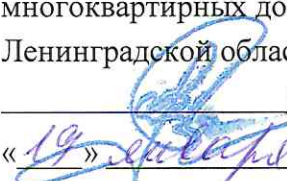


УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Ленинградской области»

 С.В. Вебер

«19»  2016 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ТОРГАХ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО
ПРЕДПРОЕКТНОЙ ПОДГОТОВКЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 2

Санкт-Петербург
2016 г.

ТОМ 2
ДОКУМЕНТАЦИИ О ТОРГАХ
СПЕЦИАЛЬНАЯ ЧАСТЬ

ИНСТРУКЦИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМ ПО ПОДГОТОВКЕ И ПОДАЧЕ ЗАЯВОК

1. Предмет торгов, начальная цена

1. Предметом настоящих торгов является право на заключение договора на выполнение работ по предпроектной подготовке для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области.

2. Начальная цена договора: 9 562 628 (Девять миллионов пятьсот шестьдесят две тысячи шестьсот двадцать восемь) рублей 63 копейки.

3. Адрес выполнения работ: в соответствии с адресным перечнем, установленным в Приложении № 1 к техническому заданию.

2. Сведения об организаторе торгов

Организатор торгов:

Региональный оператор – Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».

Место нахождения и почтовый адрес: 188653, Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, в/г Агалатово, д. 161.

Адрес электронной почты: reg.operator@lokaprem.ru

Реквизиты: ИНН 4703471025, КПП 470301001, ОГРН 1134700002007, р/с 40703810500000020236 в банке ОАО «АБ «РОССИЯ», БИК 044030861, к/с 30101810800000000861.

Контактные лица организатора торгов:

По общим вопросам -тел: 8 (812) 320-99-35 (добавочный 1402).

По разъяснению технического задания и по вопросам осмотра объектов торгов:

тел: 8 (812) 320-99-35 (добавочный 1004) Никулин Сергей Сергеевич

тел: 8 (812) 320-99-35 (добавочный 1502) Смолева Елена Александровна

Должностное лицо организатора торгов, ответственное за работу с проектом договора: тел: 8 (812) 320-99-35 (добавочный 1402) Малкина Виктория Александровна.

3. Требования к претендентам

1. Представление претендентом обеспечения исполнения договора о выполнении работ по предпроектной подготовке для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов не менее 20 процентов от стоимости указанного договора;

2. Отсутствие у претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период;

3. В отношении претендента не должна проводиться процедура банкротства либо процедура ликвидации;

4. Деятельность претендента не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

5. Отсутствие у претендента за последние два года фактов неисполнения обязательств по ранее заключенным договорам об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества и (или) фактов расторжения таких договоров вследствие существенных нарушений претендентом условий договоров;

6. Отсутствие претендента в реестрах недобросовестных поставщиков, которые ведутся согласно Правилам ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), утвержденным постановлениями Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 года № 1062, от 22 ноября 2012 № 1211 (далее – реестр недобросовестных поставщиков).

Указанные требования предъявляются ко всем претендентам.

4. Требование о внесении денежных средств в качестве обеспечения заявки

1. Претендент представляет в составе своей заявки обеспечение заявки в форме перечисления денежных средств на счет организатора торгов в порядке, установленном томом 1 и настоящим пунктом тома 2, по следующим реквизитам: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», р/с 40703810500000020236 в банке ОАО «АБ «РОССИЯ», БИК 044030861, к/с 30101810800000000861.

2. Размер обеспечения заявки (5% от начальной цены договора):

№ лота	Размер обеспечения заявки, руб.
1	478 131,43

3. Документ, подтверждающий внесение обеспечения заявки, должен содержать следующую информацию: _____ (указывается реестровый номер торгов, наименование торгов и номер лота в соответствии с документацией о торгах).

5. Требование обеспечения исполнения обязательств за неисполнение либо ненадлежащее исполнение победителем торгов обязательств по договору

1. Участник торгов, с которым заключается договор, обязан представить обеспечение исполнения обязательств по договору в порядке, установленном томом 1 и настоящим пунктом тома 2.

Размер обеспечения исполнения обязательств по договору составляет не менее 20% от начальной цены договора.¹

2. В случае, если обеспечение исполнения обязательств по договору представляется путем перечисления обеспечительного платежа, участник торгов, с которым заключается договор, перечисляет денежные средства, в размере не менее 20% от начальной цены договора, на счет заказчика по следующим реквизитам: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», р/с 40703810500000020236 в банке ОАО «АБ «РОССИЯ», БИК 044030861, к/с 30101810800000000861.

Документ, подтверждающий внесение обеспечительного платежа, должен содержать следующую информацию: в платежном документе в поле "назначение платежа" указывается следующее: "Обеспечение исполнения договора. Протокол №2 от _____"

¹В случае установления условиями договора выплаты аванса, размер обеспечения исполнения договора должен быть не менее предусматриваемого аванса. Авансовый платеж может устанавливаться в размере не более 30% от общей стоимости по договору.

(указывается дата протокола подведения итогов торгов) об итогах конкурса № _____
(указывается реестровый номер конкурса).

3. Безотзывная банковская гарантия должна в дополнение к условиям, предусмотренным пунктом 25.3. тома 1 документации о торгах содержать следующие условия исполнения соответственно банком-гарантом своих обязательств:

- а) если принципал не выполнил предусмотренные договором работы;
- б) если принципал нарушил конечный срок выполнения работ не по вине заказчика;
- в) если принципал нарушил установленные заказчиком сроки устранения обнаруженных им недостатков в выполненных работах;
- г) если принципал некачественно и (или) ненадлежащим образом выполнил предусмотренные договором работы;
- д) если принципал не осуществил возврат авансового платежа в случае неисполнения обязательств по договору.

6. Документы и формы, входящие в состав заявки

Заявка, подготовленная претендентом, должна содержать следующие документы и формы:

1. Опись входящих в состав заявки документов (по форме приложения № 1 к тому 2);
2. Документ, подтверждающий правовой статус претендента:
 - 1) полученная не ранее, чем за 30 дней до дня размещения извещения о проведении торгов, выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки;
 - 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученных не ранее чем за 30 дней до дня размещения извещения о проведении торгов (при необходимости);
3. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени претендента при проведении настоящих торгов, оформленные в соответствии с разделом 3 тома 1;
4. Форма «Конкурсное предложение» (по форме приложения № 2 к тому 2);
5. Документы, подтверждающие соответствие претендента требованиям, установленным к участникам торгов, документацией о торгах:
справка (оригинал или нотариально заверенная копия) из инспекции Федеральной налоговой службы по месту постановки на налоговый учет (далее ИФНС) об отсутствии задолженности по уплате налогов в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды на последнюю отчетную дату, действительную на момент вскрытия конвертов с заявками (если срок действия в справке не указан, справка считается действительной в течение 30 дней от даты выдачи);
6. Документы, подтверждающие соответствие претендента требованиям технического задания (том 3 документации о торгах) (если в техническом задании установлены требования);
7. Документы претендента в соответствии с критериями определения победителя торгов (предоставление указанных ниже документов не является обязательным условием участия в торгах, документы рассматриваются при оценке и сопоставлении конкурсных предложений участников торгов, отсутствие данных документов не влечет за собой отклонение претендента от участия в торгах)²:
 - 7.1. Справка (оригинал или нотариально заверенная копия такой справки) из ИФНС об открытых банковских счетах организации, полученная не ранее, чем за 30 дней до дня

²Предоставление заполненных форм, входящих в состав конкурсной документации, является обязательным условием участия в торгах.

размещения извещения о проведении торгов;

7.2. Справка (оригинал или нотариально заверенная копия такой справки) из банка (-ов) об отсутствии картотеки на расчетном (-ых) счете (-ах) организации-претендента, действующая на момент вскрытия конвертов (если срок действия в справке не указан, справка считается действительной в течение 30 дней от даты выдачи);

7.3. Форма «Опыт: аналогичные объекты» (по форме приложения № 3 к тому 2);

Форма «Опыт: аналогичные объекты» предоставляется за год, предшествующий дате вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе, с приложением:

- копий контрактов (договоров) претендента на выполнение аналогичных³ работ, по которым к исполнителю отсутствовали претензии, со всеми приложениями и дополнительными соглашениями, а также копий актов о приемке выполненных работ;

- оригиналов писем от заказчиков (или нотариально заверенных копий) по представленным контрактам (договорам), подтверждающих отсутствие претензий заказчика к претенденту по выполненным работам.

Письмо должно быть подписано руководителем заказчика и заверено печатью организации-заказчика. Письмо должно содержать следующие сведения:

- наименование, местонахождения и контактную информацию заказчика по контракту (договору);

- предмет, наименование и реквизиты контакта(-ов) (договора(-ов));

- цена контракта (договора);

- период, в течение которого осуществлялись работы;

- оценка заказчиком деятельности претендента по качеству и исполнению своих обязательств по контракту (договору);

- указание на отсутствие претензий заказчика к исполнителю (претенденту).

7.4. Нотариально заверенная копия действующего свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по строительству и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства с перечнем видов работ: п.12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений, согласно Приказа Минрегиона РФ от 30.12.2009 № 624"Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства", выданного саморегулируемой организацией в области строительства, капитального ремонта объектов капитального строительства в порядке, в соответствии с п. 3 статьи 182 Жилищного Кодекса и п. 4 статьи 48 Градостроительного Кодекса;

7.5. Форма «Кадровые ресурсы: специалисты» (по форме приложения № 4 к тому 2); Сведения о специалистах, указанные в форме, должны подтверждаться копиями трудовых книжек с подтверждением места работы постоянных работников в данной организации или копиями договоров, на основании которых привлечены конкретные работники; копиями дипломов о профессиональной подготовке по специальностям: инженер-строитель; инженер водоснабжения и канализации; инженер теплогазоснабжения и вентиляции; инженер-сметчик; копией действующего штатного расписания претендента⁴; копией приказа (распоряжения)⁵ об утверждении штатного расписания.

7.6. Форма «Перечень оборудования и материальных ресурсов» (по форме приложения № 5 к тому 2).

³За аналогичные принимается выполнение работ по предпроектной подготовке для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов

⁴По унифицированной форме № Т-3, заверенной руководителем, главным бухгалтером и печатью участника.

⁵Копия должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью.

Наличие оборудования и других материальных ресурсов подтверждается приложением следующих документов:

- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающей право собственности на объект недвижимости - офис (выданной не ранее чем за 90 дней до окончания подачи заявок на участие в торгах);

- копии договора аренды недвижимого имущества, зарегистрированного в установленном порядке, действующего на момент вскрытия конвертов, с приложением копии акта передачи арендованного недвижимого имущества от арендодателя претенденту (арендатору), с указанием данных, позволяющих определенно установить недвижимое имущество, переданное арендатору в качестве объекта аренды, а также с приложением копии свидетельства о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на объект недвижимого имущества, переданный в аренду, или выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающей право собственности на объект недвижимого имущества – офис (выданной не ранее чем за 90 дней до окончания подачи заявок на участие в конкурсе);

- копии свидетельства о регистрации транспортного средства, паспорта транспортного средства, страхового полюса (ОСАГО), договора⁶ аренды транспортного средства;

- справки(-ок) от арендодателя(-ей) об отсутствии задолженности по выплатам арендной платы действующей(-их) на дату вскрытия конвертов (если срок действия в справке не указан, справка считается действительной в течение 30 дней от даты выдачи);

- копий инвентарных карточек учета объектов основных средств унифицированной формы ОС-6 (ОС-66), в том числе на технологическое оборудование, необходимое для выполняемых работ, являющихся предметом торгов и (или) оборотно-сальдовые ведомости.

8. Документ, подтверждающий внесение обеспечения заявки.

7. Место, дата начала и окончания подачи заявок на участие в торгах

1. Заявки должны быть доставлены претендентами по адресу: 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3, офис 11-Н, 29-Н (режим работы: понедельник-четверг с 09:00 до 18:00, перерыв с 12:30 до 13:30, пятница с 09:00 до 16:45, перерыв с 12:30 до 13:30).

2. Дата начала подачи заявок: 20 января 2016 года.

3. Дата окончания подачи заявок: 18 февраля 2016 года.

8. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах, место, дата и время подведения итогов

1. Дата и время вскрытия конвертов с заявками: 19 февраля 2016 года в 15 ч. 00 мин. по адресу: 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3, офис 11-Н, 29-Н.

2. Дата и время проведения торгов (подведения итогов торгов): 04 марта 2016 года в 12 ч. 00 мин. по адресу: 191015, г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3, офис 11-Н, 29-Н.

9. Критерии определения победителя торгов, порядок оценки заявок, порядок присвоения рейтинга каждой заявке

⁶Если транспортное средство находится в аренде.

1. Оценка и присвоение рейтинга каждой заявке, признанной отвечающей требованиям документации о торгах, производится на основе совокупности критериев с применением балльных методов, направленных на выбор заявки, предлагающей лучшие условия исполнения договора по следующим критериям:

Таблица № 1

№ критерия	Наименование критерия	Максимальное значение балла
Б1	стоимость выполнения работ по предпроектной подготовке для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (цена договора)	350
Б2	сроки выполнения работ по предпроектной подготовке для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов	50
Б3	квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения аналогичных работ по предпроектной подготовке для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов	250
Б4	величина гарантийного срока выполненных работ по предпроектной подготовке для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов	100
Б5	наличие материально-технической базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по предпроектной подготовке для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов	250
	В сумме по всем критериям	1000

Суммарный балл по каждой оцениваемой заявке не должен превышать 1000 баллов.

2. Оценка, сопоставление и присвоение рейтинга каждой заявке по степени выгодности содержащихся в них условий выполнения договора производится в соответствии с порядком, указанным ниже:

Расчет баллов осуществляется путем суммирования полученных баллов за каждый критерий в соответствии с нижеприведенными формулами и Таблицей № 1.

$$\text{Бобщі} = \text{Б1і} + \text{Б2і} + \text{Б3і} + \text{Б4і} + \text{Б5і},$$

где:

Бобщі - общий балл по i-й заявке

Б1і - балл по критерию «Стоимость выполнения работ по предпроектной подготовке для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (цена договора)» по i-й заявке

Б2і - балл по критерию «Сроки выполнения работ по предпроектной подготовке для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» по i-й заявке

Б3і - балл по критерию «Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения аналогичных работ по предпроектной подготовке для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» по i-й заявке

Б4і - балл по критерию «Величина гарантийного срока выполненных работ по предпроектной подготовке для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» по i-й заявке

B5i - балл по критерию «Наличие материально-технической базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по предпроектной подготовке для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» по i-й заявке.

3. При подсчете баллов и коэффициентов отклонения числовые значения округляются до двух знаков после запятой (0,00).

Коэффициент отклонения устанавливается в пределах от 0 до 1,0 причем $K_i = 1,0$ устанавливается для заявки с наилучшим показателем по данному критерию из всех представленных заявок.

4. Расчет количества баллов по критерию «Стоимость выполнения работ по предпроектной подготовке для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (цена договора)» производится путем умножения максимального балла по данному критерию, установленному в документации о торгах ($B_{max}(1)$), на коэффициент отклонения:

$$B_1 = B_{max}(1) \times K_i$$

Коэффициент отклонения по критерию «Стоимость выполнения работ по предпроектной подготовке для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (цена договора)» (K_i) будет установлен в соответствии с таблицей, в которой для интервала изменения цены устанавливается значение коэффициента отклонения.

Таблица № 2

Интервал изменения цены	Коэффициент отклонения
Участником торгов предложена цена по лоту равная начальной цене по лоту	0,0
Участником торгов предложена цена, отличная от начальной цены лота и сниженная до 1% включительно от начальной цены по лоту	0,2
Участником торгов предложено понижение цены по лоту более 1% до 2% включительно от начальной цены по лоту	0,5
Участником торгов предложено понижение цены по лоту более 2% до 3% включительно от начальной цены по лоту	0,9
Участником торгов предложено понижение цены по лоту более 3% от начальной цены по лоту	1,0

В случае, если при проведении торгов участником торгов, предложена цена договора, которая на 3,002 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения договора, указанный в документации о торгах и обоснование предлагаемого снижения начальной (максимальной) цены договора по каждой статье затрат, включая стоимость материалов и оборудования, заработной платы, аренды машин и механизмов. В случае отсутствия данного обоснования или обоснования снижения не по всем статьям затрат и/или наличие в данном обосновании недостоверной информации -

коэффициент отклонения по критерию «Стоимость выполнения работ по предпроектной подготовке для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (цена договора)» равен 0.

5. Расчет количества баллов по критерию «Сроки выполнения работ по предпроектной подготовке для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» производится путем умножения максимального балла по данному критерию в соответствии с Таблицей № 2 ($B_{\max(2)}$) на коэффициент отклонения:

$$B_2 = B_{\max(2)} \times K_i$$

Коэффициент отклонения по критерию «Сроки выполнения работ по предпроектной подготовке для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» (K_i) будет установлен в соответствии с таблицей № 3.

Таблица № 3

Интервал изменения срока выполнения работ (для каждого лота)	Коэффициент отклонения
от 150 (включительно) календарных дней до 140 календарных дней	0,6
от 140 (включительно) календарных дней до 130 календарного дня	0,8
130 (включительно) календарных дней и менее	1,0

6. Расчет количества баллов по критерию «Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения аналогичных работ по предпроектной подготовке для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

Расчет количества баллов по критерию «Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения аналогичных работ по предпроектной подготовке для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» производится путем суммирования баллов по каждому показателю:

$$B_3 = B_{31} + B_{32} + B_{33}$$

Для оценки заявок по критерию «Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения аналогичных работ по предпроектной подготовке для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» вводятся показатели:

- B_{31} - наличие у участника финансовых ресурсов (величина уставного капитала, картотека на расчетных счетах);
- B_{32} - наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- B_{33} - наличие у участника опыта выполнения аналогичных работ за год, предшествующий дате вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе;

$$B_{31} = (K_{\text{откл1ук}} + K_{\text{откл1к}}) / 2 * 50;$$

$$B_{32} = K_{\text{откл2}} * 150;$$

$$B_{33} = K_{\text{откл3}} * 50.$$

Соотношение между значениями коэффициентов отклонения по показателям устанавливается в диапазоне, указанном в таблицах № 4,5

Таблица № 4

Баллы	Показатель	Величина коэффициента отклонения	
		Значение показателя	Коэффициент
50	<i>величина уставного капитала</i>	более 10 тыс. руб., но менее 100 тыс. руб.	0,2
		100 тыс. руб. и более, но менее 500 тыс. руб.	0,8
		500 тыс. руб. и более	1,0
	<i>картотека на расчетных счетах организации</i>	имеется	0,0
		отсутствует	1,0
150	<i>наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</i>	отсутствует	0,0
		имеется	1,0

Значение показателя «Величина уставного капитала» будет определено на основании выписки из единого государственного реестра юридических лиц, полученной в отношении участника торгов не ранее, чем за 30 (тридцать) дней до дня размещения извещения о проведении торгов. При величине уставного капитала меньше или равной 10 тыс. руб. коэффициент по показателю «Величина уставного капитала» не начисляется (равен 0).

В случае не предоставления документов, подтверждающих наличие у участника финансовых ресурсов и/или предоставления указанных документов, не соответствующих требованиям документации о торгах, величина коэффициента отклонения по соответствующему показателю равна 0.

Расчет количества баллов по показателю «наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» производится следующим образом:

В случае если участник торгов имеет соответствующее Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ по строительству и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и в заявке участника торгов представлена нотариально заверенная копия документа, подтверждающего его наличие (с перечнем видов работ: п.12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений, согласно Приказа Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624"Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства", выданного саморегулируемой организацией в области строительства, капитального ремонта объектов капитального строительства в порядке, в соответствии с п. 3 статьи 182 Жилищного Кодекса и п. 4 статьи 48 Градостроительного Кодекса, то величина коэффициента отклонения по данному показателю равна 1.

В случае, если участник торгов имеет соответствующее Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ по строительству и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность

объектов капитального строительства, а в заявке участника торгов не представлена нотариально заверенная копия документа, подтверждающего его наличие, или в Свидетельстве о допуске к определенному виду или видам работ по строительству и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства отсутствуют вышеуказанные виды работ - величина коэффициента отклонения по данному показателю равна 0.

Таблица № 5

Баллы	Показатель	Величина коэффициента отклонения	
		Стоимость работ, аналогичных предмету лота, выполненных за год, предшествующий дате вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе (в % от начальной цены по заявленному лоту) ⁸	Коэффициент отклонения
50	Опыт выполнения работ, аналогичных ⁷ предмету конкурса, за год, предшествующий дате вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе	<i>от 100 % (включительно) и более</i>	1,0
		<i>от 70 % (включительно) до 100 %</i>	0,6
		<i>от 50 % (включительно) до 70 %</i>	0,3
		<i>до 50 %</i>	0

При определении коэффициента отклонения объем аналогичных работ, выполненных претендентом за год, предшествующий дате вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе, будет сопоставляться с суммарной начальной (максимальной) ценой лота, на который заявился претендент.

При расчете суммы выполненных аналогичных работ будут учитываться только те контракты (договоры), которые были заключены в течение года до даты вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе, и работы по которым завершены к моменту подачи заявок на участие в настоящем конкурсе (о чем свидетельствуют акты выполненных работ). Контракты (договоры) заключенные ранее чем за год до даты вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе учитываться не будут; работы, не сданные к моменту подачи заявок на участие в настоящем конкурсе также учитываться не будут.

В случае если в соответствии с представленными в составе заявки копиями документов, подтверждающих исполнение договоров, стоимость выполненных работ по объекту получается ниже указанной участником в форме «Опыт: аналогичные объекты», при определении показателя опыта работ будет соответственно учитываться стоимость, указанная в копиях документов, подтверждающих исполнение контракта (договора).

В случае отсутствия в составе заявки контрактов (договоров) со всеми приложениями и дополнительными соглашениями и/или актов, подтверждающих их

⁷За аналогичные принимаются работы по предпроектной подготовке для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

⁸Стоимость работ рассчитывается по следующей формуле:

$$S_{\text{год}} = \sum_{\text{год}} * 100 / \sum_{\text{нач.}}, \text{ где:}$$

$S_{\text{год}}$ – общая стоимость работ, аналогичных предмету конкурса, выполненных за год, предшествующий дате подачи заявок на участие в настоящем конкурсе, (в %)

$\sum_{\text{год}}$ –общая сумма работ, аналогичных предмету конкурса, выполненных за год, предшествующий дате подачи заявок на участие в настоящем конкурсе, (в руб.)

$\sum_{\text{нач.}}$ – начальная (максимальная) цена договора по заявленным лотам участника, согласно документации о торгах, (в руб.)

исполнение, и/или писем от заказчиков по ранее исполненным контрактам (договорам), оформленных в соответствии с требованиями документации о торгах, подтверждающих отсутствие претензий заказчика к исполнителю (претенденту) по выполненным работам, стоимость работ по таким объектам при определении показателя опыта работ учтена не будет.

7. Расчет количества баллов по критерию «Величина гарантийного срока выполненных работ по предпроектной подготовке для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» производится путем умножения максимального балла по данному критерию, установленному в документации о торгах ($B_{\max(4)}$), на коэффициент отклонения:

$$B_4 = B_{\max(4)} \times K_i$$

Соотношение между значениями коэффициентов отклонения по критерию «Величина гарантийного срока выполненных работ по предпроектной подготовке для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» (K_i) устанавливается в диапазоне, указанном в таблице № 6.

Таблица № 6

Интервал величины гарантийного срока выполнения работ(для каждого лота)	Коэффициент отклонения
Участником торгов указана величина гарантийного срока выполнения работ от 60 месяцев, но менее 65 месяцев	0,6
Участником торгов указана величина гарантийного срока выполнения работ от 65 месяцев, но менее 70 месяцев	0,8
Участник торгов указана величина гарантийного срока выполнения работ 70 и более месяцев	1,0

8. Расчет количества баллов по критерию «Наличие материально-технической базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по предпроектной подготовке для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

Расчет количества баллов по критерию «Наличие материально-технической базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по предпроектной подготовке для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» производится путем суммирования баллов по каждому показателю:

$$B_5 = B_{51} + B_{52} + B_{53}$$

Для оценки заявок по критерию «Наличие материально-технической базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по предпроектной подготовке для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» вводятся показатели:

- B_{51} - обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю выполнения работ);
- B_{52} - квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала);

- Б53 - наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора

$$Б51 = (Коткл1а + Коткл1б + Коткл1в + Коткл1г) / 4 * 100;$$

$$Б52 = Коткл2 * 50;$$

$$Б53 = Коткл3 * 100.$$

Соотношение между значениями коэффициентов отклонения по показателю «обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов по профилю выполнения работ)» устанавливается в диапазонах, указанных в таблице № 7.

Таблица № 7

Баллы	Показатель	Профильные специалисты	Коэффициент отклонения	
			Значение показателя, человек	Коэффициент
100	обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов по профилю работ)	Инженер-строитель;	≥ 5	1
			4	0,8
			2-3	0,6
			≤ 1	0
		инженер водоснабжения и канализации;	≥ 5	1
			3	0,8
			2	0,6
			1	0,4
		инженер теплогазоснабжения и вентиляции;	0	0
			≥ 5	1
			3-4	0,8
			1-2	0,6
		инженер-сметчик	0	0
			≥ 5	1
			4	0,8
			2-3	0,6
			≤ 1	0

В случае предоставления неполного комплекта документов в соответствии с требованиями документации о торгах по заявленному лоту, либо отсутствия указанных специалистов в копии штатного расписания, при расчете показателя численность профильных специалистов будет уменьшена в соответствии с представленными в составе заявки документами.

В случае отсутствия в составе заявки участника копии штатного расписания и/или копии приказа (распоряжения) об утверждении штатного расписания, величина коэффициента отклонения по показателю «обеспеченность кадровыми ресурсами (количество специалистов и иных работников определенного уровня квалификации по профилю работ)» равна 0.

Таблица №8

Баллы	Показатель	Величина коэффициента отклонения	
		Значение показателя	Коэффициент
50	<i>квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала)⁹</i>	2 и более с опытом работы более 5 лет	1
		2 и более с опытом работы более 3 лет	0,6
		в остальных случаях	0,2

Квалификация персонала подтверждается документами согласно требованиям п.п. 7.5 п. 6 тома 2 документации о торгах. В случае не предоставления документов, подтверждающих наличие у участника кадровых ресурсов и/или предоставления указанных документов не соответствующих требованиям документации о торгах, величина коэффициента отклонения по соответствующему показателю равна 0.

Соотношение между значениями коэффициентов отклонения по показателю «наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора» устанавливается в диапазоне, указанном в таблице № 9.

Таблица № 9

Баллы	Показатель	Коэффициент отклонения	
		Значение показателя	Коэффициент
100	наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора	Наличие: 1) офиса, 2) транспортных средств не менее 3 ед. для каждого лота, 3) оборудования и других материальных ресурсов в объеме, превышающем объем, установленный в томе 3 и форме «Перечень оборудования и материальных ресурсов» тома 2 документации о торгах	1,0
		Наличие: 1) транспортных средств не менее 3 ед. для каждого лота, 2) оборудования и других материальных ресурсов в объеме, превышающем объем, установленный в томе 3 и форме «Перечень оборудования и материальных ресурсов» тома 2 документации о торгах	0,9

⁹ Под квалифицированным инженерным персоналом понимаются работники, имеющие высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях в строительстве или ремонте.

		Наличие оборудования и других материальных ресурсов в объеме, превышающем объем, установленный в томе 3 и форме «Перечень оборудования и материальных ресурсов» тома 2 документации о торгах	0,6
		Наличие оборудования и других материальных ресурсов в объеме равном объему, установленному в томе 3 и форме «Перечень оборудования и материальных ресурсов» тома 2 документации о торгах	0,3
		Наличие оборудования и других материальных ресурсов в объеме меньшем, чем объем установленный в томе 3 и форме «Перечень оборудования и материальных ресурсов» тома 2 документации о торгах	0,0

Оборудование и другие материальные ресурсы предоставляются для каждого лота отдельно, и не должны повторяться. При несоблюдении данного требования представленная информация будет поделенакратно заявленным лотам, в соответствии с требованиями технического задания (том 3 документации о торгах). При отсутствии или предоставлении не в полном объеме копий документов, подтверждающих сведения о наличии оборудования и других материальных ресурсов, величина коэффициента отклонения по показателю «наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора» равна 0. При отсутствии или предоставлении не в полном объеме копий документов, подтверждающих наличие офиса, транспортных средств, информация будет учитываться в соответствии с представленными в составе заявки документами.

В случае не предоставления документов (копий документов), требуемых для определения победителя торгов в соответствии с критериями (показателями), и/или предоставления данных документов с нарушениями сроков, порядка их оформления, формальных требований документации о торгах, в части применительно к данным документам, баллы по соответствующим критериям (показателям) начисляться не будут (принимаются за 0).

Присуждение каждой заявке порядкового номера (рейтинга) по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в ней условий исполнения договора производится по результатам расчета итоговой суммы баллов по каждой заявке.

Заявке, набравшей наибольшее количество баллов, присваивается первый номер.

Победителем торгов признается участник торгов, конкурсное предложение которого содержит лучшие условия выполнения договора относительно предложений других участников торгов в соответствии с критериями, установленными документацией о торгах.

При равенстве предложений участников торгов победителем торгов признается участник торгов, в заявке которого предложена меньшая цена договора.

В случае если в заявках участников торгов, представивших равные предложения, предложена одинаковая цена договора, то победителем торгов признается участник торгов, заявка на участие в торгах, которого была зарегистрирована раньше.

1. Форма «Опись документов, входящих в состав заявки»

Претендент подтверждает, что для участия в _____¹⁰
 претендентом в составе заявки представлены нижеперечисленные документы и что
 содержание описи и состав заявки на участие в торгах совпадают.

№	Наименование документа	Количество листов	Номер листа

Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента.

¹⁰Наименование торгов, наименование и номер лота указываются претендентом в соответствии с документацией о торгах.

2. Форма «Конкурсное предложение»

для участия в торгах на право заключения договоров на выполнение работ по предпроектной подготовке для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на Ленинградской области

1. Претендент:

1.1. Фирменное наименование (наименование) и сведения об организационно-правовой форме (Претендент вправе указать полное или сокращенное наименование по собственному усмотрению)	
1.2. Почтовый адрес	
1.3. Контактный телефон (факс)	

2. Претендент _____ плательщиком НДС.
(является /не является, основание освобождения от уплаты НДС)

3. Документация о торгах изучена в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей заявки.

4. Подтверждаем соответствие требованиям, установленным документацией о торгах:

4.1. представление обеспечения исполнения договора о выполнении работ по предпроектной подготовке для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в размере _____ руб.

4.2. об отсутствии задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период;

4.3. в отношении организации не проводится процедура банкротства либо процедура ликвидации;

4.4. деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4.5. отсутствие за последние два года фактов неисполнения обязательств по ранее заключенным договорам об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества и (или) фактов расторжения таких договоров вследствие существенных нарушений подрядной организацией условий договоров;

4.6. отсутствие организации в реестре недобросовестных поставщиков;

4.7. внесение претендентом на счет, указанный в документации о торгах, денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в торгах;

4.8. соответствие претендента требованиям, установленным техническим заданием (том 3 документации о торгах) (в случае если это установлено томом 3).

5. Условия исполнения договора, предлагаемые претендентом, по лоту № _____, _____ (указывается наименование лота):

№ п/п	Наименование показателя критерия оценки заявок	Единица измерения	Значение (все значения указываются цифрами)
1	2	3	4
1	Цена договора (стоимость выполнения работ по предпроектной подготовке для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов)	российский рубль	
2	сроки выполнения работ по	календарный	

	предпроектной подготовке по объекту для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов	день	
3	<p>квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения аналогичных работ по выполнению работ по предпроектной подготовке для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов:</p> <p>3.1. наличие у участника финансовых ресурсов</p> <p>3.2. наличие у участника опыта выполнения работ</p> <p>3.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>величина уставного капитала (тыс.руб)</p> <p>наличие/отсутствие картотеки на расчетном(-ых) счетах</p> <p>%</p> <p>да/нет</p>	
4	величина гарантийного срока выполненных работ по предпроектной подготовке для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов	месяцы	
5	<p>наличие материально-технической базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по предпроектной подготовке для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов:</p> <p>5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами</p>	количество человек (каждой из специальностей)	<p>а) инженер-строитель _____ чел.;</p> <p>б) инженер водоснабжения и канализации - _____ чел.;</p> <p>в) инженер теплогазоснабжения и вентиляции - _____ чел.;</p> <p>г) инженер-сметчик - _____ чел.;</p>

	<p>5.2. квалификация персонала</p>	<p>наличие квалифицированного инженерного персонала (человек)</p>	<p>_____ чел..</p> <p>_____ человек с опытом работы более 5 лет</p> <p>_____ человек с опытом работы более 3 лет</p>
	<p>5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора</p>	<p>да/нет</p>	

6. Обеспечение заявки в случаях, установленных документацией о торгах, прошу возвращать на счет (претендент указывает реквизиты банковского счета для возврата обеспечения заявки).

Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента.

3. Форма «Опыт: аналогичные объекты»

Номер и дата заключения договора	Предмет договора	Цена договора (руб.)	Срок выполнения работ	Сумма выполненных за год, предшествующий дате вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе работ (руб.)	Наименование заказчика	Наименование подрядчика	Виды работ	Стоимость работ, аналогичных предмету лота, выполненных за год, предшествующий дате вскрытия конвертов на участие в настоящем конкурсе (в % от начальных цен по заявленному лоту)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
								-
Итого	-	-	-		-	-	-	

Данные, указанные в форме «Опыт: аналогичные объекты» подтверждаются копиями контрактов (договоров) со всеми приложениями и дополнительными соглашениями, а также копиями актов о приемке выполненных работ.

За аналогичные принимаются работы по предпроектной подготовке для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента

4. Форма «Кадровые ресурсы: специалисты»

№ п/п	Должность (специальность, профессия), разряд, класс, (категория) квалификации работников претендента	Фамилия, Имя, Отчество работника	Правовой статус работника претендента: постоянно/ по совместительству/ по гражданско-правовому договору	Общий стаж работы по специальности в годах
1	2	3	4	5
1.				
2.				
3.				
и т.д.				

Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента

5. Форма «Перечень оборудования и материальных ресурсов»

Табл. 1 - офис, транспортные средства

№ п/п	Наименование	Право собственности /аренда/лизинг*	Реквизиты подтверждающих документов*
1.			
2.			
3.			
4.			
и т.д.			

Табл. 2 – оборудование и другие материальные ресурсы

№ п/п	Наименование оборудования и других материальных ресурсов	Требуемое количество единиц, шт.	Количество единиц в наличии у претендента, шт.	Документ, подтверждающий наличие оборудования и др. материальных ресурсов у претендента*
1	2	3	4	5
В соответствии с требованиями технического задания по лоту № 1				
1	Офисная техника;			
2	Профильное лицензионное программное обеспечение;			
3	Комплект измерительного инструмента	2		
Дополнительный перечень (при наличии, для сведения)				
4				
...		---		

*Должно быть подтверждено копиями договоров аренды, лизинга, инвентарных карточек учета объектов основных средств унифицированной формы ОС-6 (ОС-66) и (или) оборотно-сальдовыми ведомостями и т.п.

Форма заполняется в соответствии с представленными документами, при отсутствии документального подтверждения, информация, указанная в форме, учитываться не будет.

Форма должна быть подписана уполномоченным лицом претендента и скреплена печатью претендента.

**Образец доверенности на осуществление действий от имени
претендента при проведении настоящих торгов**

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____

Место составления

Дата выдачи

Настоящей доверенностью (наименование, организационно-правовая форма, место нахождения претендента) _____, в лице _____ (указать название должности руководителя претендента и его Ф.И.О.), действующего на основании _____ (устава, положения и т.п.), уполномочивает _____ (Ф.И.О. лица, которому выдается доверенность, и реквизиты документа, удостоверяющего его личность) осуществлять все необходимые действия, связанные с участием в торгах на право заключения договора (указать полное наименование торгов в соответствии с наименованием торгов, указанным в том 2 документации о торгах), в том числе подписывать форму "Конкурсное предложение".

Настоящая доверенность выдана без права передоверия.

Настоящая доверенность выдана сроком на _____.

Подпись (Ф.И.О. лица, которому выдается доверенность) _____
удостоверяю.

Доверенность должна быть подписана руководителем претендента и скреплена печатью претендента.

Рекомендуемая форма банковской гарантии
БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ

Место составления

" __ " _____ 20__ г.

_____ (указать наименование, организационно-правовую форму, место нахождения кредитной организации), именуемое в дальнейшем "Гарант", в лице _____, действующего(ей) на основании _____, настоящим гарантирует _____ (указать наименование заказчика), именуемому в дальнейшем "Бенефициар", выплатить сумму _____ (_____) рублей _____ копеек, причем эта сумма подлежит выплате в той валюте, в которой выплачивается цена договора на выполнение работ по предпроектной подготовке для проведения капитального ремонта _____ (указывается вид общего имущества) в многоквартирном доме по адресу: _____, если _____ (указываются наименование и организационно-правовая форма организации-должника), именуем__ в дальнейшем "Принципал", с которым по результатам торгов на право заключения договора на выполнение работ по предпроектной подготовке для проведения капитального ремонта _____ (указывается вид общего имущества) в многоквартирном доме по адресу: _____ (далее - Договор), будет заключен Договор, не исполнит либо ненадлежащим образом исполнит условия Договора, а именно:

- если Принципал не выполнит предусмотренные Договором обязательства;
- если Принципал нарушит конечный срок выполнения работ не по вине Бенефициара;
- если Принципал нарушит установленные Бенефициаром сроки устранения обнаруженных им недостатков выполненных работ;
- если Принципал некачественно и(или) ненадлежащим образом выполнит предусмотренные Договором работы;
- если Принципал не исполняет обязательства, связанные с уплатой сумм неустойки (пени, штрафов), предусмотренных условиями Договора, в связи с невыполнением обязательств по Договору.
- если Принципал не осуществит возврат авансового платежа, в случае неисполнения обязательств по Договору.

Гарант обязуется выплатить денежную сумму Бенефициару после получения его первого письменного требования. Требование Бенефициара об уплате денежной суммы по настоящей гарантии должно быть предъявлено Гаранту по месту нахождения Гаранта по адресу: _____.

Бенефициар наряду с письменным требованием и документом, содержащим указания на нарушения Принципалом обязательств по Договору, предоставляет Гаранту заверенные Бенефициаром копии документов, подтверждающие полномочия лица, подписавшего требование.

В течение 10 (десяти) рабочих дней после получения письменного требования Бенефициара Гарант обязан удовлетворить требования Бенефициара либо направить Бенефициару мотивированный отказ.

Настоящая Гарантия вступает в силу с даты ее выдачи.

Требование по настоящей Гарантии может быть предъявлено вплоть до " __ " _____ 20__ г.

Споры по настоящей гарантии рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

(подписи, печать гаранта)