

ПРОТОКОЛ №1

заседания комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Волосовского, Гатчинского, Лужского, Тосненского муниципальных районов Ленинградской области.

г. Санкт-Петербург

05 декабря 2016 года, 15 час. 30 мин

**1. Заказчик:** Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».

**2. Адрес местонахождения:** 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3, офис 11-Н, 29-Н.

**3. Адрес почтовый:** 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3, офис 11-Н, 29-Н.

**4. Адрес электронной почты:** [reg.operator@lokaprem.ru](mailto:reg.operator@lokaprem.ru).

**5. Номер контактного телефона:** 8 (812) 320-99-35.

**6. Законодательное регулирование:** Открытый конкурс на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Волосовского, Гатчинского, Лужского, Тосненского муниципальных районов Ленинградской области проводится в соответствии с Порядком привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области, утвержденным Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014г. №153.

**7. Информационное обеспечение:** Извещение о проведении открытого конкурса было опубликовано на информационном сайте НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» 13 октября 2016 г.

**8. Предмет торгов:** право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Волосовского, Гатчинского, Лужского, Тосненского муниципальных районов Ленинградской области.

**9. Начальная цена договора:**

Лот № 1 – 12 111 186,07 (Двенадцать миллионов сто одиннадцать тысяч сто восемьдесят шесть) рублей 07 копеек.

Лот № 2 – 49 596 193,90 (Сорок девять миллионов пятьсот девяносто шесть тысяч сто девяносто три) рубля 90 копеек.

Лот № 3 – 14 068 341,14 (Четырнадцать миллионов шестьдесят восемь тысяч триста сорок один) рубль 14 копеек.

**10. Состав конкурсной комиссии:** Конкурсная комиссия создана приказом НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» № 131 от 12 октября 2016 года.

<b>Председатель комиссии:</b>	
Хорошунов С.В.	Начальник отдела конкурсных процедур
<b>Заместитель председателя комиссии:</b>	
Воронцов Е.В.	Заместитель начальника отдела конкурсных процедур
<b>Члены комиссии:</b>	
Чельшев С.В.	Начальник информационно-технического отдела
Щур А.И.	Заместитель генерального директора по правовому обеспечению
<b>Секретарь комиссии:</b>	
Елисеев С.В.	Специалист отдела конкурсных процедур

Заседание проводится в присутствии 4 (четырёх) из 5 (пяти) членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

**11. Повестка заседания:** Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Волосовского, Гатчинского, Лужского, Тосненского муниципальных районов Ленинградской области.

**12. Место, дата, время начала проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется по адресу: 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н **05 декабря 2016 г.** Процедура вскрытия конвертов начата в **15 часов 30 минут** по московскому времени. На процедуре вскрытия конвертов с заявками присутствовало 5 (пять) представителей от 5 (пяти) претендентов. В Журнале регистрации представителей претендентов открытого конкурса зарегистрировались.

**13. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе:** Для участия в открытом конкурсе подано 5 (пять) заявок на участие в конкурсе. Изменений в ранее поданные заявки на участие в конкурсе не поступило. Отзывов заявок на участие в конкурсе нет. До начала процедуры вскрытия присутствующим было предложено убедиться в целостности конвертов. В отношении заявок на участие в торгах была объявлена следующая информация: наименование претендента, состав заявки, условия исполнения договора, указанные в таких заявках, и являющиеся критериями определения победителя.

**Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах по лоту №1:**

**Участник №1:** ООО «ЛиК Строй» (197372, г. Санкт-Петербург, ул. Планерная, д.16, к.2).

№ п/п	Наименование показателя критерия оценки заявок	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Цена договора (стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах)	русский рубль	11 989 832
2	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	календарный день	88
3	Квалификация участника открытого конкурса, в том числе обеспеченность кадровыми ресурсами, квалификация руководителей, инженерно-технического и (или) производственного персонала: 3.1. обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю услуг и (или) работ)	чел.	производитель работ 5 чел. кровельщик не ниже 3 разряда 5 чел. плотник не ниже 3 разряда 4 чел. изолировщик не ниже 3 разряда 3 чел.



	<p>3.2. соблюдение техники безопасности</p> <p>3.3. наличие сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9000.</p>	<p>количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года да/нет</p>	<p>бетонщик не ниже 3 разряда 4 чел. штукатур не ниже 3 разряда 3 чел. маляр не ниже 3 разряда 3 чел. слесарь-сантехник не ниже 3 разряда 7 чел. электрогазосварщик не ниже 4 разряда 5 чел. электромонтажник не ниже 4 разряда 3 чел. ИТОГО-42 чел.</p> <p>не зарегистрировано (справка прилагается)</p> <p>да (копия прилагается)</p>
4	Опыт оказания аналогичных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	%	249,6%
5	Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	месяцы	70
6	<p>Обеспеченность материально-техническими и (или) производственными ресурсами, финансовыми ресурсами, необходимыми для выполнения работ, оказания услуг:</p> <p>6.1. величина уставного капитала</p> <p>6.2. картотека на расчетных счетах организации</p> <p>6.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора</p>	<p>тыс. руб.</p> <p>имеется/отсутствует</p> <p>да/нет</p>	<p>10</p> <p>отсутствует</p> <p>да</p>

**Участник №2: ООО «ППСК» (195009, г. Санкт-Петербург, ул. Михайлова, д.17, лит. Б).**

№ п/п	Наименование показателя критерия оценки заявок	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Цена договора (стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах)	российский рубль	12 111 186,07
2	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	календарный день	88
3	<p>Квалификация участника открытого конкурса, в том числе обеспеченность кадровыми ресурсами, квалификация руководителей, инженерно-технического и (или) производственного персонала:</p> <p>3.1. обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю услуг и (или) работ)</p>	чел.	<p>производитель работ 4 чел. кровельщик 3 разряда 2 чел. кровельщик 4 разряда 6 чел.</p>

	<p>3.2. соблюдение техники безопасности</p> <p>3.3. наличие сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9000.</p>	<p>кровельщик 5 разряда 1 чел. плотник 3 разряда 1 чел. плотник 4 разряда 6 чел. изолировщик 4 разряда 3 чел. изолировщик 5 разряда 4 чел. бетонщик 3 разряда 1 чел. бетонщик 4 разряда 6 чел. штукатур 3 разряда 1 чел. штукатур 4 разряда 4 чел. маляр 3 разряда 1 чел. маляр 4 разряда 2 чел. маляр 5 разряда 2 чел.</p> <p>количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года да/нет</p>	<p>0</p> <p>да</p>
4	Опыт оказания аналогичных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	%	163,79
5	Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	месяцы	70
6	<p>Обеспеченность материально-техническими и (или) производственными ресурсами, финансовыми ресурсами, необходимыми для выполнения работ, оказания услуг:</p> <p>6.1. величина уставного капитала</p> <p>6.2. картотека на расчетных счетах организации</p> <p>6.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора</p>	<p>тыс. руб.</p> <p>имеется/отсутствует</p> <p>да/нет</p>	<p>10</p> <p>отсутствует</p> <p>да</p>

### Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах по лоту №2:

Участник №1: ООО «ППСК» (195009, г. Санкт-Петербург, ул. Михайлова, д.17, лит. Б).

№ п/п	Наименование показателя критерия оценки заявок	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Цена договора (стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах)	российский рубль	49 596 193,90
2	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	календарный день	120
3	Квалификация участника открытого конкурса, в том числе обеспеченность кадровыми ресурсами, квалификация руководителей, инженерно-технического и (или)		

	<p>производственного персонала:</p> <p>3.1. обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю услуг и (или) работ)</p> <p>3.2. соблюдение техники безопасности</p> <p>3.3. наличие сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9000.</p>	<p>чел.</p> <p>количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года да/нет</p>	<p>производитель работ 5 чел. кровельщик 3 разряда 2 чел. кровельщик 4 разряда 4 чел. кровельщик 5 разряда 1 чел. плотник-реставратор 1 чел. плотник 4 разряда 4 чел. плотник 5 разряда 1 чел. изолировщик 4 разряда 2 чел. изолировщик 5 разряда 4 чел. бетонщик 4 разряда 5 чел. бетонщик 5 разряда 1 чел. штукатур 3 разряда 1 чел. штукатур 4 разряда 7 чел. маляр 3 разряда 1 чел. маляр 4 разряда 1 чел. маляр 5 разряда 6 чел. 0 да</p>
4	Опыт оказания аналогичных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	%	135,6
5	Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	месяцы	70
6	<p>Обеспеченность материально-техническими и (или) производственными ресурсами, финансовыми ресурсами, необходимыми для выполнения работ, оказания услуг:</p> <p>6.1. величина уставного капитала</p> <p>6.2. картотека на расчетных счетах организации</p> <p>6.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора</p>	<p>тыс. руб.</p> <p>имеется/отсутствует</p> <p>да/нет</p>	<p>10</p> <p>отсутствует</p> <p>да</p>

**Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах по лоту №3:**

**Участник №1:** ООО «УСМР-288 СПб» (196601, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Глинки, д.17, лит. А, пом. 12-Н).



№ п/п	Наименование показателя критерия оценки заявок	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Цена договора (стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах)	российский рубль	13 364 924,00
2	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	календарный день	78
3	<p>Квалификация участника открытого конкурса, в том числе обеспеченность кадровыми ресурсами, квалификация руководителей, инженерно-технического и (или) производственного персонала:</p> <p>3.1. обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю услуг и (или) работ)</p> <p>3.2. соблюдение техники безопасности</p> <p>3.3. наличие сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9000.</p>	<p>чел.</p> <p>количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года</p> <p>да/нет</p>	<p>производитель работ 4 чел. плотник не ниже 3 разряда 6 чел. слесарь-сантехник не ниже 3 разряда 8 чел. электрогазосварщик не ниже 4 разряда 7 чел. отсутствуют</p> <p>да</p>
4	Опыт оказания аналогичных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	%	106,99
5	Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	месяцы	70
6	<p>Обеспеченность материально-техническими и (или) производственными ресурсами, финансовыми ресурсами, необходимыми для выполнения работ, оказания услуг:</p> <p>6.1. величина уставного капитала</p> <p>6.2. картотека на расчетных счетах организации</p> <p>6.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора</p>	<p>тыс. руб.</p> <p>имеется/отсутствует</p> <p>да/нет</p>	<p>22</p> <p>отсутствует</p> <p>да</p>

**Участник №2:** ООО «Профи Сервис» (197227, г. Санкт-Петербург, пр. Испытателей, д.8, к.1, пом. 1Н).

№ п/п	Наименование показателя критерия оценки заявок	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Цена договора (стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах)	российский рубль	13 646 079,88
2	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	календарный день	78
3	Квалификация участника открытого конкурса, в том числе обеспеченность кадровыми ресурсами, квалификация руководителей, инженерно-технического и (или) производственного персонала:		

	3.1. обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю услуг и (или) работ)	чел.	производитель работ 3 чел. плотник не ниже 3 разряда 7 чел. слесарь-сантехник не ниже 3 разряда 8 чел. электрогазосварщик не ниже 4 разряда 6 чел.
	3.2. соблюдение техники безопасности	количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года	0
	3.3. наличие сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9000.	да/нет	да
4	Опыт оказания аналогичных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	%	114%
5	Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	месяцы	70 мес.
6	Обеспеченность материально-техническими и (или) производственными ресурсами, финансовыми ресурсами, необходимыми для выполнения работ, оказания услуг:		
	6.1. величина уставного капитала	тыс. руб.	10 тысяч рублей
	6.2. картотека на расчетных счетах организации	имеется/отсутствует	отсутствует
	6.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора	да/нет	имеется

**Участник №3: ООО «Миро Групп» (191025, г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 6А).**

№ п/п	Наименование показателя критерия оценки заявок	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Цена договора (стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах)	российский рубль	13 646 109,54
2	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	календарный день	78
3	Квалификация участника открытого конкурса, в том числе обеспеченность кадровыми ресурсами, квалификация руководителей, инженерно-технического и (или) производственного персонала:		
	3.1. обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю услуг и (или) работ)	чел.	производитель работ 4 чел. плотник не ниже 3 разряда 6 чел. слесарь-сантехник не ниже 3 разряда 8 чел. электрогазосварщик не ниже 4 разряда 6 чел.
	3.2. соблюдение техники безопасности	количество несчастных случаев при производстве работ за последние	0

	3.3. наличие сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9000.	три года да/нет	да
4	Опыт оказания аналогичных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	%	204,07
5	Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	месяцы	70
6	Обеспеченность материально-техническими и (или) производственными ресурсами, финансовыми ресурсами, необходимыми для выполнения работ, оказания услуг: 6.1. величина уставного капитала 6.2. картотека на расчетных счетах организации 6.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора	тыс. руб. имеется/отсутствует да/нет	1000 отсутствует да

14. Вопросов и замечаний у членов конкурсной комиссии к процедуре вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах нет.

**Подписи:**

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

Секретарь комиссии:



Хорошунов С.В.  
Воронцов Е.В.  
Чельшев С.В.  
Елисеев С.В.