

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель генерального директора - главный инженер

лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,

Инд. капитальный ремонт многоквартирных домов
в жилищном облигационном

на основании протокола общего собрания собственников

Лужский район, д. Пехенец, ул. Пионерская, д. 24
28.07 2016 г.

Е.И. Вихров

(ф.И.О., подпись, без печати)

СМЕТА

на проектные (изыскательские) работы

Капитальный ремонт подвальных помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Пехенец, ул. Пионерская, д. 24

Стоимость проектных работ

518 776,53 рублей

Составлена с пересчетом на 2 кв. 2015г.

| № пп | Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ | Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства | Расчет стоимости: (а+вх)*К ₁ , или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена | Стоимость, руб. |
|------|---|--|--|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | Жилые дома: двухэтажные | Государственный сметный норматив "Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" п. 1.2 Таблица 1 (двухэтажные жилые дома) А=90 тыс.руб; В=0.01 тыс.руб; Vобщ=5200 (м3); Козфф.перехода в тек.цены: Ктек = 3.73 (инд.2кв.2015г.к 01.01.2001 на пр.раб. (Письмо Минстроя России от 26.06.2015 № 19823-ЮР/08)) Таблица 12 | $C = (a + v \times X) \times K \times K$, пр об. усл. (90 тыс.руб + 0.01 тыс.руб * 5200) * 3,73 * 0,538 | 284 957,08 |
| 2 | Жилые дома: двухэтажные | Государственный сметный норматив "Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" п. 1.2 Таблица 1 (двухэтажные жилые дома) А=90 тыс.руб; В=0.01 тыс.руб; Vобщ=5200 (м3); Козфф.перехода в тек.цены: Ктек = 3.73 (инд.2кв.2015г.к 01.01.2001 на пр.раб. (Письмо Минстроя России от 26.06.2015 № 19823-ЮР/08)) п. 18 Таблица 12 ПОС | $C = (a + v \times X) \times K \times K$, пр об. усл. (90 тыс.руб + 0.01 тыс.руб * 5200) * 3,73 * 0,04 | 21 186,40 |
| 3 | Жилые дома: двухэтажные | Государственный сметный норматив "Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" п. 1.2 Таблица 1 (двухэтажные жилые дома) А=90 тыс.руб; В=0.01 тыс.руб; Vобщ=5200 (м3); Козфф.перехода в тек.цены: Ктек = 3.73 (инд.2кв.2015г.к 01.01.2001 на пр.раб. (Письмо Минстроя России от 26.06.2015 № 19823-ЮР/08)) п. 19 Таблица 12 Сметная документация | $C = (a + v \times X) \times K \times K$, пр об. усл. (90 тыс.руб + 0.01 тыс.руб * 5200) * 3,73 * 0,05 | 26 483,00 |
| 4 | Жилые дома: двухэтажные | Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений: к1=31,73; к2=28,50; к3=1,0; к4=1,1893 | ((31,73 руб. * 52,00) + (28,50 руб. * 52,00)) * 28,73 * 1,0 * 1,1893 | 107 014,65 |
| 5 | Итого по смете | | | 439 641,13 |
| 6 | НДС | | 18% от п.5 | 79 135,40 |
| | Всего по смете | | | 518 776,53 |

СОСТАВИЛ: Главный специалист проектно-сметного отдела

Фомина А.Р.

ПРОВЕРИЛ: Начальник проектно-сметного отдела

Смолева Е.А.