

## ПРОТОКОЛ №1

заседания комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Сланцевского муниципального района Ленинградской области.

г.Санкт-Петербург

«23» марта 2016 года, 14 час. 00 мин

**1. Заказчик:** Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

**2. Адрес местонахождения:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

**3. Адрес почтовый:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

**4. Адрес электронной почты:** [reg.operator@lokaprem.ru](mailto:reg.operator@lokaprem.ru)

**5. Номер контактного телефона:** 8 (812) 320-99-35

**6. Законодательное регулирование:**

Открытый конкурс на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Сланцевского муниципального района Ленинградской области проводится в соответствии с Законом Ленинградской области от 29.11.2013г. №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» и Порядком привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014г. №153.

**7. Информационное обеспечение:**

Извещение о проведении открытого конкурса было опубликовано на информационном сайте НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» от 20.02.2016г., а также размещено на официальном сайте МО Сланцевского муниципального района Ленинградской области.

**8. Предмет торгов:** право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Сланцевского муниципального района Ленинградской области

**9. Начальная цена договора:**

лот №1 - 47 073 845,00 руб. (сорок семь миллионов семьдесят три тысячи восемьсот сорок пять рублей 00 копеек)

**10. Адрес выполнения работ:** в соответствии с адресным перечнем, установленным в техническом задании.

Лот №1

### Сланцевский МР

Г. Сланцы, пер. Почтовый, д.5, объем выполняемых работ: Ремонт крыши 1092,00 м2

Г. Сланцы, ул. 1 Мая, д.16, объем выполняемых работ: Ремонт крыши 605,00 м2

Г. Сланцы, ул. Грибоедова, д.7, объем выполняемых работ: Ремонт крыши 994,00 м2

Г. Сланцы, пер. Трестовский, д.4/5, объем выполняемых работ: Ремонт крыши 1092,00 м2, Ремонт фасада 1185,00 м2

Г. Сланцы, ул. Банковская, д.7, объем выполняемых работ: Ремонт крыши 1092 м2, Ремонт фасада 1185,00 м2

Г. Сланцы, ул. Грибоедова, д.9, объем выполняемых работ: Ремонт крыши 994,00 м2, Ремонт фасада 965,00 м2

Г. Сланцы, ул. Кирова, д.31, объем выполняемых работ: Ремонт крыши 595,00 м2, Ремонт фасада 658,00 м2

Г. Сланцы, ул. Чкалова, д.1, объем выполняемых работ: Ремонт крыши 625,00 м2

Г. Сланцы, ул. Чкалова, д.5, объем выполняемых работ: Ремонт крыши 625,00 м2, Ремонт фасада 700,00 м2

#### 11. Состав конкурсной комиссии:

Конкурсная комиссия создана приказом НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», согласованным комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области № 13 от 15.02.2016г.

|   |  |
|---|--|
| <b>Председатель комиссии:</b>             |  |
| Стронская Н.Я.                            | Заместитель генерального директора по региональному взаимодействию НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»                    |
| <b>Заместитель председателя комиссии:</b> |  |
| Никулин С.С.                              | Заместитель генерального директора по организации капитального ремонта НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»<br>отсутствует |
| <b>Члены комиссии:</b>                    |  |
| Полоскова Н.В.                            | Начальник юридического отдела НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»   |
| Гладышев А.Г.                             | Заместитель генерального директора по финансам НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»-                                       |
| <b>Секретарь комиссии:</b>                |  |
| Малкина В.А.                              | Начальник отдела конкурсных процедур НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»  |

Кворум имеется/не имеется.

Комиссия  правомочна/не правомочна.

**Повестка заседания:**

1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе
2. Назначение даты рассмотрения, сопоставления и оценки заявок

**11. Место, дата, время начала проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.**

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется по адресу: 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н **23 марта 2016г.**  
Процедура вскрытия конвертов начата в 14 часов 00 минут по московскому времени.

В процессе проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками ведется аудиозапись.

На процедуре вскрытия конвертов с заявками присутствуют представители претендентов, которые зарегистрированы в Журнале регистрации представителей участников открытого конкурса:

От ООО «Участок Строительно-монтажных Работ – 288 СПб»:

Шикун Игорь Анатольевич – генеральный директор

Бойков Михаил Юрьевич – начальник отдела снабжения, на основании доверенности №06 от 18.03.2016г.

От ООО "СтройБалтПроект":

Лежнева Светлана Анатольевна – коммерческий директор, на основании доверенности 78 АА 9934582 от 18.02.2016г.

12. Для участия в открытом конкурсе подано два конверта с заявкой на участие в конкурсе. Изменений в ранее поданную заявку на участие в конкурсе поступило \_\_\_/не поступило. Отзывов заявок на участие в конкурсе есть/нет.

До начала процедуры вскрытия присутствующим было предложено убедиться в целостности конвертов. Вскрытие конвертов производится согласно очередности поступления заявок.

13. Вскрытие конверта с заявкой на участие в конкурсе.

В отношении каждой заявки на участие в торгах была объявлена следующая информация:

- наименование претендента;

- условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием определения победителя;

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах по лоту №1:

| Наименование претендента  | Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя |                    |
|---------------------------|--|--------------------|
|                           | Наименование критерия  | Значение критерия  |
| ООО «Участок Строительно- | Цена договора  | 47 073 845,00 руб. |
|                           | Сроки выполнения отдельных видов работ по  | 70 календ. дн.     |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p>монтажных Работ – 288 СПб»,<br/>ИНН 7820037988<br/>196601, г.Санкт-Петербург,<br/>г.Пушкин, д.17,<br/>лит.А, пом.12-Н</p> | капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах  |  |
|  | <p>Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:</p> <p>3.1. наличие у участника финансовых ресурсов - величина уставного капитала (тыс.руб)<br/>- наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах</p> <p>3.2. наличие у участника опыта выполнения работ</p> <p>3.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> | <p>22 000 руб.<br/>отсутствует</p> <p>100,021%</p> <p>да</p>   |
|  | Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту  | 70 месяцев   |
|  | <p>Наличие материально-технической и (или) производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах</p> <p>5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами</p>  | <p>кровельщик не ниже 3 разряда 11 чел.<br/>плотник не ниже 3 разряда 6 чел.<br/>Бетонщик не ниже 3 разряда 5 чел.<br/>штукатур не ниже 3 разряда 7 чел.<br/>маляр не ниже 3 разряда 7 чел.<br/>изолировщик не ниже 3 разряда 6 чел.</p> |
|  | <p>5.2. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за предыдущий календарный год)</p> <p>5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора</p>  | <p>0</p> <p>да</p>   |

| Наименование претендента   | Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя   |   |
|--|--|---|
|  | Наименование критерия  | Значение критерия   |
| ООО «СтройБалтПроект», ИНН 7806345652, 191014, г.Санкт-Петербург, переулок Саперный, д.5А, лит.Б | Цена договора  | 47 073 845,00 руб.  |
|  | Сроки выполнения отдельных видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах  | 70 календ. дн.  |
|  | Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:<br>3.1. наличие у участника финансовых ресурсов - величина уставного капитала (тыс.руб)<br>- наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах<br>3.2. наличие у участника опыта выполнения работ<br>3.3. наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 10 000 руб.<br>отсутствует<br><br>211%  |
|  | Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту  | 70 месяцев  |
|  | Наличие материально-технической и (или производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах<br>5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами  | кровельщик не ниже 3 разряда 6 чел.<br>плотник не ниже 3 разряда 5 чел.<br>Бетонщик не ниже 3 разряда 5 чел.<br>штукатур не ниже 3 разряда 6 чел.<br>маляр не ниже 3 разряда 6 чел.<br>изолировщик не ниже 3 разряда 5 чел. |
|  | 5.2. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за предыдущий календарный год)<br>5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора   | 0<br><br>да   |

14. Вопросов у членов конкурсной комиссии нет, со стороны представителей претендентов на участие в конкурсе жалоб и замечаний к процедуре вскрытия нет.

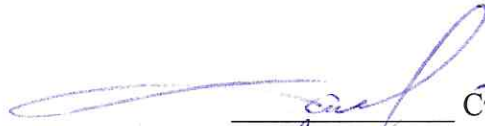
Решение:

1. Назначить заседание комиссии по рассмотрению, сопоставлению и оценке заявки на право заключить договор для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Сланцевского муниципальных районов Ленинградской области. на «30» марта 2016г. в 11 ч. 00 мин.

Голосование: «за» 4, «против» нет

Подписи:

Председатель комиссии



Стронская Н.Я.

Члены комиссии:



Полоскова Н.В.



Гладышев А.Г.

Секретарь комиссии:



Малкина В.А.