

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии по рассмотрению, сопоставлению и оценке заявок на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского, Ломоносовского, Сланцевского, Киришского, Кировского и Тосненского муниципальных районов Ленинградской области

г. Санкт-Петербург

01 июля 2016 года, 12 час. 00 мин

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

Адрес местонахождения: 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

Адрес почтовый: 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

Адрес электронной почты: reg.operator@lokaprem.ru

Номер контактного телефона: 8 (812) 320-99-35

Законодательное регулирование: Открытый конкурс на право заключения договора на выполнение работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского, Ломоносовского, Сланцевского, Киришского, Кировского и Тосненского муниципальных районов Ленинградской области проводится в соответствии с Законом Ленинградской области от 29.11.2013г. №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» и Порядком привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014г. №153.

Информационное обеспечение: Извещение о проведении открытого конкурса было опубликовано на информационном сайте НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» 17 мая 2016 г., а также размещено на официальных сайтах МО Ленинградской области.

Предмет торгов: право заключения договора на выполнение работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского, Ломоносовского, Сланцевского, Киришского, Кировского и Тосненского муниципальных районов Ленинградской области.

Лот № 1

Всеволожский муниципальный район

Пос. им. Свердлова, микрорайон 1. д.1. Объем и наименование выполняемых работ: ремонт и замена лифтового оборудования (5 ед.)

Выборгский муниципальный район

г. Светогорск, ул. Спортивная, д.10. Объем и наименование выполняемых работ: ремонт и замена лифтового оборудования (5 ед.)

Ломоносовский муниципальный район

Пос. Новоселье, д.4а. Объем и наименование выполняемых работ: ремонт и замена лифтового оборудования (1 ед.)

Киришский муниципальный район

г. Кириши, ул. Строителей, д.32. Объем и наименование выполняемых работ: ремонт и замена лифтового оборудования (2 ед.)

г. Кириши, ул. Строителей, д.40. Объем и наименование выполняемых работ: ремонт и замена лифтового оборудования (4 ед.)

Тосненский муниципальный район

г. Тосно, ул. Максима Горького, д.7. Объем и наименование выполняемых работ: ремонт и замена лифтового оборудования (5 ед.)

Сланцевский муниципальный район

г. Сланцы, ул. Кирова, д.30. Объем и наименование выполняемых работ: ремонт и замена лифтового оборудования (1 ед.)

Кировский муниципальный район

Г.п. Приладожский, д.3. Объем и наименование выполняемых работ: ремонт и замена лифтового оборудования (8 ед.)

Г.п. Приладожский, д.4. Объем и наименование выполняемых работ: ремонт и замена лифтового оборудования (6 ед.)

Г.п. Приладожский, д.6. Объем и наименование выполняемых работ: ремонт и замена лифтового оборудования (1 ед.)

Г.п. Приладожский, д.7. Объем и наименование выполняемых работ: ремонт и замена лифтового оборудования (1 ед.)

Г.п. Приладожский, д.8. Объем и наименование выполняемых работ: ремонт и замена лифтового оборудования (1 ед.)

Г.п. Приладожский, д.9. Объем и наименование выполняемых работ: ремонт и замена лифтового оборудования (1 ед.)

Начальная цена договора: Лот 1 – 102 627 888,00 (сто два миллиона шестьсот двадцать семь тысяч восемьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

№ лота	Позиция в лоте	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ	Количество лифтов	Стоимость работ в многоквартирном доме (руб.)	Максимальная (начальная) цена лота (руб.)	
1	Всеволожский муниципальный район						
	1	Пос. им. Свердлова, микрорайон 1, д. 1	Ремонт или замена лифтового оборудования	5 ед.	10 000 000,00	102 627 888,00	
	Выборгский муниципальный район						
	2	Г. Светогорск, ул. Спортивная, д. 10	Ремонт или замена лифтового оборудования	5 ед.	11 582 600,00		
	Ломоносовский муниципальный район						
	3	Пос. Новоселье, д.4а	Ремонт или замена лифтового оборудования	1 ед.	2 502 026,00		
	Киришский муниципальный район						
4	Г. Кириши, ул. Строителей, д.32	Ремонт или замена лифтового оборудования	2 ед.	4 884 368,00			
1	5	Г. Кириши, ул. Строителей, д. 40	Ремонт или замена лифтового оборудования	4 ед.	9 760 853,00	102 627 888,00	
	Тосненский муниципальный район						
	6	Г. Тосно, ул. Максима Горького, д. 7	Ремонт или замена лифтового оборудования	5 ед.	11 758 575,00		
1	Сланцевский муниципальный район						
	7	Г. Сланцы, ул. Кирова, д. 30	Ремонт или замена лифтового оборудования	1 ед.	2 232 466,00		

Кировского муниципального район				
8	Г.п. Приладожский, д.3	Ремонт или замена лифтового оборудования	8 ед.	20 651 000,00
9	Г.п. Приладожский, д.4	Ремонт или замена лифтового оборудования	6 ед.	15 488 000,00
10	Г.п. Приладожский, д.6	Ремонт или замена лифтового оборудования	1 ед.	3 442 000,00
11	Г.п. Приладожский, д.7	Ремонт или замена лифтового оборудования	1 ед.	3 442 000,00
12	Г.п. Приладожский, д.8	Ремонт или замена лифтового оборудования	1 ед.	3 442 000,00
13	Г.п. Приладожский, д.9	Ремонт или замена лифтового оборудования	1 ед.	3 442 000,00

Состав конкурсной комиссии:

Конкурсная комиссия создана приказом НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», согласованным комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области № 74 от 17 июня 2016 года.

Председатель комиссии:	
Хорошун С.В.	Начальник отдела конкурсных процедур
Члены комиссии:	
Воронцов Е.В.	Заместитель начальника отдела конкурсных процедур
Челышев С.В.	Начальник информационно-технического отдела
Дружинина Е.В.	Заместитель начальника планово-экономического отдела
Щур А.И.	Заместитель генерального директора по правовому обеспечению
Секретарь комиссии:	
Елисеев С.В.	Специалист отдела конкурсных процедур

Заседание проводится в присутствии 4 (четырёх) из 6 (шести) членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

Время и место проведения заседания конкурсной комиссии:

Заседание конкурсной комиссии проводится «01» июля 2016 г. в 12 часов 00 минут (время московское) по адресу: 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н.

Повестка дня:

Рассмотрение, оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского, Ломоносовского, Сланцевского, Киришского, Кировского и Тосненского муниципальных районов Ленинградской области.

По вопросу повестки дня:

До дня и времени начала рассмотрения заявок на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского, Ломоносовского, Сланцевского, Киришского, Кировского и Тосненского муниципальных районов Ленинградской области, было подано 5 (пять) заявок на участие в конкурсе от следующих претендентов:

№ п/п	Наименование претендента
1.	ООО «МЛМ Нева трейд» (190031, г. Санкт-Петербург, ул. Ефимова, д.4А, лит. А, пом. 20Н)
2.	ООО «РуссЛифт» (190013, г. Санкт-Петербург, ул. Верейская, д.16, литер Б)
3.	ООО «Могилёвлифт» (191123, г. Санкт-Петербург, ул. Кировская, д.19, кв.34)
4.	ООО «Модтфил» (143964, Московская область, г. Реутов, ул. Ашхабадская, д.27, корп.4)
5.	ООО «Санкт-Петербургский Лифтовой Завод» (198320, г. Санкт-Петербург, Кингисеппское шоссе, д.53)

Результаты рассмотрения заявок на участие в конкурсе:

Сведения о претендентах, подавших заявки на участие в конкурсе:

Участник №1: ООО «МЛМ Нева трейд» (190031, г. Санкт-Петербург, ул. Ефимова, д.4А, лит. А, пом. 20Н). В составе заявки представлен полный пакет документов.

Участник №2: ООО «РуссЛифт» (190013, г. Санкт-Петербург, ул. Верейская, д.16, литер Б). В составе заявки представлен не полный пакет документов.

Участник №3: ООО «Могилёвлифт» (191123, г. Санкт-Петербург, ул. Кировская, д.19, кв.34). В составе заявки представлен полный пакет документов.

Участник №4: ООО «Модтфил» (143964, Московская область, г. Реутов, ул. Ашхабадская, д.27, корп.4). В составе заявки представлен полный пакет документов.

Участник №5: ООО «Санкт-Петербургский Лифтовой Завод» (198320, г. Санкт-Петербург, Кингисеппское шоссе, д.53). В составе заявки представлен полный пакет документов.

Решения, принятые конкурсной комиссией:

А) На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского, Ломоносовского, Сланцевского, Киришского, Кировского и Тосненского муниципальных районов Ленинградской области, конкурсной комиссией приняты решения:

1. **ООО «МЛМ Нева трейд»** (190031, г. Санкт-Петербург, ул. Ефимова, д.4А, лит. А, пом. 20Н), допустить к участию в торгах и признать Участником торгов. Результаты голосования:

Председатель конкурсной комиссии:

Хорошунов С.В. - проголосовал за допуск к участию в торгах;

Постоянные члены конкурсной комиссии:

Щур А.И. - проголосовал за допуск к участию в торгах;

Воронцов Е.В. - проголосовал за допуск к участию в торгах;

Чельшев С.В.- проголосовал за допуск к участию в торгах.

2. **ООО «РуссЛифт»** (190013, г. Санкт-Петербург, ул. Верейская, д.16, литер Б), отказать в допуске к участию в торгах и не признать Участником торгов по следующим причинам:

- нарушение претендентом порядка подачи конкурсного предложения, в том числе требований пунктов 22.3.1. и 22.3.3. Тома 1 документации о торгах - в заявке претендентом представлена форма «Конкурсное предложение», содержащая существенные отступления от формы «Конкурсное предложение», содержащейся в Томе 2 документации о торгах, в части использования единицы измерения показателя критерия определения победителя. Претендент в форме «Конкурсное предложение» не указал единицу измерения величины своего уставного капитала в критерии «Квалификация участника открытого конкурса, соответствующая предмету конкурса, обеспеченность аттестованным персоналом, а также соблюдение техники безопасности, выраженное в количестве несчастных случаев», тем самым заполнив Форму «Конкурсное предложение» с нарушением требований Тома 2 документации о торгах, и не позволяющую установить точное конкурсное предложение

претендента;

- нарушение претендентом порядка подачи конкурсного предложения, порядка оформления заявки на участие в конкурсе и нарушение претендентом предоставления обязательных документов, установленных Томом 2 документации о торгах, в том числе предоставление документов, оформленных ненадлежащим образом, нарушение требований пунктов 22.3.1., 22.4.3., 22.4.4. Тома 1 документации о торгах. В заявке претендентом не представлена обязательная к заполнению форма «Предложение о качестве работ», предусмотренная Томом 2 и содержащая информацию, отраженную в форме «Конкурсное предложение». Претендент представил информацию о качестве работ в произвольной форме.

Председатель конкурсной комиссии:

Хорошунов С.В. - проголосовал за отказ в допуске к участию в торгах;

Постоянные члены конкурсной комиссии:

Щур А.И. - проголосовал за отказ в допуске к участию в торгах;

Воронцов Е.В. - проголосовал за отказ в допуске к участию в торгах;

Чельшев С.В.- проголосовал за отказ в допуске к участию в торгах.

3. **ООО «Могилёвлифт»** (191123, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.19, кв.34), отказать в допуске к участию в торгах и не признать Участником торгов по причине нарушения претендентом порядка подачи конкурсного предложения, в том числе нарушения требований пунктов 22.3.1., 22.3.2. Тома 1 документации о торгах - в заявке претендентом представлена форма «Конкурсное предложение», содержащая существенные отступления от формы «Конкурсное предложение», содержащейся в Томе 2 документации о торгах, в части отсутствия значения конкурсного предложения претендента в отношении одного критерия определения победителя. Претендент в Форме «Конкурсное предложение» не указал значение конкурсного предложения «наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах» в критерии «Квалификация участника открытого конкурса, соответствующая предмету конкурса, обеспеченность аттестованным персоналом, а также соблюдение техники безопасности, выраженное в количестве несчастных случаев», тем самым заполнив Форму «Конкурсное предложение» с нарушением требований Тома 2 документации о торгах.

Председатель конкурсной комиссии:

Хорошунов С.В. - проголосовал за отказ в допуске к участию в торгах;

Постоянные члены конкурсной комиссии:

Щур А.И. - проголосовал за отказ в допуске к участию в торгах;

Воронцов Е.В. - проголосовал за отказ в допуске к участию в торгах;

Чельшев С.В.- проголосовал за отказ в допуске к участию в торгах.

4. **ООО «Модтфил»** (143964, Московская область, г. Реутов, ул. Ашхабадская, д.27, корп.4), отказать в допуске к участию в торгах и не признать Участником торгов по причине нарушения претендентом порядка внесения обеспечения заявки на участие в торгах, в том числе нарушения требований пункта 22.1.1. Тома 1 документации о торгах – претендент не представил полностью, в размере, указанном в извещении о проведении торгов и Томе 2 документации о торгах, обеспечение заявки на счет организатора торгов на день вскрытия конвертов с заявками. Претендент представил обеспечение заявки, частично, в размере 5 131 394,00 руб. вместо, указанного в извещении о проведении торгов и Томе 2 документации о торгах обеспечения заявки 5 131 394,40 руб.

Председатель конкурсной комиссии:

Хорошунов С.В. - проголосовал за отказ в допуске к участию в торгах;

Постоянные члены конкурсной комиссии:

Щур А.И. - проголосовал за отказ в допуске к участию в торгах;

Воронцов Е.В. - проголосовал за отказ в допуске к участию в торгах;

Чельшев С.В.- проголосовал за отказ в допуске к участию в торгах.

5. **ООО «Санкт-Петербургский Лифтовой Завод»** (198320, г. Санкт-Петербург, Кингисеппское шоссе, д.53), допустить к участию в торгах и признать Участником торгов.
 Результаты голосования:

Председатель конкурсной комиссии:

Хорошунов С.В. - проголосовал за допуск к участию в торгах;

Постоянные члены конкурсной комиссии:

Щур А.И. - проголосовал за допуск к участию в торгах;

Воронцов Е.В. - проголосовал за допуск к участию в торгах;

Чельшев С.В.- проголосовал за допуск к участию в торгах.

Б) На основании решения о допуске к участию в торгах **ООО «МЛМ Нева трейд»** и **ООО «Санкт-Петербургский Лифтовой Завод»** конкурсной комиссией принято решение о признании торгов состоявшимся и объявлении победителем торгов **ООО «Санкт-Петербургский Лифтовой Завод»**, набравшее наибольшее количество баллов (1000 баллов).

№ п/п	Наименование претендента	Общая сумма баллов
1	ООО «МЛМ Нева трейд»	975
	Цена договора (стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества) (250 баллов)	250
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (150 баллов)	150
	Квалификация участника открытого конкурса, соответствующая предмету конкурса, обеспеченность аттестованным персоналом, а также соблюдение техники безопасности, выраженное в количестве несчастных случаев: (250 баллов)	
	<i>наличие у участника финансовых ресурсов (100 баллов)</i>	100
	<i>наличие сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9001 (25 баллов)</i>	25
	<i>опыт выполнения аналогичных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (50 баллов)</i>	50
	<i>обеспеченность кадровыми ресурсами (50 баллов)</i>	50
	<i>соблюдение техники безопасности (25 баллов)</i>	25
	Итого по критерию	250
	<i>Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту (100 баллов)</i>	100
	<i>Наличие материально-технической и (или) производственной базы для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (150 баллов)</i>	150
<i>Качество работ (100 баллов)</i>	75	
Порядковый номер (место в рейтинге)	II	

№ п/п	Наименование претендента	Общая сумма баллов
1	ООО «Санкт-Петербургский Лифтовой Завод»	1000
	Цена договора (стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества) (250 баллов)	250
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (150 баллов)	150
	Квалификация участника открытого конкурса, соответствующая предмету конкурса, обеспеченность аттестованным персоналом, а также соблюдение техники безопасности, выраженное в количестве несчастных случаев: (250 баллов)	

наличие у участника финансовых ресурсов (100 баллов)	100
наличие сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9001 (25 баллов)	25
опыт выполнения аналогичных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (50 баллов)	50
обеспеченность кадровыми ресурсами (50 баллов)	50
соблюдение техники безопасности (25 баллов)	25
Итого по критерию	250
Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту (100 баллов)	100
Наличие материально-технической и (или) производственной базы для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (150 баллов)	150
Качество работ (100 баллов)	100
Порядковый номер (место в рейтинге)	I

Председатель конкурсной комиссии:

Хорошунов С.В. - проголосовал за признание торгов состоявшимся и объявлении победителем торгов ООО «Санкт-Петербургский Лифтовой Завод»;

Постоянные члены конкурсной комиссии:

Щур А.И. - проголосовал за признание торгов состоявшимся и объявлении победителем торгов ООО «Санкт-Петербургский Лифтовой Завод»;


Воронцов Е.В. - проголосовал за признание торгов состоявшимся и объявлении победителем торгов ООО «Санкт-Петербургский Лифтовой Завод»;

Чельшев С.В. - проголосовал за признание торгов состоявшимся и объявлении победителем торгов ООО «Санкт-Петербургский Лифтовой Завод».

Заседание комиссии окончено в 12 часов 45 минут московского времени «01» июля 2016 года.

Приложение к протоколу заседания комиссии: заключение рабочей группы на 2 л.

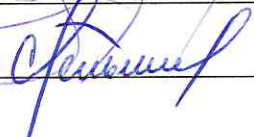
Председатель комиссии:


_____ Хорошунов С.В.

Члены комиссии:


_____ Щур А.И.


_____ Воронцов Е.В.

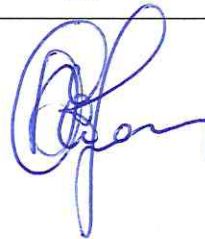

_____ Чельшев С.В.

**Заключение рабочей группы
по рассмотрению, сопоставлению и оценке заявок на конкурс на право заключения договора
на выполнение работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов,
расположенных на территории Всеволожского, Выборгского, Ломоносовского, Сланцевского,
Киришского, Кировского и Тосненского муниципальных районов Ленинградской области**

№ п/п	Наименование района		Право заключения договора на выполнение работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов, расположенных на территории Всеволожского, Выборгского, Ломоносовского, Сланцевского, Киришского, Кировского и Тосненского муниципальных районов Ленинградской области		
	№ лота		Лот №1		
	Наименование организации		ООО «МЛМ Нева трейд»	ООО «Санкт-Петербургский Лифтовой Завод»	
	Соответствие заявок претендентов требованиям документации о торгах/соответствие претендента условиям участия в торгах		+	+	
	Начальная цена договора		102 627 888,00		
1.	Цена договора (стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества)	руб.	99 548 025,08	99 548 025,00	
		экономия, %	более 3	Более 3	
		К откл.	1,0	1,0	
		<i>Значение балла по критерию №1 (250 баллов)</i>		250	250
2.	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Календарный день	130	130	
		К откл.	1	1	
		<i>Значение балла по критерию №2 (150 баллов)</i>		150	150
		3. Квалификация участника открытого конкурса, соответствующая предмету конкурса, обеспеченность аттестованным персоналом, а также соблюдение техники безопасности, выраженное в количестве несчастных случаев:			
Наличие у участника финансовых ресурсов (100 баллов)	Величина уставного капитала, тыс. руб.	1 000	502		
	К откл.	1	1		
	Картотека на расчетных счетах организации	отсутствует	отсутствует		
	К откл.	1	1		
Наличие сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9001 (25 баллов)	Да/нет	да	да		
	К откл.	1	1		
Опыт выполнения аналогичных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	%	104,77	83,36		
	К откл.	1	1		
Обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов по профилю работ)	Главный инженер проекта, чел.	2	2		
	К откл. а	1	1		
	Электромеханик 3 квалификационной группы, чел.	6	6		
	К откл. б	1	1		

		Электрогазосварщик не ниже 5 разряда, чел.	6	6
		К откл. в	1	1
		Инженер-наладчик электрооборудования, чел.	2	3
		К откл. г	1	1
	Соблюдение техники безопасности	Кол-во несчастных случаев при производстве работ за предыдущий календарный год	0	0
		К откл.	1	1
	Значение балла по критерию № 3 (250 баллов)		250	250
	Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту	Месяцы	96	96
		К откл.	1	1
	Значение балла по критерию № 4 (100 баллов)		100	100
	Наличие материально-технической и (или) производственной базы для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Да/нет	да	да
3.		К откл.	1	1
	Значение балла по критерию № 5 (150 баллов)		150	150
	Качество работ	Количество предлагаемых участником обязательств	9	12
		К. откл.	0,75	1
	Значение балла по критерию № 6 (100 баллов)		75	100
	Итоговое значение баллов (1000 баллов)		975	1000

Начальник отдела конкурсных процедур



С.В. Хорошунов