

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии по рассмотрению, сопоставлению и оценке заявок на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области.

г.Санкт-Петербург

«04» сентября 2014 года, 15 час. 00 мин

1. **Заказчик:** Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
2. **Адрес местонахождения:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н
3. **Адрес почтовый:** 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н
4. **Адрес электронной почты:** reg.operator@lokaprem.ru
5. **Номер контактного телефона:** 8 (812) 333-06-14
6. **Законодательное регулирование:**

Открытый конкурс на право заключить договор для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области проводится в соответствии с Законом Ленинградской области от 29.11.2013г. №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» и Порядка привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014г. №153.

7. Информационное обеспечение:

Извещение о проведении открытого конкурса было опубликовано на информационном сайте НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» от 08.08.2014г., а также размещено на сайте Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области.

8. Предмет торгов: право заключения договора на оказание услуг и (или) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области

Лот №1

г. Лодейное поле, ул. Талалихина, д. 2, объем выполняемых работ: ремонт электропроводки, ремонт водопровода, ремонт кровли, ремонт и утепление фасада, ремонт отмостки, ремонт цоколя;

г. Лодейное поле, ул. Талалихина, д. 4, объем выполняемых работ: ремонт электропроводки, ремонт водопровода, ремонт крыши, ремонт отмостки, утепление фасада, ремонт цоколя;

Лот №2

г. Лодейное поле, ул. Коммунаров д.21, объем выполняемых работ: электромонтажные работы, ремонт крыши, ремонт отмостки;

г. Лодейное поле, ш. Ленинградское д. 73а, объем выполняемых работ: ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт кровли, ремонт фасада;

дер. Шамокша, д. 1, объем выполняемых работ: ремонт крыши, герметизация межпанельных швов, ремонт отмостки, утепление торцевых стен.

9. Начальная цена договора: Лот №1 - 7998800,00 руб.
Лот №2 - 9665801,00 руб.

10. Состав конкурсной комиссии:

Конкурсная комиссия создана приказом НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», согласованным комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области №45 от 01.08.2014 года

Председатель комиссии: Башунов В.В.	Первый заместитель генерального директора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Заместитель председателя комиссии:	
Иванов М.В.	Заместитель генерального директора по организации капитального ремонта НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Члены комиссии:	
Николаенко С.В.	Заместитель начальника юридического отдела НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
Микалаускас Р.Р.	Начальник финансового отдела НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» отсутствует
Секретарь комиссии:	
Малкина В.А.	Начальник сектора конкурсных процедур НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

Кворум имеется/не имеется.

Комиссия правомочна/не правомочна.

11. Место, дата и время проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе осуществлялось по адресу: 191015 г. Санкт-Петербург, Калужский переулок, дом 3 офис 11-Н, 29-Н «04» **сентября** 2014г.

Процедура рассмотрения заявок начата в 15 часов 00 минут по московскому времени.

Повестка заседания:

1. Оценка заявок на соответствие требованиям, установленным документацией о торгах; проверка соответствия претендентов условиям участия в торгах.
2. Подведение итогов торгов.

Вопрос № 1. Оценка заявок на соответствие требованиям, установленным документацией о торгах; проверка соответствия претендентов условиям участия в торгах.

Для рассмотрения заявок на участие в торгах по лоту предоставлены 2 заявки:

№ п/п	Наименование претендента
1	ООО «Летний сад»
2	ООО «Альфабалтстрой СК»

В соответствии с протоколом № 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах от «25» августа 2014 года по лоту № 1,2 проведена проверка соответствия заявок на участие в торгах требованиям, установленным документацией о торгах, проверка соответствия претендентов условиям участия в торгах, заключение рабочей группы прилагается к настоящему протоколу.

Комиссия оценила заявки на участие в торгах на соответствие требованиям, установленным документацией о торгах, проверила соответствие претендентов условиям участия в торгах.

Заявки следующих претендентов соответствуют требованиям, установленным документацией о торгах, претенденты соответствуют условиям участия в торгах:

№ п/п	Наименование претендента
1	ООО «Летний сад»

Голосование: «за» 4, «против» нет

Заявки следующих претендентов не соответствуют требованиям, установленным документацией о торгах, и (или) претенденты не соответствуют условиям участия в торгах:

ООО «Альфабалтстрой СК»

Не соответствует требованиям условиям участия в торгах)	Описание несоответствия	Основание для отклонения
Пункт документации о торгах	22.2.1(1) тома 1 Конкурсной документации	Согласно представленной выписке из ЕГРЮЛ от 18.08.2014г. организация создана 30.01.2012г. (стр.5) – отсутствует опыт выполнения работ за 2011 год (опыт выполнения работ менее 3-х лет)

Голосование: «за» 4, «против» нет

Решение:

1. Признать следующих претендентов участниками торгов:

№ п/п	Наименование претендента
1	ООО «Летний сад»

Голосование: «за» 4, «против» нет

2. Не допускать к участию в торгах следующих претендентов.

№ п/п	Наименование претендента
1	ООО «АльфаБалтстрой СК»

Голосование: «за» 4, «против» нет

Вопрос № 2. Подведение итогов торгов.

В связи с тем, что только один претендент признан участником торгов, торги признаются несостоявшимися в соответствии с пунктом 26 Порядка привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области», утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014 № 153.


Согласно п.35 Порядка привлечения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области», утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 29.04.2014 № 153, заключить договор с единственным участником открытого конкурса на условиях, предусмотренных в его заявке.

Голосование: «за» _____, «против» _____

Приложение: заключение рабочей группы, особое мнение члена рабочей группы (при наличии) на 1 л.

Подписи:

Председатель комиссии:


_____ Башунов В.В.


Заместитель председателя комиссии:


_____ Иванов М.В.

Члены комиссии:



_____ Николаенко С.В.

Секретарь комиссии:


_____ Малкина В.А.

Победитель торгов ООО «Летний сад»
(наименование организации)

зам. ген. дир.
(должность)


(подпись, Ф.И.О.)