиям нормативно-технической документации, установленной для вида ремонтных работ, являющихся предметом проектирования.  **Принципиальные технические решения:**  Разводку магистралей и стояков запроектировать по существующим трассам, при отсутствии возможности в близи существующей трассы, с обеспечением прямого доступа для обслуживания и визуального осмотра. |
| 10. | Порядок выполнения работ | В соответствии с графиком выполнения работ. |
| 11. | Требования к качеству выполнения работ | **В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе):**  Гражданский Кодекс РФ;  Градостроительный Кодекс РФ;  Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;  Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";  Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";  Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;  СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»  СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;  СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;  Постановление правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования);  Система проектной документации в строительстве (СПДС) и  ГОСТ Р 21.1101-2009  МДС 13-1.99. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий.  ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»  СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»  СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;  СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;  СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;  СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»  СНиП 3.05.06-85 «Электрические устройства»;  Правила устройства электроустановок ПУЭ;  СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий  СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение;  ГОСТ Р51732-2001 Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия;  РД 34.21.122-87 Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений;  ГОСТ 10434-82 Соединения контактные электрические. Классификация. Общие технические требования.  других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства. |
| 12. | Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ | В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ:  Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ  СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;  СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;  СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;  СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.  ВСН 48-86(р) (Госгражданстрой) Правила безопасности при проведении обследований жилых зданий для проектирования капитального ремонта. |
| 13. | Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ | Проектно-сметная документация должна быть заверена подписями руководителей проектной организации, главного инженера проекта, круглой печатью и справкой проектной организации о соответствии проектно-сметной документации требованиям действующего законодательства и технического задания на проектирование.  Комплекты чертежей передаются в бумажном виде в 4 экз. и на электронном носителе (в формате \*.pdf и \*.dwg (графическая часть), \*doc., \*.xls (текстовая часть).  Требования к оформлению диска:   1. Информацию на диске заложить в определенной последовательности со структурой документа. 2. В каждой папке должен быть перечень с указанием количества листов. 3. Каждый чертеж должен быть размещен в отдельном файле, полностью сформирован для визуального просмотра и печати. 4. Каждый раздел документации должен быть в отдельной папке. 5. Наименование каждого файла должно содержать: номер листа; шифр документа; шифр раздела документа. 6. На диске должно быть указано (шрифтом Times New Roman 10):   - наименование объекта;  - шифр документа;  - номер и дата контракта;  - наименование организации разработчика.  Проектно-сметная документация должна быть согласована, при необходимости, с государственными органами контроля и надзора и другими заинтересованными организациями. Разделы проектно-сметной документации, разработанные в соответствии с техническими условиями, согласовывать с организациями, выдавшими технические условия, в части выполнения технических условий.  Передача документации третьим лицам без согласования с Заказчиком не допускается. |
| 14. | Требования к сметной документации | Сметная документация составляется в соответствии с Приказом №28 от 20.10.2015 года Комитета по строительству Администрации Ленинградской области. Сметная документация предоставляется в формате программного комплекса «Гранд Смета» и в формате MS Exсel с сохранением всех функциональных взаимосвязей с применением ТСНБ-2001 в редакции 2014 г на территории Ленинградской области (приказ №28 от 20.10.2015) |
| 15. | Требования к организации и персоналу Исполнителя | В соответствии с п. 3 статьи 182 Жилищного Кодекса РФ и п. 4 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ работы должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.  В соответствии с главой 2 Приказа Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (ред. от 14.11.2011) "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства", на выполнение изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт (замену и (или) восстановление) строительных конструкций или элементов таких конструкций, сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, устройство теплового пункта, сетей электроснабжения необходимо иметь следующие допуски:  Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений  Работы по подготовке конструктивных решений  Работы по подготовке архитектурных решений  и (или) допуск на работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).  Наличие указанных допусков подтверждается свидетельствами о допуске к работам, выданными саморегулируемыми организациями.  Наличие специалистов, имеющих высшее профессиональное образование с учетом соответствия специальности профилю выполняемых работ, по подготовке проектно-сметной документации объектов капитального строительства. Специалисты должны иметь удостоверение о повышении квалификации. |
| 16. | Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на выполненные работы | Гарантии качества распространяются на результат работ, выполненных Исполнителем по договору.  Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 60 (шестидесяти) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, выявится, что качество выполненных по Договору работ не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Исполнителем с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, Исполнитель обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков. |
| 17. | Форма, сроки, порядок оплаты работ | В течение 15 рабочих дней с даты подписания Договора, Заказчик производит авансовый платеж, согласно условий договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.  Окончательный расчёт за фактически выполненные виды Работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, за вычетом ранее оплаченного аванса, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 согласованного всеми членами Комиссии (п. 5.5. Договора), справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и получения Заказчиком выставленного Исполнителем счета и счета-фактуры. |
| 18. | Порядок определения начальной цены работ, являющихся предметом торгов (лота) | Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком. |

Начальник производственно-технического отдела П.А. Забродин

Приложение № 3

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

«СОГЛАСОВАНО» «УТВЕРЖДАЮ»

И. О. генерального директора

НО «Фонд капитального ремонта

многоквартирных домов Ленинградской

области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Исполнитель/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Т. Шульга

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
| 1. | Заказчик | НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области. |
| 2. | Вид строительства | Капитальный ремонт многоквартирных домов |
| 3. | Объем выполненных работ | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт сетей теплоснабжения, установку коллективных (общедомовых) ПУ и УУ |
| 4. | Начальная(максимальная) цена договора | 400 201,72 руб. |
| 5. | Место выполнения работ | **Всеволожский муниципальный район**  **Пос. им. Свердлова, микрорайон 1, д.37** |
| 6. | Срок выполнения работ | В соответствии с Графиком выполнения работ |
| 7. | Цель использования результата выполнения работ | Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2016 год |
| 8. | Виды выполнения работ | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт сетей теплоснабжения, установку коллективных (общедомовых) ПУ и УУ |
| 9. | Требования по выполняемым работам, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования | До начала подготовки проектно-сметной документации Исполнитель должен выполнить сбор исходных данных, необходимых и достаточных для разработки проектно-сметной документации, выполнить обследование объектов с натуральными замерами, выполнить обмерные эскизы. Произвести фотофиксацию объекта;  Получить и представить на согласование Заказчику технические условия в полном объеме с анализом и обоснованными предложениями по реализации данных технических условий;  Принципиальные решения и схемы предварительно заблаговременно согласовать с Заказчиком  Применяемое оборудование и материалы должны иметь сертификат соответствия стандартам, действующим на территории Российской Федерации.  Стадийность проектирования: одностадийное, рабочая документация.  Состав документации, передаваемой Заказчику:  - заключение о техническом состоянии здания;  - рабочая документация;  - проект организации капитального ремонта или основные положения по организации работ.  - сметная документация  Требования к составу рабочей документации:  Рабочая документация должна иметь в своем составе:  - общая пояснительная записка;  - архитектурно-строительные решения (при необходимости);  - решения по инженерному оборудованию (при необходимости);  Разделы рабочей документации (проекта) необходимо разбить на части по видам работ. Количество и наименование видов работ в соответствии Законом Ленинградской области от 29 ноября 2013 года №82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".  Состав разделов (частей) рабочей документации должен соответствовать требованиям нормативно-технической документации, установленной для вида ремонтных работ, являющихся предметом проектирования.  **Принципиальные технические решения:**  Разводку магистралей и стояков запроектировать по существующим трассам, при отсутствии возможности в близи существующей трассы, с обеспечением прямого доступа для обслуживания и визуального осмотра. |
| 10. | Порядок выполнения работ | В соответствии с графиком выполнения работ. |
| 11. | Требования к качеству выполнения работ | **В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе):**  Гражданский Кодекс РФ;  Градостроительный Кодекс РФ;  Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;  Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";  Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";  Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;  СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»  СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;  СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;  Постановление правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования);  Система проектной документации в строительстве (СПДС) и  ГОСТ Р 21.1101-2009  МДС 13-1.99. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий.  ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»  СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»  СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;  СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;  СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;  СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»  СНиП 3.05.06-85 «Электрические устройства»;  Правила устройства электроустановок ПУЭ;  СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий  СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение;  ГОСТ Р51732-2001 Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия;  РД 34.21.122-87 Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений;  ГОСТ 10434-82 Соединения контактные электрические. Классификация. Общие технические требования.  других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства. |
| 12. | Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ | В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ:  Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ  СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;  СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;  СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;  СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.  ВСН 48-86(р) (Госгражданстрой) Правила безопасности при проведении обследований жилых зданий для проектирования капитального ремонта. |
| 13. | Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ | Проектно-сметная документация должна быть заверена подписями руководителей проектной организации, главного инженера проекта, круглой печатью и справкой проектной организации о соответствии проектно-сметной документации требованиям действующего законодательства и технического задания на проектирование.  Комплекты чертежей передаются в бумажном виде в 4 экз. и на электронном носителе (в формате \*.pdf и \*.dwg (графическая часть), \*doc., \*.xls (текстовая часть).  Требования к оформлению диска:   1. Информацию на диске заложить в определенной последовательности со структурой документа. 2. В каждой папке должен быть перечень с указанием количества листов. 3. Каждый чертеж должен быть размещен в отдельном файле, полностью сформирован для визуального просмотра и печати. 4. Каждый раздел документации должен быть в отдельной папке. 5. Наименование каждого файла должно содержать: номер листа; шифр документа; шифр раздела документа. 6. На диске должно быть указано (шрифтом Times New Roman 10):   - наименование объекта;  - шифр документа;  - номер и дата контракта;  - наименование организации разработчика.  Проектно-сметная документация должна быть согласована, при необходимости, с государственными органами контроля и надзора и другими заинтересованными организациями. Разделы проектно-сметной документации, разработанные в соответствии с техническими условиями, согласовывать с организациями, выдавшими технические условия, в части выполнения технических условий.  Передача документации третьим лицам без согласования с Заказчиком не допускается. |
| 14. | Требования к сметной документации | Сметная документация составляется в соответствии с Приказом №28 от 20.10.2015 года Комитета по строительству Администрации Ленинградской области. Сметная документация предоставляется в формате программного комплекса «Гранд Смета» и в формате MS Exсel с сохранением всех функциональных взаимосвязей с применением ТСНБ-2001 в редакции 2014 г на территории Ленинградской области (приказ №28 от 20.10.2015) |
| 15. | Требования к организации и персоналу Исполнителя | В соответствии с п. 3 статьи 182 Жилищного Кодекса РФ и п. 4 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ работы должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.  В соответствии с главой 2 Приказа Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (ред. от 14.11.2011) "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства", на выполнение изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт (замену и (или) восстановление) строительных конструкций или элементов таких конструкций, сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, устройство теплового пункта, сетей электроснабжения необходимо иметь следующие допуски:  Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений  Работы по подготовке конструктивных решений  Работы по подготовке архитектурных решений  и (или) допуск на работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).  Наличие указанных допусков подтверждается свидетельствами о допуске к работам, выданными саморегулируемыми организациями.  Наличие специалистов, имеющих высшее профессиональное образование с учетом соответствия специальности профилю выполняемых работ, по подготовке проектно-сметной документации объектов капитального строительства. Специалисты должны иметь удостоверение о повышении квалификации. |
| 16. | Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на выполненные работы | Гарантии качества распространяются на результат работ, выполненных Исполнителем по договору.  Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 60 (шестидесяти) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, выявится, что качество выполненных по Договору работ не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Исполнителем с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, Исполнитель обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков. |
| 17. | Форма, сроки, порядок оплаты работ | В течение 15 рабочих дней с даты подписания Договора, Заказчик производит авансовый платеж, согласно условий договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.  Окончательный расчёт за фактически выполненные виды Работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, за вычетом ранее оплаченного аванса, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 согласованного всеми членами Комиссии (п. 5.5. Договора), справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и получения Заказчиком выставленного Исполнителем счета и счета-фактуры. |
| 18. | Порядок определения начальной цены работ, являющихся предметом торгов (лота) | Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком. |

Начальник производственно-технического отдела П.А. Забродин

Приложение № 3

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

«СОГЛАСОВАНО» «УТВЕРЖДАЮ»

И. О. генерального директора

НО «Фонд капитального ремонта

многоквартирных домов Ленинградской

области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Исполнитель/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Т. Шульга

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
| 1. | Заказчик | НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области. |
| 2. | Вид строительства | Капитальный ремонт многоквартирных домов |
| 3. | Объем выполненных работ | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт сетей электроснабжения, установку коллективных (общедомовых) УУ |
| 4. | Начальная(максимальная) цена договора | 347 441,56 руб. |
| 5. | Место выполнения работ | **Всеволожский муниципальный район**  **Пос. им. Свердлова, микрорайон 1, д.39** |
| 6. | Срок выполнения работ | В соответствии с Графиком выполнения работ |
| 7. | Цель использования результата выполнения работ | Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2016 год |
| 8. | Виды выполнения работ | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт сетей электроснабжения, установку коллективных (общедомовых) УУ |
| 9. | Требования по выполняемым работам, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования | До начала подготовки проектно-сметной документации Исполнитель должен выполнить сбор исходных данных, необходимых и достаточных для разработки проектно-сметной документации, выполнить обследование объектов с натуральными замерами, выполнить обмерные эскизы. Произвести фотофиксацию объекта;  Получить и представить на согласование Заказчику технические условия в полном объеме с анализом и обоснованными предложениями по реализации данных технических условий;  Принципиальные решения и схемы предварительно заблаговременно согласовать с Заказчиком  Применяемое оборудование и материалы должны иметь сертификат соответствия стандартам, действующим на территории Российской Федерации.  Стадийность проектирования: одностадийное, рабочая документация.  Состав документации, передаваемой Заказчику:  - заключение о техническом состоянии здания;  - рабочая документация;  - проект организации капитального ремонта или основные положения по организации работ.  - сметная документация  Требования к составу рабочей документации:  Рабочая документация должна иметь в своем составе:  - общая пояснительная записка;  - архитектурно-строительные решения (при необходимости);  - решения по инженерному оборудованию (при необходимости);  Разделы рабочей документации (проекта) необходимо разбить на части по видам работ. Количество и наименование видов работ в соответствии Законом Ленинградской области от 29 ноября 2013 года №82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".  Состав разделов (частей) рабочей документации должен соответствовать требованиям нормативно-технической документации, установленной для вида ремонтных работ, являющихся предметом проектирования.  **Принципиальные технические решения:**  Разводку магистралей и стояков запроектировать по существующим трассам, при отсутствии возможности в близи существующей трассы, с обеспечением прямого доступа для обслуживания и визуального осмотра. |
| 10. | Порядок выполнения работ | В соответствии с графиком выполнения работ. |
| 11. | Требования к качеству выполнения работ | **В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе):**  Гражданский Кодекс РФ;  Градостроительный Кодекс РФ;  Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;  Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";  Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";  Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;  СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»  СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;  СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;  Постановление правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования);  Система проектной документации в строительстве (СПДС) и  ГОСТ Р 21.1101-2009  МДС 13-1.99. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий.  ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»  СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»  СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;  СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;  СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;  СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»  СНиП 3.05.06-85 «Электрические устройства»;  Правила устройства электроустановок ПУЭ;  СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий  СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение;  ГОСТ Р51732-2001 Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия;  РД 34.21.122-87 Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений;  ГОСТ 10434-82 Соединения контактные электрические. Классификация. Общие технические требования.  других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства. |
| 12. | Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ | В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ:  Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ  СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;  СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;  СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;  СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.  ВСН 48-86(р) (Госгражданстрой) Правила безопасности при проведении обследований жилых зданий для проектирования капитального ремонта. |
| 13. | Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ | Проектно-сметная документация должна быть заверена подписями руководителей проектной организации, главного инженера проекта, круглой печатью и справкой проектной организации о соответствии проектно-сметной документации требованиям действующего законодательства и технического задания на проектирование.  Комплекты чертежей передаются в бумажном виде в 4 экз. и на электронном носителе (в формате \*.pdf и \*.dwg (графическая часть), \*doc., \*.xls (текстовая часть).  Требования к оформлению диска:   1. Информацию на диске заложить в определенной последовательности со структурой документа. 2. В каждой папке должен быть перечень с указанием количества листов. 3. Каждый чертеж должен быть размещен в отдельном файле, полностью сформирован для визуального просмотра и печати. 4. Каждый раздел документации должен быть в отдельной папке. 5. Наименование каждого файла должно содержать: номер листа; шифр документа; шифр раздела документа. 6. На диске должно быть указано (шрифтом Times New Roman 10):   - наименование объекта;  - шифр документа;  - номер и дата контракта;  - наименование организации разработчика.  Проектно-сметная документация должна быть согласована, при необходимости, с государственными органами контроля и надзора и другими заинтересованными организациями. Разделы проектно-сметной документации, разработанные в соответствии с техническими условиями, согласовывать с организациями, выдавшими технические условия, в части выполнения технических условий.  Передача документации третьим лицам без согласования с Заказчиком не допускается. |
| 14. | Требования к сметной документации | Сметная документация составляется в соответствии с Приказом №28 от 20.10.2015 года Комитета по строительству Администрации Ленинградской области. Сметная документация предоставляется в формате программного комплекса «Гранд Смета» и в формате MS Exсel с сохранением всех функциональных взаимосвязей с применением ТСНБ-2001 в редакции 2014 г на территории Ленинградской области (приказ №28 от 20.10.2015) |
| 15. | Требования к организации и персоналу Исполнителя | В соответствии с п. 3 статьи 182 Жилищного Кодекса РФ и п. 4 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ работы должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.  В соответствии с главой 2 Приказа Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (ред. от 14.11.2011) "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства", на выполнение изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт (замену и (или) восстановление) строительных конструкций или элементов таких конструкций, сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, устройство теплового пункта, сетей электроснабжения необходимо иметь следующие допуски:  Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений  Работы по подготовке конструктивных решений  Работы по подготовке архитектурных решений  и (или) допуск на работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).  Наличие указанных допусков подтверждается свидетельствами о допуске к работам, выданными саморегулируемыми организациями.  Наличие специалистов, имеющих высшее профессиональное образование с учетом соответствия специальности профилю выполняемых работ, по подготовке проектно-сметной документации объектов капитального строительства. Специалисты должны иметь удостоверение о повышении квалификации. |
| 16. | Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на выполненные работы | Гарантии качества распространяются на результат работ, выполненных Исполнителем по договору.  Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 60 (шестидесяти) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, выявится, что качество выполненных по Договору работ не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Исполнителем с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, Исполнитель обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков. |
| 17. | Форма, сроки, порядок оплаты работ | В течение 15 рабочих дней с даты подписания Договора, Заказчик производит авансовый платеж, согласно условий договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.  Окончательный расчёт за фактически выполненные виды Работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, за вычетом ранее оплаченного аванса, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 согласованного всеми членами Комиссии (п. 5.5. Договора), справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и получения Заказчиком выставленного Исполнителем счета и счета-фактуры. |
| 18. | Порядок определения начальной цены работ, являющихся предметом торгов (лота) | Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком. |

Начальник производственно-технического отдела П.А. Забродин

Приложение № 3

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

«СОГЛАСОВАНО» «УТВЕРЖДАЮ»

И. О. генерального директора

НО «Фонд капитального ремонта

многоквартирных домов Ленинградской

области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Исполнитель/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Т. Шульга

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
| 1. | Заказчик | НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области. |
| 2. | Вид строительства | Капитальный ремонт многоквартирных домов |
| 3. | Объем выполненных работ | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт сетей электроснабжения, установку коллективных (общедомовых) УУ |
| 4. | Начальная(максимальная) цена договора | 335 745,40 руб. |
| 5. | Место выполнения работ | **Всеволожский муниципальный район**  **Пос. им. Свердлова, микрорайон 2, д.49** |
| 6. | Срок выполнения работ | В соответствии с Графиком выполнения работ |
| 7. | Цель использования результата выполнения работ | Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2016 год |
| 8. | Виды выполнения работ | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт сетей электроснабжения, установку коллективных (общедомовых) УУ |
| 9. | Требования по выполняемым работам, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования | До начала подготовки проектно-сметной документации Исполнитель должен выполнить сбор исходных данных, необходимых и достаточных для разработки проектно-сметной документации, выполнить обследование объектов с натуральными замерами, выполнить обмерные эскизы. Произвести фотофиксацию объекта;  Получить и представить на согласование Заказчику технические условия в полном объеме с анализом и обоснованными предложениями по реализации данных технических условий;  Принципиальные решения и схемы предварительно заблаговременно согласовать с Заказчиком  Применяемое оборудование и материалы должны иметь сертификат соответствия стандартам, действующим на территории Российской Федерации.  Стадийность проектирования: одностадийное, рабочая документация.  Состав документации, передаваемой Заказчику:  - заключение о техническом состоянии здания;  - рабочая документация;  - проект организации капитального ремонта или основные положения по организации работ.  - сметная документация  Требования к составу рабочей документации:  Рабочая документация должна иметь в своем составе:  - общая пояснительная записка;  - архитектурно-строительные решения (при необходимости);  - решения по инженерному оборудованию (при необходимости);  Разделы рабочей документации (проекта) необходимо разбить на части по видам работ. Количество и наименование видов работ в соответствии Законом Ленинградской области от 29 ноября 2013 года №82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".  Состав разделов (частей) рабочей документации должен соответствовать требованиям нормативно-технической документации, установленной для вида ремонтных работ, являющихся предметом проектирования.  **Принципиальные технические решения:**  Разводку магистралей и стояков запроектировать по существующим трассам, при отсутствии возможности в близи существующей трассы, с обеспечением прямого доступа для обслуживания и визуального осмотра. |
| 10. | Порядок выполнения работ | В соответствии с графиком выполнения работ. |
| 11. | Требования к качеству выполнения работ | **В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе):**  Гражданский Кодекс РФ;  Градостроительный Кодекс РФ;  Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;  Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";  Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";  Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;  СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»  СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;  СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;  Постановление правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования);  Система проектной документации в строительстве (СПДС) и  ГОСТ Р 21.1101-2009  МДС 13-1.99. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий.  ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»  СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»  СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;  СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;  СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;  СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»  СНиП 3.05.06-85 «Электрические устройства»;  Правила устройства электроустановок ПУЭ;  СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий  СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение;  ГОСТ Р51732-2001 Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия;  РД 34.21.122-87 Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений;  ГОСТ 10434-82 Соединения контактные электрические. Классификация. Общие технические требования.  других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства. |
| 12. | Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ | В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ:  Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ  СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;  СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;  СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;  СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.  ВСН 48-86(р) (Госгражданстрой) Правила безопасности при проведении обследований жилых зданий для проектирования капитального ремонта. |
| 13. | Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ | Проектно-сметная документация должна быть заверена подписями руководителей проектной организации, главного инженера проекта, круглой печатью и справкой проектной организации о соответствии проектно-сметной документации требованиям действующего законодательства и технического задания на проектирование.  Комплекты чертежей передаются в бумажном виде в 4 экз. и на электронном носителе (в формате \*.pdf и \*.dwg (графическая часть), \*doc., \*.xls (текстовая часть).  Требования к оформлению диска:   1. Информацию на диске заложить в определенной последовательности со структурой документа. 2. В каждой папке должен быть перечень с указанием количества листов. 3. Каждый чертеж должен быть размещен в отдельном файле, полностью сформирован для визуального просмотра и печати. 4. Каждый раздел документации должен быть в отдельной папке. 5. Наименование каждого файла должно содержать: номер листа; шифр документа; шифр раздела документа. 6. На диске должно быть указано (шрифтом Times New Roman 10):   - наименование объекта;  - шифр документа;  - номер и дата контракта;  - наименование организации разработчика.  Проектно-сметная документация должна быть согласована, при необходимости, с государственными органами контроля и надзора и другими заинтересованными организациями. Разделы проектно-сметной документации, разработанные в соответствии с техническими условиями, согласовывать с организациями, выдавшими технические условия, в части выполнения технических условий.  Передача документации третьим лицам без согласования с Заказчиком не допускается. |
| 14. | Требования к сметной документации | Сметная документация составляется в соответствии с Приказом №28 от 20.10.2015 года Комитета по строительству Администрации Ленинградской области. Сметная документация предоставляется в формате программного комплекса «Гранд Смета» и в формате MS Exсel с сохранением всех функциональных взаимосвязей с применением ТСНБ-2001 в редакции 2014 г на территории Ленинградской области (приказ №28 от 20.10.2015) |
| 15. | Требования к организации и персоналу Исполнителя | В соответствии с п. 3 статьи 182 Жилищного Кодекса РФ и п. 4 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ работы должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.  В соответствии с главой 2 Приказа Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (ред. от 14.11.2011) "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства", на выполнение изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт (замену и (или) восстановление) строительных конструкций или элементов таких конструкций, сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, устройство теплового пункта, сетей электроснабжения необходимо иметь следующие допуски:  Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений  Работы по подготовке конструктивных решений  Работы по подготовке архитектурных решений  и (или) допуск на работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).  Наличие указанных допусков подтверждается свидетельствами о допуске к работам, выданными саморегулируемыми организациями.  Наличие специалистов, имеющих высшее профессиональное образование с учетом соответствия специальности профилю выполняемых работ, по подготовке проектно-сметной документации объектов капитального строительства. Специалисты должны иметь удостоверение о повышении квалификации. |
| 16. | Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на выполненные работы | Гарантии качества распространяются на результат работ, выполненных Исполнителем по договору.  Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 60 (шестидесяти) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, выявится, что качество выполненных по Договору работ не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Исполнителем с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, Исполнитель обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков. |
| 17. | Форма, сроки, порядок оплаты работ | В течение 15 рабочих дней с даты подписания Договора, Заказчик производит авансовый платеж, согласно условий договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.  Окончательный расчёт за фактически выполненные виды Работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, за вычетом ранее оплаченного аванса, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 согласованного всеми членами Комиссии (п. 5.5. Договора), справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и получения Заказчиком выставленного Исполнителем счета и счета-фактуры. |
| 18. | Порядок определения начальной цены работ, являющихся предметом торгов (лота) | Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком. |

Начальник производственно-технического отдела П.А. Забродин

Приложение № 3

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

«СОГЛАСОВАНО» «УТВЕРЖДАЮ»

И. О. генерального директора

НО «Фонд капитального ремонта

многоквартирных домов Ленинградской

области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Исполнитель/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Т. Шульга

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
| 1. | Заказчик | НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области. |
| 2. | Вид строительства | Капитальный ремонт многоквартирных домов |
| 3. | Объем выполненных работ | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт сетей теплоснабжения, установку коллективных (общедомовых) ПУ и УУ |
| 4. | Начальная(максимальная) цена договора | 356 531,10 руб. |
| 5. | Место выполнения работ | **Всеволожский муниципальный район**  **дер. Лесколово, ул. Красноборская, д. 12** |
| 6. | Срок выполнения работ | В соответствии с Графиком выполнения работ |
| 7. | Цель использования результата выполнения работ | Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2016 год |
| 8. | Виды выполнения работ | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт сетей теплоснабжения, установку коллективных (общедомовых) ПУ и УУ |
| 9. | Требования по выполняемым работам, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования | До начала подготовки проектно-сметной документации Исполнитель должен выполнить сбор исходных данных, необходимых и достаточных для разработки проектно-сметной документации, выполнить обследование объектов с натуральными замерами, выполнить обмерные эскизы. Произвести фотофиксацию объекта;  Получить и представить на согласование Заказчику технические условия в полном объеме с анализом и обоснованными предложениями по реализации данных технических условий;  Принципиальные решения и схемы предварительно заблаговременно согласовать с Заказчиком  Применяемое оборудование и материалы должны иметь сертификат соответствия стандартам, действующим на территории Российской Федерации.  Стадийность проектирования: одностадийное, рабочая документация.  Состав документации, передаваемой Заказчику:  - заключение о техническом состоянии здания;  - рабочая документация;  - проект организации капитального ремонта или основные положения по организации работ.  - сметная документация  Требования к составу рабочей документации:  Рабочая документация должна иметь в своем составе:  - общая пояснительная записка;  - архитектурно-строительные решения (при необходимости);  - решения по инженерному оборудованию (при необходимости);  Разделы рабочей документации (проекта) необходимо разбить на части по видам работ. Количество и наименование видов работ в соответствии Законом Ленинградской области от 29 ноября 2013 года №82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".  Состав разделов (частей) рабочей документации должен соответствовать требованиям нормативно-технической документации, установленной для вида ремонтных работ, являющихся предметом проектирования.  **Принципиальные технические решения:**  Разводку магистралей и стояков запроектировать по существующим трассам, при отсутствии возможности в близи существующей трассы, с обеспечением прямого доступа для обслуживания и визуального осмотра. |
| 10. | Порядок выполнения работ | В соответствии с графиком выполнения работ. |
| 11. | Требования к качеству выполнения работ | **В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе):**  Гражданский Кодекс РФ;  Градостроительный Кодекс РФ;  Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;  Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";  Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";  Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;  СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»  СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;  СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;  Постановление правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования);  Система проектной документации в строительстве (СПДС) и  ГОСТ Р 21.1101-2009  МДС 13-1.99. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий.  ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»  СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»  СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;  СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;  СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;  СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»  СНиП 3.05.06-85 «Электрические устройства»;  Правила устройства электроустановок ПУЭ;  СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий  СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение;  ГОСТ Р51732-2001 Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия;  РД 34.21.122-87 Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений;  ГОСТ 10434-82 Соединения контактные электрические. Классификация. Общие технические требования.  других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства. |
| 12. | Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ | В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ:  Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ  СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;  СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;  СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;  СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.  ВСН 48-86(р) (Госгражданстрой) Правила безопасности при проведении обследований жилых зданий для проектирования капитального ремонта. |
| 13. | Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ | Проектно-сметная документация должна быть заверена подписями руководителей проектной организации, главного инженера проекта, круглой печатью и справкой проектной организации о соответствии проектно-сметной документации требованиям действующего законодательства и технического задания на проектирование.  Комплекты чертежей передаются в бумажном виде в 4 экз. и на электронном носителе (в формате \*.pdf и \*.dwg (графическая часть), \*doc., \*.xls (текстовая часть).  Требования к оформлению диска:   1. Информацию на диске заложить в определенной последовательности со структурой документа. 2. В каждой папке должен быть перечень с указанием количества листов. 3. Каждый чертеж должен быть размещен в отдельном файле, полностью сформирован для визуального просмотра и печати. 4. Каждый раздел документации должен быть в отдельной папке. 5. Наименование каждого файла должно содержать: номер листа; шифр документа; шифр раздела документа. 6. На диске должно быть указано (шрифтом Times New Roman 10):   - наименование объекта;  - шифр документа;  - номер и дата контракта;  - наименование организации разработчика.  Проектно-сметная документация должна быть согласована, при необходимости, с государственными органами контроля и надзора и другими заинтересованными организациями. Разделы проектно-сметной документации, разработанные в соответствии с техническими условиями, согласовывать с организациями, выдавшими технические условия, в части выполнения технических условий.  Передача документации третьим лицам без согласования с Заказчиком не допускается. |
| 14. | Требования к сметной документации | Сметная документация составляется в соответствии с Приказом №28 от 20.10.2015 года Комитета по строительству Администрации Ленинградской области. Сметная документация предоставляется в формате программного комплекса «Гранд Смета» и в формате MS Exсel с сохранением всех функциональных взаимосвязей с применением ТСНБ-2001 в редакции 2014 г на территории Ленинградской области (приказ №28 от 20.10.2015) |
| 15. | Требования к организации и персоналу Исполнителя | В соответствии с п. 3 статьи 182 Жилищного Кодекса РФ и п. 4 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ работы должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.  В соответствии с главой 2 Приказа Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (ред. от 14.11.2011) "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства", на выполнение изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт (замену и (или) восстановление) строительных конструкций или элементов таких конструкций, сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, устройство теплового пункта, сетей электроснабжения необходимо иметь следующие допуски:  Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений  Работы по подготовке конструктивных решений  Работы по подготовке архитектурных решений  и (или) допуск на работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).  Наличие указанных допусков подтверждается свидетельствами о допуске к работам, выданными саморегулируемыми организациями.  Наличие специалистов, имеющих высшее профессиональное образование с учетом соответствия специальности профилю выполняемых работ, по подготовке проектно-сметной документации объектов капитального строительства. Специалисты должны иметь удостоверение о повышении квалификации. |
| 16. | Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на выполненные работы | Гарантии качества распространяются на результат работ, выполненных Исполнителем по договору.  Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 60 (шестидесяти) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, выявится, что качество выполненных по Договору работ не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Исполнителем с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, Исполнитель обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков. |
| 17. | Форма, сроки, порядок оплаты работ | В течение 15 рабочих дней с даты подписания Договора, Заказчик производит авансовый платеж, согласно условий договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.  Окончательный расчёт за фактически выполненные виды Работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, за вычетом ранее оплаченного аванса, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 согласованного всеми членами Комиссии (п. 5.5. Договора), справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и получения Заказчиком выставленного Исполнителем счета и счета-фактуры. |
| 18. | Порядок определения начальной цены работ, являющихся предметом торгов (лота) | Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком. |

Начальник производственно-технического отдела П.А. Забродин

Приложение № 3

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

«СОГЛАСОВАНО» «УТВЕРЖДАЮ»

И. О. генерального директора

НО «Фонд капитального ремонта

многоквартирных домов Ленинградской

области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Исполнитель/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Т. Шульга

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
| 1. | Заказчик | НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области. |
| 2. | Вид строительства | Капитальный ремонт многоквартирных домов |
| 3. | Объем выполненных работ | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт сетей электроснабжения, установку коллективных (общедомовых) УУ |
| 4. | Начальная(максимальная) цена договора | 324 505,90 руб. |
| 5. | Место выполнения работ | **Всеволожский муниципальный район**  **дер. Лесколово, ул. Красноборская, д. 12** |
| 6. | Срок выполнения работ | В соответствии с Графиком выполнения работ |
| 7. | Цель использования результата выполнения работ | Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2016 год |
| 8. | Виды выполнения работ | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт сетей электроснабжения, установку коллективных (общедомовых) УУ |
| 9. | Требования по выполняемым работам, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования | До начала подготовки проектно-сметной документации Исполнитель должен выполнить сбор исходных данных, необходимых и достаточных для разработки проектно-сметной документации, выполнить обследование объектов с натуральными замерами, выполнить обмерные эскизы. Произвести фотофиксацию объекта;  Получить и представить на согласование Заказчику технические условия в полном объеме с анализом и обоснованными предложениями по реализации данных технических условий;  Принципиальные решения и схемы предварительно заблаговременно согласовать с Заказчиком  Применяемое оборудование и материалы должны иметь сертификат соответствия стандартам, действующим на территории Российской Федерации.  Стадийность проектирования: одностадийное, рабочая документация.  Состав документации, передаваемой Заказчику:  - заключение о техническом состоянии здания;  - рабочая документация;  - проект организации капитального ремонта или основные положения по организации работ.  - сметная документация  Требования к составу рабочей документации:  Рабочая документация должна иметь в своем составе:  - общая пояснительная записка;  - архитектурно-строительные решения (при необходимости);  - решения по инженерному оборудованию (при необходимости);  Разделы рабочей документации (проекта) необходимо разбить на части по видам работ. Количество и наименование видов работ в соответствии Законом Ленинградской области от 29 ноября 2013 года №82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".  Состав разделов (частей) рабочей документации должен соответствовать требованиям нормативно-технической документации, установленной для вида ремонтных работ, являющихся предметом проектирования.  **Принципиальные технические решения:**  Разводку магистралей и стояков запроектировать по существующим трассам, при отсутствии возможности в близи существующей трассы, с обеспечением прямого доступа для обслуживания и визуального осмотра. |
| 10. | Порядок выполнения работ | В соответствии с графиком выполнения работ. |
| 11. | Требования к качеству выполнения работ | **В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе):**  Гражданский Кодекс РФ;  Градостроительный Кодекс РФ;  Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;  Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";  Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";  Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;  СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»  СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;  СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;  Постановление правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования);  Система проектной документации в строительстве (СПДС) и  ГОСТ Р 21.1101-2009  МДС 13-1.99. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий.  ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»  СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»  СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;  СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;  СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;  СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»  СНиП 3.05.06-85 «Электрические устройства»;  Правила устройства электроустановок ПУЭ;  СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий  СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение;  ГОСТ Р51732-2001 Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия;  РД 34.21.122-87 Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений;  ГОСТ 10434-82 Соединения контактные электрические. Классификация. Общие технические требования.  других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства. |
| 12. | Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ | В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ:  Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ  СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;  СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;  СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;  СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.  ВСН 48-86(р) (Госгражданстрой) Правила безопасности при проведении обследований жилых зданий для проектирования капитального ремонта. |
| 13. | Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ | Проектно-сметная документация должна быть заверена подписями руководителей проектной организации, главного инженера проекта, круглой печатью и справкой проектной организации о соответствии проектно-сметной документации требованиям действующего законодательства и технического задания на проектирование.  Комплекты чертежей передаются в бумажном виде в 4 экз. и на электронном носителе (в формате \*.pdf и \*.dwg (графическая часть), \*doc., \*.xls (текстовая часть).  Требования к оформлению диска:   1. Информацию на диске заложить в определенной последовательности со структурой документа. 2. В каждой папке должен быть перечень с указанием количества листов. 3. Каждый чертеж должен быть размещен в отдельном файле, полностью сформирован для визуального просмотра и печати. 4. Каждый раздел документации должен быть в отдельной папке. 5. Наименование каждого файла должно содержать: номер листа; шифр документа; шифр раздела документа. 6. На диске должно быть указано (шрифтом Times New Roman 10):   - наименование объекта;  - шифр документа;  - номер и дата контракта;  - наименование организации разработчика.  Проектно-сметная документация должна быть согласована, при необходимости, с государственными органами контроля и надзора и другими заинтересованными организациями. Разделы проектно-сметной документации, разработанные в соответствии с техническими условиями, согласовывать с организациями, выдавшими технические условия, в части выполнения технических условий.  Передача документации третьим лицам без согласования с Заказчиком не допускается. |
| 14. | Требования к сметной документации | Сметная документация составляется в соответствии с Приказом №28 от 20.10.2015 года Комитета по строительству Администрации Ленинградской области. Сметная документация предоставляется в формате программного комплекса «Гранд Смета» и в формате MS Exсel с сохранением всех функциональных взаимосвязей с применением ТСНБ-2001 в редакции 2014 г на территории Ленинградской области (приказ №28 от 20.10.2015) |
| 15. | Требования к организации и персоналу Исполнителя | В соответствии с п. 3 статьи 182 Жилищного Кодекса РФ и п. 4 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ работы должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.  В соответствии с главой 2 Приказа Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (ред. от 14.11.2011) "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства", на выполнение изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт (замену и (или) восстановление) строительных конструкций или элементов таких конструкций, сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, устройство теплового пункта, сетей электроснабжения необходимо иметь следующие допуски:  Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений  Работы по подготовке конструктивных решений  Работы по подготовке архитектурных решений  и (или) допуск на работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).  Наличие указанных допусков подтверждается свидетельствами о допуске к работам, выданными саморегулируемыми организациями.  Наличие специалистов, имеющих высшее профессиональное образование с учетом соответствия специальности профилю выполняемых работ, по подготовке проектно-сметной документации объектов капитального строительства. Специалисты должны иметь удостоверение о повышении квалификации. |
| 16. | Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на выполненные работы | Гарантии качества распространяются на результат работ, выполненных Исполнителем по договору.  Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 60 (шестидесяти) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, выявится, что качество выполненных по Договору работ не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Исполнителем с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, Исполнитель обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков. |
| 17. | Форма, сроки, порядок оплаты работ | В течение 15 рабочих дней с даты подписания Договора, Заказчик производит авансовый платеж, согласно условий договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.  Окончательный расчёт за фактически выполненные виды Работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, за вычетом ранее оплаченного аванса, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 согласованного всеми членами Комиссии (п. 5.5. Договора), справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и получения Заказчиком выставленного Исполнителем счета и счета-фактуры. |
| 18. | Порядок определения начальной цены работ, являющихся предметом торгов (лота) | Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком. |

Начальник производственно-технического отдела П.А. Забродин

Приложение № 3

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

«СОГЛАСОВАНО» «УТВЕРЖДАЮ»

И. О. генерального директора

НО «Фонд капитального ремонта

многоквартирных домов Ленинградской

области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Исполнитель/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Т. Шульга

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
| 1. | Заказчик | НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области. |
| 2. | Вид строительства | Капитальный ремонт многоквартирных домов |
| 3. | Объем выполненных работ | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт сетей теплоснабжения, установку коллективных (общедомовых) ПУ и УУ |
| 4. | Начальная(максимальная) цена договора | 322 127,02 руб. |
| 5. | Место выполнения работ | **Всеволожский муниципальный район**  **пос. Осельки, д. 3** |
| 6. | Срок выполнения работ | В соответствии с Графиком выполнения работ |
| 7. | Цель использования результата выполнения работ | Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2016 год |
| 8. | Виды выполнения работ | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт сетей теплоснабжения, установку коллективных (общедомовых) ПУ и УУ |
| 9. | Требования по выполняемым работам, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования | До начала подготовки проектно-сметной документации Исполнитель должен выполнить сбор исходных данных, необходимых и достаточных для разработки проектно-сметной документации, выполнить обследование объектов с натуральными замерами, выполнить обмерные эскизы. Произвести фотофиксацию объекта;  Получить и представить на согласование Заказчику технические условия в полном объеме с анализом и обоснованными предложениями по реализации данных технических условий;  Принципиальные решения и схемы предварительно заблаговременно согласовать с Заказчиком  Применяемое оборудование и материалы должны иметь сертификат соответствия стандартам, действующим на территории Российской Федерации.  Стадийность проектирования: одностадийное, рабочая документация.  Состав документации, передаваемой Заказчику:  - заключение о техническом состоянии здания;  - рабочая документация;  - проект организации капитального ремонта или основные положения по организации работ.  - сметная документация  Требования к составу рабочей документации:  Рабочая документация должна иметь в своем составе:  - общая пояснительная записка;  - архитектурно-строительные решения (при необходимости);  - решения по инженерному оборудованию (при необходимости);  Разделы рабочей документации (проекта) необходимо разбить на части по видам работ. Количество и наименование видов работ в соответствии Законом Ленинградской области от 29 ноября 2013 года №82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".  Состав разделов (частей) рабочей документации должен соответствовать требованиям нормативно-технической документации, установленной для вида ремонтных работ, являющихся предметом проектирования.  **Принципиальные технические решения:**  Разводку магистралей и стояков запроектировать по существующим трассам, при отсутствии возможности в близи существующей трассы, с обеспечением прямого доступа для обслуживания и визуального осмотра. |
| 10. | Порядок выполнения работ | В соответствии с графиком выполнения работ. |
| 11. | Требования к качеству выполнения работ | **В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе):**  Гражданский Кодекс РФ;  Градостроительный Кодекс РФ;  Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;  Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";  Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";  Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;  СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»  СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;  СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;  Постановление правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования);  Система проектной документации в строительстве (СПДС) и  ГОСТ Р 21.1101-2009  МДС 13-1.99. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий.  ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»  СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»  СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;  СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;  СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;  СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»  СНиП 3.05.06-85 «Электрические устройства»;  Правила устройства электроустановок ПУЭ;  СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий  СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение;  ГОСТ Р51732-2001 Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия;  РД 34.21.122-87 Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений;  ГОСТ 10434-82 Соединения контактные электрические. Классификация. Общие технические требования.  других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства. |
| 12. | Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ | В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ:  Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ  СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;  СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;  СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;  СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.  ВСН 48-86(р) (Госгражданстрой) Правила безопасности при проведении обследований жилых зданий для проектирования капитального ремонта. |
| 13. | Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ | Проектно-сметная документация должна быть заверена подписями руководителей проектной организации, главного инженера проекта, круглой печатью и справкой проектной организации о соответствии проектно-сметной документации требованиям действующего законодательства и технического задания на проектирование.  Комплекты чертежей передаются в бумажном виде в 4 экз. и на электронном носителе (в формате \*.pdf и \*.dwg (графическая часть), \*doc., \*.xls (текстовая часть).  Требования к оформлению диска:   1. Информацию на диске заложить в определенной последовательности со структурой документа. 2. В каждой папке должен быть перечень с указанием количества листов. 3. Каждый чертеж должен быть размещен в отдельном файле, полностью сформирован для визуального просмотра и печати. 4. Каждый раздел документации должен быть в отдельной папке. 5. Наименование каждого файла должно содержать: номер листа; шифр документа; шифр раздела документа. 6. На диске должно быть указано (шрифтом Times New Roman 10):   - наименование объекта;  - шифр документа;  - номер и дата контракта;  - наименование организации разработчика.  Проектно-сметная документация должна быть согласована, при необходимости, с государственными органами контроля и надзора и другими заинтересованными организациями. Разделы проектно-сметной документации, разработанные в соответствии с техническими условиями, согласовывать с организациями, выдавшими технические условия, в части выполнения технических условий.  Передача документации третьим лицам без согласования с Заказчиком не допускается. |
| 14. | Требования к сметной документации | Сметная документация составляется в соответствии с Приказом №28 от 20.10.2015 года Комитета по строительству Администрации Ленинградской области. Сметная документация предоставляется в формате программного комплекса «Гранд Смета» и в формате MS Exсel с сохранением всех функциональных взаимосвязей с применением ТСНБ-2001 в редакции 2014 г на территории Ленинградской области (приказ №28 от 20.10.2015) |
| 15. | Требования к организации и персоналу Исполнителя | В соответствии с п. 3 статьи 182 Жилищного Кодекса РФ и п. 4 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ работы должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.  В соответствии с главой 2 Приказа Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (ред. от 14.11.2011) "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства", на выполнение изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт (замену и (или) восстановление) строительных конструкций или элементов таких конструкций, сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, устройство теплового пункта, сетей электроснабжения необходимо иметь следующие допуски:  Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений  Работы по подготовке конструктивных решений  Работы по подготовке архитектурных решений  и (или) допуск на работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).  Наличие указанных допусков подтверждается свидетельствами о допуске к работам, выданными саморегулируемыми организациями.  Наличие специалистов, имеющих высшее профессиональное образование с учетом соответствия специальности профилю выполняемых работ, по подготовке проектно-сметной документации объектов капитального строительства. Специалисты должны иметь удостоверение о повышении квалификации. |
| 16. | Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на выполненные работы | Гарантии качества распространяются на результат работ, выполненных Исполнителем по договору.  Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 60 (шестидесяти) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, выявится, что качество выполненных по Договору работ не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Исполнителем с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, Исполнитель обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков. |
| 17. | Форма, сроки, порядок оплаты работ | В течение 15 рабочих дней с даты подписания Договора, Заказчик производит авансовый платеж, согласно условий договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.  Окончательный расчёт за фактически выполненные виды Работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, за вычетом ранее оплаченного аванса, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 согласованного всеми членами Комиссии (п. 5.5. Договора), справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и получения Заказчиком выставленного Исполнителем счета и счета-фактуры. |
| 18. | Порядок определения начальной цены работ, являющихся предметом торгов (лота) | Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком. |

Начальник производственно-технического отдела П.А. Забродин

Приложение № 3

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

«СОГЛАСОВАНО» «УТВЕРЖДАЮ»

И. О. генерального директора

НО «Фонд капитального ремонта

многоквартирных домов Ленинградской

области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Исполнитель/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Т. Шульга

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
| 1. | Заказчик | НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области. |
| 2. | Вид строительства | Капитальный ремонт многоквартирных домов |
| 3. | Объем выполненных работ | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт сетей электроснабжения, установку коллективных (общедомовых) УУ |
| 4. | Начальная(максимальная) цена договора | 297 630,22 руб. |
| 5. | Место выполнения работ | **Всеволожский муниципальный район**  **пос. Осельки, д. 3** |
| 6. | Срок выполнения работ | В соответствии с Графиком выполнения работ |
| 7. | Цель использования результата выполнения работ | Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2016 год |
| 8. | Виды выполнения работ | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт сетей электроснабжения, установку коллективных (общедомовых) УУ |
| 9. | Требования по выполняемым работам, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования | До начала подготовки проектно-сметной документации Исполнитель должен выполнить сбор исходных данных, необходимых и достаточных для разработки проектно-сметной документации, выполнить обследование объектов с натуральными замерами, выполнить обмерные эскизы. Произвести фотофиксацию объекта;  Получить и представить на согласование Заказчику технические условия в полном объеме с анализом и обоснованными предложениями по реализации данных технических условий;  Принципиальные решения и схемы предварительно заблаговременно согласовать с Заказчиком  Применяемое оборудование и материалы должны иметь сертификат соответствия стандартам, действующим на территории Российской Федерации.  Стадийность проектирования: одностадийное, рабочая документация.  Состав документации, передаваемой Заказчику:  - заключение о техническом состоянии здания;  - рабочая документация;  - проект организации капитального ремонта или основные положения по организации работ.  - сметная документация  Требования к составу рабочей документации:  Рабочая документация должна иметь в своем составе:  - общая пояснительная записка;  - архитектурно-строительные решения (при необходимости);  - решения по инженерному оборудованию (при необходимости);  Разделы рабочей документации (проекта) необходимо разбить на части по видам работ. Количество и наименование видов работ в соответствии Законом Ленинградской области от 29 ноября 2013 года №82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".  Состав разделов (частей) рабочей документации должен соответствовать требованиям нормативно-технической документации, установленной для вида ремонтных работ, являющихся предметом проектирования.  **Принципиальные технические решения:**  Разводку магистралей и стояков запроектировать по существующим трассам, при отсутствии возможности в близи существующей трассы, с обеспечением прямого доступа для обслуживания и визуального осмотра. |
| 10. | Порядок выполнения работ | В соответствии с графиком выполнения работ. |
| 11. | Требования к качеству выполнения работ | **В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе):**  Гражданский Кодекс РФ;  Градостроительный Кодекс РФ;  Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;  Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";  Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";  Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;  СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»  СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;  СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;  Постановление правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования);  Система проектной документации в строительстве (СПДС) и  ГОСТ Р 21.1101-2009  МДС 13-1.99. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий.  ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»  СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»  СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;  СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;  СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;  СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»  СНиП 3.05.06-85 «Электрические устройства»;  Правила устройства электроустановок ПУЭ;  СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий  СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение;  ГОСТ Р51732-2001 Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия;  РД 34.21.122-87 Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений;  ГОСТ 10434-82 Соединения контактные электрические. Классификация. Общие технические требования.  других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства. |
| 12. | Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ | В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ:  Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ  СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;  СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;  СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;  СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.  ВСН 48-86(р) (Госгражданстрой) Правила безопасности при проведении обследований жилых зданий для проектирования капитального ремонта. |
| 13. | Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ | Проектно-сметная документация должна быть заверена подписями руководителей проектной организации, главного инженера проекта, круглой печатью и справкой проектной организации о соответствии проектно-сметной документации требованиям действующего законодательства и технического задания на проектирование.  Комплекты чертежей передаются в бумажном виде в 4 экз. и на электронном носителе (в формате \*.pdf и \*.dwg (графическая часть), \*doc., \*.xls (текстовая часть).  Требования к оформлению диска:   1. Информацию на диске заложить в определенной последовательности со структурой документа. 2. В каждой папке должен быть перечень с указанием количества листов. 3. Каждый чертеж должен быть размещен в отдельном файле, полностью сформирован для визуального просмотра и печати. 4. Каждый раздел документации должен быть в отдельной папке. 5. Наименование каждого файла должно содержать: номер листа; шифр документа; шифр раздела документа. 6. На диске должно быть указано (шрифтом Times New Roman 10):   - наименование объекта;  - шифр документа;  - номер и дата контракта;  - наименование организации разработчика.  Проектно-сметная документация должна быть согласована, при необходимости, с государственными органами контроля и надзора и другими заинтересованными организациями. Разделы проектно-сметной документации, разработанные в соответствии с техническими условиями, согласовывать с организациями, выдавшими технические условия, в части выполнения технических условий.  Передача документации третьим лицам без согласования с Заказчиком не допускается. |
| 14. | Требования к сметной документации | Сметная документация составляется в соответствии с Приказом №28 от 20.10.2015 года Комитета по строительству Администрации Ленинградской области. Сметная документация предоставляется в формате программного комплекса «Гранд Смета» и в формате MS Exсel с сохранением всех функциональных взаимосвязей с применением ТСНБ-2001 в редакции 2014 г на территории Ленинградской области (приказ №28 от 20.10.2015) |
| 15. | Требования к организации и персоналу Исполнителя | В соответствии с п. 3 статьи 182 Жилищного Кодекса РФ и п. 4 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ работы должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.  В соответствии с главой 2 Приказа Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (ред. от 14.11.2011) "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства", на выполнение изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт (замену и (или) восстановление) строительных конструкций или элементов таких конструкций, сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, устройство теплового пункта, сетей электроснабжения необходимо иметь следующие допуски:  Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений  Работы по подготовке конструктивных решений  Работы по подготовке архитектурных решений  и (или) допуск на работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).  Наличие указанных допусков подтверждается свидетельствами о допуске к работам, выданными саморегулируемыми организациями.  Наличие специалистов, имеющих высшее профессиональное образование с учетом соответствия специальности профилю выполняемых работ, по подготовке проектно-сметной документации объектов капитального строительства. Специалисты должны иметь удостоверение о повышении квалификации. |
| 16. | Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на выполненные работы | Гарантии качества распространяются на результат работ, выполненных Исполнителем по договору.  Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 60 (шестидесяти) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, выявится, что качество выполненных по Договору работ не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Исполнителем с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, Исполнитель обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков. |
| 17. | Форма, сроки, порядок оплаты работ | В течение 15 рабочих дней с даты подписания Договора, Заказчик производит авансовый платеж, согласно условий договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.  Окончательный расчёт за фактически выполненные виды Работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, за вычетом ранее оплаченного аванса, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 согласованного всеми членами Комиссии (п. 5.5. Договора), справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и получения Заказчиком выставленного Исполнителем счета и счета-фактуры. |
| 18. | Порядок определения начальной цены работ, являющихся предметом торгов (лота) | Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком. |

Начальник производственно-технического отдела П.А. Забродин

Приложение № 3

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

«СОГЛАСОВАНО» «УТВЕРЖДАЮ»

И. О. генерального директора

НО «Фонд капитального ремонта

многоквартирных домов Ленинградской

области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Исполнитель/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Т. Шульга

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
| 1. | Заказчик | НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области. |
| 2. | Вид строительства | Капитальный ремонт многоквартирных домов |
| 3. | Объем выполненных работ | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт фундамента |
| 4. | Начальная(максимальная) цена договора | 606 561,30 руб. |
| 5. | Место выполнения работ | **Гатчинский муниципальный район**  **дер. Большие Колпаны, ул. 30 лет Победы, д. 7** |
| 6. | Срок выполнения работ | В соответствии с Графиком выполнения работ |
| 7. | Цель использования результата выполнения работ | Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2016 год |
| 8. | Виды выполнения работ | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт фундамента |
| 9. | Требования по выполняемым работам, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования | До начала подготовки проектно-сметной документации Исполнитель должен выполнить сбор исходных данных, необходимых и достаточных для разработки проектно-сметной документации, выполнить обследование объектов с натуральными замерами, выполнить обмерные эскизы. Произвести фотофиксацию объекта;  Получить и представить на согласование Заказчику технические условия в полном объеме с анализом и обоснованными предложениями по реализации данных технических условий;  Принципиальные решения и схемы предварительно заблаговременно согласовать с Заказчиком  Применяемое оборудование и материалы должны иметь сертификат соответствия стандартам, действующим на территории Российской Федерации.  Стадийность проектирования: одностадийное, рабочая документация.  Состав документации, передаваемой Заказчику:  - заключение о техническом состоянии здания;  - рабочая документация;  - проект организации капитального ремонта или основные положения по организации работ.  - сметная документация  Требования к составу рабочей документации:  Рабочая документация должна иметь в своем составе:  - общая пояснительная записка;  - архитектурно-строительные решения (при необходимости);  - решения по инженерному оборудованию (при необходимости);  Разделы рабочей документации (проекта) необходимо разбить на части по видам работ. Количество и наименование видов работ в соответствии Законом Ленинградской области от 29 ноября 2013 года №82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".  Состав разделов (частей) рабочей документации должен соответствовать требованиям нормативно-технической документации, установленной для вида ремонтных работ, являющихся предметом проектирования.  **Принципиальные технические решения:**  Разводку магистралей и стояков запроектировать по существующим трассам, при отсутствии возможности в близи существующей трассы, с обеспечением прямого доступа для обслуживания и визуального осмотра. |
| 10. | Порядок выполнения работ | В соответствии с графиком выполнения работ. |
| 11. | Требования к качеству выполнения работ | **В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе):**  Гражданский Кодекс РФ;  Градостроительный Кодекс РФ;  Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;  Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";  Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";  Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;  СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»  СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;  СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;  Постановление правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования);  Система проектной документации в строительстве (СПДС) и  ГОСТ Р 21.1101-2009  МДС 13-1.99. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий.  ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»  СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»  СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;  СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;  СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;  СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»  СНиП 3.05.06-85 «Электрические устройства»;  Правила устройства электроустановок ПУЭ;  СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий  СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение;  ГОСТ Р51732-2001 Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия;  РД 34.21.122-87 Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений;  ГОСТ 10434-82 Соединения контактные электрические. Классификация. Общие технические требования.  других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства. |
| 12. | Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ | В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ:  Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ  СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;  СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;  СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;  СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.  ВСН 48-86(р) (Госгражданстрой) Правила безопасности при проведении обследований жилых зданий для проектирования капитального ремонта. |
| 13. | Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ | Проектно-сметная документация должна быть заверена подписями руководителей проектной организации, главного инженера проекта, круглой печатью и справкой проектной организации о соответствии проектно-сметной документации требованиям действующего законодательства и технического задания на проектирование.  Комплекты чертежей передаются в бумажном виде в 4 экз. и на электронном носителе (в формате \*.pdf и \*.dwg (графическая часть), \*doc., \*.xls (текстовая часть).  Требования к оформлению диска:   1. Информацию на диске заложить в определенной последовательности со структурой документа. 2. В каждой папке должен быть перечень с указанием количества листов. 3. Каждый чертеж должен быть размещен в отдельном файле, полностью сформирован для визуального просмотра и печати. 4. Каждый раздел документации должен быть в отдельной папке. 5. Наименование каждого файла должно содержать: номер листа; шифр документа; шифр раздела документа. 6. На диске должно быть указано (шрифтом Times New Roman 10):   - наименование объекта;  - шифр документа;  - номер и дата контракта;  - наименование организации разработчика.  Проектно-сметная документация должна быть согласована, при необходимости, с государственными органами контроля и надзора и другими заинтересованными организациями. Разделы проектно-сметной документации, разработанные в соответствии с техническими условиями, согласовывать с организациями, выдавшими технические условия, в части выполнения технических условий.  Передача документации третьим лицам без согласования с Заказчиком не допускается. |
| 14. | Требования к сметной документации | Сметная документация составляется в соответствии с Приказом №28 от 20.10.2015 года Комитета по строительству Администрации Ленинградской области. Сметная документация предоставляется в формате программного комплекса «Гранд Смета» и в формате MS Exсel с сохранением всех функциональных взаимосвязей с применением ТСНБ-2001 в редакции 2014 г на территории Ленинградской области (приказ №28 от 20.10.2015) |
| 15. | Требования к организации и персоналу Исполнителя | В соответствии с п. 3 статьи 182 Жилищного Кодекса РФ и п. 4 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ работы должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.  В соответствии с главой 2 Приказа Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (ред. от 14.11.2011) "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства", на выполнение изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт (замену и (или) восстановление) строительных конструкций или элементов таких конструкций, сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, устройство теплового пункта, сетей электроснабжения необходимо иметь следующие допуски:  Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений  Работы по подготовке конструктивных решений  Работы по подготовке архитектурных решений  и (или) допуск на работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).  Наличие указанных допусков подтверждается свидетельствами о допуске к работам, выданными саморегулируемыми организациями.  Наличие специалистов, имеющих высшее профессиональное образование с учетом соответствия специальности профилю выполняемых работ, по подготовке проектно-сметной документации объектов капитального строительства. Специалисты должны иметь удостоверение о повышении квалификации. |
| 16. | Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на выполненные работы | Гарантии качества распространяются на результат работ, выполненных Исполнителем по договору.  Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 60 (шестидесяти) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, выявится, что качество выполненных по Договору работ не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Исполнителем с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, Исполнитель обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков. |
| 17. | Форма, сроки, порядок оплаты работ | В течение 15 рабочих дней с даты подписания Договора, Заказчик производит авансовый платеж, согласно условий договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.  Окончательный расчёт за фактически выполненные виды Работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, за вычетом ранее оплаченного аванса, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 согласованного всеми членами Комиссии (п. 5.5. Договора), справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и получения Заказчиком выставленного Исполнителем счета и счета-фактуры. |
| 18. | Порядок определения начальной цены работ, являющихся предметом торгов (лота) | Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком. |

Начальник производственно-технического отдела П.А. Забродин

Приложение № 3

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

«СОГЛАСОВАНО» «УТВЕРЖДАЮ»

И. О. генерального директора

НО «Фонд капитального ремонта

многоквартирных домов Ленинградской

области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Исполнитель/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Т. Шульга

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
| 1. | Заказчик | НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области. |
| 2. | Вид строительства | Капитальный ремонт многоквартирных домов |
| 3. | Объем выполненных работ | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт сетей электроснабжения, установку коллективных (общедомовых) УУ |
| 4. | Начальная(максимальная) цена договора | 442 859,90 руб. |
| 5. | Место выполнения работ | **Гатчинский муниципальный район**  **дер. Большие Колпаны, ул. 30 лет Победы, д. 7** |
| 6. | Срок выполнения работ | В соответствии с Графиком выполнения работ |
| 7. | Цель использования результата выполнения работ | Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2016 год |
| 8. | Виды выполнения работ | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт сетей электроснабжения, установку коллективных (общедомовых) УУ |
| 9. | Требования по выполняемым работам, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования | До начала подготовки проектно-сметной документации Исполнитель должен выполнить сбор исходных данных, необходимых и достаточных для разработки проектно-сметной документации, выполнить обследование объектов с натуральными замерами, выполнить обмерные эскизы. Произвести фотофиксацию объекта;  Получить и представить на согласование Заказчику технические условия в полном объеме с анализом и обоснованными предложениями по реализации данных технических условий;  Принципиальные решения и схемы предварительно заблаговременно согласовать с Заказчиком  Применяемое оборудование и материалы должны иметь сертификат соответствия стандартам, действующим на территории Российской Федерации.  Стадийность проектирования: одностадийное, рабочая документация.  Состав документации, передаваемой Заказчику:  - заключение о техническом состоянии здания;  - рабочая документация;  - проект организации капитального ремонта или основные положения по организации работ.  - сметная документация  Требования к составу рабочей документации:  Рабочая документация должна иметь в своем составе:  - общая пояснительная записка;  - архитектурно-строительные решения (при необходимости);  - решения по инженерному оборудованию (при необходимости);  Разделы рабочей документации (проекта) необходимо разбить на части по видам работ. Количество и наименование видов работ в соответствии Законом Ленинградской области от 29 ноября 2013 года №82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".  Состав разделов (частей) рабочей документации должен соответствовать требованиям нормативно-технической документации, установленной для вида ремонтных работ, являющихся предметом проектирования.  **Принципиальные технические решения:**  Разводку магистралей и стояков запроектировать по существующим трассам, при отсутствии возможности в близи существующей трассы, с обеспечением прямого доступа для обслуживания и визуального осмотра. |
| 10. | Порядок выполнения работ | В соответствии с графиком выполнения работ. |
| 11. | Требования к качеству выполнения работ | **В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе):**  Гражданский Кодекс РФ;  Градостроительный Кодекс РФ;  Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;  Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";  Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";  Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;  СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»  СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;  СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;  Постановление правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования);  Система проектной документации в строительстве (СПДС) и  ГОСТ Р 21.1101-2009  МДС 13-1.99. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий.  ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»  СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»  СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;  СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;  СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;  СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»  СНиП 3.05.06-85 «Электрические устройства»;  Правила устройства электроустановок ПУЭ;  СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий  СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение;  ГОСТ Р51732-2001 Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия;  РД 34.21.122-87 Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений;  ГОСТ 10434-82 Соединения контактные электрические. Классификация. Общие технические требования.  других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства. |
| 12. | Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ | В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ:  Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ  СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;  СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;  СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;  СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.  ВСН 48-86(р) (Госгражданстрой) Правила безопасности при проведении обследований жилых зданий для проектирования капитального ремонта. |
| 13. | Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ | Проектно-сметная документация должна быть заверена подписями руководителей проектной организации, главного инженера проекта, круглой печатью и справкой проектной организации о соответствии проектно-сметной документации требованиям действующего законодательства и технического задания на проектирование.  Комплекты чертежей передаются в бумажном виде в 4 экз. и на электронном носителе (в формате \*.pdf и \*.dwg (графическая часть), \*doc., \*.xls (текстовая часть).  Требования к оформлению диска:   1. Информацию на диске заложить в определенной последовательности со структурой документа. 2. В каждой папке должен быть перечень с указанием количества листов. 3. Каждый чертеж должен быть размещен в отдельном файле, полностью сформирован для визуального просмотра и печати. 4. Каждый раздел документации должен быть в отдельной папке. 5. Наименование каждого файла должно содержать: номер листа; шифр документа; шифр раздела документа. 6. На диске должно быть указано (шрифтом Times New Roman 10):   - наименование объекта;  - шифр документа;  - номер и дата контракта;  - наименование организации разработчика.  Проектно-сметная документация должна быть согласована, при необходимости, с государственными органами контроля и надзора и другими заинтересованными организациями. Разделы проектно-сметной документации, разработанные в соответствии с техническими условиями, согласовывать с организациями, выдавшими технические условия, в части выполнения технических условий.  Передача документации третьим лицам без согласования с Заказчиком не допускается. |
| 14. | Требования к сметной документации | Сметная документация составляется в соответствии с Приказом №28 от 20.10.2015 года Комитета по строительству Администрации Ленинградской области. Сметная документация предоставляется в формате программного комплекса «Гранд Смета» и в формате MS Exсel с сохранением всех функциональных взаимосвязей с применением ТСНБ-2001 в редакции 2014 г на территории Ленинградской области (приказ №28 от 20.10.2015) |
| 15. | Требования к организации и персоналу Исполнителя | В соответствии с п. 3 статьи 182 Жилищного Кодекса РФ и п. 4 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ работы должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.  В соответствии с главой 2 Приказа Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (ред. от 14.11.2011) "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства", на выполнение изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт (замену и (или) восстановление) строительных конструкций или элементов таких конструкций, сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, устройство теплового пункта, сетей электроснабжения необходимо иметь следующие допуски:  Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений  Работы по подготовке конструктивных решений  Работы по подготовке архитектурных решений  и (или) допуск на работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).  Наличие указанных допусков подтверждается свидетельствами о допуске к работам, выданными саморегулируемыми организациями.  Наличие специалистов, имеющих высшее профессиональное образование с учетом соответствия специальности профилю выполняемых работ, по подготовке проектно-сметной документации объектов капитального строительства. Специалисты должны иметь удостоверение о повышении квалификации. |
| 16. | Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на выполненные работы | Гарантии качества распространяются на результат работ, выполненных Исполнителем по договору.  Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 60 (шестидесяти) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, выявится, что качество выполненных по Договору работ не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Исполнителем с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, Исполнитель обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков. |
| 17. | Форма, сроки, порядок оплаты работ | В течение 15 рабочих дней с даты подписания Договора, Заказчик производит авансовый платеж, согласно условий договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.  Окончательный расчёт за фактически выполненные виды Работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, за вычетом ранее оплаченного аванса, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 согласованного всеми членами Комиссии (п. 5.5. Договора), справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и получения Заказчиком выставленного Исполнителем счета и счета-фактуры. |
| 18. | Порядок определения начальной цены работ, являющихся предметом торгов (лота) | Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком. |

Начальник производственно-технического отдела П.А. Забродин

Приложение № 3

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

«СОГЛАСОВАНО» «УТВЕРЖДАЮ»

И. О. генерального директора

НО «Фонд капитального ремонта

многоквартирных домов Ленинградской

области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Исполнитель/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Т. Шульга

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
| 1. | Заказчик | НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области. |
| 2. | Вид строительства | Капитальный ремонт многоквартирных домов |
| 3. | Объем выполненных работ | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт фасада |
| 4. | Начальная(максимальная) цена договора | 1 138 586,72 руб. |
| 5. | Место выполнения работ | **Гатчинский муниципальный район**  **г. Гатчина, просп. 25 Октября, д. 46, кор. 1** |
| 6. | Срок выполнения работ | В соответствии с Графиком выполнения работ |
| 7. | Цель использования результата выполнения работ | Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2016 год |
| 8. | Виды выполнения работ | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт фасада |
| 9. | Требования по выполняемым работам, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования | До начала подготовки проектно-сметной документации Исполнитель должен выполнить сбор исходных данных, необходимых и достаточных для разработки проектно-сметной документации, выполнить обследование объектов с натуральными замерами, выполнить обмерные эскизы. Произвести фотофиксацию объекта;  Получить и представить на согласование Заказчику технические условия в полном объеме с анализом и обоснованными предложениями по реализации данных технических условий;  Принципиальные решения и схемы предварительно заблаговременно согласовать с Заказчиком  Применяемое оборудование и материалы должны иметь сертификат соответствия стандартам, действующим на территории Российской Федерации.  Стадийность проектирования: одностадийное, рабочая документация.  Состав документации, передаваемой Заказчику:  - заключение о техническом состоянии здания;  - рабочая документация;  - проект организации капитального ремонта или основные положения по организации работ.  - сметная документация  Требования к составу рабочей документации:  Рабочая документация должна иметь в своем составе:  - общая пояснительная записка;  - архитектурно-строительные решения (при необходимости);  - решения по инженерному оборудованию (при необходимости);  Разделы рабочей документации (проекта) необходимо разбить на части по видам работ. Количество и наименование видов работ в соответствии Законом Ленинградской области от 29 ноября 2013 года №82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".  Состав разделов (частей) рабочей документации должен соответствовать требованиям нормативно-технической документации, установленной для вида ремонтных работ, являющихся предметом проектирования.  **Принципиальные технические решения:**  Разводку магистралей и стояков запроектировать по существующим трассам, при отсутствии возможности в близи существующей трассы, с обеспечением прямого доступа для обслуживания и визуального осмотра. |
| 10. | Порядок выполнения работ | В соответствии с графиком выполнения работ. |
| 11. | Требования к качеству выполнения работ | **В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе):**  Гражданский Кодекс РФ;  Градостроительный Кодекс РФ;  Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;  Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";  Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";  Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;  СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»  СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;  СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;  Постановление правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования);  Система проектной документации в строительстве (СПДС) и  ГОСТ Р 21.1101-2009  МДС 13-1.99. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий.  ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»  СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»  СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;  СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;  СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;  СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»  СНиП 3.05.06-85 «Электрические устройства»;  Правила устройства электроустановок ПУЭ;  СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий  СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение;  ГОСТ Р51732-2001 Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия;  РД 34.21.122-87 Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений;  ГОСТ 10434-82 Соединения контактные электрические. Классификация. Общие технические требования.  других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства. |
| 12. | Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ | В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ:  Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ  СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;  СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;  СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;  СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.  ВСН 48-86(р) (Госгражданстрой) Правила безопасности при проведении обследований жилых зданий для проектирования капитального ремонта. |
| 13. | Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ | Проектно-сметная документация должна быть заверена подписями руководителей проектной организации, главного инженера проекта, круглой печатью и справкой проектной организации о соответствии проектно-сметной документации требованиям действующего законодательства и технического задания на проектирование.  Комплекты чертежей передаются в бумажном виде в 4 экз. и на электронном носителе (в формате \*.pdf и \*.dwg (графическая часть), \*doc., \*.xls (текстовая часть).  Требования к оформлению диска:   1. Информацию на диске заложить в определенной последовательности со структурой документа. 2. В каждой папке должен быть перечень с указанием количества листов. 3. Каждый чертеж должен быть размещен в отдельном файле, полностью сформирован для визуального просмотра и печати. 4. Каждый раздел документации должен быть в отдельной папке. 5. Наименование каждого файла должно содержать: номер листа; шифр документа; шифр раздела документа. 6. На диске должно быть указано (шрифтом Times New Roman 10):   - наименование объекта;  - шифр документа;  - номер и дата контракта;  - наименование организации разработчика.  Проектно-сметная документация должна быть согласована, при необходимости, с государственными органами контроля и надзора и другими заинтересованными организациями. Разделы проектно-сметной документации, разработанные в соответствии с техническими условиями, согласовывать с организациями, выдавшими технические условия, в части выполнения технических условий.  Передача документации третьим лицам без согласования с Заказчиком не допускается. |
| 14. | Требования к сметной документации | Сметная документация составляется в соответствии с Приказом №28 от 20.10.2015 года Комитета по строительству Администрации Ленинградской области. Сметная документация предоставляется в формате программного комплекса «Гранд Смета» и в формате MS Exсel с сохранением всех функциональных взаимосвязей с применением ТСНБ-2001 в редакции 2014 г на территории Ленинградской области (приказ №28 от 20.10.2015) |
| 15. | Требования к организации и персоналу Исполнителя | В соответствии с п. 3 статьи 182 Жилищного Кодекса РФ и п. 4 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ работы должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.  В соответствии с главой 2 Приказа Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (ред. от 14.11.2011) "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства", на выполнение изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт (замену и (или) восстановление) строительных конструкций или элементов таких конструкций, сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, устройство теплового пункта, сетей электроснабжения необходимо иметь следующие допуски:  Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений  Работы по подготовке конструктивных решений  Работы по подготовке архитектурных решений  и (или) допуск на работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).  Наличие указанных допусков подтверждается свидетельствами о допуске к работам, выданными саморегулируемыми организациями.  Наличие специалистов, имеющих высшее профессиональное образование с учетом соответствия специальности профилю выполняемых работ, по подготовке проектно-сметной документации объектов капитального строительства. Специалисты должны иметь удостоверение о повышении квалификации. |
| 16. | Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на выполненные работы | Гарантии качества распространяются на результат работ, выполненных Исполнителем по договору.  Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 60 (шестидесяти) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, выявится, что качество выполненных по Договору работ не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Исполнителем с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, Исполнитель обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков. |
| 17. | Форма, сроки, порядок оплаты работ | В течение 15 рабочих дней с даты подписания Договора, Заказчик производит авансовый платеж, согласно условий договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.  Окончательный расчёт за фактически выполненные виды Работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, за вычетом ранее оплаченного аванса, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 согласованного всеми членами Комиссии (п. 5.5. Договора), справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и получения Заказчиком выставленного Исполнителем счета и счета-фактуры. |
| 18. | Порядок определения начальной цены работ, являющихся предметом торгов (лота) | Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком. |

Начальник производственно-технического отдела П.А. Забродин

Приложение № 3

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

«СОГЛАСОВАНО» «УТВЕРЖДАЮ»

И. О. генерального директора

НО «Фонд капитального ремонта

многоквартирных домов Ленинградской

области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Исполнитель/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Т. Шульга

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
| 1. | Заказчик | НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области. |
| 2. | Вид строительства | Капитальный ремонт многоквартирных домов |
| 3. | Объем выполненных работ | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт фасада |
| 4. | Начальная(максимальная) цена договора | 1 138 586,72 руб. |
| 5. | Место выполнения работ | **Гатчинский муниципальный район**  **г. Гатчина, просп. 25 Октября, д. 50, кор. 1** |
| 6. | Срок выполнения работ | В соответствии с Графиком выполнения работ |
| 7. | Цель использования результата выполнения работ | Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2016 год |
| 8. | Виды выполнения работ | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт фасада |
| 9. | Требования по выполняемым работам, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования | До начала подготовки проектно-сметной документации Исполнитель должен выполнить сбор исходных данных, необходимых и достаточных для разработки проектно-сметной документации, выполнить обследование объектов с натуральными замерами, выполнить обмерные эскизы. Произвести фотофиксацию объекта;  Получить и представить на согласование Заказчику технические условия в полном объеме с анализом и обоснованными предложениями по реализации данных технических условий;  Принципиальные решения и схемы предварительно заблаговременно согласовать с Заказчиком  Применяемое оборудование и материалы должны иметь сертификат соответствия стандартам, действующим на территории Российской Федерации.  Стадийность проектирования: одностадийное, рабочая документация.  Состав документации, передаваемой Заказчику:  - заключение о техническом состоянии здания;  - рабочая документация;  - проект организации капитального ремонта или основные положения по организации работ.  - сметная документация  Требования к составу рабочей документации:  Рабочая документация должна иметь в своем составе:  - общая пояснительная записка;  - архитектурно-строительные решения (при необходимости);  - решения по инженерному оборудованию (при необходимости);  Разделы рабочей документации (проекта) необходимо разбить на части по видам работ. Количество и наименование видов работ в соответствии Законом Ленинградской области от 29 ноября 2013 года №82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".  Состав разделов (частей) рабочей документации должен соответствовать требованиям нормативно-технической документации, установленной для вида ремонтных работ, являющихся предметом проектирования.  **Принципиальные технические решения:**  Разводку магистралей и стояков запроектировать по существующим трассам, при отсутствии возможности в близи существующей трассы, с обеспечением прямого доступа для обслуживания и визуального осмотра. |
| 10. | Порядок выполнения работ | В соответствии с графиком выполнения работ. |
| 11. | Требования к качеству выполнения работ | **В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе):**  Гражданский Кодекс РФ;  Градостроительный Кодекс РФ;  Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;  Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";  Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";  Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;  СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»  СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;  СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;  Постановление правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования);  Система проектной документации в строительстве (СПДС) и  ГОСТ Р 21.1101-2009  МДС 13-1.99. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий.  ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»  СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»  СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;  СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;  СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;  СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»  СНиП 3.05.06-85 «Электрические устройства»;  Правила устройства электроустановок ПУЭ;  СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий  СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение;  ГОСТ Р51732-2001 Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия;  РД 34.21.122-87 Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений;  ГОСТ 10434-82 Соединения контактные электрические. Классификация. Общие технические требования.  других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства. |
| 12. | Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ | В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ:  Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ  СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;  СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;  СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;  СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.  ВСН 48-86(р) (Госгражданстрой) Правила безопасности при проведении обследований жилых зданий для проектирования капитального ремонта. |
| 13. | Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ | Проектно-сметная документация должна быть заверена подписями руководителей проектной организации, главного инженера проекта, круглой печатью и справкой проектной организации о соответствии проектно-сметной документации требованиям действующего законодательства и технического задания на проектирование.  Комплекты чертежей передаются в бумажном виде в 4 экз. и на электронном носителе (в формате \*.pdf и \*.dwg (графическая часть), \*doc., \*.xls (текстовая часть).  Требования к оформлению диска:   1. Информацию на диске заложить в определенной последовательности со структурой документа. 2. В каждой папке должен быть перечень с указанием количества листов. 3. Каждый чертеж должен быть размещен в отдельном файле, полностью сформирован для визуального просмотра и печати. 4. Каждый раздел документации должен быть в отдельной папке. 5. Наименование каждого файла должно содержать: номер листа; шифр документа; шифр раздела документа. 6. На диске должно быть указано (шрифтом Times New Roman 10):   - наименование объекта;  - шифр документа;  - номер и дата контракта;  - наименование организации разработчика.  Проектно-сметная документация должна быть согласована, при необходимости, с государственными органами контроля и надзора и другими заинтересованными организациями. Разделы проектно-сметной документации, разработанные в соответствии с техническими условиями, согласовывать с организациями, выдавшими технические условия, в части выполнения технических условий.  Передача документации третьим лицам без согласования с Заказчиком не допускается. |
| 14. | Требования к сметной документации | Сметная документация составляется в соответствии с Приказом №28 от 20.10.2015 года Комитета по строительству Администрации Ленинградской области. Сметная документация предоставляется в формате программного комплекса «Гранд Смета» и в формате MS Exсel с сохранением всех функциональных взаимосвязей с применением ТСНБ-2001 в редакции 2014 г на территории Ленинградской области (приказ №28 от 20.10.2015) |
| 15. | Требования к организации и персоналу Исполнителя | В соответствии с п. 3 статьи 182 Жилищного Кодекса РФ и п. 4 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ работы должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.  В соответствии с главой 2 Приказа Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (ред. от 14.11.2011) "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства", на выполнение изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт (замену и (или) восстановление) строительных конструкций или элементов таких конструкций, сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, устройство теплового пункта, сетей электроснабжения необходимо иметь следующие допуски:  Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений  Работы по подготовке конструктивных решений  Работы по подготовке архитектурных решений  и (или) допуск на работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).  Наличие указанных допусков подтверждается свидетельствами о допуске к работам, выданными саморегулируемыми организациями.  Наличие специалистов, имеющих высшее профессиональное образование с учетом соответствия специальности профилю выполняемых работ, по подготовке проектно-сметной документации объектов капитального строительства. Специалисты должны иметь удостоверение о повышении квалификации. |
| 16. | Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на выполненные работы | Гарантии качества распространяются на результат работ, выполненных Исполнителем по договору.  Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 60 (шестидесяти) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, выявится, что качество выполненных по Договору работ не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Исполнителем с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, Исполнитель обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков. |
| 17. | Форма, сроки, порядок оплаты работ | В течение 15 рабочих дней с даты подписания Договора, Заказчик производит авансовый платеж, согласно условий договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.  Окончательный расчёт за фактически выполненные виды Работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, за вычетом ранее оплаченного аванса, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 согласованного всеми членами Комиссии (п. 5.5. Договора), справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и получения Заказчиком выставленного Исполнителем счета и счета-фактуры. |
| 18. | Порядок определения начальной цены работ, являющихся предметом торгов (лота) | Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком. |

Начальник производственно-технического отдела П.А. Забродин

Приложение № 3

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

«СОГЛАСОВАНО» «УТВЕРЖДАЮ»

И. О. генерального директора

НО «Фонд капитального ремонта

многоквартирных домов Ленинградской

области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Исполнитель/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Т. Шульга

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
| 1. | Заказчик | НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области. |
| 2. | Вид строительства | Капитальный ремонт многоквартирных домов |
| 3. | Объем выполненных работ | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт фасада |
| 4. | Начальная(максимальная) цена договора | 1 353 533,16 руб. |
| 5. | Место выполнения работ | **Гатчинский муниципальный район**  **г. Гатчина, просп. 25 Октября, д. 59** |
| 6. | Срок выполнения работ | В соответствии с Графиком выполнения работ |
| 7. | Цель использования результата выполнения работ | Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2016 год |
| 8. | Виды выполнения работ | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт фасада |
| 9. | Требования по выполняемым работам, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования | До начала подготовки проектно-сметной документации Исполнитель должен выполнить сбор исходных данных, необходимых и достаточных для разработки проектно-сметной документации, выполнить обследование объектов с натуральными замерами, выполнить обмерные эскизы. Произвести фотофиксацию объекта;  Получить и представить на согласование Заказчику технические условия в полном объеме с анализом и обоснованными предложениями по реализации данных технических условий;  Принципиальные решения и схемы предварительно заблаговременно согласовать с Заказчиком  Применяемое оборудование и материалы должны иметь сертификат соответствия стандартам, действующим на территории Российской Федерации.  Стадийность проектирования: одностадийное, рабочая документация.  Состав документации, передаваемой Заказчику:  - заключение о техническом состоянии здания;  - рабочая документация;  - проект организации капитального ремонта или основные положения по организации работ.  - сметная документация  Требования к составу рабочей документации:  Рабочая документация должна иметь в своем составе:  - общая пояснительная записка;  - архитектурно-строительные решения (при необходимости);  - решения по инженерному оборудованию (при необходимости);  Разделы рабочей документации (проекта) необходимо разбить на части по видам работ. Количество и наименование видов работ в соответствии Законом Ленинградской области от 29 ноября 2013 года №82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".  Состав разделов (частей) рабочей документации должен соответствовать требованиям нормативно-технической документации, установленной для вида ремонтных работ, являющихся предметом проектирования.  **Принципиальные технические решения:**  Разводку магистралей и стояков запроектировать по существующим трассам, при отсутствии возможности в близи существующей трассы, с обеспечением прямого доступа для обслуживания и визуального осмотра. |
| 10. | Порядок выполнения работ | В соответствии с графиком выполнения работ. |
| 11. | Требования к качеству выполнения работ | **В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе):**  Гражданский Кодекс РФ;  Градостроительный Кодекс РФ;  Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;  Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";  Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";  Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;  СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»  СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;  СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;  Постановление правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования);  Система проектной документации в строительстве (СПДС) и  ГОСТ Р 21.1101-2009  МДС 13-1.99. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий.  ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»  СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»  СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;  СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;  СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;  СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»  СНиП 3.05.06-85 «Электрические устройства»;  Правила устройства электроустановок ПУЭ;  СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий  СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение;  ГОСТ Р51732-2001 Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия;  РД 34.21.122-87 Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений;  ГОСТ 10434-82 Соединения контактные электрические. Классификация. Общие технические требования.  других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства. |
| 12. | Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ | В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ:  Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ  СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;  СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;  СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;  СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.  ВСН 48-86(р) (Госгражданстрой) Правила безопасности при проведении обследований жилых зданий для проектирования капитального ремонта. |
| 13. | Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ | Проектно-сметная документация должна быть заверена подписями руководителей проектной организации, главного инженера проекта, круглой печатью и справкой проектной организации о соответствии проектно-сметной документации требованиям действующего законодательства и технического задания на проектирование.  Комплекты чертежей передаются в бумажном виде в 4 экз. и на электронном носителе (в формате \*.pdf и \*.dwg (графическая часть), \*doc., \*.xls (текстовая часть).  Требования к оформлению диска:   1. Информацию на диске заложить в определенной последовательности со структурой документа. 2. В каждой папке должен быть перечень с указанием количества листов. 3. Каждый чертеж должен быть размещен в отдельном файле, полностью сформирован для визуального просмотра и печати. 4. Каждый раздел документации должен быть в отдельной папке. 5. Наименование каждого файла должно содержать: номер листа; шифр документа; шифр раздела документа. 6. На диске должно быть указано (шрифтом Times New Roman 10):   - наименование объекта;  - шифр документа;  - номер и дата контракта;  - наименование организации разработчика.  Проектно-сметная документация должна быть согласована, при необходимости, с государственными органами контроля и надзора и другими заинтересованными организациями. Разделы проектно-сметной документации, разработанные в соответствии с техническими условиями, согласовывать с организациями, выдавшими технические условия, в части выполнения технических условий.  Передача документации третьим лицам без согласования с Заказчиком не допускается. |
| 14. | Требования к сметной документации | Сметная документация составляется в соответствии с Приказом №28 от 20.10.2015 года Комитета по строительству Администрации Ленинградской области. Сметная документация предоставляется в формате программного комплекса «Гранд Смета» и в формате MS Exсel с сохранением всех функциональных взаимосвязей с применением ТСНБ-2001 в редакции 2014 г на территории Ленинградской области (приказ №28 от 20.10.2015) |
| 15. | Требования к организации и персоналу Исполнителя | В соответствии с п. 3 статьи 182 Жилищного Кодекса РФ и п. 4 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ работы должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.  В соответствии с главой 2 Приказа Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (ред. от 14.11.2011) "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства", на выполнение изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт (замену и (или) восстановление) строительных конструкций или элементов таких конструкций, сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, устройство теплового пункта, сетей электроснабжения необходимо иметь следующие допуски:  Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений  Работы по подготовке конструктивных решений  Работы по подготовке архитектурных решений  и (или) допуск на работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).  Наличие указанных допусков подтверждается свидетельствами о допуске к работам, выданными саморегулируемыми организациями.  Наличие специалистов, имеющих высшее профессиональное образование с учетом соответствия специальности профилю выполняемых работ, по подготовке проектно-сметной документации объектов капитального строительства. Специалисты должны иметь удостоверение о повышении квалификации. |
| 16. | Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на выполненные работы | Гарантии качества распространяются на результат работ, выполненных Исполнителем по договору.  Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 60 (шестидесяти) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, выявится, что качество выполненных по Договору работ не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Исполнителем с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, Исполнитель обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков. |
| 17. | Форма, сроки, порядок оплаты работ | В течение 15 рабочих дней с даты подписания Договора, Заказчик производит авансовый платеж, согласно условий договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.  Окончательный расчёт за фактически выполненные виды Работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, за вычетом ранее оплаченного аванса, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 согласованного всеми членами Комиссии (п. 5.5. Договора), справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и получения Заказчиком выставленного Исполнителем счета и счета-фактуры. |
| 18. | Порядок определения начальной цены работ, являющихся предметом торгов (лота) | Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком. |

Начальник производственно-технического отдела П.А. Забродин

Приложение № 3

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

«СОГЛАСОВАНО» «УТВЕРЖДАЮ»

И. О. генерального директора

НО «Фонд капитального ремонта

многоквартирных домов Ленинградской

области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Исполнитель/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Т. Шульга

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
| 1. | Заказчик | НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области. |
| 2. | Вид строительства | Капитальный ремонт многоквартирных домов |
| 3. | Объем выполненных работ | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт фасада |
| 4. | Начальная(максимальная) цена договора | 1 387 684,72 руб. |
| 5. | Место выполнения работ | **Гатчинский муниципальный район**  **г. Гатчина, ул. К. Маркса, д. 49/51** |
| 6. | Срок выполнения работ | В соответствии с Графиком выполнения работ |
| 7. | Цель использования результата выполнения работ | Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2016 год |
| 8. | Виды выполнения работ | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт фасада |
| 9. | Требования по выполняемым работам, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования | До начала подготовки проектно-сметной документации Исполнитель должен выполнить сбор исходных данных, необходимых и достаточных для разработки проектно-сметной документации, выполнить обследование объектов с натуральными замерами, выполнить обмерные эскизы. Произвести фотофиксацию объекта;  Получить и представить на согласование Заказчику технические условия в полном объеме с анализом и обоснованными предложениями по реализации данных технических условий;  Принципиальные решения и схемы предварительно заблаговременно согласовать с Заказчиком  Применяемое оборудование и материалы должны иметь сертификат соответствия стандартам, действующим на территории Российской Федерации.  Стадийность проектирования: одностадийное, рабочая документация.  Состав документации, передаваемой Заказчику:  - заключение о техническом состоянии здания;  - рабочая документация;  - проект организации капитального ремонта или основные положения по организации работ.  - сметная документация  Требования к составу рабочей документации:  Рабочая документация должна иметь в своем составе:  - общая пояснительная записка;  - архитектурно-строительные решения (при необходимости);  - решения по инженерному оборудованию (при необходимости);  Разделы рабочей документации (проекта) необходимо разбить на части по видам работ. Количество и наименование видов работ в соответствии Законом Ленинградской области от 29 ноября 2013 года №82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".  Состав разделов (частей) рабочей документации должен соответствовать требованиям нормативно-технической документации, установленной для вида ремонтных работ, являющихся предметом проектирования.  **Принципиальные технические решения:**  Разводку магистралей и стояков запроектировать по существующим трассам, при отсутствии возможности в близи существующей трассы, с обеспечением прямого доступа для обслуживания и визуального осмотра. |
| 10. | Порядок выполнения работ | В соответствии с графиком выполнения работ. |
| 11. | Требования к качеству выполнения работ | **В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе):**  Гражданский Кодекс РФ;  Градостроительный Кодекс РФ;  Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;  Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";  Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";  Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;  СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»  СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;  СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;  Постановление правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования);  Система проектной документации в строительстве (СПДС) и  ГОСТ Р 21.1101-2009  МДС 13-1.99. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий.  ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»  СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»  СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;  СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;  СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;  СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»  СНиП 3.05.06-85 «Электрические устройства»;  Правила устройства электроустановок ПУЭ;  СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий  СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение;  ГОСТ Р51732-2001 Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия;  РД 34.21.122-87 Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений;  ГОСТ 10434-82 Соединения контактные электрические. Классификация. Общие технические требования.  других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства. |
| 12. | Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ | В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ:  Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ  СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;  СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;  СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;  СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.  ВСН 48-86(р) (Госгражданстрой) Правила безопасности при проведении обследований жилых зданий для проектирования капитального ремонта. |
| 13. | Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ | Проектно-сметная документация должна быть заверена подписями руководителей проектной организации, главного инженера проекта, круглой печатью и справкой проектной организации о соответствии проектно-сметной документации требованиям действующего законодательства и технического задания на проектирование.  Комплекты чертежей передаются в бумажном виде в 4 экз. и на электронном носителе (в формате \*.pdf и \*.dwg (графическая часть), \*doc., \*.xls (текстовая часть).  Требования к оформлению диска:   1. Информацию на диске заложить в определенной последовательности со структурой документа. 2. В каждой папке должен быть перечень с указанием количества листов. 3. Каждый чертеж должен быть размещен в отдельном файле, полностью сформирован для визуального просмотра и печати. 4. Каждый раздел документации должен быть в отдельной папке. 5. Наименование каждого файла должно содержать: номер листа; шифр документа; шифр раздела документа. 6. На диске должно быть указано (шрифтом Times New Roman 10):   - наименование объекта;  - шифр документа;  - номер и дата контракта;  - наименование организации разработчика.  Проектно-сметная документация должна быть согласована, при необходимости, с государственными органами контроля и надзора и другими заинтересованными организациями. Разделы проектно-сметной документации, разработанные в соответствии с техническими условиями, согласовывать с организациями, выдавшими технические условия, в части выполнения технических условий.  Передача документации третьим лицам без согласования с Заказчиком не допускается. |
| 14. | Требования к сметной документации | Сметная документация составляется в соответствии с Приказом №28 от 20.10.2015 года Комитета по строительству Администрации Ленинградской области. Сметная документация предоставляется в формате программного комплекса «Гранд Смета» и в формате MS Exсel с сохранением всех функциональных взаимосвязей с применением ТСНБ-2001 в редакции 2014 г на территории Ленинградской области (приказ №28 от 20.10.2015) |
| 15. | Требования к организации и персоналу Исполнителя | В соответствии с п. 3 статьи 182 Жилищного Кодекса РФ и п. 4 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ работы должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.  В соответствии с главой 2 Приказа Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (ред. от 14.11.2011) "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства", на выполнение изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт (замену и (или) восстановление) строительных конструкций или элементов таких конструкций, сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, устройство теплового пункта, сетей электроснабжения необходимо иметь следующие допуски:  Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений  Работы по подготовке конструктивных решений  Работы по подготовке архитектурных решений  и (или) допуск на работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).  Наличие указанных допусков подтверждается свидетельствами о допуске к работам, выданными саморегулируемыми организациями.  Наличие специалистов, имеющих высшее профессиональное образование с учетом соответствия специальности профилю выполняемых работ, по подготовке проектно-сметной документации объектов капитального строительства. Специалисты должны иметь удостоверение о повышении квалификации. |
| 16. | Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на выполненные работы | Гарантии качества распространяются на результат работ, выполненных Исполнителем по договору.  Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 60 (шестидесяти) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, выявится, что качество выполненных по Договору работ не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Исполнителем с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, Исполнитель обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков. |
| 17. | Форма, сроки, порядок оплаты работ | В течение 15 рабочих дней с даты подписания Договора, Заказчик производит авансовый платеж, согласно условий договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.  Окончательный расчёт за фактически выполненные виды Работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, за вычетом ранее оплаченного аванса, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 согласованного всеми членами Комиссии (п. 5.5. Договора), справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и получения Заказчиком выставленного Исполнителем счета и счета-фактуры. |
| 18. | Порядок определения начальной цены работ, являющихся предметом торгов (лота) | Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком. |

Начальник производственно-технического отдела П.А. Забродин

Приложение № 3

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

«СОГЛАСОВАНО» «УТВЕРЖДАЮ»

И. О. генерального директора

НО «Фонд капитального ремонта

многоквартирных домов Ленинградской

области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Исполнитель/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Т. Шульга

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
| 1. | Заказчик | НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области. |
| 2. | Вид строительства | Капитальный ремонт многоквартирных домов |
| 3. | Объем выполненных работ | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, систем водоотведения, установку коллективных (общедомовых) ПУ и УУ |
| 4. | Начальная(максимальная) цена договора | 370 188,42 руб. |
| 5. | Место выполнения работ | **Ломоносовский муниципальный район**  **пос. Аннино, ул. Центральная, д. 2** |
| 6. | Срок выполнения работ | В соответствии с Графиком выполнения работ |
| 7. | Цель использования результата выполнения работ | Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2016 год |
| 8. | Виды выполнения работ | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, систем водоотведения, установку коллективных (общедомовых) ПУ и УУ |
| 9. | Требования по выполняемым работам, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования | До начала подготовки проектно-сметной документации Исполнитель должен выполнить сбор исходных данных, необходимых и достаточных для разработки проектно-сметной документации, выполнить обследование объектов с натуральными замерами, выполнить обмерные эскизы. Произвести фотофиксацию объекта;  Получить и представить на согласование Заказчику технические условия в полном объеме с анализом и обоснованными предложениями по реализации данных технических условий;  Принципиальные решения и схемы предварительно заблаговременно согласовать с Заказчиком  Применяемое оборудование и материалы должны иметь сертификат соответствия стандартам, действующим на территории Российской Федерации.  Стадийность проектирования: одностадийное, рабочая документация.  Состав документации, передаваемой Заказчику:  - заключение о техническом состоянии здания;  - рабочая документация;  - проект организации капитального ремонта или основные положения по организации работ.  - сметная документация  Требования к составу рабочей документации:  Рабочая документация должна иметь в своем составе:  - общая пояснительная записка;  - архитектурно-строительные решения (при необходимости);  - решения по инженерному оборудованию (при необходимости);  Разделы рабочей документации (проекта) необходимо разбить на части по видам работ. Количество и наименование видов работ в соответствии Законом Ленинградской области от 29 ноября 2013 года №82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".  Состав разделов (частей) рабочей документации должен соответствовать требованиям нормативно-технической документации, установленной для вида ремонтных работ, являющихся предметом проектирования.  **Принципиальные технические решения:**  Разводку магистралей и стояков запроектировать по существующим трассам, при отсутствии возможности в близи существующей трассы, с обеспечением прямого доступа для обслуживания и визуального осмотра. |
| 10. | Порядок выполнения работ | В соответствии с графиком выполнения работ. |
| 11. | Требования к качеству выполнения работ | **В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе):**  Гражданский Кодекс РФ;  Градостроительный Кодекс РФ;  Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;  Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";  Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";  Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;  СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»  СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;  СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;  Постановление правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования);  Система проектной документации в строительстве (СПДС) и  ГОСТ Р 21.1101-2009  МДС 13-1.99. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий.  ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»  СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»  СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;  СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;  СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;  СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»  СНиП 3.05.06-85 «Электрические устройства»;  Правила устройства электроустановок ПУЭ;  СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий  СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение;  ГОСТ Р51732-2001 Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия;  РД 34.21.122-87 Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений;  ГОСТ 10434-82 Соединения контактные электрические. Классификация. Общие технические требования.  других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства. |
| 12. | Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ | В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ:  Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ  СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;  СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;  СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;  СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.  ВСН 48-86(р) (Госгражданстрой) Правила безопасности при проведении обследований жилых зданий для проектирования капитального ремонта. |
| 13. | Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ | Проектно-сметная документация должна быть заверена подписями руководителей проектной организации, главного инженера проекта, круглой печатью и справкой проектной организации о соответствии проектно-сметной документации требованиям действующего законодательства и технического задания на проектирование.  Комплекты чертежей передаются в бумажном виде в 4 экз. и на электронном носителе (в формате \*.pdf и \*.dwg (графическая часть), \*doc., \*.xls (текстовая часть).  Требования к оформлению диска:   1. Информацию на диске заложить в определенной последовательности со структурой документа. 2. В каждой папке должен быть перечень с указанием количества листов. 3. Каждый чертеж должен быть размещен в отдельном файле, полностью сформирован для визуального просмотра и печати. 4. Каждый раздел документации должен быть в отдельной папке. 5. Наименование каждого файла должно содержать: номер листа; шифр документа; шифр раздела документа. 6. На диске должно быть указано (шрифтом Times New Roman 10):   - наименование объекта;  - шифр документа;  - номер и дата контракта;  - наименование организации разработчика.  Проектно-сметная документация должна быть согласована, при необходимости, с государственными органами контроля и надзора и другими заинтересованными организациями. Разделы проектно-сметной документации, разработанные в соответствии с техническими условиями, согласовывать с организациями, выдавшими технические условия, в части выполнения технических условий.  Передача документации третьим лицам без согласования с Заказчиком не допускается. |
| 14. | Требования к сметной документации | Сметная документация составляется в соответствии с Приказом №28 от 20.10.2015 года Комитета по строительству Администрации Ленинградской области. Сметная документация предоставляется в формате программного комплекса «Гранд Смета» и в формате MS Exсel с сохранением всех функциональных взаимосвязей с применением ТСНБ-2001 в редакции 2014 г на территории Ленинградской области (приказ №28 от 20.10.2015) |
| 15. | Требования к организации и персоналу Исполнителя | В соответствии с п. 3 статьи 182 Жилищного Кодекса РФ и п. 4 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ работы должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.  В соответствии с главой 2 Приказа Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (ред. от 14.11.2011) "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства", на выполнение изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт (замену и (или) восстановление) строительных конструкций или элементов таких конструкций, сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, устройство теплового пункта, сетей электроснабжения необходимо иметь следующие допуски:  Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений  Работы по подготовке конструктивных решений  Работы по подготовке архитектурных решений  и (или) допуск на работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).  Наличие указанных допусков подтверждается свидетельствами о допуске к работам, выданными саморегулируемыми организациями.  Наличие специалистов, имеющих высшее профессиональное образование с учетом соответствия специальности профилю выполняемых работ, по подготовке проектно-сметной документации объектов капитального строительства. Специалисты должны иметь удостоверение о повышении квалификации. |
| 16. | Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на выполненные работы | Гарантии качества распространяются на результат работ, выполненных Исполнителем по договору.  Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 60 (шестидесяти) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, выявится, что качество выполненных по Договору работ не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Исполнителем с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, Исполнитель обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков. |
| 17. | Форма, сроки, порядок оплаты работ | В течение 15 рабочих дней с даты подписания Договора, Заказчик производит авансовый платеж, согласно условий договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.  Окончательный расчёт за фактически выполненные виды Работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, за вычетом ранее оплаченного аванса, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 согласованного всеми членами Комиссии (п. 5.5. Договора), справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и получения Заказчиком выставленного Исполнителем счета и счета-фактуры. |
| 18. | Порядок определения начальной цены работ, являющихся предметом торгов (лота) | Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком. |

Начальник производственно-технического отдела П.А. Забродин

Приложение № 3

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

«СОГЛАСОВАНО» «УТВЕРЖДАЮ»

И. О. генерального директора

НО «Фонд капитального ремонта

многоквартирных домов Ленинградской

области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Исполнитель/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Т. Шульга

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
| 1. | Заказчик | НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области. |
| 2. | Вид строительства | Капитальный ремонт многоквартирных домов |
| 3. | Объем выполненных работ | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт сетей электроснабжения, установку коллективных (общедомовых) УУ |
| 4. | Начальная(максимальная) цена договора | 275 227,92 руб. |
| 5. | Место выполнения работ | **Ломоносовский муниципальный район**  **пос. Аннино, ул. Центральная, д. 2** |
| 6. | Срок выполнения работ | В соответствии с Графиком выполнения работ |
| 7. | Цель использования результата выполнения работ | Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2016 год |
| 8. | Виды выполнения работ | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт сетей электроснабжения, установку коллективных (общедомовых) УУ |
| 9. | Требования по выполняемым работам, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования | До начала подготовки проектно-сметной документации Исполнитель должен выполнить сбор исходных данных, необходимых и достаточных для разработки проектно-сметной документации, выполнить обследование объектов с натуральными замерами, выполнить обмерные эскизы. Произвести фотофиксацию объекта;  Получить и представить на согласование Заказчику технические условия в полном объеме с анализом и обоснованными предложениями по реализации данных технических условий;  Принципиальные решения и схемы предварительно заблаговременно согласовать с Заказчиком  Применяемое оборудование и материалы должны иметь сертификат соответствия стандартам, действующим на территории Российской Федерации.  Стадийность проектирования: одностадийное, рабочая документация.  Состав документации, передаваемой Заказчику:  - заключение о техническом состоянии здания;  - рабочая документация;  - проект организации капитального ремонта или основные положения по организации работ.  - сметная документация  Требования к составу рабочей документации:  Рабочая документация должна иметь в своем составе:  - общая пояснительная записка;  - архитектурно-строительные решения (при необходимости);  - решения по инженерному оборудованию (при необходимости);  Разделы рабочей документации (проекта) необходимо разбить на части по видам работ. Количество и наименование видов работ в соответствии Законом Ленинградской области от 29 ноября 2013 года №82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".  Состав разделов (частей) рабочей документации должен соответствовать требованиям нормативно-технической документации, установленной для вида ремонтных работ, являющихся предметом проектирования.  **Принципиальные технические решения:**  Разводку магистралей и стояков запроектировать по существующим трассам, при отсутствии возможности в близи существующей трассы, с обеспечением прямого доступа для обслуживания и визуального осмотра. |
| 10. | Порядок выполнения работ | В соответствии с графиком выполнения работ. |
| 11. | Требования к качеству выполнения работ | **В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе):**  Гражданский Кодекс РФ;  Градостроительный Кодекс РФ;  Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;  Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";  Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";  Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;  СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»  СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;  СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;  Постановление правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования);  Система проектной документации в строительстве (СПДС) и  ГОСТ Р 21.1101-2009  МДС 13-1.99. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий.  ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»  СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»  СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;  СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;  СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;  СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»  СНиП 3.05.06-85 «Электрические устройства»;  Правила устройства электроустановок ПУЭ;  СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий  СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение;  ГОСТ Р51732-2001 Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия;  РД 34.21.122-87 Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений;  ГОСТ 10434-82 Соединения контактные электрические. Классификация. Общие технические требования.  других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства. |
| 12. | Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ | В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ:  Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ  СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;  СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;  СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;  СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.  ВСН 48-86(р) (Госгражданстрой) Правила безопасности при проведении обследований жилых зданий для проектирования капитального ремонта. |
| 13. | Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ | Проектно-сметная документация должна быть заверена подписями руководителей проектной организации, главного инженера проекта, круглой печатью и справкой проектной организации о соответствии проектно-сметной документации требованиям действующего законодательства и технического задания на проектирование.  Комплекты чертежей передаются в бумажном виде в 4 экз. и на электронном носителе (в формате \*.pdf и \*.dwg (графическая часть), \*doc., \*.xls (текстовая часть).  Требования к оформлению диска:   1. Информацию на диске заложить в определенной последовательности со структурой документа. 2. В каждой папке должен быть перечень с указанием количества листов. 3. Каждый чертеж должен быть размещен в отдельном файле, полностью сформирован для визуального просмотра и печати. 4. Каждый раздел документации должен быть в отдельной папке. 5. Наименование каждого файла должно содержать: номер листа; шифр документа; шифр раздела документа. 6. На диске должно быть указано (шрифтом Times New Roman 10):   - наименование объекта;  - шифр документа;  - номер и дата контракта;  - наименование организации разработчика.  Проектно-сметная документация должна быть согласована, при необходимости, с государственными органами контроля и надзора и другими заинтересованными организациями. Разделы проектно-сметной документации, разработанные в соответствии с техническими условиями, согласовывать с организациями, выдавшими технические условия, в части выполнения технических условий.  Передача документации третьим лицам без согласования с Заказчиком не допускается. |
| 14. | Требования к сметной документации | Сметная документация составляется в соответствии с Приказом №28 от 20.10.2015 года Комитета по строительству Администрации Ленинградской области. Сметная документация предоставляется в формате программного комплекса «Гранд Смета» и в формате MS Exсel с сохранением всех функциональных взаимосвязей с применением ТСНБ-2001 в редакции 2014 г на территории Ленинградской области (приказ №28 от 20.10.2015) |
| 15. | Требования к организации и персоналу Исполнителя | В соответствии с п. 3 статьи 182 Жилищного Кодекса РФ и п. 4 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ работы должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.  В соответствии с главой 2 Приказа Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (ред. от 14.11.2011) "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства", на выполнение изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт (замену и (или) восстановление) строительных конструкций или элементов таких конструкций, сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, устройство теплового пункта, сетей электроснабжения необходимо иметь следующие допуски:  Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений  Работы по подготовке конструктивных решений  Работы по подготовке архитектурных решений  и (или) допуск на работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).  Наличие указанных допусков подтверждается свидетельствами о допуске к работам, выданными саморегулируемыми организациями.  Наличие специалистов, имеющих высшее профессиональное образование с учетом соответствия специальности профилю выполняемых работ, по подготовке проектно-сметной документации объектов капитального строительства. Специалисты должны иметь удостоверение о повышении квалификации. |
| 16. | Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на выполненные работы | Гарантии качества распространяются на результат работ, выполненных Исполнителем по договору.  Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 60 (шестидесяти) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, выявится, что качество выполненных по Договору работ не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Исполнителем с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, Исполнитель обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков. |
| 17. | Форма, сроки, порядок оплаты работ | В течение 15 рабочих дней с даты подписания Договора, Заказчик производит авансовый платеж, согласно условий договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.  Окончательный расчёт за фактически выполненные виды Работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, за вычетом ранее оплаченного аванса, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 согласованного всеми членами Комиссии (п. 5.5. Договора), справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и получения Заказчиком выставленного Исполнителем счета и счета-фактуры. |
| 18. | Порядок определения начальной цены работ, являющихся предметом торгов (лота) | Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком. |

Начальник производственно-технического отдела П.А. Забродин

Приложение № 3

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

«СОГЛАСОВАНО» «УТВЕРЖДАЮ»

И. О. генерального директора

НО «Фонд капитального ремонта

многоквартирных домов Ленинградской

области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Исполнитель/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Т. Шульга

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
| 1. | Заказчик | НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области. |
| 2. | Вид строительства | Капитальный ремонт многоквартирных домов |
| 3. | Объем выполненных работ | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, установку коллективных (общедомовых) ПУ и УУ |
| 4. | Начальная(максимальная) цена договора | 183 941,94 руб. |
| 5. | Место выполнения работ | **Ломоносовский муниципальный район**  **пос. Новоселье, д. 156** |
| 6. | Срок выполнения работ | В соответствии с Графиком выполнения работ |
| 7. | Цель использования результата выполнения работ | Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2016 год |
| 8. | Виды выполнения работ | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, установку коллективных (общедомовых) ПУ и УУ |
| 9. | Требования по выполняемым работам, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования | До начала подготовки проектно-сметной документации Исполнитель должен выполнить сбор исходных данных, необходимых и достаточных для разработки проектно-сметной документации, выполнить обследование объектов с натуральными замерами, выполнить обмерные эскизы. Произвести фотофиксацию объекта;  Получить и представить на согласование Заказчику технические условия в полном объеме с анализом и обоснованными предложениями по реализации данных технических условий;  Принципиальные решения и схемы предварительно заблаговременно согласовать с Заказчиком  Применяемое оборудование и материалы должны иметь сертификат соответствия стандартам, действующим на территории Российской Федерации.  Стадийность проектирования: одностадийное, рабочая документация.  Состав документации, передаваемой Заказчику:  - заключение о техническом состоянии здания;  - рабочая документация;  - проект организации капитального ремонта или основные положения по организации работ.  - сметная документация  Требования к составу рабочей документации:  Рабочая документация должна иметь в своем составе:  - общая пояснительная записка;  - архитектурно-строительные решения (при необходимости);  - решения по инженерному оборудованию (при необходимости);  Разделы рабочей документации (проекта) необходимо разбить на части по видам работ. Количество и наименование видов работ в соответствии Законом Ленинградской области от 29 ноября 2013 года №82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".  Состав разделов (частей) рабочей документации должен соответствовать требованиям нормативно-технической документации, установленной для вида ремонтных работ, являющихся предметом проектирования.  **Принципиальные технические решения:**  Разводку магистралей и стояков запроектировать по существующим трассам, при отсутствии возможности в близи существующей трассы, с обеспечением прямого доступа для обслуживания и визуального осмотра. |
| 10. | Порядок выполнения работ | В соответствии с графиком выполнения работ. |
| 11. | Требования к качеству выполнения работ | **В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе):**  Гражданский Кодекс РФ;  Градостроительный Кодекс РФ;  Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;  Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";  Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";  Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;  СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»  СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;  СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;  Постановление правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования);  Система проектной документации в строительстве (СПДС) и  ГОСТ Р 21.1101-2009  МДС 13-1.99. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий.  ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»  СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»  СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;  СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;  СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;  СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»  СНиП 3.05.06-85 «Электрические устройства»;  Правила устройства электроустановок ПУЭ;  СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий  СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение;  ГОСТ Р51732-2001 Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия;  РД 34.21.122-87 Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений;  ГОСТ 10434-82 Соединения контактные электрические. Классификация. Общие технические требования.  других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства. |
| 12. | Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ | В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ:  Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ  СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;  СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;  СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;  СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.  ВСН 48-86(р) (Госгражданстрой) Правила безопасности при проведении обследований жилых зданий для проектирования капитального ремонта. |
| 13. | Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ | Проектно-сметная документация должна быть заверена подписями руководителей проектной организации, главного инженера проекта, круглой печатью и справкой проектной организации о соответствии проектно-сметной документации требованиям действующего законодательства и технического задания на проектирование.  Комплекты чертежей передаются в бумажном виде в 4 экз. и на электронном носителе (в формате \*.pdf и \*.dwg (графическая часть), \*doc., \*.xls (текстовая часть).  Требования к оформлению диска:   1. Информацию на диске заложить в определенной последовательности со структурой документа. 2. В каждой папке должен быть перечень с указанием количества листов. 3. Каждый чертеж должен быть размещен в отдельном файле, полностью сформирован для визуального просмотра и печати. 4. Каждый раздел документации должен быть в отдельной папке. 5. Наименование каждого файла должно содержать: номер листа; шифр документа; шифр раздела документа. 6. На диске должно быть указано (шрифтом Times New Roman 10):   - наименование объекта;  - шифр документа;  - номер и дата контракта;  - наименование организации разработчика.  Проектно-сметная документация должна быть согласована, при необходимости, с государственными органами контроля и надзора и другими заинтересованными организациями. Разделы проектно-сметной документации, разработанные в соответствии с техническими условиями, согласовывать с организациями, выдавшими технические условия, в части выполнения технических условий.  Передача документации третьим лицам без согласования с Заказчиком не допускается. |
| 14. | Требования к сметной документации | Сметная документация составляется в соответствии с Приказом №28 от 20.10.2015 года Комитета по строительству Администрации Ленинградской области. Сметная документация предоставляется в формате программного комплекса «Гранд Смета» и в формате MS Exсel с сохранением всех функциональных взаимосвязей с применением ТСНБ-2001 в редакции 2014 г на территории Ленинградской области (приказ №28 от 20.10.2015) |
| 15. | Требования к организации и персоналу Исполнителя | В соответствии с п. 3 статьи 182 Жилищного Кодекса РФ и п. 4 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ работы должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.  В соответствии с главой 2 Приказа Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (ред. от 14.11.2011) "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства", на выполнение изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт (замену и (или) восстановление) строительных конструкций или элементов таких конструкций, сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, устройство теплового пункта, сетей электроснабжения необходимо иметь следующие допуски:  Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений  Работы по подготовке конструктивных решений  Работы по подготовке архитектурных решений  и (или) допуск на работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).  Наличие указанных допусков подтверждается свидетельствами о допуске к работам, выданными саморегулируемыми организациями.  Наличие специалистов, имеющих высшее профессиональное образование с учетом соответствия специальности профилю выполняемых работ, по подготовке проектно-сметной документации объектов капитального строительства. Специалисты должны иметь удостоверение о повышении квалификации. |
| 16. | Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на выполненные работы | Гарантии качества распространяются на результат работ, выполненных Исполнителем по договору.  Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 60 (шестидесяти) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, выявится, что качество выполненных по Договору работ не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Исполнителем с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, Исполнитель обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков. |
| 17. | Форма, сроки, порядок оплаты работ | В течение 15 рабочих дней с даты подписания Договора, Заказчик производит авансовый платеж, согласно условий договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.  Окончательный расчёт за фактически выполненные виды Работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, за вычетом ранее оплаченного аванса, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 согласованного всеми членами Комиссии (п. 5.5. Договора), справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и получения Заказчиком выставленного Исполнителем счета и счета-фактуры. |
| 18. | Порядок определения начальной цены работ, являющихся предметом торгов (лота) | Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком. |

Начальник производственно-технического отдела П.А. Забродин

Приложение № 3

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

«СОГЛАСОВАНО» «УТВЕРЖДАЮ»

И. О. генерального директора

НО «Фонд капитального ремонта

многоквартирных домов Ленинградской

области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Исполнитель/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Т. Шульга

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
| 1. | Заказчик | НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области. |
| 2. | Вид строительства | Капитальный ремонт многоквартирных домов |
| 3. | Объем выполненных работ | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт сетей электроснабжения, установку коллективных (общедомовых) УУ |
| 4. | Начальная(максимальная) цена договора | 145 128,20 руб. |
| 5. | Место выполнения работ | **Ломоносовский муниципальный район**  **пос. Новоселье, д. 156** |
| 6. | Срок выполнения работ | В соответствии с Графиком выполнения работ |
| 7. | Цель использования результата выполнения работ | Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2016 год |
| 8. | Виды выполнения работ | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт сетей электроснабжения, установку коллективных (общедомовых) УУ |
| 9. | Требования по выполняемым работам, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования | До начала подготовки проектно-сметной документации Исполнитель должен выполнить сбор исходных данных, необходимых и достаточных для разработки проектно-сметной документации, выполнить обследование объектов с натуральными замерами, выполнить обмерные эскизы. Произвести фотофиксацию объекта;  Получить и представить на согласование Заказчику технические условия в полном объеме с анализом и обоснованными предложениями по реализации данных технических условий;  Принципиальные решения и схемы предварительно заблаговременно согласовать с Заказчиком  Применяемое оборудование и материалы должны иметь сертификат соответствия стандартам, действующим на территории Российской Федерации.  Стадийность проектирования: одностадийное, рабочая документация.  Состав документации, передаваемой Заказчику:  - заключение о техническом состоянии здания;  - рабочая документация;  - проект организации капитального ремонта или основные положения по организации работ.  - сметная документация  Требования к составу рабочей документации:  Рабочая документация должна иметь в своем составе:  - общая пояснительная записка;  - архитектурно-строительные решения (при необходимости);  - решения по инженерному оборудованию (при необходимости);  Разделы рабочей документации (проекта) необходимо разбить на части по видам работ. Количество и наименование видов работ в соответствии Законом Ленинградской области от 29 ноября 2013 года №82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".  Состав разделов (частей) рабочей документации должен соответствовать требованиям нормативно-технической документации, установленной для вида ремонтных работ, являющихся предметом проектирования.  **Принципиальные технические решения:**  Разводку магистралей и стояков запроектировать по существующим трассам, при отсутствии возможности в близи существующей трассы, с обеспечением прямого доступа для обслуживания и визуального осмотра. |
| 10. | Порядок выполнения работ | В соответствии с графиком выполнения работ. |
| 11. | Требования к качеству выполнения работ | **В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе):**  Гражданский Кодекс РФ;  Градостроительный Кодекс РФ;  Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;  Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";  Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";  Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;  СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»  СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;  СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;  Постановление правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования);  Система проектной документации в строительстве (СПДС) и  ГОСТ Р 21.1101-2009  МДС 13-1.99. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий.  ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»  СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»  СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;  СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;  СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;  СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»  СНиП 3.05.06-85 «Электрические устройства»;  Правила устройства электроустановок ПУЭ;  СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий  СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение;  ГОСТ Р51732-2001 Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия;  РД 34.21.122-87 Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений;  ГОСТ 10434-82 Соединения контактные электрические. Классификация. Общие технические требования.  других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства. |
| 12. | Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ | В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ:  Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ  СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;  СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;  СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;  СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.  ВСН 48-86(р) (Госгражданстрой) Правила безопасности при проведении обследований жилых зданий для проектирования капитального ремонта. |
| 13. | Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ | Проектно-сметная документация должна быть заверена подписями руководителей проектной организации, главного инженера проекта, круглой печатью и справкой проектной организации о соответствии проектно-сметной документации требованиям действующего законодательства и технического задания на проектирование.  Комплекты чертежей передаются в бумажном виде в 4 экз. и на электронном носителе (в формате \*.pdf и \*.dwg (графическая часть), \*doc., \*.xls (текстовая часть).  Требования к оформлению диска:   1. Информацию на диске заложить в определенной последовательности со структурой документа. 2. В каждой папке должен быть перечень с указанием количества листов. 3. Каждый чертеж должен быть размещен в отдельном файле, полностью сформирован для визуального просмотра и печати. 4. Каждый раздел документации должен быть в отдельной папке. 5. Наименование каждого файла должно содержать: номер листа; шифр документа; шифр раздела документа. 6. На диске должно быть указано (шрифтом Times New Roman 10):   - наименование объекта;  - шифр документа;  - номер и дата контракта;  - наименование организации разработчика.  Проектно-сметная документация должна быть согласована, при необходимости, с государственными органами контроля и надзора и другими заинтересованными организациями. Разделы проектно-сметной документации, разработанные в соответствии с техническими условиями, согласовывать с организациями, выдавшими технические условия, в части выполнения технических условий.  Передача документации третьим лицам без согласования с Заказчиком не допускается. |
| 14. | Требования к сметной документации | Сметная документация составляется в соответствии с Приказом №28 от 20.10.2015 года Комитета по строительству Администрации Ленинградской области. Сметная документация предоставляется в формате программного комплекса «Гранд Смета» и в формате MS Exсel с сохранением всех функциональных взаимосвязей с применением ТСНБ-2001 в редакции 2014 г на территории Ленинградской области (приказ №28 от 20.10.2015) |
| 15. | Требования к организации и персоналу Исполнителя | В соответствии с п. 3 статьи 182 Жилищного Кодекса РФ и п. 4 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ работы должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.  В соответствии с главой 2 Приказа Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (ред. от 14.11.2011) "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства", на выполнение изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт (замену и (или) восстановление) строительных конструкций или элементов таких конструкций, сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, устройство теплового пункта, сетей электроснабжения необходимо иметь следующие допуски:  Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений  Работы по подготовке конструктивных решений  Работы по подготовке архитектурных решений  и (или) допуск на работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).  Наличие указанных допусков подтверждается свидетельствами о допуске к работам, выданными саморегулируемыми организациями.  Наличие специалистов, имеющих высшее профессиональное образование с учетом соответствия специальности профилю выполняемых работ, по подготовке проектно-сметной документации объектов капитального строительства. Специалисты должны иметь удостоверение о повышении квалификации. |
| 16. | Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на выполненные работы | Гарантии качества распространяются на результат работ, выполненных Исполнителем по договору.  Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 60 (шестидесяти) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, выявится, что качество выполненных по Договору работ не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Исполнителем с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, Исполнитель обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков. |
| 17. | Форма, сроки, порядок оплаты работ | В течение 15 рабочих дней с даты подписания Договора, Заказчик производит авансовый платеж, согласно условий договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.  Окончательный расчёт за фактически выполненные виды Работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, за вычетом ранее оплаченного аванса, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 согласованного всеми членами Комиссии (п. 5.5. Договора), справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и получения Заказчиком выставленного Исполнителем счета и счета-фактуры. |
| 18. | Порядок определения начальной цены работ, являющихся предметом торгов (лота) | Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком. |

Начальник производственно-технического отдела П.А. Забродин

Приложение № 3

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

«СОГЛАСОВАНО» «УТВЕРЖДАЮ»

И. О. генерального директора

НО «Фонд капитального ремонта

многоквартирных домов Ленинградской

области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Исполнитель/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Т. Шульга

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
| 1. | Заказчик | НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области. |
| 2. | Вид строительства | Капитальный ремонт многоквартирных домов |
| 3. | Объем выполненных работ | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, установку коллективных (общедомовых) ПУ и УУ |
| 4. | Начальная(максимальная) цена договора | 183 941,94 руб. |
| 5. | Место выполнения работ | **Ломоносовский муниципальный район**  **пос. Новоселье, д. 160** |
| 6. | Срок выполнения работ | В соответствии с Графиком выполнения работ |
| 7. | Цель использования результата выполнения работ | Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2016 год |
| 8. | Виды выполнения работ | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, установку коллективных (общедомовых) ПУ и УУ |
| 9. | Требования по выполняемым работам, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования | До начала подготовки проектно-сметной документации Исполнитель должен выполнить сбор исходных данных, необходимых и достаточных для разработки проектно-сметной документации, выполнить обследование объектов с натуральными замерами, выполнить обмерные эскизы. Произвести фотофиксацию объекта;  Получить и представить на согласование Заказчику технические условия в полном объеме с анализом и обоснованными предложениями по реализации данных технических условий;  Принципиальные решения и схемы предварительно заблаговременно согласовать с Заказчиком  Применяемое оборудование и материалы должны иметь сертификат соответствия стандартам, действующим на территории Российской Федерации.  Стадийность проектирования: одностадийное, рабочая документация.  Состав документации, передаваемой Заказчику:  - заключение о техническом состоянии здания;  - рабочая документация;  - проект организации капитального ремонта или основные положения по организации работ.  - сметная документация  Требования к составу рабочей документации:  Рабочая документация должна иметь в своем составе:  - общая пояснительная записка;  - архитектурно-строительные решения (при необходимости);  - решения по инженерному оборудованию (при необходимости);  Разделы рабочей документации (проекта) необходимо разбить на части по видам работ. Количество и наименование видов работ в соответствии Законом Ленинградской области от 29 ноября 2013 года №82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".  Состав разделов (частей) рабочей документации должен соответствовать требованиям нормативно-технической документации, установленной для вида ремонтных работ, являющихся предметом проектирования.  **Принципиальные технические решения:**  Разводку магистралей и стояков запроектировать по существующим трассам, при отсутствии возможности в близи существующей трассы, с обеспечением прямого доступа для обслуживания и визуального осмотра. |
| 10. | Порядок выполнения работ | В соответствии с графиком выполнения работ. |
| 11. | Требования к качеству выполнения работ | **В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе):**  Гражданский Кодекс РФ;  Градостроительный Кодекс РФ;  Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;  Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";  Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";  Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;  СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»  СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;  СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;  Постановление правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования);  Система проектной документации в строительстве (СПДС) и  ГОСТ Р 21.1101-2009  МДС 13-1.99. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий.  ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»  СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»  СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;  СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;  СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;  СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»  СНиП 3.05.06-85 «Электрические устройства»;  Правила устройства электроустановок ПУЭ;  СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий  СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение;  ГОСТ Р51732-2001 Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия;  РД 34.21.122-87 Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений;  ГОСТ 10434-82 Соединения контактные электрические. Классификация. Общие технические требования.  других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства. |
| 12. | Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ | В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ:  Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ  СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;  СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;  СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;  СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.  ВСН 48-86(р) (Госгражданстрой) Правила безопасности при проведении обследований жилых зданий для проектирования капитального ремонта. |
| 13. | Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ | Проектно-сметная документация должна быть заверена подписями руководителей проектной организации, главного инженера проекта, круглой печатью и справкой проектной организации о соответствии проектно-сметной документации требованиям действующего законодательства и технического задания на проектирование.  Комплекты чертежей передаются в бумажном виде в 4 экз. и на электронном носителе (в формате \*.pdf и \*.dwg (графическая часть), \*doc., \*.xls (текстовая часть).  Требования к оформлению диска:   1. Информацию на диске заложить в определенной последовательности со структурой документа. 2. В каждой папке должен быть перечень с указанием количества листов. 3. Каждый чертеж должен быть размещен в отдельном файле, полностью сформирован для визуального просмотра и печати. 4. Каждый раздел документации должен быть в отдельной папке. 5. Наименование каждого файла должно содержать: номер листа; шифр документа; шифр раздела документа. 6. На диске должно быть указано (шрифтом Times New Roman 10):   - наименование объекта;  - шифр документа;  - номер и дата контракта;  - наименование организации разработчика.  Проектно-сметная документация должна быть согласована, при необходимости, с государственными органами контроля и надзора и другими заинтересованными организациями. Разделы проектно-сметной документации, разработанные в соответствии с техническими условиями, согласовывать с организациями, выдавшими технические условия, в части выполнения технических условий.  Передача документации третьим лицам без согласования с Заказчиком не допускается. |
| 14. | Требования к сметной документации | Сметная документация составляется в соответствии с Приказом №28 от 20.10.2015 года Комитета по строительству Администрации Ленинградской области. Сметная документация предоставляется в формате программного комплекса «Гранд Смета» и в формате MS Exсel с сохранением всех функциональных взаимосвязей с применением ТСНБ-2001 в редакции 2014 г на территории Ленинградской области (приказ №28 от 20.10.2015) |
| 15. | Требования к организации и персоналу Исполнителя | В соответствии с п. 3 статьи 182 Жилищного Кодекса РФ и п. 4 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ работы должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.  В соответствии с главой 2 Приказа Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (ред. от 14.11.2011) "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства", на выполнение изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт (замену и (или) восстановление) строительных конструкций или элементов таких конструкций, сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, устройство теплового пункта, сетей электроснабжения необходимо иметь следующие допуски:  Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений  Работы по подготовке конструктивных решений  Работы по подготовке архитектурных решений  и (или) допуск на работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).  Наличие указанных допусков подтверждается свидетельствами о допуске к работам, выданными саморегулируемыми организациями.  Наличие специалистов, имеющих высшее профессиональное образование с учетом соответствия специальности профилю выполняемых работ, по подготовке проектно-сметной документации объектов капитального строительства. Специалисты должны иметь удостоверение о повышении квалификации. |
| 16. | Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на выполненные работы | Гарантии качества распространяются на результат работ, выполненных Исполнителем по договору.  Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 60 (шестидесяти) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, выявится, что качество выполненных по Договору работ не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Исполнителем с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, Исполнитель обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков. |
| 17. | Форма, сроки, порядок оплаты работ | В течение 15 рабочих дней с даты подписания Договора, Заказчик производит авансовый платеж, согласно условий договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.  Окончательный расчёт за фактически выполненные виды Работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, за вычетом ранее оплаченного аванса, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 согласованного всеми членами Комиссии (п. 5.5. Договора), справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и получения Заказчиком выставленного Исполнителем счета и счета-фактуры. |
| 18. | Порядок определения начальной цены работ, являющихся предметом торгов (лота) | Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком. |

Начальник производственно-технического отдела П.А. Забродин

Приложение № 3

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

«СОГЛАСОВАНО» «УТВЕРЖДАЮ»

И. О. генерального директора

НО «Фонд капитального ремонта

многоквартирных домов Ленинградской

области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Исполнитель/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Т. Шульга

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
| 1. | Заказчик | НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области. |
| 2. | Вид строительства | Капитальный ремонт многоквартирных домов |
| 3. | Объем выполненных работ | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт сетей электроснабжения, установку коллективных (общедомовых) УУ |
| 4. | Начальная(максимальная) цена договора | 145 128,20 руб. |
| 5. | Место выполнения работ | **Ломоносовский муниципальный район**  **пос. Новоселье, д. 160** |
| 6. | Срок выполнения работ | В соответствии с Графиком выполнения работ |
| 7. | Цель использования результата выполнения работ | Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2016 год |
| 8. | Виды выполнения работ | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт сетей электроснабжения, установку коллективных (общедомовых) УУ |
| 9. | Требования по выполняемым работам, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования | До начала подготовки проектно-сметной документации Исполнитель должен выполнить сбор исходных данных, необходимых и достаточных для разработки проектно-сметной документации, выполнить обследование объектов с натуральными замерами, выполнить обмерные эскизы. Произвести фотофиксацию объекта;  Получить и представить на согласование Заказчику технические условия в полном объеме с анализом и обоснованными предложениями по реализации данных технических условий;  Принципиальные решения и схемы предварительно заблаговременно согласовать с Заказчиком  Применяемое оборудование и материалы должны иметь сертификат соответствия стандартам, действующим на территории Российской Федерации.  Стадийность проектирования: одностадийное, рабочая документация.  Состав документации, передаваемой Заказчику:  - заключение о техническом состоянии здания;  - рабочая документация;  - проект организации капитального ремонта или основные положения по организации работ.  - сметная документация  Требования к составу рабочей документации:  Рабочая документация должна иметь в своем составе:  - общая пояснительная записка;  - архитектурно-строительные решения (при необходимости);  - решения по инженерному оборудованию (при необходимости);  Разделы рабочей документации (проекта) необходимо разбить на части по видам работ. Количество и наименование видов работ в соответствии Законом Ленинградской области от 29 ноября 2013 года №82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".  Состав разделов (частей) рабочей документации должен соответствовать требованиям нормативно-технической документации, установленной для вида ремонтных работ, являющихся предметом проектирования.  **Принципиальные технические решения:**  Разводку магистралей и стояков запроектировать по существующим трассам, при отсутствии возможности в близи существующей трассы, с обеспечением прямого доступа для обслуживания и визуального осмотра. |
| 10. | Порядок выполнения работ | В соответствии с графиком выполнения работ. |
| 11. | Требования к качеству выполнения работ | **В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе):**  Гражданский Кодекс РФ;  Градостроительный Кодекс РФ;  Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;  Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";  Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";  Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;  СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»  СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;  СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;  Постановление правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования);  Система проектной документации в строительстве (СПДС) и  ГОСТ Р 21.1101-2009  МДС 13-1.99. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий.  ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»  СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»  СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;  СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;  СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;  СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»  СНиП 3.05.06-85 «Электрические устройства»;  Правила устройства электроустановок ПУЭ;  СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий  СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение;  ГОСТ Р51732-2001 Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия;  РД 34.21.122-87 Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений;  ГОСТ 10434-82 Соединения контактные электрические. Классификация. Общие технические требования.  других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства. |
| 12. | Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ | В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ:  Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ  СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;  СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;  СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;  СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.  ВСН 48-86(р) (Госгражданстрой) Правила безопасности при проведении обследований жилых зданий для проектирования капитального ремонта. |
| 13. | Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ | Проектно-сметная документация должна быть заверена подписями руководителей проектной организации, главного инженера проекта, круглой печатью и справкой проектной организации о соответствии проектно-сметной документации требованиям действующего законодательства и технического задания на проектирование.  Комплекты чертежей передаются в бумажном виде в 4 экз. и на электронном носителе (в формате \*.pdf и \*.dwg (графическая часть), \*doc., \*.xls (текстовая часть).  Требования к оформлению диска:   1. Информацию на диске заложить в определенной последовательности со структурой документа. 2. В каждой папке должен быть перечень с указанием количества листов. 3. Каждый чертеж должен быть размещен в отдельном файле, полностью сформирован для визуального просмотра и печати. 4. Каждый раздел документации должен быть в отдельной папке. 5. Наименование каждого файла должно содержать: номер листа; шифр документа; шифр раздела документа. 6. На диске должно быть указано (шрифтом Times New Roman 10):   - наименование объекта;  - шифр документа;  - номер и дата контракта;  - наименование организации разработчика.  Проектно-сметная документация должна быть согласована, при необходимости, с государственными органами контроля и надзора и другими заинтересованными организациями. Разделы проектно-сметной документации, разработанные в соответствии с техническими условиями, согласовывать с организациями, выдавшими технические условия, в части выполнения технических условий.  Передача документации третьим лицам без согласования с Заказчиком не допускается. |
| 14. | Требования к сметной документации | Сметная документация составляется в соответствии с Приказом №28 от 20.10.2015 года Комитета по строительству Администрации Ленинградской области. Сметная документация предоставляется в формате программного комплекса «Гранд Смета» и в формате MS Exсel с сохранением всех функциональных взаимосвязей с применением ТСНБ-2001 в редакции 2014 г на территории Ленинградской области (приказ №28 от 20.10.2015) |
| 15. | Требования к организации и персоналу Исполнителя | В соответствии с п. 3 статьи 182 Жилищного Кодекса РФ и п. 4 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ работы должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.  В соответствии с главой 2 Приказа Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (ред. от 14.11.2011) "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства", на выполнение изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт (замену и (или) восстановление) строительных конструкций или элементов таких конструкций, сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, устройство теплового пункта, сетей электроснабжения необходимо иметь следующие допуски:  Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений  Работы по подготовке конструктивных решений  Работы по подготовке архитектурных решений  и (или) допуск на работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).  Наличие указанных допусков подтверждается свидетельствами о допуске к работам, выданными саморегулируемыми организациями.  Наличие специалистов, имеющих высшее профессиональное образование с учетом соответствия специальности профилю выполняемых работ, по подготовке проектно-сметной документации объектов капитального строительства. Специалисты должны иметь удостоверение о повышении квалификации. |
| 16. | Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на выполненные работы | Гарантии качества распространяются на результат работ, выполненных Исполнителем по договору.  Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 60 (шестидесяти) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, выявится, что качество выполненных по Договору работ не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Исполнителем с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, Исполнитель обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков. |
| 17. | Форма, сроки, порядок оплаты работ | В течение 15 рабочих дней с даты подписания Договора, Заказчик производит авансовый платеж, согласно условий договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.  Окончательный расчёт за фактически выполненные виды Работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, за вычетом ранее оплаченного аванса, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 согласованного всеми членами Комиссии (п. 5.5. Договора), справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и получения Заказчиком выставленного Исполнителем счета и счета-фактуры. |
| 18. | Порядок определения начальной цены работ, являющихся предметом торгов (лота) | Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком. |

Начальник производственно-технического отдела П.А. Забродин

Приложение № 3

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

«СОГЛАСОВАНО» «УТВЕРЖДАЮ»

И. О. генерального директора

НО «Фонд капитального ремонта

многоквартирных домов Ленинградской

области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Исполнитель/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Т. Шульга

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
| 1. | Заказчик | НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области. |
| 2. | Вид строительства | Капитальный ремонт многоквартирных домов |
| 3. | Объем выполненных работ | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, установку коллективных (общедомовых) ПУ и УУ |
| 4. | Начальная(максимальная) цена договора | 183 941,94 руб. |
| 5. | Место выполнения работ | **Ломоносовский муниципальный район**  **пос. Новоселье, д. 167** |
| 6. | Срок выполнения работ | В соответствии с Графиком выполнения работ |
| 7. | Цель использования результата выполнения работ | Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2016 год |
| 8. | Виды выполнения работ | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, установку коллективных (общедомовых) ПУ и УУ |
| 9. | Требования по выполняемым работам, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования | До начала подготовки проектно-сметной документации Исполнитель должен выполнить сбор исходных данных, необходимых и достаточных для разработки проектно-сметной документации, выполнить обследование объектов с натуральными замерами, выполнить обмерные эскизы. Произвести фотофиксацию объекта;  Получить и представить на согласование Заказчику технические условия в полном объеме с анализом и обоснованными предложениями по реализации данных технических условий;  Принципиальные решения и схемы предварительно заблаговременно согласовать с Заказчиком  Применяемое оборудование и материалы должны иметь сертификат соответствия стандартам, действующим на территории Российской Федерации.  Стадийность проектирования: одностадийное, рабочая документация.  Состав документации, передаваемой Заказчику:  - заключение о техническом состоянии здания;  - рабочая документация;  - проект организации капитального ремонта или основные положения по организации работ.  - сметная документация  Требования к составу рабочей документации:  Рабочая документация должна иметь в своем составе:  - общая пояснительная записка;  - архитектурно-строительные решения (при необходимости);  - решения по инженерному оборудованию (при необходимости);  Разделы рабочей документации (проекта) необходимо разбить на части по видам работ. Количество и наименование видов работ в соответствии Законом Ленинградской области от 29 ноября 2013 года №82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".  Состав разделов (частей) рабочей документации должен соответствовать требованиям нормативно-технической документации, установленной для вида ремонтных работ, являющихся предметом проектирования.  **Принципиальные технические решения:**  Разводку магистралей и стояков запроектировать по существующим трассам, при отсутствии возможности в близи существующей трассы, с обеспечением прямого доступа для обслуживания и визуального осмотра. |
| 10. | Порядок выполнения работ | В соответствии с графиком выполнения работ. |
| 11. | Требования к качеству выполнения работ | **В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе):**  Гражданский Кодекс РФ;  Градостроительный Кодекс РФ;  Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;  Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";  Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";  Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;  СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»  СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;  СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;  Постановление правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования);  Система проектной документации в строительстве (СПДС) и  ГОСТ Р 21.1101-2009  МДС 13-1.99. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий.  ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»  СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»  СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;  СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;  СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;  СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»  СНиП 3.05.06-85 «Электрические устройства»;  Правила устройства электроустановок ПУЭ;  СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий  СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение;  ГОСТ Р51732-2001 Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия;  РД 34.21.122-87 Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений;  ГОСТ 10434-82 Соединения контактные электрические. Классификация. Общие технические требования.  других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства. |
| 12. | Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ | В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ:  Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ  СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;  СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;  СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;  СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.  ВСН 48-86(р) (Госгражданстрой) Правила безопасности при проведении обследований жилых зданий для проектирования капитального ремонта. |
| 13. | Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ | Проектно-сметная документация должна быть заверена подписями руководителей проектной организации, главного инженера проекта, круглой печатью и справкой проектной организации о соответствии проектно-сметной документации требованиям действующего законодательства и технического задания на проектирование.  Комплекты чертежей передаются в бумажном виде в 4 экз. и на электронном носителе (в формате \*.pdf и \*.dwg (графическая часть), \*doc., \*.xls (текстовая часть).  Требования к оформлению диска:   1. Информацию на диске заложить в определенной последовательности со структурой документа. 2. В каждой папке должен быть перечень с указанием количества листов. 3. Каждый чертеж должен быть размещен в отдельном файле, полностью сформирован для визуального просмотра и печати. 4. Каждый раздел документации должен быть в отдельной папке. 5. Наименование каждого файла должно содержать: номер листа; шифр документа; шифр раздела документа. 6. На диске должно быть указано (шрифтом Times New Roman 10):   - наименование объекта;  - шифр документа;  - номер и дата контракта;  - наименование организации разработчика.  Проектно-сметная документация должна быть согласована, при необходимости, с государственными органами контроля и надзора и другими заинтересованными организациями. Разделы проектно-сметной документации, разработанные в соответствии с техническими условиями, согласовывать с организациями, выдавшими технические условия, в части выполнения технических условий.  Передача документации третьим лицам без согласования с Заказчиком не допускается. |
| 14. | Требования к сметной документации | Сметная документация составляется в соответствии с Приказом №28 от 20.10.2015 года Комитета по строительству Администрации Ленинградской области. Сметная документация предоставляется в формате программного комплекса «Гранд Смета» и в формате MS Exсel с сохранением всех функциональных взаимосвязей с применением ТСНБ-2001 в редакции 2014 г на территории Ленинградской области (приказ №28 от 20.10.2015) |
| 15. | Требования к организации и персоналу Исполнителя | В соответствии с п. 3 статьи 182 Жилищного Кодекса РФ и п. 4 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ работы должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.  В соответствии с главой 2 Приказа Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (ред. от 14.11.2011) "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства", на выполнение изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт (замену и (или) восстановление) строительных конструкций или элементов таких конструкций, сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, устройство теплового пункта, сетей электроснабжения необходимо иметь следующие допуски:  Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений  Работы по подготовке конструктивных решений  Работы по подготовке архитектурных решений  и (или) допуск на работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).  Наличие указанных допусков подтверждается свидетельствами о допуске к работам, выданными саморегулируемыми организациями.  Наличие специалистов, имеющих высшее профессиональное образование с учетом соответствия специальности профилю выполняемых работ, по подготовке проектно-сметной документации объектов капитального строительства. Специалисты должны иметь удостоверение о повышении квалификации. |
| 16. | Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на выполненные работы | Гарантии качества распространяются на результат работ, выполненных Исполнителем по договору.  Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 60 (шестидесяти) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, выявится, что качество выполненных по Договору работ не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Исполнителем с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, Исполнитель обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков. |
| 17. | Форма, сроки, порядок оплаты работ | В течение 15 рабочих дней с даты подписания Договора, Заказчик производит авансовый платеж, согласно условий договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.  Окончательный расчёт за фактически выполненные виды Работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, за вычетом ранее оплаченного аванса, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 согласованного всеми членами Комиссии (п. 5.5. Договора), справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и получения Заказчиком выставленного Исполнителем счета и счета-фактуры. |
| 18. | Порядок определения начальной цены работ, являющихся предметом торгов (лота) | Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком. |

Начальник производственно-технического отдела П.А. Забродин

Приложение № 3

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

«СОГЛАСОВАНО» «УТВЕРЖДАЮ»

И. О. генерального директора

НО «Фонд капитального ремонта

многоквартирных домов Ленинградской

области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Исполнитель/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Т. Шульга

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
| 1. | Заказчик | НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области. |
| 2. | Вид строительства | Капитальный ремонт многоквартирных домов |
| 3. | Объем выполненных работ | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт сетей электроснабжения, установку коллективных (общедомовых) УУ |
| 4. | Начальная(максимальная) цена договора | 145 128,20 руб. |
| 5. | Место выполнения работ | **Ломоносовский муниципальный район**  **пос. Новоселье, д. 167** |
| 6. | Срок выполнения работ | В соответствии с Графиком выполнения работ |
| 7. | Цель использования результата выполнения работ | Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2016 год |
| 8. | Виды выполнения работ | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт сетей электроснабжения, установку коллективных (общедомовых) УУ |
| 9. | Требования по выполняемым работам, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования | До начала подготовки проектно-сметной документации Исполнитель должен выполнить сбор исходных данных, необходимых и достаточных для разработки проектно-сметной документации, выполнить обследование объектов с натуральными замерами, выполнить обмерные эскизы. Произвести фотофиксацию объекта;  Получить и представить на согласование Заказчику технические условия в полном объеме с анализом и обоснованными предложениями по реализации данных технических условий;  Принципиальные решения и схемы предварительно заблаговременно согласовать с Заказчиком  Применяемое оборудование и материалы должны иметь сертификат соответствия стандартам, действующим на территории Российской Федерации.  Стадийность проектирования: одностадийное, рабочая документация.  Состав документации, передаваемой Заказчику:  - заключение о техническом состоянии здания;  - рабочая документация;  - проект организации капитального ремонта или основные положения по организации работ.  - сметная документация  Требования к составу рабочей документации:  Рабочая документация должна иметь в своем составе:  - общая пояснительная записка;  - архитектурно-строительные решения (при необходимости);  - решения по инженерному оборудованию (при необходимости);  Разделы рабочей документации (проекта) необходимо разбить на части по видам работ. Количество и наименование видов работ в соответствии Законом Ленинградской области от 29 ноября 2013 года №82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".  Состав разделов (частей) рабочей документации должен соответствовать требованиям нормативно-технической документации, установленной для вида ремонтных работ, являющихся предметом проектирования.  **Принципиальные технические решения:**  Разводку магистралей и стояков запроектировать по существующим трассам, при отсутствии возможности в близи существующей трассы, с обеспечением прямого доступа для обслуживания и визуального осмотра. |
| 10. | Порядок выполнения работ | В соответствии с графиком выполнения работ. |
| 11. | Требования к качеству выполнения работ | **В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе):**  Гражданский Кодекс РФ;  Градостроительный Кодекс РФ;  Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;  Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";  Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";  Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;  СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»  СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;  СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;  Постановление правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования);  Система проектной документации в строительстве (СПДС) и  ГОСТ Р 21.1101-2009  МДС 13-1.99. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий.  ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»  СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»  СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;  СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;  СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;  СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»  СНиП 3.05.06-85 «Электрические устройства»;  Правила устройства электроустановок ПУЭ;  СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий  СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение;  ГОСТ Р51732-2001 Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия;  РД 34.21.122-87 Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений;  ГОСТ 10434-82 Соединения контактные электрические. Классификация. Общие технические требования.  других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства. |
| 12. | Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ | В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ:  Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ  СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;  СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;  СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;  СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.  ВСН 48-86(р) (Госгражданстрой) Правила безопасности при проведении обследований жилых зданий для проектирования капитального ремонта. |
| 13. | Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ | Проектно-сметная документация должна быть заверена подписями руководителей проектной организации, главного инженера проекта, круглой печатью и справкой проектной организации о соответствии проектно-сметной документации требованиям действующего законодательства и технического задания на проектирование.  Комплекты чертежей передаются в бумажном виде в 4 экз. и на электронном носителе (в формате \*.pdf и \*.dwg (графическая часть), \*doc., \*.xls (текстовая часть).  Требования к оформлению диска:   1. Информацию на диске заложить в определенной последовательности со структурой документа. 2. В каждой папке должен быть перечень с указанием количества листов. 3. Каждый чертеж должен быть размещен в отдельном файле, полностью сформирован для визуального просмотра и печати. 4. Каждый раздел документации должен быть в отдельной папке. 5. Наименование каждого файла должно содержать: номер листа; шифр документа; шифр раздела документа. 6. На диске должно быть указано (шрифтом Times New Roman 10):   - наименование объекта;  - шифр документа;  - номер и дата контракта;  - наименование организации разработчика.  Проектно-сметная документация должна быть согласована, при необходимости, с государственными органами контроля и надзора и другими заинтересованными организациями. Разделы проектно-сметной документации, разработанные в соответствии с техническими условиями, согласовывать с организациями, выдавшими технические условия, в части выполнения технических условий.  Передача документации третьим лицам без согласования с Заказчиком не допускается. |
| 14. | Требования к сметной документации | Сметная документация составляется в соответствии с Приказом №28 от 20.10.2015 года Комитета по строительству Администрации Ленинградской области. Сметная документация предоставляется в формате программного комплекса «Гранд Смета» и в формате MS Exсel с сохранением всех функциональных взаимосвязей с применением ТСНБ-2001 в редакции 2014 г на территории Ленинградской области (приказ №28 от 20.10.2015) |
| 15. | Требования к организации и персоналу Исполнителя | В соответствии с п. 3 статьи 182 Жилищного Кодекса РФ и п. 4 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ работы должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.  В соответствии с главой 2 Приказа Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (ред. от 14.11.2011) "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства", на выполнение изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт (замену и (или) восстановление) строительных конструкций или элементов таких конструкций, сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, устройство теплового пункта, сетей электроснабжения необходимо иметь следующие допуски:  Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений  Работы по подготовке конструктивных решений  Работы по подготовке архитектурных решений  и (или) допуск на работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).  Наличие указанных допусков подтверждается свидетельствами о допуске к работам, выданными саморегулируемыми организациями.  Наличие специалистов, имеющих высшее профессиональное образование с учетом соответствия специальности профилю выполняемых работ, по подготовке проектно-сметной документации объектов капитального строительства. Специалисты должны иметь удостоверение о повышении квалификации. |
| 16. | Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на выполненные работы | Гарантии качества распространяются на результат работ, выполненных Исполнителем по договору.  Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 60 (шестидесяти) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, выявится, что качество выполненных по Договору работ не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Исполнителем с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, Исполнитель обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков. |
| 17. | Форма, сроки, порядок оплаты работ | В течение 15 рабочих дней с даты подписания Договора, Заказчик производит авансовый платеж, согласно условий договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.  Окончательный расчёт за фактически выполненные виды Работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, за вычетом ранее оплаченного аванса, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 согласованного всеми членами Комиссии (п. 5.5. Договора), справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и получения Заказчиком выставленного Исполнителем счета и счета-фактуры. |
| 18. | Порядок определения начальной цены работ, являющихся предметом торгов (лота) | Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком. |

Начальник производственно-технического отдела П.А. Забродин

Приложение № 3

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

«СОГЛАСОВАНО» «УТВЕРЖДАЮ»

И. О. генерального директора

НО «Фонд капитального ремонта

многоквартирных домов Ленинградской

области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Исполнитель/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Т. Шульга

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
| 1. | Заказчик | НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области. |
| 2. | Вид строительства | Капитальный ремонт многоквартирных домов |
| 3. | Объем выполненных работ | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт крыши |
| 4. | Начальная(максимальная) цена договора | 125 963,82 руб. |
| 5. | Место выполнения работ | **Лужский муниципальный район**  **Дер. Мошковые Поляны, ул. Широкая, д. 1** |
| 6. | Срок выполнения работ | В соответствии с Графиком выполнения работ |
| 7. | Цель использования результата выполнения работ | Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2016 год |
| 8. | Виды выполнения работ | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт крыши |
| 9. | Требования по выполняемым работам, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования | До начала подготовки проектно-сметной документации Исполнитель должен выполнить сбор исходных данных, необходимых и достаточных для разработки проектно-сметной документации, выполнить обследование объектов с натуральными замерами, выполнить обмерные эскизы. Произвести фотофиксацию объекта;  Получить и представить на согласование Заказчику технические условия в полном объеме с анализом и обоснованными предложениями по реализации данных технических условий;  Принципиальные решения и схемы предварительно заблаговременно согласовать с Заказчиком  Применяемое оборудование и материалы должны иметь сертификат соответствия стандартам, действующим на территории Российской Федерации.  Стадийность проектирования: одностадийное, рабочая документация.  Состав документации, передаваемой Заказчику:  - заключение о техническом состоянии здания;  - рабочая документация;  - проект организации капитального ремонта или основные положения по организации работ.  - сметная документация  Требования к составу рабочей документации:  Рабочая документация должна иметь в своем составе:  - общая пояснительная записка;  - архитектурно-строительные решения (при необходимости);  - решения по инженерному оборудованию (при необходимости);  Разделы рабочей документации (проекта) необходимо разбить на части по видам работ. Количество и наименование видов работ в соответствии Законом Ленинградской области от 29 ноября 2013 года №82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".  Состав разделов (частей) рабочей документации должен соответствовать требованиям нормативно-технической документации, установленной для вида ремонтных работ, являющихся предметом проектирования.  **Принципиальные технические решения:**  Разводку магистралей и стояков запроектировать по существующим трассам, при отсутствии возможности в близи существующей трассы, с обеспечением прямого доступа для обслуживания и визуального осмотра. |
| 10. | Порядок выполнения работ | В соответствии с графиком выполнения работ. |
| 11. | Требования к качеству выполнения работ | **В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе):**  Гражданский Кодекс РФ;  Градостроительный Кодекс РФ;  Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;  Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";  Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";  Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;  СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»  СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;  СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;  Постановление правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования);  Система проектной документации в строительстве (СПДС) и  ГОСТ Р 21.1101-2009  МДС 13-1.99. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий.  ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»  СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»  СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;  СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;  СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;  СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»  СНиП 3.05.06-85 «Электрические устройства»;  Правила устройства электроустановок ПУЭ;  СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий  СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение;  ГОСТ Р51732-2001 Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия;  РД 34.21.122-87 Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений;  ГОСТ 10434-82 Соединения контактные электрические. Классификация. Общие технические требования.  других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства. |
| 12. | Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ | В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ:  Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ  СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;  СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;  СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;  СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.  ВСН 48-86(р) (Госгражданстрой) Правила безопасности при проведении обследований жилых зданий для проектирования капитального ремонта. |
| 13. | Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ | Проектно-сметная документация должна быть заверена подписями руководителей проектной организации, главного инженера проекта, круглой печатью и справкой проектной организации о соответствии проектно-сметной документации требованиям действующего законодательства и технического задания на проектирование.  Комплекты чертежей передаются в бумажном виде в 4 экз. и на электронном носителе (в формате \*.pdf и \*.dwg (графическая часть), \*doc., \*.xls (текстовая часть).  Требования к оформлению диска:   1. Информацию на диске заложить в определенной последовательности со структурой документа. 2. В каждой папке должен быть перечень с указанием количества листов. 3. Каждый чертеж должен быть размещен в отдельном файле, полностью сформирован для визуального просмотра и печати. 4. Каждый раздел документации должен быть в отдельной папке. 5. Наименование каждого файла должно содержать: номер листа; шифр документа; шифр раздела документа. 6. На диске должно быть указано (шрифтом Times New Roman 10):   - наименование объекта;  - шифр документа;  - номер и дата контракта;  - наименование организации разработчика.  Проектно-сметная документация должна быть согласована, при необходимости, с государственными органами контроля и надзора и другими заинтересованными организациями. Разделы проектно-сметной документации, разработанные в соответствии с техническими условиями, согласовывать с организациями, выдавшими технические условия, в части выполнения технических условий.  Передача документации третьим лицам без согласования с Заказчиком не допускается. |
| 14. | Требования к сметной документации | Сметная документация составляется в соответствии с Приказом №28 от 20.10.2015 года Комитета по строительству Администрации Ленинградской области. Сметная документация предоставляется в формате программного комплекса «Гранд Смета» и в формате MS Exсel с сохранением всех функциональных взаимосвязей с применением ТСНБ-2001 в редакции 2014 г на территории Ленинградской области (приказ №28 от 20.10.2015) |
| 15. | Требования к организации и персоналу Исполнителя | В соответствии с п. 3 статьи 182 Жилищного Кодекса РФ и п. 4 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ работы должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.  В соответствии с главой 2 Приказа Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (ред. от 14.11.2011) "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства", на выполнение изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт (замену и (или) восстановление) строительных конструкций или элементов таких конструкций, сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, устройство теплового пункта, сетей электроснабжения необходимо иметь следующие допуски:  Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений  Работы по подготовке конструктивных решений  Работы по подготовке архитектурных решений  и (или) допуск на работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).  Наличие указанных допусков подтверждается свидетельствами о допуске к работам, выданными саморегулируемыми организациями.  Наличие специалистов, имеющих высшее профессиональное образование с учетом соответствия специальности профилю выполняемых работ, по подготовке проектно-сметной документации объектов капитального строительства. Специалисты должны иметь удостоверение о повышении квалификации. |
| 16. | Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на выполненные работы | Гарантии качества распространяются на результат работ, выполненных Исполнителем по договору.  Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 60 (шестидесяти) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, выявится, что качество выполненных по Договору работ не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Исполнителем с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, Исполнитель обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков. |
| 17. | Форма, сроки, порядок оплаты работ | В течение 15 рабочих дней с даты подписания Договора, Заказчик производит авансовый платеж, согласно условий договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.  Окончательный расчёт за фактически выполненные виды Работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, за вычетом ранее оплаченного аванса, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 согласованного всеми членами Комиссии (п. 5.5. Договора), справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и получения Заказчиком выставленного Исполнителем счета и счета-фактуры. |
| 18. | Порядок определения начальной цены работ, являющихся предметом торгов (лота) | Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком. |

Начальник производственно-технического отдела П.А. Забродин

Приложение № 3

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

«СОГЛАСОВАНО» «УТВЕРЖДАЮ»

И. О. генерального директора

НО «Фонд капитального ремонта

многоквартирных домов Ленинградской

области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Исполнитель/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Т. Шульга

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
| 1. | Заказчик | НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области. |
| 2. | Вид строительства | Капитальный ремонт многоквартирных домов |
| 3. | Объем выполненных работ | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт фундамента |
| 4. | Начальная(максимальная) цена договора | 188 193,48 руб. |
| 5. | Место выполнения работ | **Лужский муниципальный район**  **Дер. Мошковые Поляны, ул. Широкая, д. 1** |
| 6. | Срок выполнения работ | В соответствии с Графиком выполнения работ |
| 7. | Цель использования результата выполнения работ | Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2016 год |
| 8. | Виды выполнения работ | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт фундамента |
| 9. | Требования по выполняемым работам, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования | До начала подготовки проектно-сметной документации Исполнитель должен выполнить сбор исходных данных, необходимых и достаточных для разработки проектно-сметной документации, выполнить обследование объектов с натуральными замерами, выполнить обмерные эскизы. Произвести фотофиксацию объекта;  Получить и представить на согласование Заказчику технические условия в полном объеме с анализом и обоснованными предложениями по реализации данных технических условий;  Принципиальные решения и схемы предварительно заблаговременно согласовать с Заказчиком  Применяемое оборудование и материалы должны иметь сертификат соответствия стандартам, действующим на территории Российской Федерации.  Стадийность проектирования: одностадийное, рабочая документация.  Состав документации, передаваемой Заказчику:  - заключение о техническом состоянии здания;  - рабочая документация;  - проект организации капитального ремонта или основные положения по организации работ.  - сметная документация  Требования к составу рабочей документации:  Рабочая документация должна иметь в своем составе:  - общая пояснительная записка;  - архитектурно-строительные решения (при необходимости);  - решения по инженерному оборудованию (при необходимости);  Разделы рабочей документации (проекта) необходимо разбить на части по видам работ. Количество и наименование видов работ в соответствии Законом Ленинградской области от 29 ноября 2013 года №82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".  Состав разделов (частей) рабочей документации должен соответствовать требованиям нормативно-технической документации, установленной для вида ремонтных работ, являющихся предметом проектирования.  **Принципиальные технические решения:**  Разводку магистралей и стояков запроектировать по существующим трассам, при отсутствии возможности в близи существующей трассы, с обеспечением прямого доступа для обслуживания и визуального осмотра. |
| 10. | Порядок выполнения работ | В соответствии с графиком выполнения работ. |
| 11. | Требования к качеству выполнения работ | **В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе):**  Гражданский Кодекс РФ;  Градостроительный Кодекс РФ;  Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;  Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";  Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";  Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;  СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»  СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;  СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;  Постановление правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования);  Система проектной документации в строительстве (СПДС) и  ГОСТ Р 21.1101-2009  МДС 13-1.99. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий.  ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»  СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»  СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;  СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;  СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;  СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»  СНиП 3.05.06-85 «Электрические устройства»;  Правила устройства электроустановок ПУЭ;  СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий  СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение;  ГОСТ Р51732-2001 Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия;  РД 34.21.122-87 Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений;  ГОСТ 10434-82 Соединения контактные электрические. Классификация. Общие технические требования.  других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства. |
| 12. | Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ | В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ:  Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ  СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;  СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;  СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;  СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.  ВСН 48-86(р) (Госгражданстрой) Правила безопасности при проведении обследований жилых зданий для проектирования капитального ремонта. |
| 13. | Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ | Проектно-сметная документация должна быть заверена подписями руководителей проектной организации, главного инженера проекта, круглой печатью и справкой проектной организации о соответствии проектно-сметной документации требованиям действующего законодательства и технического задания на проектирование.  Комплекты чертежей передаются в бумажном виде в 4 экз. и на электронном носителе (в формате \*.pdf и \*.dwg (графическая часть), \*doc., \*.xls (текстовая часть).  Требования к оформлению диска:   1. Информацию на диске заложить в определенной последовательности со структурой документа. 2. В каждой папке должен быть перечень с указанием количества листов. 3. Каждый чертеж должен быть размещен в отдельном файле, полностью сформирован для визуального просмотра и печати. 4. Каждый раздел документации должен быть в отдельной папке. 5. Наименование каждого файла должно содержать: номер листа; шифр документа; шифр раздела документа. 6. На диске должно быть указано (шрифтом Times New Roman 10):   - наименование объекта;  - шифр документа;  - номер и дата контракта;  - наименование организации разработчика.  Проектно-сметная документация должна быть согласована, при необходимости, с государственными органами контроля и надзора и другими заинтересованными организациями. Разделы проектно-сметной документации, разработанные в соответствии с техническими условиями, согласовывать с организациями, выдавшими технические условия, в части выполнения технических условий.  Передача документации третьим лицам без согласования с Заказчиком не допускается. |
| 14. | Требования к сметной документации | Сметная документация составляется в соответствии с Приказом №28 от 20.10.2015 года Комитета по строительству Администрации Ленинградской области. Сметная документация предоставляется в формате программного комплекса «Гранд Смета» и в формате MS Exсel с сохранением всех функциональных взаимосвязей с применением ТСНБ-2001 в редакции 2014 г на территории Ленинградской области (приказ №28 от 20.10.2015) |
| 15. | Требования к организации и персоналу Исполнителя | В соответствии с п. 3 статьи 182 Жилищного Кодекса РФ и п. 4 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ работы должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.  В соответствии с главой 2 Приказа Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (ред. от 14.11.2011) "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства", на выполнение изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт (замену и (или) восстановление) строительных конструкций или элементов таких конструкций, сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, устройство теплового пункта, сетей электроснабжения необходимо иметь следующие допуски:  Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений  Работы по подготовке конструктивных решений  Работы по подготовке архитектурных решений  и (или) допуск на работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).  Наличие указанных допусков подтверждается свидетельствами о допуске к работам, выданными саморегулируемыми организациями.  Наличие специалистов, имеющих высшее профессиональное образование с учетом соответствия специальности профилю выполняемых работ, по подготовке проектно-сметной документации объектов капитального строительства. Специалисты должны иметь удостоверение о повышении квалификации. |
| 16. | Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на выполненные работы | Гарантии качества распространяются на результат работ, выполненных Исполнителем по договору.  Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 60 (шестидесяти) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, выявится, что качество выполненных по Договору работ не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Исполнителем с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, Исполнитель обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков. |
| 17. | Форма, сроки, порядок оплаты работ | В течение 15 рабочих дней с даты подписания Договора, Заказчик производит авансовый платеж, согласно условий договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.  Окончательный расчёт за фактически выполненные виды Работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, за вычетом ранее оплаченного аванса, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 согласованного всеми членами Комиссии (п. 5.5. Договора), справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и получения Заказчиком выставленного Исполнителем счета и счета-фактуры. |
| 18. | Порядок определения начальной цены работ, являющихся предметом торгов (лота) | Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком. |

Начальник производственно-технического отдела П.А. Забродин

Приложение № 3

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

«СОГЛАСОВАНО» «УТВЕРЖДАЮ»

И. О. генерального директора

НО «Фонд капитального ремонта

многоквартирных домов Ленинградской

области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Исполнитель/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Т. Шульга

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
| 1. | Заказчик | НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области. |
| 2. | Вид строительства | Капитальный ремонт многоквартирных домов |
| 3. | Объем выполненных работ | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт крыши |
| 4. | Начальная(максимальная) цена договора | 125 963,82 руб. |
| 5. | Место выполнения работ | **Лужский муниципальный район**  **Дер. Мошковые Поляны, ул. Широкая, д. 2** |
| 6. | Срок выполнения работ | В соответствии с Графиком выполнения работ |
| 7. | Цель использования результата выполнения работ | Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2016 год |
| 8. | Виды выполнения работ | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт крыши |
| 9. | Требования по выполняемым работам, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования | До начала подготовки проектно-сметной документации Исполнитель должен выполнить сбор исходных данных, необходимых и достаточных для разработки проектно-сметной документации, выполнить обследование объектов с натуральными замерами, выполнить обмерные эскизы. Произвести фотофиксацию объекта;  Получить и представить на согласование Заказчику технические условия в полном объеме с анализом и обоснованными предложениями по реализации данных технических условий;  Принципиальные решения и схемы предварительно заблаговременно согласовать с Заказчиком  Применяемое оборудование и материалы должны иметь сертификат соответствия стандартам, действующим на территории Российской Федерации.  Стадийность проектирования: одностадийное, рабочая документация.  Состав документации, передаваемой Заказчику:  - заключение о техническом состоянии здания;  - рабочая документация;  - проект организации капитального ремонта или основные положения по организации работ.  - сметная документация  Требования к составу рабочей документации:  Рабочая документация должна иметь в своем составе:  - общая пояснительная записка;  - архитектурно-строительные решения (при необходимости);  - решения по инженерному оборудованию (при необходимости);  Разделы рабочей документации (проекта) необходимо разбить на части по видам работ. Количество и наименование видов работ в соответствии Законом Ленинградской области от 29 ноября 2013 года №82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".  Состав разделов (частей) рабочей документации должен соответствовать требованиям нормативно-технической документации, установленной для вида ремонтных работ, являющихся предметом проектирования.  **Принципиальные технические решения:**  Разводку магистралей и стояков запроектировать по существующим трассам, при отсутствии возможности в близи существующей трассы, с обеспечением прямого доступа для обслуживания и визуального осмотра. |
| 10. | Порядок выполнения работ | В соответствии с графиком выполнения работ. |
| 11. | Требования к качеству выполнения работ | **В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе):**  Гражданский Кодекс РФ;  Градостроительный Кодекс РФ;  Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;  Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";  Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";  Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;  СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»  СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;  СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;  Постановление правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования);  Система проектной документации в строительстве (СПДС) и  ГОСТ Р 21.1101-2009  МДС 13-1.99. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий.  ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»  СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»  СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;  СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;  СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;  СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»  СНиП 3.05.06-85 «Электрические устройства»;  Правила устройства электроустановок ПУЭ;  СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий  СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение;  ГОСТ Р51732-2001 Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия;  РД 34.21.122-87 Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений;  ГОСТ 10434-82 Соединения контактные электрические. Классификация. Общие технические требования.  других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства. |
| 12. | Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ | В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ:  Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ  СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;  СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;  СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;  СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.  ВСН 48-86(р) (Госгражданстрой) Правила безопасности при проведении обследований жилых зданий для проектирования капитального ремонта. |
| 13. | Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ | Проектно-сметная документация должна быть заверена подписями руководителей проектной организации, главного инженера проекта, круглой печатью и справкой проектной организации о соответствии проектно-сметной документации требованиям действующего законодательства и технического задания на проектирование.  Комплекты чертежей передаются в бумажном виде в 4 экз. и на электронном носителе (в формате \*.pdf и \*.dwg (графическая часть), \*doc., \*.xls (текстовая часть).  Требования к оформлению диска:   1. Информацию на диске заложить в определенной последовательности со структурой документа. 2. В каждой папке должен быть перечень с указанием количества листов. 3. Каждый чертеж должен быть размещен в отдельном файле, полностью сформирован для визуального просмотра и печати. 4. Каждый раздел документации должен быть в отдельной папке. 5. Наименование каждого файла должно содержать: номер листа; шифр документа; шифр раздела документа. 6. На диске должно быть указано (шрифтом Times New Roman 10):   - наименование объекта;  - шифр документа;  - номер и дата контракта;  - наименование организации разработчика.  Проектно-сметная документация должна быть согласована, при необходимости, с государственными органами контроля и надзора и другими заинтересованными организациями. Разделы проектно-сметной документации, разработанные в соответствии с техническими условиями, согласовывать с организациями, выдавшими технические условия, в части выполнения технических условий.  Передача документации третьим лицам без согласования с Заказчиком не допускается. |
| 14. | Требования к сметной документации | Сметная документация составляется в соответствии с Приказом №28 от 20.10.2015 года Комитета по строительству Администрации Ленинградской области. Сметная документация предоставляется в формате программного комплекса «Гранд Смета» и в формате MS Exсel с сохранением всех функциональных взаимосвязей с применением ТСНБ-2001 в редакции 2014 г на территории Ленинградской области (приказ №28 от 20.10.2015) |
| 15. | Требования к организации и персоналу Исполнителя | В соответствии с п. 3 статьи 182 Жилищного Кодекса РФ и п. 4 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ работы должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.  В соответствии с главой 2 Приказа Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (ред. от 14.11.2011) "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства", на выполнение изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт (замену и (или) восстановление) строительных конструкций или элементов таких конструкций, сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, устройство теплового пункта, сетей электроснабжения необходимо иметь следующие допуски:  Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений  Работы по подготовке конструктивных решений  Работы по подготовке архитектурных решений  и (или) допуск на работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).  Наличие указанных допусков подтверждается свидетельствами о допуске к работам, выданными саморегулируемыми организациями.  Наличие специалистов, имеющих высшее профессиональное образование с учетом соответствия специальности профилю выполняемых работ, по подготовке проектно-сметной документации объектов капитального строительства. Специалисты должны иметь удостоверение о повышении квалификации. |
| 16. | Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на выполненные работы | Гарантии качества распространяются на результат работ, выполненных Исполнителем по договору.  Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 60 (шестидесяти) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, выявится, что качество выполненных по Договору работ не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Исполнителем с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, Исполнитель обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков. |
| 17. | Форма, сроки, порядок оплаты работ | В течение 15 рабочих дней с даты подписания Договора, Заказчик производит авансовый платеж, согласно условий договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.  Окончательный расчёт за фактически выполненные виды Работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, за вычетом ранее оплаченного аванса, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 согласованного всеми членами Комиссии (п. 5.5. Договора), справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и получения Заказчиком выставленного Исполнителем счета и счета-фактуры. |
| 18. | Порядок определения начальной цены работ, являющихся предметом торгов (лота) | Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком. |

Начальник производственно-технического отдела П.А. Забродин

Приложение № 3

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

«СОГЛАСОВАНО» «УТВЕРЖДАЮ»

И. О. генерального директора

НО «Фонд капитального ремонта

многоквартирных домов Ленинградской

области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Исполнитель/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Т. Шульга

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
| 1. | Заказчик | НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области. |
| 2. | Вид строительства | Капитальный ремонт многоквартирных домов |
| 3. | Объем выполненных работ | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт фундамента |
| 4. | Начальная(максимальная) цена договора | 188 193,48 руб. |
| 5. | Место выполнения работ | **Лужский муниципальный район**  **Дер. Мошковые Поляны, ул. Широкая, д. 2** |
| 6. | Срок выполнения работ | В соответствии с Графиком выполнения работ |
| 7. | Цель использования результата выполнения работ | Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2016 год |
| 8. | Виды выполнения работ | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт фундамента |
| 9. | Требования по выполняемым работам, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования | До начала подготовки проектно-сметной документации Исполнитель должен выполнить сбор исходных данных, необходимых и достаточных для разработки проектно-сметной документации, выполнить обследование объектов с натуральными замерами, выполнить обмерные эскизы. Произвести фотофиксацию объекта;  Получить и представить на согласование Заказчику технические условия в полном объеме с анализом и обоснованными предложениями по реализации данных технических условий;  Принципиальные решения и схемы предварительно заблаговременно согласовать с Заказчиком  Применяемое оборудование и материалы должны иметь сертификат соответствия стандартам, действующим на территории Российской Федерации.  Стадийность проектирования: одностадийное, рабочая документация.  Состав документации, передаваемой Заказчику:  - заключение о техническом состоянии здания;  - рабочая документация;  - проект организации капитального ремонта или основные положения по организации работ.  - сметная документация  Требования к составу рабочей документации:  Рабочая документация должна иметь в своем составе:  - общая пояснительная записка;  - архитектурно-строительные решения (при необходимости);  - решения по инженерному оборудованию (при необходимости);  Разделы рабочей документации (проекта) необходимо разбить на части по видам работ. Количество и наименование видов работ в соответствии Законом Ленинградской области от 29 ноября 2013 года №82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".  Состав разделов (частей) рабочей документации должен соответствовать требованиям нормативно-технической документации, установленной для вида ремонтных работ, являющихся предметом проектирования.  **Принципиальные технические решения:**  Разводку магистралей и стояков запроектировать по существующим трассам, при отсутствии возможности в близи существующей трассы, с обеспечением прямого доступа для обслуживания и визуального осмотра. |
| 10. | Порядок выполнения работ | В соответствии с графиком выполнения работ. |
| 11. | Требования к качеству выполнения работ | **В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе):**  Гражданский Кодекс РФ;  Градостроительный Кодекс РФ;  Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;  Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";  Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";  Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;  СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»  СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;  СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;  Постановление правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования);  Система проектной документации в строительстве (СПДС) и  ГОСТ Р 21.1101-2009  МДС 13-1.99. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий.  ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»  СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»  СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;  СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;  СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;  СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»  СНиП 3.05.06-85 «Электрические устройства»;  Правила устройства электроустановок ПУЭ;  СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий  СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение;  ГОСТ Р51732-2001 Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия;  РД 34.21.122-87 Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений;  ГОСТ 10434-82 Соединения контактные электрические. Классификация. Общие технические требования.  других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства. |
| 12. | Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ | В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ:  Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ  СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;  СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;  СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;  СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.  ВСН 48-86(р) (Госгражданстрой) Правила безопасности при проведении обследований жилых зданий для проектирования капитального ремонта. |
| 13. | Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ | Проектно-сметная документация должна быть заверена подписями руководителей проектной организации, главного инженера проекта, круглой печатью и справкой проектной организации о соответствии проектно-сметной документации требованиям действующего законодательства и технического задания на проектирование.  Комплекты чертежей передаются в бумажном виде в 4 экз. и на электронном носителе (в формате \*.pdf и \*.dwg (графическая часть), \*doc., \*.xls (текстовая часть).  Требования к оформлению диска:   1. Информацию на диске заложить в определенной последовательности со структурой документа. 2. В каждой папке должен быть перечень с указанием количества листов. 3. Каждый чертеж должен быть размещен в отдельном файле, полностью сформирован для визуального просмотра и печати. 4. Каждый раздел документации должен быть в отдельной папке. 5. Наименование каждого файла должно содержать: номер листа; шифр документа; шифр раздела документа. 6. На диске должно быть указано (шрифтом Times New Roman 10):   - наименование объекта;  - шифр документа;  - номер и дата контракта;  - наименование организации разработчика.  Проектно-сметная документация должна быть согласована, при необходимости, с государственными органами контроля и надзора и другими заинтересованными организациями. Разделы проектно-сметной документации, разработанные в соответствии с техническими условиями, согласовывать с организациями, выдавшими технические условия, в части выполнения технических условий.  Передача документации третьим лицам без согласования с Заказчиком не допускается. |
| 14. | Требования к сметной документации | Сметная документация составляется в соответствии с Приказом №28 от 20.10.2015 года Комитета по строительству Администрации Ленинградской области. Сметная документация предоставляется в формате программного комплекса «Гранд Смета» и в формате MS Exсel с сохранением всех функциональных взаимосвязей с применением ТСНБ-2001 в редакции 2014 г на территории Ленинградской области (приказ №28 от 20.10.2015) |
| 15. | Требования к организации и персоналу Исполнителя | В соответствии с п. 3 статьи 182 Жилищного Кодекса РФ и п. 4 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ работы должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.  В соответствии с главой 2 Приказа Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (ред. от 14.11.2011) "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства", на выполнение изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт (замену и (или) восстановление) строительных конструкций или элементов таких конструкций, сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, устройство теплового пункта, сетей электроснабжения необходимо иметь следующие допуски:  Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений  Работы по подготовке конструктивных решений  Работы по подготовке архитектурных решений  и (или) допуск на работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).  Наличие указанных допусков подтверждается свидетельствами о допуске к работам, выданными саморегулируемыми организациями.  Наличие специалистов, имеющих высшее профессиональное образование с учетом соответствия специальности профилю выполняемых работ, по подготовке проектно-сметной документации объектов капитального строительства. Специалисты должны иметь удостоверение о повышении квалификации. |
| 16. | Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на выполненные работы | Гарантии качества распространяются на результат работ, выполненных Исполнителем по договору.  Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 60 (шестидесяти) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, выявится, что качество выполненных по Договору работ не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Исполнителем с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, Исполнитель обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков. |
| 17. | Форма, сроки, порядок оплаты работ | В течение 15 рабочих дней с даты подписания Договора, Заказчик производит авансовый платеж, согласно условий договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.  Окончательный расчёт за фактически выполненные виды Работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, за вычетом ранее оплаченного аванса, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 согласованного всеми членами Комиссии (п. 5.5. Договора), справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и получения Заказчиком выставленного Исполнителем счета и счета-фактуры. |
| 18. | Порядок определения начальной цены работ, являющихся предметом торгов (лота) | Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком. |

Начальник производственно-технического отдела П.А. Забродин

Приложение № 3

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

«СОГЛАСОВАНО» «УТВЕРЖДАЮ»

И. О. генерального директора

НО «Фонд капитального ремонта

многоквартирных домов Ленинградской

области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Исполнитель/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Т. Шульга

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
| 1. | Заказчик | НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области. |
| 2. | Вид строительства | Капитальный ремонт многоквартирных домов |
| 3. | Объем выполненных работ | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт крыши |
| 4. | Начальная(максимальная) цена договора | 132 961,22 руб. |
| 5. | Место выполнения работ | **Лужский муниципальный район**  **Дер. Тесово-4, ул. Гагарина, д. 9** |
| 6. | Срок выполнения работ | В соответствии с Графиком выполнения работ |
| 7. | Цель использования результата выполнения работ | Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2016 год |
| 8. | Виды выполнения работ | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт крыши |
| 9. | Требования по выполняемым работам, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования | До начала подготовки проектно-сметной документации Исполнитель должен выполнить сбор исходных данных, необходимых и достаточных для разработки проектно-сметной документации, выполнить обследование объектов с натуральными замерами, выполнить обмерные эскизы. Произвести фотофиксацию объекта;  Получить и представить на согласование Заказчику технические условия в полном объеме с анализом и обоснованными предложениями по реализации данных технических условий;  Принципиальные решения и схемы предварительно заблаговременно согласовать с Заказчиком  Применяемое оборудование и материалы должны иметь сертификат соответствия стандартам, действующим на территории Российской Федерации.  Стадийность проектирования: одностадийное, рабочая документация.  Состав документации, передаваемой Заказчику:  - заключение о техническом состоянии здания;  - рабочая документация;  - проект организации капитального ремонта или основные положения по организации работ.  - сметная документация  Требования к составу рабочей документации:  Рабочая документация должна иметь в своем составе:  - общая пояснительная записка;  - архитектурно-строительные решения (при необходимости);  - решения по инженерному оборудованию (при необходимости);  Разделы рабочей документации (проекта) необходимо разбить на части по видам работ. Количество и наименование видов работ в соответствии Законом Ленинградской области от 29 ноября 2013 года №82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".  Состав разделов (частей) рабочей документации должен соответствовать требованиям нормативно-технической документации, установленной для вида ремонтных работ, являющихся предметом проектирования.  **Принципиальные технические решения:**  Разводку магистралей и стояков запроектировать по существующим трассам, при отсутствии возможности в близи существующей трассы, с обеспечением прямого доступа для обслуживания и визуального осмотра. |
| 10. | Порядок выполнения работ | В соответствии с графиком выполнения работ. |
| 11. | Требования к качеству выполнения работ | **В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе):**  Гражданский Кодекс РФ;  Градостроительный Кодекс РФ;  Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;  Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";  Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";  Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;  СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»  СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;  СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;  Постановление правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования);  Система проектной документации в строительстве (СПДС) и  ГОСТ Р 21.1101-2009  МДС 13-1.99. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий.  ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»  СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»  СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;  СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;  СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;  СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»  СНиП 3.05.06-85 «Электрические устройства»;  Правила устройства электроустановок ПУЭ;  СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий  СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение;  ГОСТ Р51732-2001 Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия;  РД 34.21.122-87 Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений;  ГОСТ 10434-82 Соединения контактные электрические. Классификация. Общие технические требования.  других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства. |
| 12. | Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ | В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ:  Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ  СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;  СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;  СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;  СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.  ВСН 48-86(р) (Госгражданстрой) Правила безопасности при проведении обследований жилых зданий для проектирования капитального ремонта. |
| 13. | Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ | Проектно-сметная документация должна быть заверена подписями руководителей проектной организации, главного инженера проекта, круглой печатью и справкой проектной организации о соответствии проектно-сметной документации требованиям действующего законодательства и технического задания на проектирование.  Комплекты чертежей передаются в бумажном виде в 4 экз. и на электронном носителе (в формате \*.pdf и \*.dwg (графическая часть), \*doc., \*.xls (текстовая часть).  Требования к оформлению диска:   1. Информацию на диске заложить в определенной последовательности со структурой документа. 2. В каждой папке должен быть перечень с указанием количества листов. 3. Каждый чертеж должен быть размещен в отдельном файле, полностью сформирован для визуального просмотра и печати. 4. Каждый раздел документации должен быть в отдельной папке. 5. Наименование каждого файла должно содержать: номер листа; шифр документа; шифр раздела документа. 6. На диске должно быть указано (шрифтом Times New Roman 10):   - наименование объекта;  - шифр документа;  - номер и дата контракта;  - наименование организации разработчика.  Проектно-сметная документация должна быть согласована, при необходимости, с государственными органами контроля и надзора и другими заинтересованными организациями. Разделы проектно-сметной документации, разработанные в соответствии с техническими условиями, согласовывать с организациями, выдавшими технические условия, в части выполнения технических условий.  Передача документации третьим лицам без согласования с Заказчиком не допускается. |
| 14. | Требования к сметной документации | Сметная документация составляется в соответствии с Приказом №28 от 20.10.2015 года Комитета по строительству Администрации Ленинградской области. Сметная документация предоставляется в формате программного комплекса «Гранд Смета» и в формате MS Exсel с сохранением всех функциональных взаимосвязей с применением ТСНБ-2001 в редакции 2014 г на территории Ленинградской области (приказ №28 от 20.10.2015) |
| 15. | Требования к организации и персоналу Исполнителя | В соответствии с п. 3 статьи 182 Жилищного Кодекса РФ и п. 4 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ работы должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.  В соответствии с главой 2 Приказа Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (ред. от 14.11.2011) "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства", на выполнение изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт (замену и (или) восстановление) строительных конструкций или элементов таких конструкций, сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, устройство теплового пункта, сетей электроснабжения необходимо иметь следующие допуски:  Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений  Работы по подготовке конструктивных решений  Работы по подготовке архитектурных решений  и (или) допуск на работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).  Наличие указанных допусков подтверждается свидетельствами о допуске к работам, выданными саморегулируемыми организациями.  Наличие специалистов, имеющих высшее профессиональное образование с учетом соответствия специальности профилю выполняемых работ, по подготовке проектно-сметной документации объектов капитального строительства. Специалисты должны иметь удостоверение о повышении квалификации. |
| 16. | Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на выполненные работы | Гарантии качества распространяются на результат работ, выполненных Исполнителем по договору.  Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 60 (шестидесяти) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, выявится, что качество выполненных по Договору работ не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Исполнителем с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, Исполнитель обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков. |
| 17. | Форма, сроки, порядок оплаты работ | В течение 15 рабочих дней с даты подписания Договора, Заказчик производит авансовый платеж, согласно условий договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.  Окончательный расчёт за фактически выполненные виды Работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, за вычетом ранее оплаченного аванса, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 согласованного всеми членами Комиссии (п. 5.5. Договора), справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и получения Заказчиком выставленного Исполнителем счета и счета-фактуры. |
| 18. | Порядок определения начальной цены работ, являющихся предметом торгов (лота) | Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком. |

Начальник производственно-технического отдела П.А. Забродин

Приложение № 3

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

«СОГЛАСОВАНО» «УТВЕРЖДАЮ»

И. О. генерального директора

НО «Фонд капитального ремонта

многоквартирных домов Ленинградской

области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Исполнитель/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Т. Шульга

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
| 1. | Заказчик | НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области. |
| 2. | Вид строительства | Капитальный ремонт многоквартирных домов |
| 3. | Объем выполненных работ | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт крыши |
| 4. | Начальная(максимальная) цена договора | 119 235,46 руб. |
| 5. | Место выполнения работ | **Лужский муниципальный район**  **пос. Серебрянский, ул. Совхозная, д. 14** |
| 6. | Срок выполнения работ | В соответствии с Графиком выполнения работ |
| 7. | Цель использования результата выполнения работ | Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2016 год |
| 8. | Виды выполнения работ | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт крыши |
| 9. | Требования по выполняемым работам, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования | До начала подготовки проектно-сметной документации Исполнитель должен выполнить сбор исходных данных, необходимых и достаточных для разработки проектно-сметной документации, выполнить обследование объектов с натуральными замерами, выполнить обмерные эскизы. Произвести фотофиксацию объекта;  Получить и представить на согласование Заказчику технические условия в полном объеме с анализом и обоснованными предложениями по реализации данных технических условий;  Принципиальные решения и схемы предварительно заблаговременно согласовать с Заказчиком  Применяемое оборудование и материалы должны иметь сертификат соответствия стандартам, действующим на территории Российской Федерации.  Стадийность проектирования: одностадийное, рабочая документация.  Состав документации, передаваемой Заказчику:  - заключение о техническом состоянии здания;  - рабочая документация;  - проект организации капитального ремонта или основные положения по организации работ.  - сметная документация  Требования к составу рабочей документации:  Рабочая документация должна иметь в своем составе:  - общая пояснительная записка;  - архитектурно-строительные решения (при необходимости);  - решения по инженерному оборудованию (при необходимости);  Разделы рабочей документации (проекта) необходимо разбить на части по видам работ. Количество и наименование видов работ в соответствии Законом Ленинградской области от 29 ноября 2013 года №82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".  Состав разделов (частей) рабочей документации должен соответствовать требованиям нормативно-технической документации, установленной для вида ремонтных работ, являющихся предметом проектирования.  **Принципиальные технические решения:**  Разводку магистралей и стояков запроектировать по существующим трассам, при отсутствии возможности в близи существующей трассы, с обеспечением прямого доступа для обслуживания и визуального осмотра. |
| 10. | Порядок выполнения работ | В соответствии с графиком выполнения работ. |
| 11. | Требования к качеству выполнения работ | **В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе):**  Гражданский Кодекс РФ;  Градостроительный Кодекс РФ;  Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;  Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";  Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";  Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;  СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»  СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;  СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;  Постановление правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования);  Система проектной документации в строительстве (СПДС) и  ГОСТ Р 21.1101-2009  МДС 13-1.99. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий.  ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»  СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»  СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;  СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;  СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;  СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»  СНиП 3.05.06-85 «Электрические устройства»;  Правила устройства электроустановок ПУЭ;  СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий  СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение;  ГОСТ Р51732-2001 Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия;  РД 34.21.122-87 Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений;  ГОСТ 10434-82 Соединения контактные электрические. Классификация. Общие технические требования.  других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства. |
| 12. | Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ | В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ:  Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ  СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;  СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;  СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;  СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.  ВСН 48-86(р) (Госгражданстрой) Правила безопасности при проведении обследований жилых зданий для проектирования капитального ремонта. |
| 13. | Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ | Проектно-сметная документация должна быть заверена подписями руководителей проектной организации, главного инженера проекта, круглой печатью и справкой проектной организации о соответствии проектно-сметной документации требованиям действующего законодательства и технического задания на проектирование.  Комплекты чертежей передаются в бумажном виде в 4 экз. и на электронном носителе (в формате \*.pdf и \*.dwg (графическая часть), \*doc., \*.xls (текстовая часть).  Требования к оформлению диска:   1. Информацию на диске заложить в определенной последовательности со структурой документа. 2. В каждой папке должен быть перечень с указанием количества листов. 3. Каждый чертеж должен быть размещен в отдельном файле, полностью сформирован для визуального просмотра и печати. 4. Каждый раздел документации должен быть в отдельной папке. 5. Наименование каждого файла должно содержать: номер листа; шифр документа; шифр раздела документа. 6. На диске должно быть указано (шрифтом Times New Roman 10):   - наименование объекта;  - шифр документа;  - номер и дата контракта;  - наименование организации разработчика.  Проектно-сметная документация должна быть согласована, при необходимости, с государственными органами контроля и надзора и другими заинтересованными организациями. Разделы проектно-сметной документации, разработанные в соответствии с техническими условиями, согласовывать с организациями, выдавшими технические условия, в части выполнения технических условий.  Передача документации третьим лицам без согласования с Заказчиком не допускается. |
| 14. | Требования к сметной документации | Сметная документация составляется в соответствии с Приказом №28 от 20.10.2015 года Комитета по строительству Администрации Ленинградской области. Сметная документация предоставляется в формате программного комплекса «Гранд Смета» и в формате MS Exсel с сохранением всех функциональных взаимосвязей с применением ТСНБ-2001 в редакции 2014 г на территории Ленинградской области (приказ №28 от 20.10.2015) |
| 15. | Требования к организации и персоналу Исполнителя | В соответствии с п. 3 статьи 182 Жилищного Кодекса РФ и п. 4 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ работы должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.  В соответствии с главой 2 Приказа Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (ред. от 14.11.2011) "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства", на выполнение изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт (замену и (или) восстановление) строительных конструкций или элементов таких конструкций, сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, устройство теплового пункта, сетей электроснабжения необходимо иметь следующие допуски:  Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений  Работы по подготовке конструктивных решений  Работы по подготовке архитектурных решений  и (или) допуск на работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).  Наличие указанных допусков подтверждается свидетельствами о допуске к работам, выданными саморегулируемыми организациями.  Наличие специалистов, имеющих высшее профессиональное образование с учетом соответствия специальности профилю выполняемых работ, по подготовке проектно-сметной документации объектов капитального строительства. Специалисты должны иметь удостоверение о повышении квалификации. |
| 16. | Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на выполненные работы | Гарантии качества распространяются на результат работ, выполненных Исполнителем по договору.  Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 60 (шестидесяти) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, выявится, что качество выполненных по Договору работ не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Исполнителем с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, Исполнитель обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков. |
| 17. | Форма, сроки, порядок оплаты работ | В течение 15 рабочих дней с даты подписания Договора, Заказчик производит авансовый платеж, согласно условий договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.  Окончательный расчёт за фактически выполненные виды Работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, за вычетом ранее оплаченного аванса, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 согласованного всеми членами Комиссии (п. 5.5. Договора), справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и получения Заказчиком выставленного Исполнителем счета и счета-фактуры. |
| 18. | Порядок определения начальной цены работ, являющихся предметом торгов (лота) | Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком. |

Начальник производственно-технического отдела П.А. Забродин

Приложение № 3

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

«СОГЛАСОВАНО» «УТВЕРЖДАЮ»

И. О. генерального директора

НО «Фонд капитального ремонта

многоквартирных домов Ленинградской

области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Исполнитель/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Т. Шульга

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
| 1. | Заказчик | НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области. |
| 2. | Вид строительства | Капитальный ремонт многоквартирных домов |
| 3. | Объем выполненных работ | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт фасада, фундамента |
| 4. | Начальная(максимальная) цена договора | 348 004,42 руб. |
| 5. | Место выполнения работ | **Тосненский муниципальный район**  **г.п. Рябово, ул. Школьная, д. 9** |
| 6. | Срок выполнения работ | В соответствии с Графиком выполнения работ |
| 7. | Цель использования результата выполнения работ | Исполнение краткосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов ЛО на 2016 год |
| 8. | Виды выполнения работ | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт фасада, фундамента |
| 9. | Требования по выполняемым работам, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования | До начала подготовки проектно-сметной документации Исполнитель должен выполнить сбор исходных данных, необходимых и достаточных для разработки проектно-сметной документации, выполнить обследование объектов с натуральными замерами, выполнить обмерные эскизы. Произвести фотофиксацию объекта;  Получить и представить на согласование Заказчику технические условия в полном объеме с анализом и обоснованными предложениями по реализации данных технических условий;  Принципиальные решения и схемы предварительно заблаговременно согласовать с Заказчиком  Применяемое оборудование и материалы должны иметь сертификат соответствия стандартам, действующим на территории Российской Федерации.  Стадийность проектирования: одностадийное, рабочая документация.  Состав документации, передаваемой Заказчику:  - заключение о техническом состоянии здания;  - рабочая документация;  - проект организации капитального ремонта или основные положения по организации работ.  - сметная документация  Требования к составу рабочей документации:  Рабочая документация должна иметь в своем составе:  - общая пояснительная записка;  - архитектурно-строительные решения (при необходимости);  - решения по инженерному оборудованию (при необходимости);  Разделы рабочей документации (проекта) необходимо разбить на части по видам работ. Количество и наименование видов работ в соответствии Законом Ленинградской области от 29 ноября 2013 года №82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".  Состав разделов (частей) рабочей документации должен соответствовать требованиям нормативно-технической документации, установленной для вида ремонтных работ, являющихся предметом проектирования.  **Принципиальные технические решения:**  Разводку магистралей и стояков запроектировать по существующим трассам, при отсутствии возможности в близи существующей трассы, с обеспечением прямого доступа для обслуживания и визуального осмотра. |
| 10. | Порядок выполнения работ | В соответствии с графиком выполнения работ. |
| 11. | Требования к качеству выполнения работ | **В соответствии с действующими нормативами, ГОСТ, СНиП, Техническими регламентами (в том числе):**  Гражданский Кодекс РФ;  Градостроительный Кодекс РФ;  Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;  Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";  Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";  Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;  СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»  СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;  СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения, утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 №84;  Постановление правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования);  Система проектной документации в строительстве (СПДС) и  ГОСТ Р 21.1101-2009  МДС 13-1.99. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий.  ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»  СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»  СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;  СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;  СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;  СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»  СНиП 3.05.06-85 «Электрические устройства»;  Правила устройства электроустановок ПУЭ;  СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий  СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение;  ГОСТ Р51732-2001 Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия;  РД 34.21.122-87 Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений;  ГОСТ 10434-82 Соединения контактные электрические. Классификация. Общие технические требования.  других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства. |
| 12. | Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ | В соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности производства работ:  Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ  СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 1. Общие требования», утверждены Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 №80;  СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве.  Часть 2 Строительное производство», утверждены Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 №123;  СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности», утверждены Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 №18-7;  СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.  ВСН 48-86(р) (Госгражданстрой) Правила безопасности при проведении обследований жилых зданий для проектирования капитального ремонта. |
| 13. | Требования к передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ | Проектно-сметная документация должна быть заверена подписями руководителей проектной организации, главного инженера проекта, круглой печатью и справкой проектной организации о соответствии проектно-сметной документации требованиям действующего законодательства и технического задания на проектирование.  Комплекты чертежей передаются в бумажном виде в 4 экз. и на электронном носителе (в формате \*.pdf и \*.dwg (графическая часть), \*doc., \*.xls (текстовая часть).  Требования к оформлению диска:   1. Информацию на диске заложить в определенной последовательности со структурой документа. 2. В каждой папке должен быть перечень с указанием количества листов. 3. Каждый чертеж должен быть размещен в отдельном файле, полностью сформирован для визуального просмотра и печати. 4. Каждый раздел документации должен быть в отдельной папке. 5. Наименование каждого файла должно содержать: номер листа; шифр документа; шифр раздела документа. 6. На диске должно быть указано (шрифтом Times New Roman 10):   - наименование объекта;  - шифр документа;  - номер и дата контракта;  - наименование организации разработчика.  Проектно-сметная документация должна быть согласована, при необходимости, с государственными органами контроля и надзора и другими заинтересованными организациями. Разделы проектно-сметной документации, разработанные в соответствии с техническими условиями, согласовывать с организациями, выдавшими технические условия, в части выполнения технических условий.  Передача документации третьим лицам без согласования с Заказчиком не допускается. |
| 14. | Требования к сметной документации | Сметная документация составляется в соответствии с Приказом №28 от 20.10.2015 года Комитета по строительству Администрации Ленинградской области. Сметная документация предоставляется в формате программного комплекса «Гранд Смета» и в формате MS Exсel с сохранением всех функциональных взаимосвязей с применением ТСНБ-2001 в редакции 2014 г на территории Ленинградской области (приказ №28 от 20.10.2015) |
| 15. | Требования к организации и персоналу Исполнителя | В соответствии с п. 3 статьи 182 Жилищного Кодекса РФ и п. 4 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ работы должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.  В соответствии с главой 2 Приказа Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 (ред. от 14.11.2011) "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства", на выполнение изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт (замену и (или) восстановление) строительных конструкций или элементов таких конструкций, сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, устройство теплового пункта, сетей электроснабжения необходимо иметь следующие допуски:  Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений  Работы по подготовке конструктивных решений  Работы по подготовке архитектурных решений  и (или) допуск на работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).  Наличие указанных допусков подтверждается свидетельствами о допуске к работам, выданными саморегулируемыми организациями.  Наличие специалистов, имеющих высшее профессиональное образование с учетом соответствия специальности профилю выполняемых работ, по подготовке проектно-сметной документации объектов капитального строительства. Специалисты должны иметь удостоверение о повышении квалификации. |
| 16. | Требования по объему и сроку гарантийных обязательств на выполненные работы | Гарантии качества распространяются на результат работ, выполненных Исполнителем по договору.  Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 60 (шестидесяти) месяцев со дня подписания Сторонами акта выполненных работ, выявится, что качество выполненных по Договору работ не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Исполнителем с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, Исполнитель обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков. |
| 17. | Форма, сроки, порядок оплаты работ | В течение 15 рабочих дней с даты подписания Договора, Заказчик производит авансовый платеж, согласно условий договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.  Окончательный расчёт за фактически выполненные виды Работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, за вычетом ранее оплаченного аванса, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 согласованного всеми членами Комиссии (п. 5.5. Договора), справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и получения Заказчиком выставленного Исполнителем счета и счета-фактуры. |
| 18. | Порядок определения начальной цены работ, являющихся предметом торгов (лота) | Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из предельной стоимости выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации и формируется на основании смет, утвержденных Заказчиком. |

Начальник производственно-технического отдела П.А. Забродин