

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии по рассмотрению, сопоставлению и оценке заявок на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Бокситогорского, Волосовского, Волховского, Всеволожского, Выборгского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Приозерского, Сланцевского, Тосненского муниципальных районов и Сосновоборского городского округа Ленинградской области.

г. Санкт-Петербург

12 августа 2016 года, 12 час. 00 мин

1. **Заказчик:** Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».
2. **Адрес местонахождения:** 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3, офис 11-Н, 29-Н.
3. **Адрес почтовый:** 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3, офис 11-Н, 29-Н.
4. **Адрес электронной почты:** reg.operator@lokaprem.ru.
5. **Номер контактного телефона:** 8 (812) 320-99-35.
6. **Законодательное регулирование:** Открытый конкурс на право заключения договора на выполнение изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Бокситогорского, Волосовского, Волховского, Всеволожского, Выборгского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Приозерского, Сланцевского, Тосненского муниципальных районов и Сосновоборского городского округа Ленинградской области проводится в соответствии с Законом Ленинградской области от 29.11.2013г. №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» и Порядком привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014г. №153.
7. **Информационное обеспечение:** Извещение о проведении открытого конкурса было опубликовано на информационном сайте НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» 01 июля 2016 г., а также размещено на официальных сайтах МО Ленинградской области.
8. **Предмет торгов:** Право заключения договора на выполнение изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Бокситогорского, Волосовского, Волховского, Всеволожского, Выборгского, Гатчинского,

Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Приозерского, Сланцевского, Тосненского муниципальных районов и Сосновоборского городского округа Ленинградской области.

9. Начальная цена договора: Лот 1 – 87 795 592,56 (восемьдесят семь миллионов семьсот девяносто пять тысяч пятьсот девяносто два) рубля 56 копеек.

10. Состав конкурсной комиссии: Конкурсная комиссия создана приказом НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», согласованным комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области № 78 от 24 июня 2016 года.

Председатель комиссии:	
Хорошунев С.В.	Начальник отдела конкурсных процедур
Заместитель председателя комиссии:	
Воронцов Е.В.	Заместитель начальника отдела конкурсных процедур
Члены комиссии:	
Чельшев С.В.	Начальник информационно-технического отдела
Щур А.И.	Заместитель генерального директора по правовому обеспечению
Секретарь комиссии:	
Елисеев С.В.	Специалист отдела конкурсных процедур

Заседание проводится в присутствии 4 (четырех) из 5 (пяти) членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

11. Время и место проведения заседания конкурсной комиссии: Заседание конкурсной комиссии проводится «12» августа 2016 г. в 12 часов 00 минут (время московское) по адресу: 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3, офис 11-Н, 29-Н.

12. Повестка заседания: Рассмотрение, оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Бокситогорского, Волосовского, Волховского, Всеволожского, Выборгского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Приозерского, Сланцевского, Тосненского муниципальных районов и Сосновоборского городского округа Ленинградской области.

13. По вопросу повестки дня: До дня и времени начала рассмотрения заявок на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Бокситогорского, Волосовского, Волховского, Всеволожского, Выборгского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Приозерского, Сланцевского, Тосненского муниципальных районов и Сосновоборского городского округа Ленинградской области, было подано 2 (две) заявки на участие в конкурсе от следующих претендентов:

№ п/п	Наименование претендента
1.	ООО «Миро Групп» (191025, г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 6А).
2.	ООО «СибЭнерго» (344012, г. Ростов-на-Дону, ул. Ивановского, 38/63 литер А, к.к. 3в, 3д).

Результаты рассмотрения заявок на участие в конкурсе:

Сведения о претендентах, подавших заявки на участие в конкурсе:

Участник №1: ООО «Миро Групп» (191025, г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 6А). В составе заявки представлен полный пакет документов.

Участник №2: ООО «СибЭнерго» (344012, г. Ростов-на-Дону, ул. Ивановского, 38/63 литер А, к.к. 3в, 3д). В составе заявки представлен полный пакет документов.

Решения, принятые конкурсной комиссией:

А) На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Бокситогорского, Волосовского, Волховского, Всеволожского, Выборгского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Приозерского, Сланцевского, Тосненского муниципальных районов и Сосновоборского городского округа Ленинградской области, конкурсной комиссией приняты решения:

1. **ООО «Миро Групп»** (191025, г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 6А), допустить к участию в торгах и признать Участником торгов. Результаты голосования:

Председатель конкурсной комиссии:

Хорошунов С.В. - проголосовал за допуск к участию в торгах;

Заместитель председателя конкурсной комиссии:

Воронцов Е.В. - проголосовал за допуск к участию в торгах;

Постоянные члены конкурсной комиссии:

Чельшев С.В. - проголосовал за допуск к участию в торгах;

Секретарь конкурсной комиссии:

Елисеев С.В. - проголосовал за допуск к участию в торгах.

2. **ООО «СибЭнерго»** (344012, г. Ростов-на-Дону, ул. Ивановского, 38/63 литер А, к.к. 3в, 3д), отказать в допуске к участию в торгах и не признать Участником торгов по следующим причинам:

а) несоответствие претендента требованиям, установленным для участия в торгах подпунктом 6.2.8. пункта 6 Тома 1 Документации о торгах в части предоставления претендентом свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданном саморегулируемой организацией, с указанной стоимостью работ по одному договору на осуществление организации работ по подготовке проектной документации не ниже предложения претендента о цене договора. Указанная в предоставленном претендентом свидетельстве № 0308.02-2016-6163111100-П-177 о допуске к определенному виду или видам работ, по подготовке Проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданном саморегулируемой организацией, максимальная стоимость работ по одному договору на осуществление организации работ по подготовке проектной документации составляет 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей, что ниже предложения претендента о цене договора, указанного в Форме «Конкурсное предложение» (основание - пункт 22.2.1. (8) Тома 1 Документации о торгах);

б) нарушение претендентом порядка подачи конкурсного предложения в части представления претендентом Формы «Конкурсное предложение», содержащей существенные отступления от Формы «Конкурсное предложение», содержащейся в Томе 2 Документации о торгах (форма заполнена с нарушением требований Документации о торгах). Представленная претендентом Форма «Конкурсное предложение» не содержит сведений о подтверждении претендентом соответствия требованиям, установленным документацией о торгах в части наличия опыта выполнения работ, являющихся предметом

торгов, не менее года. Обязанность содержания данных сведений в Форме «Конкурсное предложение» предусмотрена Приложением № 2 к Тому 2 (основание - пункт 22.3.1. Тома 1 Документации о торгах);

в) нарушение претендентом требований подпункта 8.2 пункта 8 Тома 1 Документации о торгах в части обязательного указания претендентом в Форме «Конкурсное предложение» достоверных сведений, соответствующих требованиям Документации о торгах и действующего законодательства, выписке из единого государственного реестра юридических лиц. Сведения, представленные претендентом в подпункте 5.1 пункта 5 Формы «Конкурсное предложение» по показателю критерия оценки заявок «Величина уставного капитала», не соответствуют сведениям об уставном капитале, указанном в выписке из единого государственного реестра юридических лиц – вместо 10 тыс. руб. претендентом в Форме «Конкурсное предложение» указано 10 000 тыс. руб. (основание - пункты 22.3.3., 22.4.2. Тома 1 Документации о торгах);

г) нарушение претендентом требований подпункта 10.2 пункта 10 Тома 1 Документации о торгах в части обязательного подписания Формы «Конкурсное предложение» и прочих форм, предусмотренных Томом 2 Документации о торгах, в том числе описи документов, лицом, уполномоченным на осуществление действий от имени претендента при проведении торгов, и заверения таких форм печатью претендента. Представленная претендентом форма «Кадровые ресурсы» не подписана лицом, уполномоченным на осуществление действий от имени претендента при проведении торгов, и не заверена печатью претендента (основание - пункт 22.4.3. Тома 1 Документации о торгах).

Председатель конкурсной комиссии:

Хорошунов С.В. - проголосовал за отказ в допуске к участию в торгах;

Заместитель председателя конкурсной комиссии:

Воронцов Е.В. - проголосовал за отказ в допуске к участию в торгах;

Постоянные члены конкурсной комиссии:

Чельшев С.В. - проголосовал за отказ в допуске к участию в торгах;

Секретарь конкурсной комиссии:

Елисеев С.В. - проголосовал за отказ в допуске к участию в торгах.

Б) На основании решения о допуске к участию в торгах **ООО «Миро Групп»** и в соответствии с пунктом 21.7. Тома 1 Документации о торгах конкурсной комиссией принято решение о признании торгов несостоявшимися и заключении договора с единственным участником торгов **ООО «Миро Групп»**.

№ п/п	Наименование показателя критерия оценки заявок	Единица измерения	Значение (все значения указываются цифрами)
1	2	3	4
1.	Цена договора (стоимость выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации)	российский рубль	85 159 968,87
2.	Сроки выполнения изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации	календарный день	40
3.	Квалификация участника торгов, в том числе обеспеченность трудовыми ресурсами, квалификация руководителей, инженерно-технического и (или) производственного персонала: 3.1. обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю услуг и (или) работ)	Количество специалистов (по каждой должности (специальности))	Главный инженер проекта 5 чел. Инженер-проектировщик 10 чел. Техник-проектировщик 5 чел.
	3.2. степень надежности организации, а именно	Количество лет	6

	продолжительность существования организации		
	3.3. наличие сертификата соответствия системы качества на основе государственных стандартов серии ГОСТ Р ИСО 9000.	да/нет	да
4.	Опыт оказания аналогичных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	%	100,55
5.	Обеспеченность материально-техническими и (или) производственными ресурсами, финансовыми ресурсами, необходимыми для выполнения работ, оказания услуг: 5.1. величина уставного капитала 5.2. картотека на расчетных счетах организации 5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего своевременного исполнения договора	тыс. руб. наличие/отсутствие да/нет	1000 отсутствует да
6.	Предлагаемая технология выполнения изыскательных работ и работ по разработке проектно-сметной документации на проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.	наличие/отсутствие предложения по форме, приведенной в приложении № 6 к Тому 2	наличие предложения по форме, приведенной в приложении № 6 к Тому 2

Председатель конкурсной комиссии:

Хорошунов С.В. - проголосовал за признание торгов несостоявшимися и заключении договора с единственным участником торгов **ООО «Миро Групп»**;

Заместитель председателя конкурсной комиссии:

Воронцов Е.В. - проголосовал за признание торгов несостоявшимися и заключении договора с единственным участником торгов **ООО «Миро Групп»**;

Постоянные члены конкурсной комиссии:

Чельшев С.В. - проголосовал за признание торгов несостоявшимися и заключении договора с единственным участником торгов **ООО «Миро Групп»**;

Секретарь конкурсной комиссии:

Елисеев С.В. - проголосовал за признание торгов несостоявшимися и заключении договора с единственным участником торгов **ООО «Миро Групп»**.


Заседание комиссии окончено в 12 часов 30 минут московского времени «12» августа 2016 года.

Подписи:

Председатель комиссии:

 _____ Хорошунов С.В.

Заместитель председателя комиссии:

 _____ Воронцов Е.В.

Члены комиссии:

 _____ Чельшев С.В.

Секретарь комиссии:

 _____ Елисеев С.В.