

ПРОТОКОЛ №1

заседания комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского, Ломоносовского, Сланцевского, Киришского, Кировского и Тосненского муниципальных районов Ленинградской области

г. Санкт-Петербург

20 июня 2016 года, 15 час. 00 мин

- 1. Заказчик:** Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
- 2. Адрес местонахождения:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н
- 3. Адрес почтовый:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н
- 4. Адрес электронной почты:** reg.operator@lokaprem.ru
- 5. Номер контактного телефона:** 8 (812) 320-99-35
- 6. Законодательное регулирование:** Открытый конкурс на право заключения договора на выполнение работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского, Ломоносовского, Сланцевского, Киришского, Кировского и Тосненского муниципальных районов Ленинградской области проводится в соответствии с Законом Ленинградской области от 29.11.2013г. №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» и Порядком привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014г. №153.
- 7. Информационное обеспечение:** Извещение о проведении открытого конкурса было опубликовано на информационном сайте НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» 17 мая 2016 г., а также размещено на официальных сайтах МО Ленинградской области.
- 8. Предмет торгов:** право заключения договора на выполнение работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского, Ломоносовского, Сланцевского, Киришского, Кировского и Тосненского муниципальных районов Ленинградской области.

Лот № 1

Всеволожский муниципальный район

Пос. им. Свердлова, микрорайон 1. д.1. Объем и наименование выполняемых работ: ремонт и замена лифтового оборудования (5 ед.)

Выборгский муниципальный район

г. Светогорск, ул. Спортивная, д.10. Объем и наименование выполняемых работ: ремонт и замена лифтового оборудования (5 ед.)

Ломоносовский муниципальный район

Пос. Новоселье, д.4а. Объем и наименование выполняемых работ: ремонт и замена лифтового оборудования (1 ед.)

Киришский муниципальный район

г. Кириши, ул. Строителей, д.32. Объем и наименование выполняемых работ: ремонт и замена лифтового оборудования (2 ед.)

г. Кириши, ул. Строителей, д.40. Объем и наименование выполняемых работ: ремонт и замена лифтового оборудования (4 ед.)

Тосненский муниципальный район

г. Тосно, ул. Максима Горького, д.7. Объем и наименование выполняемых работ: ремонт и замена лифтового оборудования (5 ед.)

Сланцевский муниципальный район

г. Сланцы, ул. Кирова, д.30. Объем и наименование выполняемых работ: ремонт и замена лифтового оборудования (1 ед.)

Кировский муниципальный район

Г.п. Приладожский, д.3. Объем и наименование выполняемых работ: ремонт и замена лифтового оборудования (8 ед.)

Г.п. Приладожский, д.4. Объем и наименование выполняемых работ: ремонт и замена лифтового оборудования (6 ед.)

Г.п. Приладожский, д.6. Объем и наименование выполняемых работ: ремонт и замена лифтового оборудования (1 ед.)

Г.п. Приладожский, д.7. Объем и наименование выполняемых работ: ремонт и замена лифтового оборудования (1 ед.)

Г.п. Приладожский, д.8. Объем и наименование выполняемых работ: ремонт и замена лифтового оборудования (1 ед.)

Г.п. Приладожский, д.9. Объем и наименование выполняемых работ: ремонт и замена лифтового оборудования (1 ед.)

9. Начальная цена договора: Лот 1 – **102 627 888,00** (сто два миллиона шестьсот двадцать семь тысяч восемьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

10. Состав конкурсной комиссии:

Конкурсная комиссия создана приказом НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», согласованным комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области № 74 от 17 июня 2016 года.

Председатель комиссии:	
Хорошунов С.В.	Начальник отдела конкурсных процедур
Члены комиссии:	
Воронцов Е.В.	Заместитель начальника отдела конкурсных процедур
Чельшев С.В.	Начальник информационно-технического отдела
Дружинина Е.В.	Заместитель начальника планово-экономического отдела
Щур А.И.	Заместитель генерального директора по правовому обеспечению
Секретарь комиссии:	
Елисеев С.В.	Специалист отдела конкурсных процедур

Заседание проводится в присутствии 4 (четырёх) из 6 (шести) членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка заседания:

1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе
2. Назначение даты рассмотрения, сопоставления и оценки заявок

11. Место, дата, время начала проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется по адресу: 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н **20 июня 2016 г.** Процедура вскрытия конвертов начата в 15 часов 00 минут по московскому времени. На процедуре вскрытия конвертов с заявками присутствовали представители от 3 (трех) участников в количестве 4 (четырёх) человек. В Журнале регистрации представителей участников открытого конкурса зарегистрировались.

12. Для участия в открытом конкурсе подано 5 (пять) конвертов с заявками на участие в конкурсе. Изменений в ранее поданные заявки на участие в конкурсе не поступило. Отзывов заявок на участие в конкурсе нет. До начала процедуры вскрытия присутствующим было предложено убедиться в целостности конвертов. Вскрытие конвертов производится согласно очередности поступления заявок.

13. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе.

В отношении каждой заявки на участие в торгах была объявлена следующая информация:

- наименование претендента;
- условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием определения победителя;

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах по лоту №1:

Участник №1:

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя			
	Наименование критерия	Единица измерения	Значение критерия	
ООО «МЛМ Нева трейд», Адрес местонахождения: 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Ефимова, д.4А, лит. А, пом. 20Н	Цена договора (стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества)	российский рубль	99 548 025,08	
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	календарный день	130	
	Квалификация участника открытого конкурса, соответствующая предмету конкурса, обеспеченность аттестованным персоналом, а также соблюдение техники безопасности, выраженное в количестве несчастных случаев:			
	3.1. наличие у участника финансовых ресурсов	величина уставного капитала (тыс. руб)	1 000	отсутствие
		наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах		
3.2. наличие сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9001	да/нет		да	
3.3. опыт выполнения аналогичных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	%		104,77	
3.4. обеспеченность кадровыми ресурсами	количество человек (каждой из специальностей)		главный инженер проекта – 2 чел. электромеханик 3 квалификационной группы – 6 чел. электрогазосварщик не ниже 5 разряда – 6	

3.5. соблюдение техники безопасности	количество несчастных случаев при производстве работ за предыдущий календарный год	чел. инженер-наладчик электрооборудования – 2 чел. 0
Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту	месяцы	96
Наличие материально-технической и (или) производственной) базы для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	да/нет	да
Качество работ	количество предлагаемых участником обязательств	9

Участник №2:

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя			
	Наименование критерия	Единица измерения	Значение критерия	
ООО «РуссЛифт» Адрес местонахождения: 190013, г. Санкт-Петербург, ул. Верейская, д.16, литер Б	Цена договора (стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества)	российский рубль	87 028 449,00	
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	календарный день	129	
	Квалификация участника открытого конкурса, соответствующая предмету конкурса, обеспеченность аттестованным персоналом, а также соблюдение техники безопасности, выраженное в количестве несчастных случаев: 3.1. наличие у участника финансовых ресурсов	величина уставного капитала		520 000,00
		наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах		отсутствует
	3.2. наличие сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9001	да/нет		да
3.3. опыт выполнения аналогичных работ по	%		107,65	

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах		
3.4. обеспеченность кадровыми ресурсами	количество человек (каждой из специальностей)	Главный инженер проекта – 3 чел. Инженер-наладчик электрооборудования 4 чел. Электромеханик по лифтам – 8 чел. Электрогазосварщик – 6 чел.
3.5. соблюдение техники безопасности	количество несчастных случаев при производстве работ за предыдущий календарный год	отсутствует
Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту	месяцы	97
Наличие материально-технической и (или) производственной) базы для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	да/нет	да
Качество работ	количество предлагаемых участником обязательств	25

Участник №3:

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя		
	Наименование критерия	Единица измерения	Значение критерия
ООО «Могилёвлифт» Адрес местонахождения: 191123, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.19, кв.34	Цена договора (стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества)	российский рубль	97 496 000,00
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	календарный день	130
	Квалификация участника открытого конкурса, соответствующая предмету конкурса, обеспеченность аттестованным персоналом, а также соблюдение техники безопасности, выраженное в количестве несчастных случаев:		
	3.1. наличие у участника финансовых ресурсов	величина уставного капитала (тыс. руб)	1 500
	3.2. наличие сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО	да/нет	да

9001		
3.3. опыт выполнения аналогичных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	%	81,80
3.4. обеспеченность кадровыми ресурсами	количество человек (каждой из специальностей)	Главный инженер проекта – 3 чел. Инженер – наладчик электрооборудования - 3 чел. Электромеханик 3 квалификационной группы – 6 чел. Электрогазосварщик 5 разряда – 6 чел.
3.5. соблюдение техники безопасности	Количество несчастных случаев при производстве работ за предыдущий календарный год	0
Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту	месяцы	96
Наличие материально-технической и (или) производственной базы для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	да/нет	да
Качество работ	количество предлагаемых участником обязательств	13

Участник №4:

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя		
	Наименование критерия	Единица измерения	Значение критерия
ООО «Модтфил» Адрес местонахождения: 143964, Московская область, г. Реутов, ул. Ашхабадская, д.27, корп.4	Цена договора (стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества)	российский рубль	101 088 469,68
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	календарный день	150
	Квалификация участника открытого конкурса, соответствующая предмету конкурса, обеспеченность аттестованным персоналом, а также соблюдение техники безопасности, выраженное в количестве несчастных случаев: 3.1. наличие у участника финансовых ресурсов	величина уставного капитала (тыс. руб)	10

	наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах	отсутствует
3.2. наличие сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9001	да/нет	нет
3.3. опыт выполнения аналогичных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	%	260
3.4. обеспеченность кадровыми ресурсами	количество человек (каждой из специальностей)	Главный инженер проекта – 2 чел. Инженер – наладчик электрооборудования 3 чел. Электромеханик 3 квалификационной группы – 4 чел. Электрогазосварщик не ниже 5 разряда – 6 чел.
3.5. соблюдение техники безопасности	количество несчастных случаев при производстве работ за предыдущий календарный год	0
Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту	месяцы	78
Наличие материально-технической и (или) производственной) базы для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	да/нет	да
Качество работ	количество предлагаемых участником обязательств	26

Участник №5:

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя		
	Наименование критерия	Единица измерения	Значение критерия
ООО «Санкт-Петербургский Лифтовой Завод» Адрес местонахождения: 198320, г. Санкт-Петербург, Кингисеппское шоссе, д.53	Цена договора (стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества)	российский рубль	99 548 025,00
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	календарный день	130
	Квалификация участника открытого конкурса,		

соответствующая предмету конкурса, обеспеченность аттестованным персоналом, а также соблюдение техники безопасности, выраженное в количестве несчастных случаев:		
3.1. наличие у участника финансовых ресурсов	величина уставного капитала (тыс. руб)	502
	наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах	отсутствует
3.2. наличие сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9001	да/нет	да
3.3. опыт выполнения аналогичных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	%	83,36
3.4. обеспеченность кадровыми ресурсами	количество человек (каждой из специальностей)	Главный инженер проекта – 2 чел. Инженер – наладчик электрооборудования – 3 чел. Электромеханик 3 квалификационной группы – 6 чел. Электрогазосварщик не ниже 5 разряда – 6 чел.
3.5. соблюдение техники безопасности	количество несчастных случаев при производстве работ за предыдущий календарный год	0
Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту	месяцы	96
Наличие материально-технической и (или) производственной) базы для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	да/нет	да
Качество работ	количество предлагаемых участником обязательств	12

14. Вопросов у членов конкурсной комиссии нет, со стороны представителей претендентов на участие в конкурсе жалоб и замечаний к процедуре вскрытия нет.

Решение:

1. Назначить заседание комиссии по рассмотрению, сопоставлению и оценке заявок на право заключения договора на выполнение работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского, Ломоносовского, Сланцевского, Киришского, Кировского и Гостненского муниципальных районов Ленинградской области на 01 июля 2016г. в 12 ч. 00 мин.

Голосование: «за» - 4, «против» - нет

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Секретарь комиссии:



Хорошунов С.В.
Воронцов Е.В.
Чельшев С.В.
Елисеев С.В.