

ПРОТОКОЛ №1

заседания комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Бокситогорского, Киришского, Кировского, Подпорожского муниципальных районов Ленинградской области.

г. Санкт-Петербург

05 декабря 2016 года, 16 час. 30 мин.

1. Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».

2. Адрес местонахождения: 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3, офис 11-Н, 29-Н.

3. Адрес почтовый: 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3, офис 11-Н, 29-Н.

4. Адрес электронной почты: reg.operator@lokaprem.ru.

5. Номер контактного телефона: 8 (812) 320-99-35.

6. Законодательное регулирование: Открытый конкурс на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Бокситогорского, Киришского, Кировского, Подпорожского муниципальных районов Ленинградской области проводится в соответствии с Порядком привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области, утвержденным Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014г. №153.

7. Информационное обеспечение: Извещение о проведении открытого конкурса было опубликовано на информационном сайте НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» 13 октября 2016 г.

8. Предмет торгов: право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Бокситогорского, Киришского, Кировского, Подпорожского муниципальных районов Ленинградской области.

9. Начальная цена договора:

Лот № 1 – 32 610 575,94 (Тридцать два миллиона шестьсот десять тысяч пятьсот семьдесят пять) рублей 94 копейки.

Лот № 2 – 15 461 534,04 (Пятнадцать миллионов четыреста шестьдесят одна тысяча пятьсот тридцать четыре) рубля 04 копейки.

Лот № 3 – 18 071 817,99 (Восемнадцать миллионов семьдесят одна тысяча восемьсот семнадцать) рублей 99 копеек.

10. Состав конкурсной комиссии: Конкурсная комиссия создана приказом НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» № 130 от 12 октября 2016 года.

Председатель комиссии:	
Хорошунов С.В.	Начальник отдела конкурсных процедур
Заместитель председателя комиссии:	
Воронцов Е.В.	Заместитель начальника отдела конкурсных процедур
Члены комиссии:	
Чельшев С.В.	Начальник информационно-технического отдела
Щур А.И.	Заместитель генерального директора по правовому обеспечению
Секретарь комиссии:	
Елисеев С.В.	Специалист отдела конкурсных процедур

Заседание проводится в присутствии 4 (четырёх) из 5 (пяти) членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

11. Повестка заседания: Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Бокситогорского, Киришского, Кировского, Подпорожского муниципальных районов Ленинградской области.

12. Место, дата, время начала проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется по адресу: 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н **05 декабря 2016 г.** Процедура вскрытия конвертов начата в **16 часов 30 минут** по московскому времени. На процедуре вскрытия конвертов с заявками присутствовало 5 (пять) представителей от 5 (пяти) претендентов. В Журнале регистрации представителей претендентов открытого конкурса зарегистрировались.

13. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе: Для участия в открытом конкурсе подано 6 (шесть) заявок на участие в конкурсе. Изменений в ранее поданные заявки на участие в конкурсе не поступило. Отзывов заявок на участие в конкурсе нет. До начала процедуры вскрытия присутствующим было предложено убедиться в целостности конвертов. В отношении заявок на участие в торгах была объявлена следующая информация: наименование претендента, условия исполнения договора, указанные в таких заявках, и являющиеся критериями определения победителя.

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах по лоту №1:

Участник №1: ООО «УСМР-288 СПб» (196601, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Глинки, д.17, лит. А, пом. 12-Н).

№ п/п	Наименование показателя критерия оценки заявок	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Цена договора (стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах)	российский рубль	31 631 606,45
2	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	календарный день	213
3	Квалификация участника открытого конкурса, в том числе обеспеченность кадровыми ресурсами, квалификация руководителей, инженерно-технического и (или) производственного персонала: 3.1. обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю услуг и (или) работ)	чел.	производитель работ 4 чел. кровельщик не ниже 3 разряда 6 чел. плотник не ниже 3 разряда 6 чел. изолировщик не ниже 3 разряда 3 чел.

	3.2. соблюдение техники безопасности	количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года	да/нет	бетонщик не ниже 3 разряда 3 чел. штукатур не ниже 3 разряда 4 чел. маляр не ниже 3 разряда 4 чел. слесарь-сантехник не ниже 3 разряда 7 чел. электрогазосварщик не ниже 4 разряда 7 чел. электромонтажник не ниже 4 разряда 3 чел.
	3.3. наличие сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9000.			отсутствуют
4	Опыт оказания аналогичных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	%		да
5	Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	месяцы		119,93
6	Обеспеченность материально-техническими и (или) производственными ресурсами, финансовыми ресурсами, необходимыми для выполнения работ, оказания услуг:			
	6.1. величина уставного капитала	тыс. руб.		22
	6.2. картотека на расчетных счетах организации	имеется/отсутствует		отсутствует
	6.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора	да/нет		да

Участник №2: ООО «Универсалстрой» (199034, г. Санкт-Петербург, Линия 18-я В.О., д.11, Л.А, П.2Н).

№ п/п	Наименование показателя критерия оценки заявок	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Цена договора (стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах)	российский рубль	31 631 870,00
2	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	календарный день	213
3	Квалификация участника открытого конкурса, в том числе обеспеченность кадровыми ресурсами, квалификация руководителей, инженерно-технического и (или) производственного персонала: 3.1. обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю услуг и (или) работ)	чел.	производитель работ 4 чел. кровельщик 3 разряда 5 чел. плотник 3 разряда 3 чел. изолировщик 3 разряда 2 чел.

	3.2. соблюдение техники безопасности	количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года	бетонщик 3 разряда 3 чел. штукатур 3 разряда 3 чел. маляр 3 разряда 2 чел. слесарь-сантехник 3 разряда 5 чел. слесарь-сантехник 4 разряда 1 чел. электрогазосварщик 4 разряда 4 чел. электромонтажник 4 разряда 2 чел. отсутствуют
	3.3. наличие сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9000.	да/нет	да
4	Опыт оказания аналогичных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	%	126,5
5	Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	месяцы	70
6	Обеспеченность материально-техническими и (или) производственными ресурсами, финансовыми ресурсами, необходимыми для выполнения работ, оказания услуг: 6.1. величина уставного капитала	тыс. руб.	10
	6.2. картотека на расчетных счетах организации	имеется/отсутствует	отсутствует
	6.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора	да/нет	да

Участник №3: ООО «Профи Сервис» (197227, г. Санкт-Петербург, пр. Испытателей, д.8, к.1, пом. 1Н).

№ п/п	Наименование показателя критерия оценки заявок	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Цена договора (стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах)	российский рубль	31 631 769,50
2	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	календарный день	213 дней
3	Квалификация участника открытого конкурса, в том числе обеспеченность кадровыми ресурсами, квалификация руководителей, инженерно-технического и (или) производственного персонала: 3.1. обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю услуг и (или) работ)	чел.	производитель работ 4 чел. кровельщик не ниже 3 разряда 5 чел. плотник не ниже 3 разряда 3 чел. изолировщик не ниже 3 разряда 2 чел.

	3.2. соблюдение техники безопасности	количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года	бетонщик не ниже 3 разряда 3 чел. штукатур не ниже 3 разряда 2 чел. маляр не ниже 3 разряда 3 чел. слесарь-сантехник не ниже 3 разряда 6 чел. электрогазосварщик не ниже 4 разряда 4 чел. электромонтажник не ниже 4 разряда 2 чел. 0
	3.3. наличие сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9000.	да/нет	да
4	Опыт оказания аналогичных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	%	158,20%
5	Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	месяцы	70 мес.
6	Обеспеченность материально-техническими и (или) производственными ресурсами, финансовыми ресурсами, необходимыми для выполнения работ, оказания услуг:		
	6.1. величина уставного капитала	тыс. руб.	10 тысяч рублей
	6.2. картотека на расчетных счетах организации	имеется/отсутствует	отсутствует
	6.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора	да/нет	имеется

Участник №4: ООО «Миро Групп» (191025, г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 6А).

№ п/п	Наименование показателя критерия оценки заявок	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Цена договора (стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах)	российский рубль	31 631 706,45
2	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	календарный день	213
3	Квалификация участника открытого конкурса, в том числе обеспеченность кадровыми ресурсами, квалификация руководителей, инженерно-технического и (или) производственного персонала: 3.1. обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю услуг и (или) работ)	чел.	производитель работ 5 чел. кровельщик не ниже 3 разряда 4 чел. плотник не ниже 3 разряда 3 чел. изолировщик не ниже 3 разряда 2 чел. бетонщик не ниже 3 разряда 3 чел.

	3.2. соблюдение техники безопасности	количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года	штукатур не ниже 3 разряда 2 чел. маляр не ниже 3 разряда 2 чел. слесарь-сантехник не ниже 3 разряда 6 чел. электрогазосварщик не ниже 4 разряда 4 чел. электромонтажник не ниже 4 разряда 2 чел. 0
	3.3. наличие сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9000.	да/нет	да
4	Опыт оказания аналогичных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	%	120,5
5	Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	месяцы	70
6	Обеспеченность материально-техническими и (или) производственными ресурсами, финансовыми ресурсами, необходимыми для выполнения работ, оказания услуг: 6.1. величина уставного капитала	тыс. руб.	1000
	6.2. картотека на расчетных счетах организации	имеется/отсутствует	отсутствует
	6.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора	да/нет	да

Участник №5: ООО «Рос-сервис» (194044, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д.14).

№ п/п	Наименование показателя критерия оценки заявок	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Цена договора (стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах)	российский рубль	31 631 932,55
2	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	календарный день	213
3	Квалификация участника открытого конкурса, в том числе обеспеченность кадровыми ресурсами, квалификация руководителей, инженерно-технического и (или) производственного персонала: 3.1. обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю услуг и (или) работ)	чел.	Количество специалистов (по каждой должности (специальности)) производитель работ 5 чел. кровельщик не ниже 3 разряда 5 чел. плотник не ниже 3 разряда 4 чел.

	3.2. соблюдение техники безопасности	количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года	изолировщик не ниже 3 разряда 3 чел. бетонщик не ниже 3 разряда 4 чел. штукатур не ниже 3 разряда 3 чел. маляр не ниже 3 разряда 3 чел. слесарь-сантехник (монтажник санитарно-технических систем и оборудования) не ниже 3 разряда 7 чел. электрогазосварщик не ниже 4 разряда 5 чел. электромонтажник не ниже 4 разряда 3 чел. отсутствуют
	3.3. наличие сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9000.	да/нет	да
4	Опыт оказания аналогичных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	%	105,34
5	Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	месяцы	70
6	Обеспеченность материально-техническими и (или) производственными ресурсами, финансовыми ресурсами, необходимыми для выполнения работ, оказания услуг:		
	6.1. величина уставного капитала	тыс. руб.	10
	6.2. картотека на расчетных счетах организации	имеется/отсутствует	отсутствует
	6.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора	да/нет	да

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах по лоту №2:

Участник №1: ООО «ППСК» (195009, г. Санкт-Петербург, ул. Михайлова, д.17, лит. Б).

№ п/п	Наименование показателя критерия оценки заявок	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Цена договора (стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах)	российский рубль	15 461 534,04
2	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	календарный день	90
3	Квалификация участника открытого конкурса, в том числе обеспеченность кадровыми ресурсами, квалификация руководителей, инженерно-технического и (или) производственного персонала: 3.1. обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня	чел.	производитель работ 4 чел.

	квалификации по профилю услуг и (или) работ)		плотник-реставратор 1 чел. плотник 4 разряда 4 чел. плотник 5 разряда 1 чел. бетонщик 4 разряда 5 чел. бетонщик 5 разряда 1 чел. штукатур 3 разряда 2 чел. штукатур 4 разряда 4 чел. маляр 3 разряда 2 чел. маляр 4 разряда 2 чел. маляр 5 разряда 2 чел.
	3.2. соблюдение техники безопасности	количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года	0
	3.3. наличие сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9000.	да/нет	да
4	Опыт оказания аналогичных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	%	135,09
5	Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	месяцы	70
6	Обеспеченность материально-техническими и (или) производственными ресурсами, финансовыми ресурсами, необходимыми для выполнения работ, оказания услуг:		
	6.1. величина уставного капитала	тыс. руб.	10
	6.2. картотека на расчетных счетах организации	имеется/отсутствует	отсутствует
	6.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора	да/нет	да

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах по лоту №3:

Участник №1: ООО «ППСК» (195009, г. Санкт-Петербург, ул. Михайлова, д.17, лит. Б).

№ п/п	Наименование показателя критерия оценки заявок	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Цена договора (стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах)	российский рубль	18 071 817,99
2	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	календарный день	116
3	Квалификация участника открытого конкурса, в том числе обеспеченность кадровыми ресурсами, квалификация руководителей, инженерно-технического и (или) производственного персонала: 3.1. обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня	чел.	производитель работ 3 чел.

	квалификации по профилю услуг и (или) работ)		кровельщик 3 разряда 2 чел. кровельщик 4 разряда 5 чел. плотник 3 разряда 1 чел. плотник 4 разряда 4 чел. изолировщик 4 разряда 3 чел. изолировщик 5 разряда 2 чел. бетонщик 3 разряда 1 чел. бетонщик 4 разряда 4 чел. 0
	3.2. соблюдение техники безопасности	количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года	да/нет
	3.3. наличие сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9000.		да
4	Опыт оказания аналогичных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	%	147,24
5	Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	месяцы	70
6	Обеспеченность материально-техническими и (или) производственными ресурсами, финансовыми ресурсами, необходимыми для выполнения работ, оказания услуг:		
	6.1. величина уставного капитала	тыс. руб.	10
	6.2. картотека на расчетных счетах организации	имеется/отсутствует	отсутствует
	6.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора	да/нет	да

14. Вопросов и замечаний у членов конкурсной комиссии к процедуре вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах нет.


Подписи:


Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:


Члены комиссии:

Секретарь комиссии:


Хорошунов С.В.


Воронцов Е.В.


Чельшев С.В.


Елисеев С.В.