

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии по рассмотрению, сопоставлению и оценке заявок на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов, расположенных на территории Волховского, Выборгского, Кингисеппского муниципальных районов и Сосновоборского городского округа Ленинградской области.

г. Санкт-Петербург

26 августа 2016 года, 12 час. 00 мин

1. **Заказчик:** Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».
2. **Адрес местонахождения:** 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3, офис 11-Н, 29-Н.
3. **Адрес почтовый:** 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3, офис 11-Н, 29-Н.
4. **Адрес электронной почты:** reg.operator@lokaprem.ru.
5. **Номер контактного телефона:** 8 (812) 320-99-35.
6. **Законодательное регулирование:** Открытый конкурс на право заключения договора на выполнение работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов, расположенных на территории Волховского, Выборгского, Кингисеппского муниципальных районов и Сосновоборского городского округа Ленинградской области проводится в соответствии с Законом Ленинградской области от 29.11.2013г. №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» и Порядком привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014г. №153.
7. **Информационное обеспечение:** Извещение о проведении открытого конкурса было опубликовано на информационном сайте НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» 11 июля 2016 г., а также размещено на официальных сайтах МО Ленинградской области.
8. **Предмет торгов:** Право заключения договора на выполнение работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов, расположенных на территории Волховского, Выборгского, Кингисеппского муниципальных районов и Сосновоборского городского округа Ленинградской области.
9. **Начальная цена договора:** 86 263 370,00 (восемьдесят шесть миллионов двести шестьдесят три тысячи триста семьдесят) рублей 00 копеек.
10. **Состав конкурсной комиссии:** Конкурсная комиссия создана приказом НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», согласованным

комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области № 85 от 11 июля 2016 года.

Председатель комиссии:	
Хорошунов С.В.	Начальник отдела конкурсных процедур
Заместитель председателя комиссии:	
Воронцов Е.В.	Заместитель начальника отдела конкурсных процедур
Члены комиссии:	
Чельшев С.В.	Начальник информационно-технического отдела
Щур А.И.	Заместитель генерального директора по правовому обеспечению
Секретарь комиссии:	
Елисеев С.В.	Специалист отдела конкурсных процедур

Заседание проводится в присутствии 4 (четырех) из 5 (пяти) членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

11. Время и место проведения заседания конкурсной комиссии: Заседание конкурсной комиссии проводится «26» августа 2016 г. в 12 часов 00 минут (время московское) по адресу: 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3, офис 11-Н, 29-Н.

12. Повестка заседания: Рассмотрение, оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов, расположенных на территории Волховского, Выборгского, Кингисеппского муниципальных районов и Сосновоборского городского округа Ленинградской области.

13. По вопросу повестки дня: До дня и времени начала рассмотрения заявок на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов, расположенных на территории Волховского, Выборгского, Кингисеппского муниципальных районов и Сосновоборского городского округа Ленинградской области, было подано 4 (четыре) заявки на участие в конкурсе от следующих претендентов:

№ п/п	Наименование претендента
1.	ООО «Элевейтинг» (109156, г. Москва, ул. Авиаконструктора Миля, д.3)
2.	ООО «РуссЛифт» (190013, г. Санкт-Петербург, ул. Вере́йская, д.16, лит.Б)
3.	ООО «Высота» (129344, г. Москва, ул. Летчика Бабушкина, д.1, к.3, оф.7)
4.	АО «Дирекция единого заказчика Ленинградской области» (188643, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Пушкинская, д.107)

Результаты рассмотрения заявок на участие в конкурсе:

Сведения о претендентах, подавших заявки на участие в конкурсе:

Претендент №1: ООО «Элевейтинг» (109156, г. Москва, ул. Авиаконструктора Миля, д.3). В составе заявки представлен полный пакет документов.

Претендент №2: ООО «РуссЛифт» (190013, г. Санкт-Петербург, ул. Вере́йская, д.16, лит.Б). В составе заявки представлен полный пакет документов.

Претендент №3: ООО «Высота» (129344, г. Москва, ул. Летчика Бабушкина, д.1, к.3, оф.7). В составе заявки представлен не полный пакет документов.

Претендент №4: АО «Дирекция единого заказчика Ленинградской области» (188643, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Пушкинская, д.107). В составе заявки представлен не полный пакет документов.

Решения, принятые конкурсной комиссией:

А) На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе на право

заключения договора на выполнение работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов, расположенных на территории Волховского, Выборгского, Кингисеппского муниципальных районов и Сосновоборского городского округа Ленинградской области, конкурсной комиссией приняты решения:

1. ООО «Элевейтинг» (109156, г. Москва, ул. Авиаконструктора Миля, д.3), допустить к участию в торгах и признать Участником торгов. Результаты голосования:

Председатель конкурсной комиссии:

Хорошунов С.В. - проголосовал за допуск к участию в торгах;

Постоянные члены конкурсной комиссии:

Чельшев С.В. - проголосовал за допуск к участию в торгах;

Щур А.И. - проголосовал за допуск к участию в торгах;

Секретарь конкурсной комиссии:

Елисеев С.В. - проголосовал за допуск к участию в торгах.

2. ООО «РуссЛифт» (190013, г. Санкт-Петербург, ул. Вере́йская, д.16, лит.Б), отказать в допуске к участию в торгах и не признать Участником торгов по следующим причинам:

а) несоответствие претендента требованиям, установленным для участия в торгах подпунктом 6.2.8. пункта 6 Тома 1 Документации о торгах в части предоставления претендентом свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданном саморегулируемой организацией, с указанной стоимостью работ по одному договору на осуществление организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства не ниже предложения претендента о цене договора. Указанная в предоставленном претендентом свидетельстве № СРО-С-242-13022012 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданном саморегулируемой организацией, максимальная стоимость работ по одному договору на осуществление организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства составляет 60 000 000 (Шестьдесят миллионов) рублей, что ниже предложения претендента о цене договора, указанного в Форме «Конкурсное предложение» (основание - пункт 22.2.1. (8) Тома 1 Документации о торгах);

б) нарушение претендентом порядка подачи конкурсного предложения в части предоставления претендентом в составе заявки сведений, несоответствующих требуемым в соответствии с Приложением № 1 к форме «Конкурсное предложение» - «Предложение участника конкурса в отношении объекта торгов» в части описания объекта торгов. В представленном претендентом в составе заявки Приложении № 1 к форме «Конкурсное предложение» - «Предложение участника конкурса в отношении объекта торгов» указаны сведения об объекте торгов, не соответствующие требованиям, установленным в Приложении № 1 к Тому 3 Документации о торгах «Техническое задание», а именно:

- в заявке претендента указаны сведения, не являющиеся конкретными показателями предлагаемого к поставке товара:

п.1 «Раствор готовый»; в заявке претендента указано: «Марка по прочности раствора на сжатие в проектном возрасте не ниже 150»;

п.4 «Ручка»; в заявке претендента указано: «Длина изделия не менее 220 мм.»;

п.6 «Люк противопожарный»; в заявке претендента указано: «Предел огнестойкости не ниже EI 30».

В соответствии с Инструкцией по заполнению Приложения №1 к Форме «Конкурсное предложение» - «Предложение участника конкурса в отношении объекта торгов» в части описания объекта торгов по форме Приложения № 2 к Тому 2 документации о торгах, если показатели эквивалентности указаны с использованием слов и знаков «до х», «от х», «не более х», «не менее х», «не ранее х», «не ниже х», «не выше х», «не должно превышать х», «не хуже х», « $x \geq$ » «больше или равно х», « $x \leq$ » «меньше или равно х», «должно быть не менее х» «должно быть не более х» «не выше»- где «х» верхнее/ нижнее

числовое значение, претендент указывает конкретный числовой показатель без указания вышеперечисленных слов, при этом крайние значения «х» включены в интервал (основание - пункт 22.3.9. Тома 1 Документации о торгах).

Председатель конкурсной комиссии:

Хорошунов С.В. - проголосовал за отказ в допуске к участию в торгах;

Постоянные члены конкурсной комиссии:

Челышев С.В. - проголосовал за отказ в допуске к участию в торгах;

Щур А.И. - проголосовал за отказ в допуске к участию в торгах;

Секретарь конкурсной комиссии:

Елисеев С.В. - проголосовал за отказ в допуске к участию в торгах.

3. ООО «Высота» (129344, г. Москва, ул. Летчика Бабушкина, д.1, к.3, оф.7), отказать в допуске к участию в торгах и не признать Участником торгов по следующим причинам:

а) несоответствие претендента требованиям, установленным для участия в торгах подпунктом 6.2.1. пункта 6 Тома 1 Документации о торгах в части отсутствия опыта осуществления услуг и (или) работ, являющихся предметом торгов, и непредставление претендентом копий документов, предусмотренных разделом 6 Тома 2 Документации о торгах, подтверждающих соответствие претендента таким требованиям, а именно, предусмотренных пунктом 5.1. раздела 6 Тома 2 Документации о торгах копий ранее исполненных договоров на выполнение работ, аналогичных предмету конкурса, и актов выполненных работ, предусмотренных указанными договорами, за один год до даты вскрытия конвертов по настоящим торгам. При этом в пункте 5.1. раздела 6 Тома 2 Документации о торгах указано, что за аналогичные принимаются работы по замене и/или капитальному ремонту лифтового оборудования в многоквартирных (жилых) домах. В составе заявки претендента предоставлены в полном объеме договоры и акты выполненных работ по замене/капитальному ремонту лифтового оборудования на объектах, не являющихся многоквартирными (жилыми) домами (основание - пункт 22.2.1.(1), 22.2.2. Тома 1 Документации о торгах);

б) нарушение претендентом порядка подачи конкурсного предложения в части предоставления претендентом в составе заявки сведений, несоответствующих требуемым в соответствии с Приложением № 1 к форме «Конкурсное предложение» - «Предложение участника конкурса в отношении объекта торгов» в части описания объекта торгов. В представленном претендентом в составе заявки Приложении № 1 к форме «Конкурсное предложение» - «Предложение участника конкурса в отношении объекта торгов» указаны сведения об объекте торгов, не соответствующие требованиям, установленным в Приложении № 1 к Тому 3 Документации о торгах «Техническое задание», а именно:

- претендент предлагает товар, несоответствующий потребностям заказчика (с худшими характеристиками от указанных в Требованиях к товарам, используемым при выполнении работ):

п.6 «Люк противопожарный»; требованиями установлено: «Полотно: общая толщина должна быть не менее 62 мм.». Претендент в заявке указал: «Полотно: общая толщина 60 мм.»; требованиями установлено: «Процент вспучивания ленты не должен быть меньше 10». Претендент в заявке указал: «Процент вспучивания ленты 5»;

- претендент указал сведения о товаре, не соответствующие техническим стандартам РФ, требования о соответствии которым установлено в документации о торгах и представил не достоверные сведения об объекте торгов:

п.15 «Раствор готовый»; требованиями установлено: «Растворная смесь не должна содержать золы-уноса более 20% массы цемента». Претендент в заявке указал: «Количественные значения показателей качества материала и методы их определения соответствуют ГОСТ 28013-98. Растворная смесь содержит золы-уноса 25% массы цемента». Показатель не отвечает требованиям указанного стандарта РФ - ГОСТ 28013-98, ухудшает качество товара: согласно ГОСТ 28013-98. п. 4.6 растворная смесь не должна содержать золы-уноса более 20% массы цемента» (основание - пункт 22.3.9. Тома 1 Документации о торгах).

Председатель конкурсной комиссии:

Хорошунов С.В. - проголосовал за отказ в допуске к участию в торгах;

Постоянные члены конкурсной комиссии:

Чельшев С.В. - проголосовал за отказ в допуске к участию в торгах;

Щур А.И. - проголосовал за отказ в допуске к участию в торгах;

Секретарь конкурсной комиссии:

Елисеев С.В. - проголосовал за отказ в допуске к участию в торгах.

4. АО «Дирекция единого заказчика Ленинградской области» (188643, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Пушкинская, д.107), отказать в допуске к участию в торгах и не признать Участником торгов по следующим причинам:

а) несоответствие претендента требованиям, установленным для участия в торгах подпунктом 6.2.8. пункта 6 Тома 1 Документации о торгах в части предоставления претендентом свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданном саморегулируемой организацией, с указанной стоимостью работ по одному договору на осуществление организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства не ниже предложения претендента о цене договора. Указанная в предоставленном претендентом свидетельстве № 2986.03-2015-4703127008-С-010 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданном саморегулируемой организацией, максимальная стоимость работ по одному договору на осуществление организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства составляет 60 000 000 (Шестьдесят миллионов) рублей, что ниже предложения претендента о цене договора, указанного в Форме «Конкурсное предложение» (основание - пункт 22.2.1. (8) Тома 1 Документации о торгах);

б) нарушение претендентом порядка подачи конкурсного предложения в части отсутствия в заявке претендента обязательных к заполнению форм, предусмотренных Томом 2 Документации о торгах, содержащих информацию, отраженную в форме «Конкурсное предложение». Претендент не представил в составе заявки Форму «Кадровые ресурсы: специалисты» по форме Приложения № 3 к Тому 2 (основание - пункт 22.3.1. Тома 1 Документации о торгах);

в) нарушение претендентом порядка подачи конкурсного предложения в части предоставления претендентом в составе заявки сведений, несоответствующих требуемым в соответствии с Приложением № 1 к форме «Конкурсное предложение» - «Предложение участника конкурса в отношении объекта торгов» в части описания объекта торгов. В представленном претендентом в составе заявки Приложении № 1 к форме «Конкурсное предложение» - «Предложение участника конкурса в отношении объекта торгов» указаны сведения об объекте торгов, не соответствующие требованиям, установленным в Приложении № 1 к Тому 3 Документации о торгах «Техническое задание», а именно:

- претендент указал сведения о товаре, не соответствующие техническим стандартам РФ, требования о соответствии которым установлено в Документации о торгах и представил не достоверные сведения об объекте торгов:

п.1 «Раствор готовый»; в заявке претендента указано: «ГОСТ 28013-98. Норма подвижности по погружению конуса, 5 см. Марка раствора по подвижности Пк1». Согласно ГОСТ 28013-98. п.4.3. Табл.1 для Пк1 норма по подвижности по погружению конуса от 1 до 4 см. включительно. Значение 5 см. соответствует марке по подвижности Пк2;

п.15 «Раствор готовый»; в заявке претендента указано: «ГОСТ 28013-98. Норма подвижности по погружению конуса, 4 см. Марка раствора по подвижности Пк2». Согласно ГОСТ 28013-98 п.4.3. Табл.1 значение нормы подвижности по погружению конуса 4 см. соответствует марке по подвижности Пк1;

- претендент указал в заявке сведения о товаре, не позволяющие однозначно и достоверно определить конкретные показатели предлагаемого к поставке товара:

п.12 «Шайбы»; требованиями установлено: «Исполнение 1 или 2 по ГОСТ 11371-78». Претендент в заявке указал: «Исполнение 1 2 по ГОСТ 11371-78». В соответствии с Инструкцией по заполнению Приложения №1 к Форме «Конкурсное предложение» - «Предложение участника конкурса в отношении объекта торгов» в части описания объекта торгов по форме Приложения № 2 к Тому 2 документации о торгах, если показатели указаны с использованием союза «или», «либо», знаков «/», «\» (за исключением случаев, когда знаки являются составной частью обозначения единицы измерения или наименования и является математическим знаком дроби), - претендент предлагает товар только с одной характеристикой. Таким образом, заказчик не может установить тип исполнения шайб по ГОСТ 11371-78. (основание - пункт 22.3.9. Тома 1 Документации о торгах);

г) нарушение претендентом порядка оформления заявки (формальные требования документации о торгах), в том числе нарушение требований пункта 10 Тома 1 Документации о торгах в части выполнения требований подпункта 10.2. пункта 10 Тома 1 Документации о торгах. Представленная претендентом Форма «Опись документов», предусмотренная Томом 2 Документации о торгах, не заверена печатью претендента и не содержит полной информации о всех формах и документах (количество листов и номера страниц Томов 5, 6, 7, 8 заявки), входящих в состав заявки (основание - пункт 22.4.3. Тома 1 Документации о торгах);

д) нарушение претендентом порядка оформления заявки (формальные требования документации о торгах), в том числе нарушение требований пункта 10 Тома 1 Документации о торгах в части выполнения требований подпункта 10.5. пункта 10 Тома 1 Документации о торгах. Представленная претендентом копия платежного поручения не заверена надлежащим образом – отсутствует печать претендента (основание - пункт 22.4.3. Тома 1 Документации о торгах);

Председатель конкурсной комиссии:

Хорошунов С.В. - проголосовал за отказ в допуске к участию в торгах;

Постоянные члены конкурсной комиссии:

Челышев С.В. - проголосовал за отказ в допуске к участию в торгах;

Щур А.И. - проголосовал за отказ в допуске к участию в торгах;

Секретарь конкурсной комиссии:

Елисеев С.В. - проголосовал за отказ в допуске к участию в торгах.

Б) На основании решения о допуске к участию в торгах **ООО «Элевейтинг»** и в соответствии с пунктом 21.7. Тома 1 Документации о торгах конкурсной комиссией принято решение о признании торгов несостоявшимися и заключении договора с единственным участником торгов **ООО «Элевейтинг»**.

№ п/п	Наименование показателя критерия оценки заявок	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Цена договора (стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества)	российский рубль	83 674 606,26
2	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	календарный день	90
3	Квалификация участника открытого конкурса, в том числе обеспеченность кадровыми ресурсами, квалификация руководителей, инженерно-технического и (или) производственного персонала: 3.1. обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю услуг и (или) работ)	Количество специалистов (по каждой должности (специальности))	главный инженер 2 чел. электромеханик 3 квалификационной группы 6 чел. электрогазосварщик 5 разряда 6 чел. инженер-наладчик электрооборудования 3

	3.2. соблюдение техники безопасности	количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года	чел. 0
	3.3. наличие сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9000.	да/нет	да
4	Опыт оказания аналогичных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	%	353,61
5	Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	месяцы	70
6	Обеспеченность материально-техническими и (или) производственными ресурсами, финансовыми ресурсами, необходимыми для выполнения работ, оказания услуг: 6.1. картотека на расчетных счетах организации 6.2. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимым для надлежащего и своевременного исполнения договора	имеется/отсутствует да/нет	отсутствует да
7	Предлагаемая технология выполнения работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов.	наличие/отсутствие предложения по форме, приведенной в приложении № 6 к Тому 2	наличие

Председатель конкурсной комиссии:

Хорошунов С.В. - проголосовал за признание торгов несостоявшимися и заключении договора с единственным участником торгов **ООО «Элевейтинг»**;

Постоянные члены конкурсной комиссии:

Чельшев С.В. - проголосовал за признание торгов несостоявшимися и заключении договора с единственным участником торгов **ООО «Элевейтинг»**;

Щур А.И. - проголосовал за признание торгов несостоявшимися и заключении договора с единственным участником торгов **ООО «Элевейтинг»**;

Секретарь конкурсной комиссии:

Елисеев С.В. - проголосовал за признание торгов несостоявшимися и заключении договора с единственным участником торгов **ООО «Элевейтинг»**.

Заседание комиссии окончено в 12 часов 30 минут московского времени «26» августа 2016 года.

Подписи:

Председатель комиссии:

 Хорошунов С.В.

Члены комиссии:

 Чельшев С.В.

 Щур А.И.

Секретарь комиссии:

 Елисеев С.В.