


УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Ленинградской области»


С.В. Вебер

«19»  2016 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ТОРГАХ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО
ПРЕДПРОЕКТНОЙ ПОДГОТОВКЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОМ 3

Санкт-Петербург
2016 г.

ТОМ 3
ДОКУМЕНТАЦИИ О ТОРГАХ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Раздел 1. Общие требования

1. Предмет торгов и лимит финансирования

1. Предметом настоящих торгов является право заключения договора на выполнение работ по предпроектной подготовке с проведением технического обследования объектов, разработкой дефектных ведомостей и локальных сметных расчетов для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области.

2. Лимит финансирования по торгам: **9 562 628 (Девять миллионов пятьсот шестьдесят две тысячи шестьсот двадцать восемь) рублей 63 копейки.**

Начальная (максимальная) цена договора формируется в соответствии с краткосрочным планом реализации в 2016 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области на 2014-2043 гг., утвержденным Постановлением Правительства Ленинградской области от 13 ноября 2015 года №433.

Общая стоимость работ по договору формируется путем умножения начальной (максимальной) цены торгов на коэффициент снижения стоимости работ, рассчитанной как отношение предложения исполнителя к начальной (максимальной) стоимости работ.

2. Место выполнения работ

1. Место выполнения работ определяется в соответствии с Адресным перечнем объектов и видов работ (Приложение №1 к Тому 3), в соответствии с краткосрочным планом реализации в 2016 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области на 2014-2043 гг., утвержденным Постановлением Правительства Ленинградской области №433 от 13 ноября 2015г.

3. Цели и правовое основание для выполнения работ

1. Целью данных торгов является определение вида и характера ремонтно-строительных работ; определение состава и объема ремонтно-строительных работ; путем составления технических отчетов по обследованию многоквартирных домов, графических материалов (чертежей и схем объектов, подлежащих ремонту) и сметной документации (локальные сметы по отдельным видам работ) на капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области.

2. Основанием для выполнения работ является Жилищный кодекс РФ, Закон Ленинградской области от 15 ноября 2013 года №82-оз, Постановление Правительства Ленинградской области от 29 апреля 2015 г. №153, краткосрочный план реализации в 2016 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в

Ленинградской области на 2014-2043 гг., утвержденный Постановлением Правительства Ленинградской области №433 от 13 ноября 2015г.

4. Форма и порядок оплаты выполненных работ

1. Оплата выполненных Работ производится Заказчиком в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в соответствии с условиями Договора.

5. Сроки (периоды) выполнения работ

1. Устанавливаются следующие сроки выполнения работ:

Срок выполнения работ по лоту №1 – не более 150 (ста пятидесяти) календарных дней.

Сроки выполнения отдельных видов работ (работы по предпроектной подготовке по отдельному многоквартирному дому) определяются графиком выполнения работ, установленным в соответствии с условиями договора на выполнение работ по предпроектной подготовке.

Датой окончания выполнения отдельных видов работ, считается дата подписания Акта приемки выполненных работ (Приложение 5), согласованного всеми членами Комиссии (п. 5.5. Договора).

6. Порядок формирования цены договора

1. Начальная (максимальная) цена договора определяется исходя из стоимости работ, установленной в соответствии с краткосрочным планом реализации в 2016 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области на 2014-2043 гг., утвержденным Постановлением Правительства Ленинградской области от 13 ноября 2015 года №433.

2. Общая стоимость работ по договору формируется путем умножения начальной (максимальной) цены на коэффициент снижения стоимости работ, рассчитанной как отношение предложения исполнителя к начальной (максимальной) стоимости работ.

Раздел 2. Требования к выполнению работ, являющимся предметом торгов. Основные технические требования к выполнению работ, их объему и качеству.

1. Основные требования к проведению обследования и выполнению обмерных работ на объектах капитального ремонта.

1.1. Состав, способы и количество обмерных работ определяются по результатам предварительного обследования объекта ремонта с учетом особенностей его архитектуры, конструктивных, объемно-планировочных, инженерно-технических, технологических решений.

1.2. Целями выполнения обмерных работ являются:

- определение (уточнение) фактических геометрических параметров многоквартирных домов, их конструктивных решений и их элементов, определение их соответствия нормативной и технической документации или отклонения от нее;

- определение состава, вида и объемов ремонтно-строительных работ.

1.3. Порядок проведения обследования включает в себя:

• проведения предварительного обследования.

В состав предварительного обследования входят работы по определению общего состояния строительных конструкций, сбор и изучение исходной документации:

- запрос и систематизация исходных данных о техническом состоянии многоквартирных домов и отдельных инженерных систем и устройств, полученных от БТИ, муниципалитетов, управляющих компаний т.д.;

- выезд специалистов, первичный визуальный осмотр и составление краткого описания многоквартирного дома – по отдельным элементам и системам. Проведение общего осмотра дома, обследование текущего состояния строительных конструкций здания с целью определения состава и объемов работ, необходимых для обследования;

- изучение и обработка имеющейся технической документации, исходных данных об объекте, сведений, полученных в результате первичного осмотра (время строительства, срок эксплуатации, результаты предыдущих обследований и т.д.);

- изучение полученных предписаний надзорных и контролирующих органов (жилищных инспекций, пожарных инспекций и т.д.);

- фотофиксация объекта и выявленных дефектов.

- иные мероприятия, необходимые для получения полной и достоверной информации об объекте обследования.

• проведения инструментального обследования.

При инструментальном обследовании непосредственно изучаются все строительные конструкции объекта и проводятся следующие работы:

– обмерные работы;

– обследование оснований и фундаментов, внутридомовых инженерных систем и коммуникаций, конструкций крыш;

– обработка данных, полученных в ходе обследования, оформление заключения специалиста;

– иные мероприятия, необходимые для непосредственного изучения и обработки информации об объекте обследования.

1.4. При производстве обмерных работ применяются поверенные измерительные инструменты, в случае необходимости, используются специальные измерительные приборы.

1.5. При производстве обмерных работ исполнитель обязан соблюдать правила безопасного ведения работ.

2. Требования к составлению технической документации по результатам обследования и обмерных работ.

Итоговым документом, отражающим результат проведения обследования и выполнения обмерных работ по объекту капитального ремонта, является **технический отчет по обследованию**, включающий в себя следующую информацию:

– пояснительную записку с приложением фотофиксации основных дефектов и общих видов объекта;

– ведомость дефектов;

– ведомость объемов и видов работ;

– заключение.

Ведомость дефектов и ведомость объемов работ составляется по форме, установленной договором на выполнение работ по предпроектной подготовке.

В состав технической документации также входят **графические материалы**, которые включают в себя:

- схемы элементов общего имущества многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту.

3. Требования к разработке сметной документации на проведение капитального ремонта объекта.

Сметная документация должна быть составлена на основании согласованной и утвержденной дефектной ведомости со стороны уполномоченного лица от подрядной организации.

Сметная документация должна быть выполнена с применением сборников ТЕР (Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы), ТЕРр (Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы), утвержденных Приказом Комитета строительства Ленинградской области от 01.07.2011 г №10, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов от 11.07.2011 г за №89. Расчетные индексы РЦЦС по Ленинградской области применить по видам работ и элементам затрат. Начисление накладных расходов производить согласно МДС 81-34.2004 и письму Минрегионразвития № 41099-КК/08 от 06.12.2011 построчно. Начисление сметной прибыли производить в соответствии с МДС 81-25.2001 и письмом Минрегионразвития № 41099-КК/08 от 06.12.2011 построчно.

Сметы должны быть разработаны на основании действующих на территории РФ строительных норм и правил, технических, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, технических регламентов.

Порядок предоставления предпроектной документации

Предпроектно-сметную документацию выдать в 3-х экземплярах, в т. ч 1 экз. в электронном виде в формате PDF, смету в сметной программе «Гранд Смета».

Для определения сметной стоимости ремонтно-строительных работ могут применяться следующие укрупненные сметные нормы:

- сметные нормы заготовительно-складских расходов;
- сметные нормы накладных расходов;
- нормы сметной прибыли;
- Нормы на временные здания и сооружения;
- сметные нормы дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время;
- резерв средств на непредвиденные работы и затраты;
- сметные нормы, выраженные коэффициентами, учитывающие условия производства работ;
- стоимостные укрупненные сметные нормы (укрупненные нормативы цены конструктивных решений и другие);
- другие нормы различного назначения, принадлежности и порядка утверждения.

4. Сметная документация должна быть составлена для соответствующих зон по районам с индексацией в текущих ценах. Составленная сметная документация передается на согласование и утверждение Заказчику.

5. *Исполнитель несет ответственность за формирование сметы в части достоверности объемов, состава работ и технологии, предоставление недостоверной информации по стоимости материалов и оборудования.*

6. *Исполнитель должен привлекать специалистов, имеющих соответствующую квалификацию для оказания данных услуг.*

7. *Все работы должны выполняться с соблюдением норм техники безопасности, пожарной безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды и других норм, соблюдение которых исключают воздействие неблагоприятных факторов на людей и окружающую среду. Ответственность за соблюдение указанных норм возлагается на Исполнителя.*

Раздел 3. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика (сдача и приемка работ)

1. Общие требования к выполнению работ: все выполняемые работы по предпроектной подготовке должны соответствовать требованиям нормативно - технических документов, а именно:

Для общестроительных работ:

СП 17.13330.2011 "Кровли";

СП 54.13330.2011 "Здания жилые многоквартирные"

СП 63.13330.2012 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения"

СП 16.13330.2011 "Стальные конструкции";

СП 131.13330.2012 "Строительная климатология";

СП 28.13330.2012 "Защита строительных конструкций от коррозии";

ГОСТ 26633-2012 "Бетоны тяжелые и мелкозернистые"

ГОСТ 8075-56 "Сталь тонколистовая кровельная оцинкованная и декапированная"

ГОСТ 23279-2012 "Сетки арматурные сварные"

ГОСТ 25772-83 "Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные"

"Руководство по применению торкрет-бетона при возведении, ремонте и восстановлении строительных конструкций зданий и сооружений" Шифр М10.1/06, ОАО «ЦНИИПромзданий», Москва, 2007.

ТУ 5745-001-16216892-06 "Торкрет-бетон. Технические условия".

Серия ИИ-03-02 "Плиты плоские из тяжёлого и лёгкого бетона армированные сварной сеткой"

ТУ 5760-001-83663241-2008 "Жидкие керамические теплоизоляционные покрытия серии Корунд".

СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции"

СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции"

СП20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия"

Для водоснабжения и канализации:

СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*

СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*

СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003

СП 10.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности (с Изменением N 1)

СП 10.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности (МЧС)

СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (с Изменением N 1)

СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменением N 1).

Для отопления и вентиляции:

СП 60.13330.2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003

ГОСТ 30494-2011. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях

СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003

СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменением N 1)

СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением N 1)

СП 41-108-2004 Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе

СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб

СП 41-101-95 Проектирование тепловых пунктов

СП 41-104-2000 Проектирование автономных источников теплоснабжения

СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности

СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003

СП 89.13330.2012 Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76

2. Требования к объему и форме технической и иной документации, передаваемой по результатам работ:

Исполнитель передает Заказчику полный объем документации в 4 (четырёх) экземплярах сброшюрованных комплектов технической и сметной документации на бумажном и электронном носителе:

- один экземпляр **технического отчета** (пояснительная записка; фото-фиксация основных дефектов и общих видов объекта; дефектная ведомость с рекомендациями по устранению;

заклучение) в электронном виде формата файлов текстовых приложений в *.gif, *.jpeg *.doc, *.xls, *.pdf (редактируемый формат);

- чертежи и схемы с описанием, технологические схемы инженерных систем (схема системы теплоснабжения, ХВС, ГВС, ВО с указаниями диаметров, типоразмеров отопительных приборов): *.dwg, *.pdf (в цветном варианте);

- сметные расчеты должны быть представлены в формате программы Гранд Смета;

- документы, обосновывающие цену материалов, отсутствующих в ценниках базового периода (прайс-листы), должны быть представлены в формате *.pdf.

Раздел 4. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества выполненных работ

1. Гарантии качества распространяются на результат выполненных работ, выполняемый, Исполнителем по договору.

2. Если в период гарантийного срока, который составляет не менее 60 (шестидесяти) месяцев со дня подписания Сторонами Акта выполненных работ, при выполнении выявится, что качество выполненных по Договору работ не соответствует требованиям нормативной и технической документации, работы выполнены Исполнителем с отступлениями, ухудшившими результат работ, Исполнитель обязан за свой счет в согласованные сторонами сроки безвозмездно устранить недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.

Раздел 5. Требование к материально-технической и (или производственной) базе, сотрудникам, имеющим специальное профессиональное образование для выполнения работ

1. Требование к материально-технической и (или производственной) базе, сотрудникам, имеющим специальное профессиональное образование

1. Претендент должен иметь в штате рабочих с профильным образованием по предмету торгов:

- инженер-строитель;
- инженер водоснабжения и канализации;
- инженер теплогасоснабжения и вентиляции;
- инженер-сметчик.

2. Претендент должен иметь материально-техническую базу необходимую для выполнения работ, являющихся предметом торгов:

Офисные помещения;

Офисная техника;

Профильное лицензионное программное обеспечение;

Автотранспорт;

Комплект измерительного инструмента – 2 ед.

**Раздел 6. Перечень приложений к тому №3,
являющихся его неотъемлемой частью**

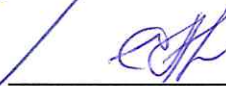
Приложение №1- Адресный перечень объектов и видов работ

**Заместитель генерального директора
по организации капитального ремонта**



С.С. Никулин

Начальник проектно-сметного отдела



Е.А. Смолева

Главный инженер проекта



П.А. Забродин

**Адресный перечень
на выполнение работ по предпроектной подготовке
многоквартирных домов на территории Бокситогорского
муниципального района Ленинградской области**

№ п\п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Муниципальное образование Бокситогорское городское поселение	
1	Г. Бокситогорск, ул. Комсомольская, д. 13/20
	Ремонт крыши
	Ремонт фасада
2	Г. Бокситогорск, ул. Садовая, д. 16/19
	Ремонт крыши
Муниципальное образование Борское сельское поселение	
3	Дер. Бор, д. 20
	Ремонт сетей теплоснабжения
	Ремонт сетей холодного водоснабжения
	Ремонт сетей горячего водоснабжения
	Ремонт фасада
4	Дер. Бор, д. 21
	Ремонт сетей холодного водоснабжения
	Ремонт сетей горячего водоснабжения
	Ремонт крыши
	Ремонт фасада
Муниципальное образование Город Пикалево	
5	Г. Пикалево, ул. Горняков, д. 15
	Ремонт крыши
	Ремонт фасада
6	Г. Пикалево, ул. Горняков, д. 19
	Ремонт крыши
	Ремонт фасада
7	Г. Пикалево, ул. Горняков, д. 6
	Ремонт крыши
	Ремонт фасада
8	Г. Пикалево, ул. Комсомольская, д. 3
	Ремонт крыши
	Ремонт фасада
9	Г. Пикалево, ул. Комсомольская, д. 5
	Ремонт крыши
	Ремонт фасада
10	Г. Пикалево, ул. Комсомольская, д. 7
	Ремонт крыши
	Ремонт фасада
11	Г. Пикалево, ул. Metallургов, д. 15
	Ремонт крыши
12	Г. Пикалево, ул. Школьная, д. 15
	Ремонт крыши
Муниципальное образование Самойловское сельское поселение	
13	Пос. Совхозный, д. 32
	Ремонт сетей теплоснабжения
	Ремонт сетей холодного водоснабжения
	Ремонт сетей горячего водоснабжения

Адресный перечень
на выполнение работ по предпроектной подготовке
многоквартирных домов на территории Волосовского муниципального
района Ленинградской области

№ п/п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Муниципальное образование Бегуницкое сельское поселение	
1	Дер. Бегуницы, д. 20
	Ремонт крыши
Муниципальное образование Волосовское городское поселение	
2	Г. Волосово, ул. Гатчинская, д. 2
	Ремонт крыши
	Ремонт фасада
3	Г. Волосово, ул. Хрустицкого, д. 80
	Ремонт крыши
	Ремонт фасада
Муниципальное образование Изварское сельское поселение	
4	Дер. Извара, д. 4
	Ремонт крыши
Муниципальное образование Калитинское сельское поселение	
5	Дер. Курковицы, д. 1
	Ремонт крыши
6	Дер. Курковицы, д. 2
	Ремонт крыши
Муниципальное образование Рабетицкое сельское поселение	
7	Дер. Рабетицы, д. 13
	Ремонт крыши

**Адресный перечень
на выполнение работ по предпроектной подготовке
многоквартирных домов на территории Волосовского муниципального
района Ленинградской области**

№ п/п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Муниципальное образование Бегуницкое сельское поселение	
1	Дер. Бегуницы, д. 20
	Ремонт крыши
Муниципальное образование Волосовское городское поселение	
2	Г. Волосово, ул. Гатчинская, д. 2
	Ремонт крыши
	Ремонт фасада
3	Г. Волосово, ул. Хрустицкого, д. 80
	Ремонт крыши
	Ремонт фасада
Муниципальное образование Изварское сельское поселение	
4	Дер. Извара, д. 4
	Ремонт крыши
Муниципальное образование Калитинское сельское поселение	
5	Дер. Курковицы, д. 1
	Ремонт крыши
6	Дер. Курковицы, д. 2
	Ремонт крыши
Муниципальное образование Рабетицкое сельское поселение	
7	Дер. Рабетицы, д. 13
	Ремонт крыши

Адресный перечень
на выполнение работ по предпроектной подготовке
многоквартирных домов на территории Волховского муниципального
района Ленинградской области

№ п/п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Муниципальное образование Бережковское сельское поселение	
1	Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 18
	Ремонт крыши
2	Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 19
	Ремонт крыши
3	Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 20
	Ремонт крыши
4	Дер. Бережки, ул. Песочная, д. 21
	Ремонт крыши
Муниципальное образование Город Волхов	
5	Г. Волхов, просп. Волховский, д. 55
	Ремонт или замена лифтового оборудования
6	Г. Волхов, ул. Комсомольская, д. 16
	Ремонт крыши
7	Г. Волхов, ул. Молодежная, д. 16
	Ремонт крыши
Муниципальное образование Вындиноостровское сельское поселение	
8	Дер. Вындин Остров, ул. Центральная, д. 5
	Ремонт крыши
	Ремонт фасада
9	Дер. Вындин Остров, ул. Центральная, д. 7
	Ремонт крыши
Муниципальное образование Иссадское сельское поселение	
10	Дер. Иссад, микрорайон Центральный, д. 20
	Ремонт крыши
Муниципальное образование Колчановское сельское поселение	
11	С. Колчаново, ул. Чернецкое, д. 77
	Ремонт крыши
Муниципальное образование Новолодожское городское поселение	
12	Г. Новая Ладога, Наб. Лад. Флотилии, д. 14
	Ремонт крыши
	Ремонт фасада
13	Г. Новая Ладога, Наб. Лад. Флотилии, д. 18
	Ремонт крыши
	Ремонт фасада
14	Г. Новая Ладога, Наб. Лад. Флотилии, д. 38
	Ремонт фасада
15	Г. Новая Ладога, ул. Пионерская, д. 16А
	Ремонт фасада
Муниципальное образование Свирицкое сельское поселение	
16	Пос. Свирица, ул. Новая Свирица, д. 13
	Ремонт крыши
17	Пос. Свирица, ул. Новая Свирица, д. 14
	Ремонт крыши
18	Пос. Свирица, ул. Новая Свирица, д. 35
	Ремонт крыши
19	Пос. Свирица, ул. Птичий остров, д. 22
	Ремонт крыши
Муниципальное образование Хваловское сельское поселение	
20	Дер. Хвалово, д. 1
	РЕМОНТ КРЫШИ
	Ремонт фасада

Адресный перечень
на выполнение работ по предпроектной подготовке
многоквартирных домов на территории Всеволожскому муниципального
района Ленинградской области

№ п/п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Муниципальное образование Агалатовское городское поселение	
1	Дер. Агалатово, Военный городок, д. 111 Ремонт крыши
2	Дер. Агалатово, Военный городок, д. 119 Ремонт крыши
3	Дер. Агалатово, Военный городок, д. 97 Ремонт крыши
4	Дер. Агалатово, ул. Жилгородок, д. 8 Ремонт крыши
Муниципальное образование Город Всеволожск	
5	Г. Всеволожск, ул. Василеозерская, д. 10/1 Ремонт крыши
6	Г. Всеволожск, ул. Магистральная, д. 2 Ремонт крыши
7	Г. Всеволожск, ул. Межевая, д. 29 Ремонт крыши
Муниципальное образование Дубровское городское поселение	
8	Г.п. Дубровка, ул. Ленинградская, д. 4 Ремонт крыши
9	Г.п. Дубровка, ул. Пионерская, д. 11 Ремонт крыши
10	Г.п. Дубровка, ул. Советская, д. 35А Утепление фасада
11	Г.п. Дубровка, ул. Советская, д. 37 Утепление фасада
12	Г.п. Дубровка, ул. Школьная, д. 32А Утепление фасада
13	Г.п. Дубровка, ул. Школьная, д. 34А Утепление фасада
Муниципальное образование Морозовское городское поселение	
14	Г.п. им. Морозова, ул. Ладожская, д. 41 Ремонт фасада
Муниципальное образование "Сертолово"	
15	Г. Сертолово, микрорайон Черная Речка, д. 5 Ремонт крыши Ремонт фасада
16	Г. Сертолово, микрорайон Черная Речка, д. 6 Ремонт крыши Ремонт фасада
Муниципальное образование Токсовское городское поселение	
17	Дер. Рапполово, ул. Овражная, д. 1 Ремонт сетей электроснабжения
18	Пос. Токсово, ул. Гагарина, д. 30 Ремонт крыши
19	Пос. Токсово, ул. Привокзальная, д. 13 Ремонт сетей электроснабжения
20	Пос. Токсово, ул. Привокзальная, д. 14 Ремонт сетей электроснабжения
21	Пос. Токсово, ул. Привокзальная, д. 15 Ремонт сетей электроснабжения
22	Пос. Токсово, ул. Привокзальная, д. 16 Ремонт сетей электроснабжения

Адресный перечень
на выполнение работ по предпроектной подготовке
многоквартирных домов на территории Выборгского муниципального
района Ленинградской области

№ п/п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Муниципальное образование Каменногорское городское поселение	
1	Г. Каменногорск, ул. Кооперативная, д. 7
	Ремонт крыши
2	Пос. Бородинское, ул. Машинная, д. 9
	Ремонт фасада
Муниципальное образование Первомайское сельское поселение	
3	Пос. Первомайское, ул. Ленина, д. 44
	Ремонт фасада
Муниципальное образование Светогорское городское поселение	
4	Г. Светогорск, ул. Победы, д. 27
	Ремонт крыши
5	Г. Светогорск, ул. Пограничная, д. 1
	Ремонт крыши
6	Г. Светогорск, ул. Пограничная, д. 3
	Ремонт крыши
7	Г. Светогорск, ул. Спортивная, д. 10
	Ремонт или замена лифтового оборудования

Адресный перечень
на выполнение работ по предпроектной подготовке
многоквартирных домов на территории Гатчинского муниципального
района Ленинградской области

№ п/п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Муниципальное образование Войковицкое сельское поселение	
1	Пос. Новый Учхоз, пл. Усова, д. 4 Ремонт крыши
Муниципальное образование Город Гатчина	
2	Г. Гатчина, ул. 7 Армии, д. 10А Ремонт крыши
3	Г. Гатчина, ул. 7 Армии, д. 27/20 Ремонт крыши
4	Г. Гатчина, ул. Володарского, д. 23 Ремонт крыши
5	Г. Гатчина, ул. Володарского, д. 35 Ремонт крыши
6	Г. Гатчина, ул. Гагарина, д. 24 Ремонт крыши
7	Г. Гатчина, ул. Горького, д. 19 Ремонт крыши Ремонт фасада
8	Г. Гатчина, ул. Достоевского, д. 17 Ремонт крыши
9	Г. Гатчина, ул. Достоевского, д. 5 Ремонт крыши
10	Г. Гатчина, ул. Киевская, д. 7/1 Ремонт крыши Ремонт фасада
11	Г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 34 Ремонт крыши
12	Г. Гатчина, ул. Филиппова, д. 1 Ремонт крыши
13	Г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 3 Ремонт крыши
14	Г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 31 Ремонт крыши
15	Г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 33 Ремонт крыши Ремонт фасада
Муниципальное образование Город Коммунар	
16	Г. Коммунар, ул. Садовая, д. 2 Ремонт крыши
17	Г. Коммунар, ш. Ленинградское, д. 8 Ремонт крыши
Муниципальное образование Пудомягское сельское поселение	
18	Пос. Лукаши, ул. Школьная, д. 13 Ремонт крыши
Муниципальное образование Сяськелевское сельское поселение	
19	Дер. Жабино, ул. Поселковая, д. 17 Ремонт крыши

Адресный перечень
на выполнение работ по предпроектной подготовке
многоквартирных домов на территории Кингисеппский муниципального
района Ленинградской области

№ п/п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Муниципальное образование Кингисеппское городское поселение	
1	Г. Кингисепп, ул. 1 линия, д. 8 Ремонт или замена лифтового оборудования
2	Г. Кингисепп, ул. Воровского, д. 19 Ремонт или замена лифтового оборудования
3	Г. Кингисепп, ш. Крикковское, д. 27\50 Ремонт или замена лифтового оборудования
Муниципальное образование Город Ивангород	
4	Г. Ивангород, ул. Гагарина, д. 1 Ремонт или замена лифтового оборудования
Муниципальное образование Пустомержское сельское поселение	
5	Дер. Б. Пустомержа, д. 1 Ремонт крыши
6	Дер. Б. Пустомержа, д. 3 Ремонт крыши
7	Дер. Мануйлово, д. 2 Ремонт крыши

**Адресный перечень
на выполнение работ по предпроектной подготовке
многоквартирных домов на территории Киришского муниципального
района Ленинградской области**

№ п/п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Муниципальное образование Киришское городское поселение	
1	Г. Кириши, ул. Строителей, д. 32
	Ремонт или замена лифтового оборудования
2	Г. Кириши, ул. Строителей, д. 40
	Ремонт или замена лифтового оборудования

**Адресный перечень
на выполнение работ по предпроектной подготовке
многоквартирных домов на территории Кировского муниципального
района Ленинградской области**

№ п/п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Муниципальное образование Кировское городское поселение	
1	Г. Кировск, ул. Кирова, д. 13 Ремонт крыши
2	Г. Кировск, ул. Маяковского, д. 5 Ремонт крыши
3	Г. Кировск, ул. Маяковского, д. 9 Ремонт крыши
4	Г. Кировск, ул. Победы, д. 19 Ремонт крыши
Муниципальное образование Мгинское городское поселение	
5	Г.п. Мга, ул. Майора Жаринова, д. 4 Ремонт крыши Ремонт фасада
6	Г.п. Мга, ул. Майора Жаринова, д. 6 Ремонт фасада
Муниципальное образование Отраденское городское поселение	
7	Г. Отрадное, ул. Вокзальная, д. 4 Ремонт сетей электроснабжения Ремонт сетей теплоснабжения Ремонт сетей холодного водоснабжения Ремонт систем водоотведения Ремонт фасада
8	Г. Отрадное, ул. Вокзальная, д. 9 Ремонт сетей электроснабжения Ремонт сетей холодного водоснабжения Ремонт систем водоотведения Ремонт крыши Ремонт фасада
Муниципальное образование Павловское городское поселение	
9	Г.п. Павлово, ул. Советская, д. 5 Ремонт крыши
10	Г.п. Павлово, ул. Советская, д. 7 Ремонт крыши
Муниципальное образование Приладожское городское поселение	
11	Г.п. Приладожский, д. 3 Ремонт или замена лифтового оборудования
12	Г.п. Приладожский, д. 4 Ремонт или замена лифтового оборудования
13	Г.п. Приладожский, д. 6 Ремонт или замена лифтового оборудования
14	Г.п. Приладожский, д. 7 Ремонт или замена лифтового оборудования
15	Г.п. Приладожский, д. 8 Ремонт или замена лифтового оборудования
16	Г.п. Приладожский, д. 9 Ремонт или замена лифтового оборудования
Муниципальное образование Путиловское сельское поселение	
17	С. Путилово, ул. Братьев Пожарских, д. 15а Ремонт сетей электроснабжения Ремонт крыши
Муниципальное образование Шлиссельбургское городское поселение	
18	Г. Шлиссельбург, ул. Ульянова, д. 23 Ремонт крыши
19	Г. Шлиссельбург, ул. Чекалова, д. 25 Ремонт крыши Ремонт фасада

**Адресный перечень
на выполнение работ по предпроектной подготовке
многоквартирных домов на территории Лодейнопольского
муниципального района Ленинградской области**

№ п/п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Муниципальное образование Лодейнопольское городское поселение	
1	Г. Лодейное Поле, просп. Гагарина, д. 12
	Ремонт крыши
	Утепление фасада
2	Г. Лодейное Поле, просп. Гагарина, д. 8, кор. 2
	Ремонт крыши
	Утепление фасада
3	Г. Лодейное Поле, просп. Октябрьский, д. 69
	Ремонт фасада
4	Г. Лодейное Поле, ул. Володарского, д. 28, кор. 1
	Ремонт крыши
5	Г. Лодейное Поле, ул. Володарского, д. 28, кор. 2
	Ремонт крыши
	Утепление фасада
6	Г. Лодейное Поле, ул. Ленина, д. 31
	Ремонт крыши
7	Г. Лодейное Поле, ул. Ленина, д. 38
	Ремонт крыши
8	Г. Лодейное Поле, ул. Ленина, д. 40
	Ремонт крыши
9	Г. Лодейное Поле, ул. Пограничная, д. 13, кор. 1
	Ремонт крыши
10	Г. Лодейное Поле, ул. Талалихина, д. 7
	Ремонт фасада
11	Г. Лодейное Поле, ул. Ульяновская, д. 12
	Ремонт крыши
12	Г. Лодейное Поле, ул. Ульяновская, д. 13
	Ремонт крыши

Адресный перечень
на выполнение работ по предпроектной подготовке
многоквартирных домов на территории Ломоносовского муниципального
района Ленинградской области

№ п/п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Муниципальное образование Аннинское сельское поселение	
1	Пос. Новоселье, д. 15
	Ремонт крыши
2	Пос. Новоселье, д. 4а
	Ремонт или замена лифтового оборудования
3	Пос. Новоселье, д. 5
	Ремонт фасада
Муниципальное образование Большеижорское городское поселение	
4	Пос. Большая Ижора, ул. Приморское шоссе, д. 6б
	Ремонт крыши
Муниципальное образование Гостилицкое сельское поселение	
5	Дер. Гостилицы, ул. Школьная, д. 12
	Ремонт крыши
	Ремонт фасада
Муниципальное образование Копорское сельское поселение	
6	С. Копорье, д. 18
	Ремонт крыши
7	С. Копорье, д. 3
	Ремонт крыши
	Ремонт фасада
Муниципальное образование Лаголовское сельское поселение	
8	Дер. Лаголово, ул. Садовая, д. 5
	Ремонт крыши
9	Дер. Лаголово, ул. Садовая, д. 6
	Ремонт крыши

Адресный перечень
на выполнение работ по предпроектной подготовке
многоквартирных домов на территории Лужского муниципального
района Ленинградской области

№ п/п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Муниципальное образование Волошовское сельское поселение	
1	Пос. Волошово, ул. Школьная, д. 14 Ремонт крыши
2	Пос. Волошово, ул. Школьная, д. 7 Ремонт крыши
3	Пос. Волошово, ул. Южная, д. 7 Ремонт крыши
Муниципальное образование Дзержинское сельское поселение	
4	Дер. Бор, ул. Новая, д. 1 Ремонт фасада
5	Дер. Бор, ул. Новая, д. 2 Ремонт фасада
6	Дер. Горошковичи, ул. Козлова, д. 13 Ремонт фасада
7	Дер. Горошковичи, ул. Козлова, д. 91 Ремонт фасада
8	Пос. Дзержинского, ул. Центральная, д. 3 Ремонт фасада
Муниципальное образование Лужское городское поселение	
9	Г. Луга, Городок, д. 5/26 Ремонт крыши
10	Г. Луга, просп. Кирова, д. 83 Ремонт крыши
11	Г. Луга, просп. Кирова, д. 95 Ремонт крыши
Муниципальное образование Мшинское сельское поселение	
12	Дер. Пехенец, ул. Молодежная, д. 1 Ремонт крыши
13	Дер. Пехенец, ул. Молодежная, д. 3 Ремонт крыши
14	Дер. Пехенец, ул. Пионерская, д. 24 Ремонт фасада
15	Дер. Пехенец, ул. Пионерская, д. 26 Ремонт фасада
Муниципальное образование Оредежское сельское поселение	
16	Пос. Оредеж, ул. Железнодорожная, д. 1 Ремонт крыши
17	Пос. Оредеж, ул. Железнодорожная, д. 2 Ремонт крыши
18	Пос. Оредеж, ул. Ленина, д. 10 Ремонт крыши
19	Пос. Оредеж, ул. Ленина, д. 3 Ремонт крыши
Муниципальное образование Скребловское сельское поселение	
20	Дер. Калгановка, д. 3 Ремонт крыши
21	Пос. Скреблово, д. 36 Ремонт крыши
Муниципальное образование Ям-Тесовское сельское поселение	
22	Дер. Савлово, ул. Центральная, д. 1 Ремонт крыши
23	Дер. Савлово, ул. Центральная, д. 2 Ремонт крыши

Адресный перечень
на выполнение работ по предпроектной подготовке
многоквартирных домов на территории Подпорожского муниципального
района Ленинградской области

№ п/п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Муниципальное образование Винницкое сельское поселение	
1	С. Винницы, ул. Советская, д. 96
	Ремонт фасада
Муниципальное образование Никольское городское поселение	
2	Г. Никольский, ул. Новая, д. 2
	Ремонт фасада
3	Г. Никольский, ул. Новая, д. 4
	Ремонт крыши
	Ремонт фасада
Муниципальное образование Подпорожское городское поселение	
4	Г. Подпорожье, просп. Ленина, д. 14А
	Ремонт крыши
5	Г. Подпорожье, ул. Свирская, д. 27
	Ремонт крыши
	Ремонт фасада

Адресный перечень
на выполнение работ по предпроектной подготовке
многоквартирных домов на территории Приозерского муниципального
района Ленинградской области

№ п/п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Муниципальное образование Приозерское городское поселение	
1	Г. Приозерск, ул. Красноармейская, д. 13 Ремонт крыши
2	Г. Приозерск, ул. Красноармейская, д. 7 Ремонт крыши
3	Г. Приозерск, ул. Ленина, д. 44 Ремонт крыши
4	Г. Приозерск, ул. Ленина, д. 46 Ремонт крыши
5	Г. Приозерск, ул. Ленина, д. 50 Ремонт крыши
6	Г. Приозерск, ул. Ленина, д. 52 Ремонт крыши
7	Г. Приозерск, ул. Ленина, д. 54 Ремонт крыши
Муниципальное образование Раздольевское сельское поселение	
8	Дер. Раздолье, ул. Центральная, д. 8 Ремонт крыши Ремонт фасада
Муниципальное образование Ромашкинское сельское поселение	
9	Пос. Понтонное, ул. Молодежная, д. 1 Ремонт подвальных помещений Ремонт фасада
10	Пос. Понтонное, ул. Молодежная, д. 2 Ремонт подвальных помещений Ремонт фасада
11	Пос. Понтонное, ул. Молодежная, д. 3 Ремонт подвальных помещений Ремонт фасада
12	Пос. Понтонное, ул. Молодежная, д. 4 Ремонт подвальных помещений Ремонт фасада
13	Пос. Ромашки, ул. Новостроек, д. 1 Ремонт фасада
14	Пос. Ромашки, ул. Новостроек, д. 7 Ремонт фасада
15	Пос. Суходолье, ул. Октябрьская, д. 4 Ремонт крыши
Муниципальное образование Сосновское сельское поселение	
16	Пос. Сосново, ул. Железнодорожная, д. 55 Ремонт крыши
17	Пос. Сосново, ул. Связи, д. 5 Ремонт крыши

Адресный перечень
на выполнение работ по предпроектной подготовке
многоквартирных домов на территории Сланцевского муниципального
района Ленинградской области

№ п/п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Муниципальное образование Сланцевское городское поселение	
1	Г. Сланцы, пер. Почтовый, д. 5 Ремонт крыши
2	Г. Сланцы, пер. Трестовский, д. 4/5 Ремонт крыши Ремонт фасада
3	Г. Сланцы, ул. 1 Мая, д. 16 Ремонт крыши
4	Г. Сланцы, ул. Банковская, д. 7 Ремонт крыши Ремонт фасада
5	Г. Сланцы, ул. Грибоедова, д. 7 Ремонт фасада
6	Г. Сланцы, ул. Грибоедова, д. 9 Ремонт крыши Ремонт фасада
7	Г. Сланцы, ул. Кирова, д. 30 Ремонт или замена лифтового оборудования
8	Г. Сланцы, ул. Кирова, д. 31 Ремонт крыши Ремонт фасада
9	Г. Сланцы, ул. Чкалова, д. 1 Ремонт крыши
10	Г. Сланцы, ул. Чкалова, д. 5 Ремонт крыши Ремонт фасада

Адресный перечень
на выполнение работ по предпроектной подготовке
многоквартирных домов на территории Сосновоборского
муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Муниципальное образование Сосновоборский городской округ	
1	Г. Сосновый Бор, ул. Комсомольская, д. 14 Ремонт крыши
2	Г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов, д. 24 Ремонт или замена лифтового оборудования
3	Г. Сосновый Бор, ул. Космонавтов, д. 6 Ремонт крыши
4	Г. Сосновый Бор, ул. Красных Фортиков, д. 13 Ремонт или замена лифтового оборудования
5	Г. Сосновый Бор, ул. Красных Фортиков, д. 20 Ремонт фасада
6	Г. Сосновый Бор, ул. Ленинская, д. 2 Ремонт крыши
7	Г. Сосновый Бор, ул. Ленинская, д. 9 Ремонт крыши
8	Г. Сосновый Бор, ул. Малая Земля, д. 16 Ремонт фасада
9	Г. Сосновый Бор, ул. Мира, д. 5 Ремонт или замена лифтового оборудования
10	Г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 43/2 Ремонт или замена лифтового оборудования

на выполнение работ по предпроектной подготовке
 многоквартирных домов на территории Тихвинского муниципального
 района Ленинградской области

№ п/п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Муниципальное образование Борское сельское поселение	
1	Дер. Кайвакса, д. 53 Ремонт крыши
2	Дер. Кайвакса, д. 54 Ремонт крыши
Муниципальное образование Ганьковское сельское поселение	
3	Дер. Ганьково, д. 1 Ремонт крыши
4	Дер. Ганьково, д. 15 Ремонт сетей теплоснабжения Ремонт сетей горячего водоснабжения
Муниципальное образование Горское сельское поселение	
5	Дер. Горка, д. 10 Ремонт сетей электроснабжения
6	Дер. Горка, д. 12 Ремонт сетей электроснабжения
7	Дер. Горка, д. 14 Ремонт сетей электроснабжения
Муниципальное образование Мелегежское сельское поселение	
8	Дер. Мелегежская Горка, д. 11 Ремонт крыши Ремонт фасада
Муниципальное образование Тихвинское городское поселение	
9	Г. Тихвин, микрорайон 1, д. 1 Ремонт сетей электроснабжения Ремонт фасада
10	Г. Тихвин, микрорайон 1, д. 18 Ремонт сетей электроснабжения Ремонт подвальных помещений Ремонт фасада
11	Г. Тихвин, микрорайон 3, д. 41а Ремонт крыши
12	Г. Тихвин, микрорайон 4, д. 10 Ремонт крыши
13	Г. Тихвин, микрорайон 4, д. 13 Ремонт сетей электроснабжения Ремонт сетей теплоснабжения Ремонт подвальных помещений Ремонт фасада
14	Г. Тихвин, микрорайон 4, д. 14 Ремонт сетей электроснабжения Ремонт подвальных помещений Ремонт фасада
15	Г. Тихвин, микрорайон 4, д. 4 Ремонт сетей электроснабжения Ремонт подвальных помещений Ремонт фасада
16	Г. Тихвин, пр. Шведский, д. 3 Ремонт крыши
17	Г. Тихвин, ул. Ново-Советская, д. 4а Ремонт крыши
18	Г. Тихвин, ул. Танкистов, д. 36 Ремонт крыши
19	Г. Тихвин, ул. Труда, д. 27 Ремонт крыши
20	Пос. Берёзовик, д. 34 Ремонт фасада

21	Пос. Красава, ул. Вокзальная, д. 7
	Ремонт фасада
Муниципальное образование Шугозерское сельское поселение	
22	Дер. Шуйга, ул. Советская, д. 13
	Ремонт сетей электроснабжения
	Ремонт фасада
23	Пос. Шугозеро, ул. Советская, д. 121
	Ремонт сетей электроснабжения
24	Пос. Шугозеро, ул. Советская, д. 16
	Ремонт сетей электроснабжения
25	Пос. Шугозеро, ул. Советская, д. 39
	Ремонт сетей электроснабжения
26	Пос. Шугозеро, ул. Советская, д. 50
	Ремонт сетей электроснабжения
27	Пос. Шугозеро, ул. Советская, д. 71
	Ремонт сетей электроснабжения
28	Пос. Шугозеро, ул. Школьная, д. 15
	Ремонт сетей электроснабжения
29	Пос. Шугозеро, ул. Школьная, д. 2
	Ремонт сетей электроснабжения
30	Пос. Шугозеро, ул. Школьная, д. 22
	Ремонт сетей электроснабжения
31	Пос. Шугозеро, ул. Школьная, д. 4
	Ремонт сетей электроснабжения

**Адресный перечень
на выполнение работ по предпроектной подготовке
многоквартирных домов на территории Тосненского муниципального
района Ленинградской области**

№ п/п	Вид работ / Адрес МКД
1	2
Муниципальное образование Тосненское городское поселение	
1	Г. Тосно, ул. Максима Горького, д. 7 Ремонт или замена лифтового оборудования
2	Дер. Георгиевское, д. 2 Ремонт крыши Ремонт фасада
3	Дер. Георгиевское, д. 3 Ремонт крыши Ремонт фасада
4	Дер. Георгиевское, д. 4 Ремонт крыши Ремонт фасада
5	Дер. Георгиевское, д. 5 Ремонт крыши Ремонт фасада
6	Дер. Георгиевское, д. 6 Ремонт крыши Ремонт фасада
Муниципальное образование Ульяновское сельское поселение	
7	Г.п. Ульяновка, просп. Володарского, д. 135 Ремонт крыши
8	Г.п. Ульяновка, ш. Ульяновское, д. 8а Ремонт крыши
Муниципальное образование Форносовское сельское поселение	
9	Г.п. Форносово, пер. Комсомольский, д. 2 Ремонт фасада
10	Г.п. Форносово, ул. Дальняя, д. 3а Ремонт фасада
11	Г.п. Форносово, ул. Круговая, д. 13 Ремонт крыши Ремонт фасада
12	Г.п. Форносово, ул. Круговая, д. 17 Ремонт крыши Ремонт фасада
13	Г.п. Форносово, ул. Круговая, д. 9 Ремонт крыши
14	Дер. Новолисино, ул. Вотчинская, д. 1 Ремонт фасада