

**ПРОТОКОЛ №1**

вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе  
заседания комиссии по проведению конкурса на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области.

г.Санкт-Петербург

«25» августа 2014 года, 15 час. 00 мин

**1. Заказчик:** Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

**2. Адрес местонахождения:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

**3. Адрес почтовый:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н

**4. Адрес электронной почты:** [reg.operator@lokaprem.ru](mailto:reg.operator@lokaprem.ru)

**5. Номер контактного телефона:** 8 (812) 333-06-14

**6. Законодательное регулирование:**

Открытый конкурс на право заключить договор для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области проводится в соответствии с Законом Ленинградской области от 29.11.2013г. №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» и Порядка привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014г. №153.

**7. Информационное обеспечение:**

Извещение о проведении открытого конкурса было опубликовано информационном сайте НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» от 08.08.2014г., а также размещено на сайте Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области.

**8. Предмет торгов:** право заключения договора на оказание услуг и (или) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области

Лот №1

г. Лодейное поле, ул. Талалихина, д. 2, объем выполняемых работ: ремонт электропроводки, ремонт водопровода, ремонт кровли, ремонт и утепление фасада, ремонт отмостки, ремонт цоколя;

г. Лодейное поле, ул. Талалихина, д. 4, объем выполняемых работ: ремонт электропроводки, ремонт водопровода, ремонт крыши, ремонт отмостки, утепление фасада, ремонт цоколя

Лот №2

г. Лодейное поле, ул. Коммунаров д.21, объем выполняемых работ: электромонтажные работы, ремонт крыши, ремонт отмостки;



г. Лодейное поле, ш. Ленинградское д. 73а, объем выполняемых работ: ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт кровли, ремонт фасада;

дер. Шамокша, д. 1, объем выполняемых работ: ремонт крыши, герметизация межпанельных швов, ремонт отмостки, утепление торцевых стен.

**9. Начальная цена договора:** Лот №1 - 7998800,00 руб.

Лот №2 - 9665801,00 руб.

**10. Состав конкурсной комиссии:**

Конкурсная комиссия создана приказом НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», согласованным комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области №45 от 01.08.2014 года

<b>Председатель комиссии:</b>	
Башунов В.В.	Первый заместитель генерального директора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
<b>Заместитель председателя комиссии:</b>	
Иванов М.В.	Заместитель генерального директора по организации капитального ремонта НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» отсутствует
<b>Члены комиссии:</b>	
Николаенко С.В.	Заместитель начальника юридического отдела НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Микалаускас Р.Р.	Заместитель начальника финансового отдела НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
<b>Секретарь комиссии:</b>	
Малкина В.А.	Начальник сектора конкурсных процедур НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

Кворум имеется/не имеется.

Комиссия правомочна/не правомочна.

**Повестка заседания:**

1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе
2. Назначение даты рассмотрения, оценки и сопоставления заявок

**11. Место, дата, время начала проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществлялось по адресу: 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н 25 августа 2014г.

Процедура вскрытия конвертов начата в 15 часов 00 минут по московскому времени.

В процессе проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками ведется аудиозапись. Претендентам предоставлено право осуществлять аудио- и видеозапись.

На процедуре вскрытия конвертов с заявками присутствовали представители претендентов, которые зарегистрировались в Журнале регистрации представителей участников открытого конкурса, чем подтвердили свое присутствие.

13. Для участия в открытом конкурсе подано 2 (два) конверта с заявками на участие в конкурсе. Изменений в ранее поданные заявки на участие в конкурсе поступило \_\_\_/не поступило. Отзывов заявок на участие в конкурсе есть/нет.

Окончание срока подачи заявок: 16 часов 45 мин по московскому времени 22 августа 2014г.

До окончания процедуры вскрытия присутствующим было предложено убедиться в целостности конвертов.

14. Вскрытие конверта с заявкой на участие в конкурсе.

В отношении каждой заявки на участие в торгах была объявлена следующая информация:

- наименование претендента;
- условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием определения победителя;

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах по лоту №1:

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя	
	Наименование критерия	Значение критерия
ООО «Летний сад» Почтовый адрес: 198096, г.Санкт-Петербург, ул. Маринеско, д.12	Цена договора	7 958 806,00 руб.
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	<u>60</u> календ.дней
	Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:	
	3.1. наличие у участника финансовых ресурсов	1,6
	- коэффициент текущей ликвидности	
	- наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах	отсутствует
3.2. наличие у участника опыта выполнения работ	за 2011 г. – 350% за 2012 г.- 350% за 2013 г.- 297%	
3.3. наличие СРО	да	
Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту	48 месяцев	
Наличие материально-технической и (или производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное		



	<p>образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах</p> <p>5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами</p> <p>5.2. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года)</p> <p>5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора</p>	<p>Электрогазосварщик не ниже 4 разряда - 5 чел.  Слесарь-сантехник не ниже 3 разряда - 6 чел.  Кровельщик не ниже 3 разряда – 6 чел.  Плотник не ниже 2 разряда – 3 чел.  Штукатур не ниже 3 разряда – 6 чел.  Маляр не ниже 3 разряда - 6 чел.  Электромонтер 3-5 разряда – 3 чел.  Инженер-испытатель (наладчик) не ниже IV группы - 1 чел.</p> <p>нет</p> <p>в наличии</p>
--	---	--

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя	
	Наименование критерия	Значение критерия
<p>ООО «Альфабалтстрой СК»</p> <p>Почтовый адрес: 196128, г.Санкт-Петербург, ул.Варшавская, дом 11, строение литеры А, офис 480</p>	Цена договора	7 982 802,40 руб.
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	60 календ.дней
	<p>Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:</p> <p>3.1. наличие у участника финансовых ресурсов</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- коэффициент текущей ликвидности</li> <li>- наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах</li> </ul> <p>3.2. наличие у участника опыта выполнения работ</p>	<p>1,3</p> <p>отсутствует</p> <p>за 2011 г. – 0%  за 2012 г.- 102,2%  за 2013 г.- 146,3%</p>



3.3. наличие СРО	да
Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту	60 месяцев
<p>Наличие материально-технической и (или производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах</p> <p>5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами</p> <p>5.2. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года)</p> <p>5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора</p>	<p>Электрогазосварщик не ниже 4 разряда - 5 чел.  Слесарь-сантехник не ниже 3 разряда - 6 чел.  Кровельщик не ниже 3 разряда – 7 чел.  Плотник не ниже 2 разряда – 3 чел.  Штукатур не ниже 3 разряда – 6 чел.  Маляр не ниже 3 разряда - 6 чел.  Электромонтер 3-5 разряда – 3 чел.  Инженер-испытатель (наладчик) не ниже IV группы - 1 чел.</p> <p>нет</p> <p>в наличии</p>

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах по лоту №2:

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя	
	Наименование критерия	Значение критерия





ООО «Летний сад» Почтовый адрес: 198096, г.Санкт-Петербург, ул. Маринеско, д.12	Цена договора	9 617 472,00 руб
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	60 календ.дней
	Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах: 3.1. наличие у участника финансовых ресурсов - коэффициент текущей ликвидности - наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах 3.2. наличие у участника опыта выполнения работ 3.3. наличие СРО	1,6 нет за 2011 г. – 248 % за 2012 г.- 220% за 2013 г.- 255% да
	Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту	48 месяцев
	Наличие материально-технической и (или) производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах 5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами	Электрогазосварщик не ниже 4 разряда - 5 чел. Кровельщик не ниже 3 разряда – 6 чел. Плотник не ниже 2 разряда – 3 чел. Штукатур не ниже 3 разряда – 6 чел. Маляр не ниже 3 разряда - 6 чел. Электромонтер 3-5 разряда – 3 чел. Инженер-испытатель (наладчик) не ниже IV группы - 1 чел.
	5.2. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние три года) 5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах,	нет в наличии

необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора	
--	--

Наименование претендента	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями определения победителя	
	Наименование критерия	Значение критерия
ООО «Альфабалтстрой СК» Почтовый адрес: 196128, г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, дом 11, строение литера А, офис 480	Цена договора	9 646 469,40 руб
	Сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	60 календ. дней
	Квалификация участника торгов, в том числе опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах: 3.1. наличие у участника финансовых ресурсов - коэффициент текущей ликвидности - наличие/отсутствие картотеки на расчетном (-ых) счетах 3.2. наличие у участника опыта выполнения работ 3.3. наличие СРО	1,3  нет  за 2011 г. – 0% за 2012 г.- 101,2% за 2013 г.- 98,2%  да
	Величина гарантийного срока выполненных работ по капитальному ремонту	60 месяцев
	Наличие материально-технической и (или производственной) базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах 5.1. обеспеченность кадровыми ресурсами	Электрогазосварщик не ниже 4 разряда - 5 чел. Кровельщик не ниже 3 разряда – 7 чел. Плотник не ниже 2 разряда – 3 чел. Штукатур не ниже 3 разряда – 6 чел. Маляр не ниже 3 разряда - 6 чел. Элктромонтер 3-5 разряда – 3 чел. Инженер-испытатель (наладчик) не ниже IV группы - 1 чел.
	5.2. соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при	нет

	производстве работ за последние три года) 5.3. наличие собственного и (или) арендованного оборудования и других материальных ресурсов на срок исполнения договора, в объеме, установленном документацией о торгах, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения договора	в наличии
--	--	-----------

14. Вопросов у членов конкурсной комиссии нет, со стороны представителей претендентов на участие в конкурсе жалоб и замечаний к процедуре вскрытия нет.

Решение:

1. Назначить заседание комиссии по рассмотрению, сопоставлению и оценке заявок на право заключить договор для выполнения работ участие в торгах на по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области на «04» сентября 2014г. в 15 ч. 00 мин.

Голосование: «за» 4, «против» нет

Подписи:

Председатель комиссии:

  
 Башунов В.В.

Заместитель председателя комиссии:

  
 Иванов М.В.

Члены комиссии:

  
 Николаенко С.В.

  
 Микалаускас Р.Р.

Секретарь комиссии:

  
 Малкина В.А.