|  |
| --- |
| «УТВЕРЖДАЮ»:  И. О. Генерального директора  НО «Фонд капитального ремонта  многоквартирных домов Ленинградской области»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Т. Шульга «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. |

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ТОРГАХ

ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ (ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА) ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ БОКСИТОГОРСКОГО, ВОЛОСОВСКОГО, ВСЕВОЛОЖСКОГО, ВЫБОРГСКОГО, ГАТЧИНСКОГО, КИРИШСКОГО, КИРОВСКОГО, ЛОМОНОСОВСКОГО, ЛУЖСКОГО, ПОДПОРОЖСКОГО, ПРИОЗЕРСКОГО, ТОСНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ И СОСНОВОБОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ 2

Санкт-Петербург

2016 г.

ТОМ 2

ДОКУМЕНТАЦИИ О ТОРГАХ

СПЕЦИАЛЬНАЯ ЧАСТЬ

**ИНСТРУКЦИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМ ПО ПОДГОТОВКЕ И ПОДАЧЕ ЗАЯВОК**

**1. Предмет торгов, начальная цена**

1. Предметом настоящих торгов является право заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Бокситогорского, Волосовского, Всеволожского, Выборгского, Гатчинского, Киришского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Подпорожского, Приозерского, Тосненского муниципальных районов и Сосновоборского городского округа Ленинградской области.

2. Начальная цена договора: **9 987 846,91 (девять миллионов девятьсот восемьдесят семь тысяч восемьсот сорок шесть рублей 91 копейка).**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота | № п/п | Наименование района | Стоимость осуществления строительного контроля с НДС, руб. |
| 1 | 1 | Бокситогорский муниципальный район | 15 300,62 |
| 2 | Волосовский муниципальный район | 109 948,58 |
| 3 | Всеволожский муниципальный район | 2 551 560,99 |
| 4 | Выборгский муниципальный район | 2 432 142,18 |
| 5 | Гатчинский муниципальный район | 1 468 977,06 |
| 6 | Киришский муниципальный район | 315 576,28 |
| 7 | Кировский муниципальный район | 697 866,52 |
| 8 | Ломоносовский муниципальный район | 1 314 777,52 |
| 9 | Лужский муниципальный район | 149 230,91 |
| 10 | Подпорожский муниципальный район | 386 736,97 |
| 11 | Приозерский муниципальный район | 58 880,52 |
| 12 | Муниципальное образование  Сосновоборский городской округ | 185 786,11 |
| 13 | Тосненский муниципальный район | 301 062,65 |
|  | **ИТОГО:** | **9 987 846,91** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Бокситогорского муниципального района Ленинградской области** | |
|  |  |
| № п\п | Вид работ / Адрес МКД |
| 1 | 2 |
| **Муниципальное образование Борское сельское поселение** | |
| 1 | Дер. Бор, д. 25 |
|  | Ремонт фасада |

|  |  |
| --- | --- |
| **Оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Волосовского муниципального района Ленинградской области** | |
|  |  |
| № п\п | Вид работ / Адрес МКД |
| 1 | 2 |
| **Муниципальное образование Большеврудское сельское поселение** | |
| 1 | Дер. Большая Вруда, д. 4 |
|  | Ремонт крыши |
| **Муниципальное образование Зимитицкое сельское поселение** | |
| 2 | Пос. Зимитицы, д. 14 |
|  | Ремонт крыши |
| **Муниципальное образование Сельцовское сельское поселение** | |
| 3 | Пос. Сельцо, д. 33 |
|  | Ремонт крыши |

|  |  |
| --- | --- |
| **Оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области** | |
|  |  |
| № п\п | Вид работ / Адрес МКД |
| 1 | 2 |
| **Муниципальное образование Город Всеволожск** | |
| 1 | Г. Всеволожск, ул. Ленинградская, д. 13 |
|  | Ремонт или замена лифтового оборудования |
| 2 | Г. Всеволожск, ул. Ленинградская, д. 21/2 |
|  | Ремонт или замена лифтового оборудования |
| 3 | Г. Всеволожск, ул. Ленинградская, д. 21/3 |
|  | Ремонт или замена лифтового оборудования |
| 4 | Г. Всеволожск, ул. Ленинградская, д. 3 |
|  | Ремонт или замена лифтового оборудования |
| 5 | Г. Всеволожск, ул. Ленинградская, д. 5 |
|  | Ремонт или замена лифтового оборудования |
| 6 | Г. Всеволожск, ул. Ленинградская, д. 7 |
|  | Ремонт или замена лифтового оборудования |
| 7 | Г. Всеволожск, ул. Межевая, д. 18 |
|  | Ремонт или замена лифтового оборудования |
| 8 | Г. Всеволожск, ш. Колтушское, д. 78 |
|  | Ремонт сетей холодного водоснабжения |
|  | Ремонт сетей горячего водоснабжения |
|  | Ремонт фасада |
| **Муниципальное образование Лесколовское сельское поселение** | |
| 9 | Дер. Лесколово, ул. Красноборская, д. 12 |
|  | Ремонт сетей холодного водоснабжения |
|  | Ремонт сетей горячего водоснабжения |
|  | Ремонт систем водоотведения |
|  | Ремонт крыши |
| 10 | Пос. Осельки, д. 3 |
|  | Ремонт сетей холодного водоснабжения |
|  | Ремонт систем водоотведения |
| **Муниципальное образование Новодевяткинское сельское поселение** | |
| 11 | Дер. Новое Девяткино, д. 95 |
|  | Ремонт или замена лифтового оборудования |
| **Муниципальное образование "Сертолово"** | |
| 12 | Г. Сертолово, микрорайон Черная Речка, д. 9 |
|  | Ремонт фасада |
| 13 | Г. Сертолово, ул. Ларина, д. 1 |
|  | Ремонт подвальных помещений |
| 14 | Г. Сертолово, ул. Ларина, д. 4 |
|  | Ремонт крыши |
|  | Ремонт фасада |
| 15 | Г. Сертолово, ул. Ларина, д. 8 |
|  | Ремонт или замена лифтового оборудования |
| 16 | Г. Сертолово, ул. Центральная, д. 2 |
|  | Утепление фасада |
| **Муниципальное образование Токсовское городское поселение** | |
| 17 | Пос. Токсово, ул. Привокзальная, д. 14 |
|  | Ремонт фасада |
| 18 | Пос. Токсово, ул. Привокзальная, д. 16 |
|  | Ремонт фасада |

|  |  |
| --- | --- |
| **Оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области** | |
|  |  |
| № п\п | Вид работ / Адрес МКД |
| 1 | 2 |
| **Муниципальное образование Выборгское городское поселение** | |
| 1 | Г. Выборг, бул. Кутузова, д. 43 |
|  | Ремонт или замена лифтового оборудования |
| 2 | Г. Выборг, пр. Ленина, д. 20 |
|  | Ремонт или замена лифтового оборудования |
| 3 | Г. Выборг, пр. Московский, д. 7 |
|  | Ремонт или замена лифтового оборудования |
| 4 | Г. Выборг, ул. Большая Каменная, д. 3 |
|  | Ремонт или замена лифтового оборудования |
| 5 | Г. Выборг, ул. Большая Каменная, д. 9 |
|  | Ремонт или замена лифтового оборудования |
| 6 | Г. Выборг, ул. Гагарина, д. 16 |
|  | Ремонт или замена лифтового оборудования |
| 7 | Г. Выборг, ул. Крепостная, д. 49 |
|  | Ремонт или замена лифтового оборудования |
| 8 | Г. Выборг, ул. Куйбышева, д. 15 |
|  | Ремонт или замена лифтового оборудования |
| 9 | Г. Выборг, ул. Куйбышева, д. 21 |
|  | Ремонт крыши |
|  | Ремонт фасада |
| 10 | Г. Выборг, ул. Первомайская, д. 2 |
|  | Ремонт или замена лифтового оборудования |
| 11 | Г. Выборг, ул. Репина, д. 7 |
|  | Ремонт или замена лифтового оборудования |
| 12 | Г. Выборг, ул. Рубежная, д. 23 |
|  | Ремонт или замена лифтового оборудования |
| 13 | Г. Выборг, ул. Рубежная, д. 25 |
|  | Ремонт крыши |
|  | Ремонт фасада |
| 14 | Г. Выборг, ш. Ленинградское, д. 15 |
|  | Ремонт или замена лифтового оборудования |
| 15 | Г. Выборг, ш. Приморское, д. 2 |
|  | Ремонт или замена лифтового оборудования |
| **Муниципальное образование Светогорское городское поселение** | |
| 16 | Г. Светогорск, ул. Красноармейская, д. 18 |
|  | Ремонт или замена лифтового оборудования |
| 17 | Г. Светогорск, ул. Красноармейская, д. 4 |
|  | Ремонт или замена лифтового оборудования |

|  |  |
| --- | --- |
| **Оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области** | |
|  |  |
| № п\п | Вид работ / Адрес МКД |
| 1 | 2 |
| **Муниципальное образование Веревское сельское поселение** | |
| 1 | Дер. Зайцево, д. 8 |
|  | Ремонт крыши |
| **Муниципальное образование Город Гатчина** | |
| 2 | Г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 11/13 |
|  | Ремонт фасада |
| 3 | Г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 15 |
|  | Ремонт фасада |
| 4 | Г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 17 |
|  | Ремонт фасада |
| 5 | Г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 19 |
|  | Ремонт фасада |
|  | Ремонт крыши |
| 6 | Г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 22 |
|  | Ремонт фасада |
| 7 | Г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 31 |
|  | Ремонт крыши |
|  | Ремонт фасада |
| 8 | Г. Гатчина, ул. Беляева, д. 32 |
|  | Ремонт крыши |
| 9 | Г. Гатчина, ул. К. Маркса, д. 34 |
|  | Ремонт крыши |
|  | Ремонт фасада |
| 10 | Г. Гатчина, ул. К. Маркса, д. 49/51 |
|  | Ремонт крыши |
| 11 | Г. Гатчина, ул. Лейтенанта Шмидта, д. 10 |
|  | Ремонт крыши |
|  | Ремонт фасада |
| 12 | Г. Гатчина, ул. Лейтенанта Шмидта, д. 12 |
|  | Ремонт крыши |
|  | Ремонт фасада |
| 13 | Г. Гатчина, ул. Лейтенанта Шмидта, д. 14 |
|  | Ремонт крыши |
|  | Ремонт фасада |
| 14 | Г. Гатчина, ул. Лейтенанта Шмидта, д. 3 |
|  | Ремонт крыши |
|  | Ремонт фасада |
| **Муниципальное образование Город Коммунар** | |
| 15 | Г. Коммунар, ул. Бумажников, д. 7 |
|  | Ремонт или замена лифтового оборудования |
| 16 | Г. Коммунар, ш. Ленинградское, д. 24 |
|  | Ремонт или замена лифтового оборудования |

|  |  |
| --- | --- |
| **Оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Киришского муниципального района Ленинградской области** | |
|  |  |
| № п\п | Вид работ / Адрес МКД |
| 1 | 2 |
| **Муниципальное образование Киришское городское поселение** | |
| 1 | Г. Кириши, бул. Молодежный, д. 15 |
|  | Утепление фасада |
| 2 | Г. Кириши, бул. Плавницкий, д. 10 |
|  | Ремонт фасада |
| 3 | Г. Кириши, бул. Плавницкий, д. 4 |
|  | Утепление фасада |
| 4 | Г. Кириши, ул. Декабристов Бестужевых, д. 27 |
|  | Утепление фасада |
| 5 | Г. Кириши, ул. Нефтехимиков, д. 6 |
|  | Утепление фасада |
| 6. | Г. Кириши, ул. Пионерская, д. 5 |
|  | Ремонт фасада |
| 7 | Г. Кириши, ул. Пионерская, д. 7 |
|  | Ремонт фасада |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Кировского муниципального района Ленинградской области** | | |
|  |  | |
| № п\п | Вид работ / Адрес МКД | |
| 1 | 2 | |
| **Муниципальное образование Путиловское сельское поселение** | | |
| 1 | С. Путилово, ул. Братьев Пожарских, д. 23 | |
|  | Ремонт фасада | |
|  | Ремонт сетей электроснабжения | |
| **Муниципальное образование Синявинское городское поселение** | | |
| 2 | Г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 10 | |
|  | Ремонт крыши | |
| 3 | Г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13 | |
|  | Ремонт крыши | |
| 4 | Г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 18 | |
|  | Ремонт сетей теплоснабжения | |
|  | Ремонт горячего водоснабжения | |
| 5 | Г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 19 | |
|  | Ремонт сетей теплоснабжения | |
|  | Ремонт горячего водоснабжения | |
| 6 | Г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 3 | |
|  | Ремонт сетей теплоснабжения | |
|  | Ремонт горячего водоснабжения | |
| 7 | Г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 4 | |
|  | Ремонт сетей теплоснабжения | |
|  | Ремонт горячего водоснабжения | |
| 8 | Г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 8 | |
|  | Ремонт сетей теплоснабжения | |
|  | Ремонт горячего водоснабжения | |
| 9 | Г. п. Синявино, ул. Кравченко, д. 9 | |
|  | Ремонт сетей теплоснабжения | |
|  | Ремонт горячего водоснабжения | |
| **Оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ломоносовского муниципального района Ленинградской области** | | |
|  | |  |
| № п\п | | Вид работ / Адрес МКД |
| 1 | | 2 |
| **Муниципальное образование Аннинское сельское поселение** | | |
| 1 | | Пос. Аннино, ул. Центральная, д. 2 |
|  | | Ремонт систем водоотведения |
|  | | Ремонт крыши |
|  | | Ремонт подвальных помещений |
|  | | Утепление фасада |
| 2 | | Пос. Новоселье, д. 156 |
|  | | Ремонт систем водоотведения |
|  | | Ремонт крыши |
|  | | Ремонт подвальных помещений |
|  | | Утепление фасада |
| 3 | | Пос. Новоселье, д. 160 |
|  | | Ремонт систем водоотведения |
|  | | Ремонт крыши |
|  | | Ремонт подвальных помещений |
|  | | Утепление фасада |
| 4 | | Пос. Новоселье, д. 167 |
|  | | Ремонт систем водоотведения |
|  | | Ремонт крыши |
|  | | Ремонт подвальных помещений |
|  | | Утепление фасада |
| **Муниципальное образование Виллозское сельское поселение** | | |
| 5 | | Дер. Виллози, д.12 |
|  | | Ремонт фасада |
|  | | Утепление фасада |
| 6 | | Дер. Виллози, д. 4 |
|  | | Ремонт фасада |
|  | | Утепление фасада |
| 7 | | Дер. Малое Карлино, д. 17а |
|  | | Ремонт фасада |
|  | | Утепление фасада |
| **Муниципальное образование Лопухинское сельское поселение** | | |
| 8 | | Дер. Лопухинка, ул. Мира, д. 11 |
|  | | Ремонт крыши |
| 9 | | Дер. Лопухинка, ул. Мира, д. 13 |
|  | | Ремонт крыши |
| 10 | | Дер. Лопухинка, ул. Мира, д. 7 |
|  | | Ремонт крыши |

|  |  |
| --- | --- |
| **Оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Лужского муниципального района Ленинградской области** | |
|  |  |
| № п\п | Вид работ / Адрес МКД |
| 1 | 2 |
| **Муниципальное образование Дзержинское сельское поселение** | |
| 1 | Пос. Дзержинского, пер. Октябрьский, д. 3 |
|  | Ремонт крыши |
| **Муниципальное образование Серебрянское сельское поселение** | |
| 2 | Пос. Серебрянский, ул. Лужская, д. 1 |
|  | Ремонт крыши |
| **Муниципальное образование Тесовское сельское поселение** | |
| 3 | Дер. Мошковые Поляны, ул. Широкая, д. 1 |
|  | Ремонт фасада |
| 4 | Дер. Мошковые Поляны, ул. Широкая, д. 2 |
|  | Ремонт фасада |
| **Муниципальное образование Ям-Тесовское сельское поселение** | |
| 5 | Дер. Ям-Тесово, ул. Центральная, д. 5 |
|  | Ремонт крыши |
| 6 | Дер. Ям-Тесово, ул. Центральная, д. 8 |
|  | Ремонт крыши |

|  |  |
| --- | --- |
| **Оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Подпорожского муниципального района Ленинградской области** | |
|  |  |
| № п\п | Вид работ / Адрес МКД |
| 1 | 2 |
| **Муниципальное образование Вознесенское городское поселение** | |
| 1 | Г.п. Вознесенье, ул. Пионерская, д. 47А |
|  | Ремонт крыши |
| **Муниципальное образование Никольское городское поселение** | |
| 2 | Г. Никольский, ул. Советская, д. 1 |
|  | Ремонт крыши |
| **Муниципальное образование Подпорожское городское поселение** | |
| 3 | Г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 13 |
|  | Ремонт крыши |
| 4 | Г. Подпорожье, ул. Красноармейская, д. 14а |
|  | Ремонт крыши |
| 5 | Г. Подпорожье, ул. Свирская, д. 54 |
|  | Ремонт крыши |
| 6 | Г. Подпорожье, ул. Строителей, д. 9 |
|  | Ремонт крыши |

|  |  |
| --- | --- |
| **Оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области** | |
|  |  |
| № п\п | Вид работ / Адрес МКД |
| 1 | 2 |
| **Муниципальное образование Приозерское городское поселение** | |
| 1 | Г. Приозерск, ул. Выборгская, д. 27 |
|  | Ремонт крыши |
| 2 | Г. Приозерск, ул. Сосновая, д. 21 |
|  | Ремонт крыши |

|  |  |
| --- | --- |
| **Оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Сосновоборского городского округа Ленинградской области** | |
| **,** |  |
| № п\п | Вид работ / Адрес МКД |
| 1 | 2 |
| **Муниципальное образование Сосновоборский городской округ** | |
| 1 | Г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. 4 |
|  | Ремонт или замена лифтового оборудования |
| 2 | Г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 32 |
|  | Ремонт или замена лифтового оборудования |

|  |  |
| --- | --- |
| **Оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Тосненского муниципального района Ленинградской области** | |
|  |  |
| № п\п | Вид работ / Адрес МКД |
| 1 | 2 |
| **Муниципальное образование Ульяновское сельское поселение** | |
| 1 | Г.п. Ульяновка, ул. Калинина, д. 74 |
|  | Ремонт сетей горячего водоснабжения |
| 2 | Г.п. Ульяновка, ул. Калинина, д. 74а |
|  | Ремонт сетей горячего водоснабжения |
| 3 | Г.п. Ульяновка, ул. Калинина, д. 74б |
|  | Ремонт сетей горячего водоснабжения |
| 4 | Г.п. Ульяновка, ул. Калинина, д. 78 |
|  | Ремонт сетей горячего водоснабжения |
| 5 | Г.п. Ульяновка, ул. Калинина, д. 80 |
|  | Ремонт сетей горячего водоснабжения |
| 6 | Г.п. Ульяновка, ул. Калинина, д. 82 |
|  | Ремонт сетей горячего водоснабжения |
| 7 | Г.п. Ульяновка, ул. Победы, д. 37 |
|  | Ремонт сетей горячего водоснабжения |
| 8 | Г.п. Ульяновка, ул. Победы, д. 39 |
|  | Ремонт сетей горячего водоснабжения |
| 9 | Г.п. Ульяновка, ул. Победы, д. 41 |
|  | Ремонт сетей горячего водоснабжения |
| 10 | Г.п. Ульяновка, ул. Победы, д. 44 |
|  | Ремонт сетей горячего водоснабжения |

**2. Сведения об организаторе торгов**

**Организатор торгов:**

Региональный оператор – Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».

Место нахождения и почтовый адрес: 188653, Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, в/г Агалатово, д. 161.

Адрес электронной почты: [reg.operator@lokaprem.ru](mailto:reg.operator@lokaprem.ru)

Реквизиты: ИНН 4703471025, КПП 470301001, ОГРН 1134700002007, р/с 40703810500000020236 в банке ОАО «АБ «РОССИЯ», БИК 044030861, к/с 30101810800000000861.

Контактные лица организатора торгов:

По общим вопросам - тел: 8 (812) 320-99-35 (добавочный 1402) Хорошунов Сергей Валерьевич.

По разъяснению технического задания и по вопросам осмотра объектов торгов:

тел: 8 (812) 320-99-35 (добавочный 1508) Забродин Павел Александрович

тел: 8 (812) 320-99-35 (добавочный 1502) Иванова Татьяна Юрьевна

Должностное лицо организатора торгов, ответственное за работу с проектом договора: тел: 8 (812) 320-99-35 (добавочный 1407) Хорошунов Сергей Валерьевич.

**3. Требования к претендентам**

1. Наличие опыта оказания услуг, являющихся предметом торгов, не менее одного года.

2. Представление претендентом обеспечения исполнения обязательства по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов не менее 20 (двадцати) процентов от стоимости указанного договора;

3. Отсутствие у претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период;

4. В отношении претендента не должна проводиться процедура банкротства либо процедура ликвидации;

5. Деятельность претендента не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=0C5DF29FD25F3D014AACB2B4CC06731344F1D8FA3BBFC6264FE58BC4D4B90EE6B90613379ApBo7I) Российской Федерации об административных правонарушениях;

6. Отсутствие у претендента за последние два года фактов неисполнения обязательств по ранее заключенным договорам на оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства и (или) фактов расторжения таких договоров вследствие существенных нарушений претендентом условий договоров;

7 Отсутствие претендента в реестрах недобросовестных поставщиков, которые ведутся согласно Правилам ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), утвержденным Постановлениями Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 года № 1062, от 22 ноября 2012 № 1211 (далее – реестр недобросовестных поставщиков);

8. соответствие претендента требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим оказание услуг, являющихся предметом торгов:

- наличие у претендента выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к работам, установленным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» (далее - приказ Минрегиона РФ № 624), при этом в состав разрешенной деятельности должны входить следующие пункты раздела III Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

п. 32 - «Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем»:

п. 32.1 – «Строительный контроль за общестроительными работами»;

п. 32.4 – «Строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации»;

п. 32.5 – «Строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции»;

п. 32.6 – «Строительный контроль за работами в области пожарной безопасности»;

п. 32.7 – «Строительный контроль за работами в области электроснабжения».

Указанные требования предъявляются ко всем претендентам.

**4. Требование о внесении денежных средств в качестве обеспечения заявки**

1. Претендент представляет в составе своей заявки обеспечение заявки в форме перечисления денежных средств на счет организатора торгов в порядке, установленном [томом 1](#Par427) и настоящим пунктом Тома 2, по следующим реквизитам: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», р/с 40703810500000020236 в банке АО «АБ «РОССИЯ», БИК 044030861, к/с 30101810800000000861.

2. Размер обеспечения заявки (2 (два)% от начальной цены договора):

|  |  |
| --- | --- |
| № лота | Размер обеспечения заявки, руб. |
| 1 | **199 756,94** |

3. Документ, подтверждающий внесение обеспечения заявки, должен содержать следующую информацию: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается реестровый номер, наименование торгов и номер лота в соответствии с документацией о торгах).*

**5. Требование обеспечения исполнения обязательства**

**за неисполнение либо ненадлежащее исполнение победителем**

**торгов обязательств по договору**

1. Участник торгов, с которым заключается договор, обязан представить обеспечение исполнения обязательства по договору в порядке, установленном [Томом 1](#Par427) и настоящим пунктом Тома 2.

Размер обеспечения исполнения обязательств по договору составляет не менее 20 (двадцати) % от общей стоимости работ по договору.[[1]](#footnote-2)

2. В случае, если обеспечение исполнения обязательства по договору представляется путем перечисления обеспечительного платежа, участник торгов, с которым заключается договор, перечисляет денежные средства, в размере не менее 20 (двадцати) % от общей стоимости работ по договору, на счет Заказчика по следующим реквизитам: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», р/с 40703810500000020236 в банке АО «АБ «РОССИЯ», БИК 044030861, к/с 30101810800000000861.

Документ, подтверждающий внесение обеспечительного платежа, должен содержать следующую информацию: в платежном документе в поле "назначение платежа" указывается следующее: "Обеспечение исполнения обязательства по договору. Протокол №2 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается дата протокола подведения итогов торгов)* об итогах конкурса №\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается реестровый номер конкурса).*

3. Безотзывная банковская гарантия должна в дополнение к условиям, предусмотренным пунктом 25.3. Тома 1 документации о торгах содержать следующие условия исполнения соответственно банком-гарантом своих обязательств:

а) если принципал не оказал предусмотренные договором услуги;

б) если принципал нарушил конечный срок оказания услуг не по вине заказчика;

в) если принципал нарушил установленные заказчиком сроки устранения обнаруженных им недостатков в оказанных услугах;

г) если принципал некачественно и (или) ненадлежащим образом оказал предусмотренные договором услуги;

д) если принципал не осуществил возврат авансового платежа в случае неисполнения обязательств по договору.

**6. Документы и формы, входящие в состав заявки**

Заявка, подготовленная претендентом, должна содержать следующие документы и формы:

1. Опись входящих в состав заявки документов (по форме приложения № 1 к Тому 2);

2. Документ, подтверждающий правовой статус претендента:

1) полученная не ранее, чем за 30 (тридцать) дней до дня размещения извещения о проведении торгов, выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки;

2) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученных не ранее чем за 30 (тридцать) дней до дня размещения извещения о проведении торгов (при необходимости);

3. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени претендента при проведении настоящих торгов, оформленные в соответствии с разделом 3 Тома 1;

4. Форма «Конкурсное предложение» (по форме приложения № 2 к Тому 2);

5. Документы, подтверждающие соответствие претендента требованиям, установленным к участникам торгов, документацией о торгах:

5.1. копии ранее исполненных договоров на оказание услуг, аналогичных[[2]](#footnote-3) предмету конкурса, и актов выполненных работ (услуг), предусмотренных указанными договорами, за один год до даты вскрытия конвертов по настоящим торгам;

5.2. справка (оригинал или нотариально заверенная копия) из инспекции Федеральной налоговой службы по месту постановки на налоговый учет (далее ИФНС) об отсутствии задолженности по уплате налогов в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды на последнюю отчетную дату, действительную на момент вскрытия конвертов с заявками (если срок действия в справке не указан, справка считается действительной в течение 30 (тридцать) дней от даты выдачи);

5.3. нотариально заверенная копия действующего свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и в соответствии с Перечнем видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (Приказ Минрегиона РФ от 30.12.2009 № 624) на следующие виды таких работ:

п. 32 - «Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем»:

п. 32.1 – «Строительный контроль за общестроительными работами»;

п. 32.4 – «Строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации»;

п. 32.5 – «Строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции»;

п. 32.6 – «Строительный контроль за работами в области пожарной безопасности»;

п. 32.7 – «Строительный контроль за работами в области электроснабжения».

6. Документы, подтверждающие соответствие претендента требованиям [технического задания (Том](file:///C:\Users\kolesnikov\Desktop\Приозерск\КД%20приозерск.docx#Par929) 3 документации о торгах) (*если в техническом задании установлены требования)*;

7. Документы претендента в соответствии с критериями определения победителя торгов (предоставление указанных ниже документов, за исключением заполненных форм, входящих в состав конкурсной документации, не является обязательным условием участия в торгах, документы рассматриваются при оценке и сопоставлении конкурсных предложений участников торгов, отсутствие данных документов не влечет за собой отклонение претендента от участия в торгах)[[3]](#footnote-4).

7.1. Форма «Кадровые ресурсы» (по форме приложения № 3 к тому 2);

Сведения о специалистах, указанные в форме «Кадровые ресурсы» подтверждаются приложением следующих документов:

* копий документов, подтверждающих трудовые отношения сотрудника (специалиста) и претендента: для штатных постоянных сотрудников такими документами являются трудовые книжки с подтверждением места работы постоянных сотрудников в данной организации; для штатных сотрудников, работающих по совместительству (внешние совместительство) – трудовые договоры о работе по совместительству, на основании которых привлечены конкретные специалисты; для штатных сотрудников, работающих по совместительству (внутреннее совместительство) – трудовые книжки и (или) трудовые договоры о работе по совместительству, на основании которых привлечены конкретные специалисты;
* копий дипломов о присвоении квалификации и (или) профессиональной переподготовке;
* копий удостоверений о повышении квалификации для соответствующих специалистов;
* копии действующего штатного расписания претендента[[4]](#footnote-5);
* копии приказа (распоряжения)[[5]](#footnote-6) об утверждении штатного расписания.

7.2. Форма «Опыт: аналогичные объекты» (по форме приложения № 4 к тому 2);

Форма «Опыт: аналогичные объекты» предоставляется за год, предшествующий дате вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе, с приложением:

- копий контрактов (договоров) претендента на оказание аналогичных[[6]](#footnote-7) услуг, по которым к исполнителю отсутствовали претензии, со всеми приложениями и дополнительными соглашениями, а также копий актов выполненных работ (услуг), предусмотренных указанными контрактами (договорами);

- копий писем от заказчиков по представленным контрактам (договорам), подтверждающих отсутствие претензий заказчика к претенденту по оказанным услугам.

Письмо должно быть подписано руководителем заказчика и заверено печатью организации-заказчика. Письмо должно содержать следующие сведения:

- наименование, местонахождения и контактную информацию заказчика по контракту (договору);

- предмет, наименование и реквизиты контакта(-ов) (договора(-ов));

- цена контракта (договора);

- период, в течение которого оказывались услуги;

- оценка заказчиком деятельности претендента по качеству и исполнению своих обязательств по контракту (договору);

- указание на отсутствие претензий заказчика к исполнителю (претенденту).

7.3. Справка (оригинал или нотариально заверенная копия такой справки) из ИФНС об открытых банковских счетах организации, полученная не ранее, чем за 30 дней до дня размещения извещения о проведении торгов;

7.4. Справка (оригинал или нотариально заверенная копия такой справки) из банка (-ов) об отсутствии картотеки на расчетном (-ых) счете (-ах) организации-претендента, действующая на момент вскрытия конвертов (если срок действия в справке не указан, справка считается действительной в течение 30 дней от даты выдачи);

7.5. Форма «Перечень оборудования и материальных ресурсов» (по форме приложения № 5 к Тому 2).

Наличие оборудования и других материальных ресурсов подтверждается приложением следующих документов:

- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащей общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости - офис (выданной не ранее чем за 90 (девяносто) дней до окончания подачи заявок на участие в торгах);

- копии договора аренды[[7]](#footnote-8) недвижимого имущества (офиса), зарегистрированного в установленном порядке, действующего на момент вскрытия конвертов, с приложением копии акта передачи арендованного недвижимого имущества от арендодателя претенденту (арендатору), с указанием данных, позволяющих определенно установить недвижимое имущество, переданное арендатору в качестве объекта аренды;

- копии свидетельства о регистрации транспортного средства, паспорта транспортного средства, страхового полюса (ОСАГО), договора[[8]](#footnote-9) аренды транспортного средства;

- справки(-ок) от арендодателя(-ей) об отсутствии задолженности по выплате арендной платы действующей(-их) на дату вскрытия конвертов (если срок действия в справке не указан, справка считается действительной в течение 30 (тридцати) дней от даты выдачи);

7.6. Форма «Предложение о технологии оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» (по форме приложения № 6 к Тому 2).

8. Документ, подтверждающий внесение обеспечения заявки.

**7. Место, дата начала и окончания подачи**

**заявок на участие в торгах**

1. Дата размещения извещения о проведении торгов: **13 октября 2016 года.**

2. Заявки должны быть доставлены претендентами по адресу: 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3, бизнес-центр «НРК», офис 11-Н, 29-Н.

3. Дата начала подачи заявок: **14 октября 2016 года с 15:00.**

4. Дата и время окончания подачи заявок: **14 ноября 2016 года**

**8. Место и дата вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах, место, дата и время подведения итогов**

1. Вскрытие конвертов с заявками произойдет по адресу: 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3, бизнес-центр «НРК», офис 11-Н, 29-Н, **15 ноября 2016 года** в **17 ч. 00 мин (по московскому времени).**

2. Дата и время проведения торгов (подведения итогов торгов): до **28 ноября 2016 года (включительно)** (по московскому времени) по адресу: 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3, бизнес-центр «НРК», офис 11-Н, 29-Н.

**9. Критерии определения победителя торгов, порядок оценки заявок,**

**порядок присвоения рейтинга каждой заявке**

1. Оценка и присвоение рейтинга каждой заявке, признанной отвечающей требованиям документации о торгах, производится отдельно по каждому лоту на основе совокупности критериев с применением балльных методов, направленных на выбор заявки, предлагающей лучшие условия исполнения договора по следующим критериям:

Таблица № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  критерия | Наименование критерия | Максимальное  значение  балла |
| Б1 | стоимость оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (цена договора) | 350 |
| Б2 | квалификация участника открытого конкурса, в том числе обеспеченность трудовыми ресурсами, квалификация руководителей, инженерно-технического и (или) производственного персонала | 200 |
| Б3 | опыт оказания аналогичных услуг | 150 |
| Б4 | обеспеченность материально-техническими и (или) производственными ресурсами, финансовыми ресурсами, необходимыми для выполнения работ, оказания услуг | 150 |
| Б5 | предлагаемая технология оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах | 150 |
|  | В сумме по всем критериям | **1000** |

Суммарный балл по каждой оцениваемой заявке не должен превышать 1000 баллов.

**2. Оценка, сопоставление и присвоение рейтинга каждой заявке по степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора производится в соответствии с порядком, указанным ниже:**

Расчет баллов осуществляется путем суммирования полученных баллов за каждый критерий в соответствии с нижеприведенными формулами и Таблицей № 1.

Бобщi = Б1i + Б2i + Б3i + Б4i + Б5i,

где:

Бобщi - общий балл по i-й заявке

Б1i - балл по критерию «Стоимость оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (цена договора)» по i-й заявке

Б2i - балл по критерию «Квалификация участника открытого конкурса, в том числе обеспеченность трудовыми ресурсами, квалификация руководителей, инженерно-технического и (или) производственного персонала» по i-й заявке

Б3i - балл по критерию «Опыт оказания аналогичных услуг »

Б4i - балл по критерию «Обеспеченность материально-техническими и (или) производственными ресурсами, финансовыми ресурсами, необходимыми для выполнения работ, оказания услуг» по  i-й заявке

Б5i - балл по критерию «Предлагаемая оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» по i-й заявке

**3. При подсчете баллов и коэффициентов отклонения числовые значения округляются до двух знаков после запятой (0,00).**

Коэффициент отклонения устанавливается в пределах от 0 до 1,0, причем Кi = 1,0 устанавливается для заявки с наилучшим показателем по данному критерию из всех представленных заявок.

**4. Расчет количества баллов по критерию «Стоимость оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (цена договора)»** производится путем умножения максимального балла по данному критерию, установленному в документации о торгах (Бmax(1)), на коэффициент отклонения:

Б1i = Бmax(1) x Кi

Коэффициент отклонения по критерию «Стоимость оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (цена договора)» (Кi) будет установлен в соответствии с таблицей № 2, в которой для интервала изменения цены устанавливается значение коэффициента отклонения.

Таблица № 2

|  |  |
| --- | --- |
| Интервал изменения цены | Коэффициент отклонения |
| Участником торгов предложена цена по лоту равная начальной цене по лоту | 0,0 |
| Участником торгов предложено понижение цены по лоту от **0,001%** до **1%** включительно от начальной цены по лоту | 0,2 |
| Участником торгов предложено понижение цены по лоту от **1,001%** до **2%** включительно от начальной цены по лоту | 0,5 |
| Участником торгов предложено понижение цены по лоту от **2,001%** до **3%** включительно от начальной цены по лоту | 0,9 |
| Участником торгов предложено понижение цены по лоту от **3,001% и более** от начальной цены по лоту | 1,0 |

В случае, если при проведении торгов участником торгов, предложена цена договора, которая ниже начальной (максимальной) цены договора более, чем на 3,002 процента, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения договора, указанный в документации о торгах и обоснование[[9]](#footnote-10) предлагаемого снижения начальной (максимальной) цены договора по каждой статье затрат, включая стоимость материалов и оборудования, заработной платы, аренды машин и механизмов. В случае отсутствия данного обоснования или обоснования снижения не по всем статьям затрат и/или наличия в обосновании недостоверной информации – коэффициент отклонения по критерию «Стоимость оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (цена договора)» равен 0.

**5. Расчет количества баллов по критерию «Квалификация участника открытого конкурса, в том числе обеспеченность трудовыми ресурсами, квалификация руководителей, инженерно-технического и (или) производственного персонала»** производится путем суммирования баллов по каждому показателю:

Б2i = Б21i + Б22i

Для оценки заявок по критерию «Квалификация участника открытого конкурса, в том числе обеспеченность трудовыми ресурсами, квалификация руководителей, инженерно-технического и (или) производственного персонала» вводятся показатели:

*- Б21i – обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю услуг и (или) работ);*

*- Б22i – степень надежности организации, а именно продолжительность существования организации (количество лет);*

Б21i = Коткл1i х 150;

Б22i = Коткл2i х 50*;*

Соотношение между значениями коэффициента отклонения по показателю «Обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю услуг и (или) работ)» (Коткл1i) устанавливается в диапазонах, указанных в Таблице № 3.

Таблица № 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Баллы | Показатель | Наименование должности (специальности) профильного сотрудника (специалиста, работника), требования к уровню квалификации | Величина коэффициента отклонения | |
| Значение показателя, человек | Значение коэффициента отклонения |
| 150 | обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю выполнения работ) | Инженер по строительному контролю\* | >7 | 1 |
| 3-6 | 0,5 |
| 0-2 | 0 |

\*Наименование должности заявленного участником профильного сотрудника (специалиста, работника) может отличаться от наименования должности, указанной в таблице №3, в случае, если такой профильный сотрудник (специалист, работник) имеет высшее профильное образование в области строительства, и обладает профессиональными навыками, необходимым для выполнения работ по осуществлению строительного контроля (технического надзора) в соответствии с квалификационным справочником должностей руководителей, специалистов и других служащих (утв. Постановлением Минтруда РФ от 21.08.1998 N 37).

В случае предоставления неполного комплекта документов в соответствии с требованиями документации о торгах по заявленному лоту, либо отсутствия указанных специалистов в копии штатного расписания, при расчете показателя численность профильных специалистов будет уменьшена в соответствии с представленными в составе заявки документами.

В случае отсутствия в составе заявки участника копии штатного расписания и/или копии приказа (распоряжения) об утверждении штатного расписания, величина коэффициента отклонения по показателю «Обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю услуг и (или) работ)» равна 0.

Соотношение между значениями коэффициента отклонения по показателю «Степень надежности организации, а именно продолжительность деятельности организации» (Коткл2i) устанавливается в диапазоне, указанном в Таблице № 4.

Таблица № 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Баллы | Показатель | Величина коэффициента отклонения | |
| Значение показателя | Значение коэффициента отклонения |
| 50 | Степень надежности организации, а именно продолжительность деятельности организации (количество лет) | от 5-ти лет (включительно) и более | 1,0 |
| от 3-х лет (включительно) до 5-ти лет | 0,8 |
| от 2-х лет (включительно) до 3-х лет | 0,6 |
| от 1-го года (включительно) до 2-х лет | 0,4 |
|  |  | до 1-го года | 0 |

Значение показателя «Степень надежности организации, а именно продолжительность деятельности организации» будет определено на основании выписки из единого государственного реестра юридических лиц, полученной в отношении участника торгов не ранее, чем за 30 (тридцать) дней до дня размещения извещения о проведении торгов.

**6. Расчет количества баллов по критерию «Опыт оказания аналогичных услуг»** производится путем умножения максимального балла по данному критерию, установленному конкурсной документацией (Бmax(3)), на коэффициент отклонения:

Б3i = Бmax(3) x Кi

Коэффициент отклонения (Кi) устанавливается в соответствии с Таблицей № 5 через показатель «Опыт оказания услуг, аналогичных предмету лота, за предыдущий календарный год».

Таблица № 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель | Величина коэффициента отклонения | |
| Опыт оказания услуг, аналогичных[[10]](#footnote-11) предмету лота, за год, предшествующий дате вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе | Стоимость услуг, аналогичных предмету лота, оказанных за год, предшествующий дате вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе (в % от начальной цены лота)[[11]](#footnote-12) | Значение коэффициента отклонения |
| *от100 % (включительно) и более* | 1,0 |
| *от70 % (включительно) до 100 %* | 0,6 |
| *от 50 % (включительно) до 70 %* | 0,3 |
| *до 50 %* | 0 |

При определении коэффициента отклонения объем аналогичных услуг, оказанных претендентом за год, предшествующий дате вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе, будет сопоставляться с суммарной начальной (максимальной) ценой лотов, на которые заявился претендент.

При расчете суммы оказанных аналогичных услуг будут учитываться только те контракты (договоры), которые были заключены в течение года до даты вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе, и услуги, по которым оказаны в полном объеме к моменту вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе (о чем свидетельствуют соответствующие акты). Контракты (договоры) заключенные ранее, чем за год до даты вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе учитываться не будут.

В случае, если в соответствии с представленными в составе заявки копиями документов, подтверждающих исполнение договоров, стоимость оказанных услуг по объекту получается ниже указанной участником в форме «Опыт: аналогичные объекты», при определении показателя «Опыт оказания услуг, аналогичных предмету лота, за предыдущий календарный год» будет соответственно учитываться стоимость, указанная в копиях документов, подтверждающих исполнение контракта (договора).

В случае отсутствия в составе заявки копий контрактов (договоров) со всеми приложениями и дополнительными соглашениями и/или актов, подтверждающих их исполнение, и/или писем от заказчиков по ранее исполненным контрактам (договорам), оформленных в соответствии с требованиями документации о торгах, подтверждающих отсутствие претензий заказчика к исполнителю (претенденту) по оказанным услугам, стоимость работ по таким объектам при определении показателя опыта работ учтена не будет.

**7. Расчет количества баллов по критерию «Обеспеченность материально-техническими и (или) производственными ресурсами, финансовыми ресурсами, необходимыми для выполнения работ, оказания услуг»** производится путем суммирования баллов по каждому показателю:

Б4i = Б41i + Б42i

Для оценки заявок по критерию «Обеспеченность материально-техническими и (или) производственными ресурсами, финансовыми ресурсами, необходимыми для выполнения работ, оказания услуг» вводятся показатели:

*Пример:*

*Б41i - картотека на расчетных счетах организации*

*Б42i - наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора*

Б41i = Коткл1i х 50*;*

Б42i = Коткл2i х 100*.*

Соотношение между значениями коэффициента отклонения по показателю «Картотека на расчетных счетах организации» (Коткл1i) устанавливается в диапазоне, указанном в Таблице № 6.

Таблица № 6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Баллы | Показатель | Величина коэффициента отклонения | |
| 50 | Картотека на расчетных счетах организации | Значение показателя | Значение коэффициента отклонения |
| имеется | 0,0 |
| отсутствует | 1,0 |

В случае не предоставления документов, подтверждающих отсутствие картотеки на расчетных счетах организации участника и/или предоставления указанных документов не соответствующих требованиям документации о торгах, величина коэффициента отклонения по соответствующему показателю равна 0.

Соотношение между значениями коэффициента отклонения по показателю «Наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора» (Коткл3i) устанавливается в диапазоне, указанном в Таблице №7.

Таблица № 7

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Баллы | Показатель | Величина коэффициента отклонения | |
| Значение показателя | Значение показателя |
| 100 | наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора | Наличие: офисного помещения  и транспортных средств в количестве не менее 2 ед. для каждого лота | 1,0 |
| Отсутствие: офисного помещения и транспортных средств в количестве не менее 2 ед. для каждого лота | 0,0 |

При отсутствии или предоставлении не в полном объеме копий документов, подтверждающих сведения о наличии наличие офиса и транспортных средств, величина коэффициента отклонения по показателю «Наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора» равна 0.

**8. Расчет количества баллов по критерию «Предлагаемая технология оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах»**

Для расчета количества баллов по критерию «Предлагаемая технология оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» применяется экспертная оценка членов конкурсной комиссии.

Каждый член конкурсной комиссии осуществляет оценку по данному критерию в соответствии со шкалой оценки, приведенной в Таблице № 8, по 150 -бальной системе: максимальный балл 150.

Для оценки заявок по данному критерию вычисляется среднее арифметическое оценок в баллах всех членов конкурсной комиссии, присвоенных по данному критерию:

Б6i =

Бi – количество баллов, присвоенное по критерию i-м членом конкурсной комиссии,

n – количество членов конкурсной комиссии.

Оценка заявки участника по критерию «Предлагаемая технология оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» определяется согласно представленному участником предложению о технологии оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах c описанием технологического процесса оказания услуг по форме «Предложение о технологии оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» (приложение № 6 к Тому 2). При этом предложение участника о технологии оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах разрабатывается участником на основе технического задания со всеми приложениями, являющегося неотъемлемой частью документации о торгах.

Под описанием технологического процесса по соответствующему пункту шкалы оценки по критерию «Предлагаемая технология оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» понимается описание технологии оказания услуг, контроля качества качества оказания услуг, используемого оборудования, компьютерных программ, необходимых для оказания настоящих услуг, необходимых трудовых ресурсов. Под описанием технологии оказания услуг, раскрывающей суть технологического процесса, понимается описание совокупности операций и методов, входящих в описываемую технологию. Под описанием контроля качества, понимается предоставление описания комплекса мероприятий, применимых для контроля качества соответствующей технологии оказания услуг. Под описанием используемого оборудования, понимается предоставление перечня предполагаемого к использованию оборудования с указанием характеризующего значения, позволяющего определить применимость указанного оборудования в соответствующей технологии оказания услуг. Под описанием компьютерных программ необходимых для оказания настоящих услуг, понимается предоставление перечня компьютерных программ с указанием характеризующего значения, позволяющего определить применимость указанных программ в соответствующей технологии оказания услуг. Под описанием необходимых трудовых ресурсов, понимается предоставление перечня предполагаемых к использованию специалистов с указанием специальностей и количества таких специалистов, позволяющих определить применимость указанных специалистов в соответствующей технологии оказания услуг.

В случае, если при описании технологического процесса, отсутствует описание технологии оказания услуг и/или контроля качества оказания услуг, и/или используемого оборудования, и/или компьютерных программ, необходимых для оказания настоящих услуг, и/или необходимых трудовых ресурсов, наличие такого описания технологического процесса не учитывается.

Описание технологии оказания услуг, контроля качества оказания услуг, используемого оборудования и компьютерных программ, необходимых для оказания настоящих услуг, необходимых трудовых ресурсов, предлагаемые участником в составе заявки, должны соответствовать документации о торгах и требованиям нормативных документов.

В случае если участником в графе 3 формы «Предложение о технологии оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» указывается, что услуги будут оказаны в соответствии со всеми требованиями, указанными в техническом задании, и участником не представлено описание технологии оказания услуг, контроля качества оказания услуг, используемого оборудования и компьютерных программ, необходимых для оказания настоящих услуг, необходимых трудовых ресурсов ни по одному из пунктов шкалы оценки по критерию «Предлагаемая технология оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах», то участнику присваивается 0 баллов по критерию «Предлагаемая технология оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах».

Шкала оценки по критерию «Предлагаемая технология оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах»:

Таблица № 10

| № п/п | Виды работ, к описанию которых Заказчиком установлено требование | Количество баллов, присуждаемое по критерию «Предлагаемая технология оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком входного контроля и достоверности документирования его результатов | Отсутствие описания технологического процесса оказания услуг, либо наличие описания технологического процесса оказания услуг, не соответствующего требованиям пункта 8 раздела 9 Тома 2 документации о торгах | 0 баллов |
| Наличие описания технологического процесса оказания услуг с учетом требований пункта 8 раздела 9 Тома 2 документации о торгах | 10 баллов |
| 2 | Проверка выполнения подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов. | Отсутствие описания технологического процесса оказания услуг, либо наличие описания технологического процесса оказания услуг, не соответствующего требованиям пункта 8 раздела 9 Тома 2 документации о торгах | 0 баллов |
| Наличие описания технологического процесса оказания услуг с учетом требований пункта 8 раздела 9 Тома 2 документации о торгах | 10 баллов |
| 3 | Проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению строительства объектов капитального строительства и достоверности документирования его результатов. | Отсутствие описания технологического процесса оказания услуг, либо наличие описания технологического процесса оказания услуг, не соответствующего требованиям пункта 8 раздела 9 Тома 2 документации о торгах | 0 баллов |
| Наличие описания технологического процесса оказания услуг с учетом требований пункта 8 раздела 9 Тома 2 документации о торгах | 30 баллов |
| 4 | Освидетельствование скрытых работ и промежуточная приемка строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения. | Отсутствие описания технологического процесса оказания услуг, либо наличие описания технологического процесса оказания услуг, не соответствующего требованиям пункта 8 раздела 9 Тома 2 документации о торгах | 0 баллов |
| Наличие описания технологического процесса оказания услуг с учетом требований пункта 8 раздела 9 Тома 2 документации о торгах | 30 баллов |
| 5 | Контроль наличия и правильности ведения  исполнительной документации | Отсутствие описания технологического процесса оказания услуг, либо наличие описания технологического процесса оказания услуг, не соответствующего требованиям пункта 8 раздела 9 Тома 2 документации о торгах | 0 баллов |
| Наличие описания технологического процесса оказания услуг с учетом требований пункта 8 раздела 9 Тома 2 документации о торгах | 20 баллов |
| 6 | Контроль за устранением дефектов в проектной документации, выявленных в процессе  работ, документированный возврат дефектной документации проектировщику, контроль и  документированная приемка исправленной документации. | Отсутствие описания технологического процесса оказания услуг, либо наличие описания технологического процесса оказания услуг, не соответствующего требованиям пункта 8 раздела 9 Тома 2 документации о торгах | 0 баллов |
| Наличие описания технологического процесса оказания услуг с учетом требований пункта 8 раздела 9 Тома 2 документации о торгах | 20 баллов |
| 7 | Проверка соответствия завершенных работ требованиям проектной и рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов | Отсутствие описания технологического процесса оказания услуг, либо наличие описания технологического процесса оказания услуг, не соответствующего требованиям пункта 8 раздела 9 Тома 2 документации о торгах | 0 баллов |
| Наличие описания технологического процесса оказания услуг с учетом требований пункта 8 раздела 9 Тома 2 документации о торгах | 30 баллов |
|  | Итого по критерию «Предлагаемая технология оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» | от 0 до 150 баллов | |

В случае не предоставления документов (копий документов), требуемых для определения победителя торгов в соответствии с критериями (показателями), и/или предоставления данных документов с нарушениями сроков, порядка их оформления, формальных требований документации о торгах, в части применительно к данным документам, баллы по соответствующим критериям (показателям) начисляться не будут (принимаются за 0).

Присуждение каждой заявке порядкового номера (рейтинга) по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в ней условий исполнения договора производится по результатам расчета итоговой суммы баллов по каждой заявке.

Заявке, набравшей наибольшее количество баллов, присваивается первый номер.

Победителем торгов признается участник торгов, конкурсное предложение которого содержит лучшие условия выполнения договора относительно предложений других участников торгов в соответствии с критериями, установленными документацией о торгах.

При равенстве предложений участников торгов победителем торгов признается участник торгов, в заявке которого предложена меньшая цена договора.

В случае если в заявках участников торгов, представивших равные предложения, предложена одинаковая цена договора, то победителем торгов признается участник торгов, заявка на участие в торгах, которого была зарегистрирована раньше.

Приложение № 1 к Тому 2

1. Форма «Опись документов, входящих в состав заявки»

Претендент подтверждает, что для участия в торгах на право заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Бокситогорского, Волосовского, Всеволожского, Выборгского, Гатчинского, Киришского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Подпорожского, Приозерского, Тосненского муниципальных районов

и Сосновоборского городского округа Ленинградской области,

претендентом в составе заявки представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав заявки на участие в торгах совпадают.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование документа | Количество листов | Номер листа |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента.**

Приложение № 2 к Тому 2

2. Форма «Конкурсное предложение»

для участия в торгах на право заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Бокситогорского, Волосовского, Всеволожского, Выборгского, Гатчинского, Киришского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Подпорожского, Приозерского, Тосненского муниципальных районов и Сосновоборского городского округа Ленинградской области

1. Претендент:

|  |  |
| --- | --- |
| 1.1. Фирменное наименование (наименование) и сведения об организационно-правовой форме *(Претендент вправе указать полное или сокращенное наименование по собственному усмотрению)* |  |
| 1.2. Почтовый адрес |  |
| 1.3. Контактный телефон (факс) |  |

2. Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ плательщиком НДС.

*(является/не является, основание освобождения от уплаты НДС)*

3. Документация о торгах изучена в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей заявки.

4. Подтверждаем соответствие требованиям, установленным документацией о торгах:

4.1. наличие опыта оказания услуг, являющихся предметом торгов, не менее года;

4.2. представление обеспечения исполнения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в размере \_\_\_\_\_\_\_ руб.

4.3. об отсутствии задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период;

4.4. в отношении организации не проводится процедура банкротства либо процедура ликвидации;

4.5. деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=0C5DF29FD25F3D014AACB2B4CC06731344F1D8FA3BBFC6264FE58BC4D4B90EE6B90613379ApBo7I) Российской Федерации об административных правонарушениях;

4.6. отсутствие за последние два года фактов неисполнения обязательств по ранее заключенным договорам на оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства и (или) фактов расторжения таких договоров вследствие существенных нарушений претендентом условий договоров;

4.7. отсутствие организации в реестре недобросовестных поставщиков;

4.8. внесение претендентом на счет, указанный в документации о торгах, денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в торгах;

4.9. соответствие претендента требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим оказанием услуг, являющихся предметом торгов*.*

5. Условия исполнения договора, предлагаемые претендентом:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя критерия  оценки заявок | Единица  измерения | Значение |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Цена договора (стоимость оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов) | российский  рубль |  |
| 2. | Квалификация участника торгов, в том числе обеспеченность трудовыми ресурсами, квалификация руководителей, инженерно-технического и (или) производственного персонала:  2.1. обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю услуг и (или) работ)  2.2. степень надежности организации, а именно продолжительность существования организации | Количество специалистов  Количество лет | Инженер по строительному контролю \_\_\_\_чел. |
| 3. | Опыт оказания аналогичных услуг | % |  |
| 4. | Обеспеченность материально-техническими и (или) производственными ресурсами, финансовыми ресурсами, необходимыми для выполнения работ, оказания услуг:  4.1. картотека на расчетных счетах организации  4.2. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего своевременного исполнения договора | наличие/  отсутствие  наличие/  отсутствие |  |
| 5. | Предлагаемая технология оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов. | наличие/отсутствие предложения по форме, приведенной в приложении № 6 к Тому 2 |  |

6. Обеспечение заявки в случаях, установленных документацией о торгах, прошу возвращать на счет (претендент указывает реквизиты банковского счета для возврата обеспечения заявки).

**Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента.**

Приложение № 3 к Тому 2

3. Форма «Кадровые ресурсы»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Должность  (специальность, профессия),  разряд, класс,  (категория) квалификации работников претендента | Фамилия, Имя, Отчество  работника | Правовой статус работника претендента:  постоянно/  по совместительству/  по гражданско-правовому договору | Общий стаж работы по специальности в годах | Общий стаж работы в организации претендента в годах |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |
| и т.д. |  |  |  |  |  |

Сведения о специалистах, указанные в форме «Кадровые ресурсы» подтверждаются следующими документами:

* копиями документов, подтверждающих трудовые отношения сотрудника (специалиста) и претендента: для штатных постоянных сотрудников такими документами являются трудовые книжки с подтверждением места работы постоянных сотрудников в данной организации; для штатных сотрудников, работающих по совместительству (внешние совместительство) – трудовые договоры о работе по совместительству, на основании которых привлечены конкретные специалисты; для штатных сотрудников, работающих по совместительству (внутреннее совместительство) – трудовые книжки и (или) трудовые договоры о работе по совместительству, на основании которых привлечены конкретные специалисты
* копиями дипломов о присвоении квалификации и (или) профессиональной переподготовке;
* копиями удостоверений о повышении квалификации для соответствующих специалистов;
* копией действующего штатного расписания претендента
* копией приказа (распоряжения) об утверждении штатного расписания.

**Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента**

Приложение № 4 к Тому 2

4. Форма «Опыт: аналогичные объекты»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер и дата заключения договора | Предмет договора | Цена договора  (руб.) | Срок оказания услуг | Сумма оказанных за год, предшествующий дате вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе, услуг (руб.) | Наименование заказчика | Наименование подрядчика | Виды работ (услуг) | Стоимость услуг, аналогичных предмету конкурса, оказанных за год, предшествующий дате вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе (в % от начальной цены договора согласно документации о торгах) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | - |
|  |  |  |  |  |  |  |  | - |
| Итого | - | - | - |  | - | - | - |  |

Данные, указанные в форме «Опыт: аналогичные объекты» подтверждаются копиями контрактов (договоров) со всеми приложениями и дополнительными соглашениями, копиями актов выполненных работ, предусмотренных контрактами (договорами), копиями писем от заказчиков по представленным контрактам (договорам), подтверждающих отсутствие претензий заказчика к претенденту по оказанным услугам.

За аналогичные принимаются услуги по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства.

**Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента**

Приложение № 5 к Тому 2

5. Форма «Перечень оборудования и материальных ресурсов»

**Табл. 1 - офис, производственно-складские помещения, транспортные средства**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Право собственности /аренда/лизинг\* | Реквизиты подтверждающих документов\* |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| и т.д. |  |  |  |

\*Должно быть подтверждено приложением следующих документов:

- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащей общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости - офис (выданной не ранее чем за 90 (девяносто) дней до окончания подачи заявок на участие в торгах);

- копии договора аренды[[12]](#footnote-13) недвижимого имущества (офиса), зарегистрированного в установленном порядке, действующего на момент вскрытия конвертов, с приложением копии акта передачи арендованного недвижимого имущества от арендодателя претенденту (арендатору), с указанием данных, позволяющих определенно установить недвижимое имущество, переданное арендатору в качестве объекта аренды;

- копии свидетельства о регистрации транспортного средства, паспорта транспортного средства, страхового полюса (ОСАГО), договора[[13]](#footnote-14) аренды транспортного средства;

- справки(-ок) от арендодателя(-ей) об отсутствии задолженности по выплате арендной платы действующей(-их) на дату вскрытия конвертов (если срок действия в справке не указан, справка считается действительной в течение 30 (тридцати) дней от даты выдачи);

Форма заполняется в соответствии с представленными документами, при отсутствии документального подтверждения, информация, указанная в форме, учитываться не будет.

**Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента**

Приложение № 6 к Тому 2

6. Форма «Предложение о технологии оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Ссылка на пункты шкалы оценки по критерию «Предлагаемая технология оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов» | Предложение участника, включающее в себя описание технологии оказания услуг, контроля качества оказания услуг, используемого оборудования, компьютерных программ, необходимых для оказания настоящих услуг, необходимых трудовых ресурсов |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |

Участник вправе не заполнять графы 1, 2 формы «Предложение о технологии оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов», а указать в графе 3 формы «Предложение о технологии оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов» следующее: «Услуги будут оказаны в соответствии со всеми требованиями, указанными в техническом задании».

**Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента**

Приложение № 7 к Тому 2

**Образец доверенности на осуществление действий от имени**

**претендента при проведении настоящих торгов**

ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_\_\_

Место составления Дата выдачи

Настоящей доверенностью (наименование, организационно-правовая форма, место нахождения претендента)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать название должности руководителя претендента и его Ф.И.О.), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (устава, положения и т.п.), уполномочивает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. лица, которому выдается доверенность, и реквизиты документа, удостоверяющего его личность) осуществлять все необходимые действия, связанные с участием в торгах на право заключения договора (указать полное наименование торгов в соответствии с наименованием торгов, указанным в томе 2 документации о торгах), в том числе подписывать форму "Конкурсное предложение".

Настоящая доверенность выдана без права передоверия.

Настоящая доверенность выдана сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись (Ф.И.О. лица, которому выдается доверенность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяю.

Доверенность должна быть подписана руководителем претендента и скреплена печатью претендента.

Приложение № 8 к Тому 2

**Рекомендуемая форма банковской гарантии**

БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ

Место составления "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать наименование, организационно-правовую форму, место нахождения кредитной организации), именуемое в дальнейшем "Гарант", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, настоящим гарантирует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать наименование заказчика), именуемому в дальнейшем "Бенефициар", выплатить сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, причем эта сумма подлежит выплате в той валюте, в которой выплачивается цена договора на оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается вид общего имущества)* в многоквартирных домах по адресам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, если \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указываются наименование и организационно-правовая форма организации-должника), именуем\_\_ в дальнейшем "Принципал", с которым по результатам торгов на право заключения договора оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по капитальному ремонту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается вид общего имущества)* многоквартирных домах по адресам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Договор), будет заключен Договор, не исполнит либо ненадлежащим образом исполнит условия Договора, а именно:

- если Принципал не выполнит предусмотренные Договором обязательства;

- если Принципал нарушит конечный срок оказания услуг не по вине Бенефициара;

- если Принципал нарушит установленные Бенефициаром сроки устранения обнаруженных им недостатков оказанных услуг;

- если Принципал некачественно и(или) ненадлежащим образом окажет предусмотренные Договором услуги;

- если Принципал не исполняет обязательства, связанные с уплатой сумм неустойки (пени, штрафов), предусмотренных условиями Договора, в связи с невыполнением обязательств по Договору.

- если Принципал не осуществит возврат авансового платежа, в случае неисполнения обязательств по Договору.

Гарант обязуется выплатить денежную сумму Бенефициару после получения его первого письменного требования. Требование Бенефициара об уплате денежной суммы по настоящей гарантии должно быть предъявлено Гаранту по месту нахождения Гаранта по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Бенефициар наряду с письменным требованием и документом, содержащим указания на нарушения Принципалом обязательств по Договору, предоставляет Гаранту заверенные Бенефициаром копии документов, подтверждающие полномочия лица, подписавшего требование.

В течение 10 (десяти) рабочих дней после получения письменного требования Бенефициара Гарант обязан удовлетворить требования Бенефициара либо направить Бенефициару мотивированный отказ.

Настоящая Гарантия вступает в силу с даты ее выдачи.

Требование по настоящей Гарантии может быть предъявлено вплоть до "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Споры по настоящей гарантии рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подписи, печать гаранта)

1. В случае установления условиями договора выплаты аванса, размер обеспечения исполнения договора должен быть не менее предусматриваемого аванса. Авансовый платеж может устанавливаться в размере не более 30% от общей стоимости по договору. [↑](#footnote-ref-2)
2. За аналогичные принимаются услуги по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства [↑](#footnote-ref-3)
3. Предоставление заполненных форм, входящих в состав конкурсной документации, является обязательным условием участия в торгах. [↑](#footnote-ref-4)
4. По унифицированной форме № Т-3, заверенной руководителем, главным бухгалтером и печатью участника (при наличии) [↑](#footnote-ref-5)
5. Копия должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью (при наличии) [↑](#footnote-ref-6)
6. Аналогичными считаются услуги по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства [↑](#footnote-ref-7)
7. Если объект недвижимости, используемый в качестве офиса, находится в аренде [↑](#footnote-ref-8)
8. Если транспортное средство находится в аренде. [↑](#footnote-ref-9)
9. Обоснование предоставляется в свободной форме, заверенной руководителем, главным бухгалтером и печатью участника [↑](#footnote-ref-10)
10. Аналогичными считаются услуги по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за выполнением работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства. [↑](#footnote-ref-11)
11. Стоимость работ рассчитывается по следующей формуле:

    Sгод = ∑год \* 100 / ∑нач., где:

    Sгод – общая стоимость работ, аналогичных предмету конкурса, выполненных за год, предшествующий дате вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе, (в %)

    ∑год –общая сумма работ, аналогичных предмету конкурса, выполненных за год, предшествующий дате вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе, (в руб.)

    ∑нач. – начальная (максимальная) цена договора по заявленным лотам участника, согласно документации о торгах, (в руб.) [↑](#footnote-ref-12)
12. Если объект недвижимости, используемый в качестве офиса, находится в аренде [↑](#footnote-ref-13)
13. Если транспортное средство находится в аренде. [↑](#footnote-ref-14)